



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

15 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«30» января 2020 г. № 87-2/20

*О заключении с ООО «Здоровье-Керчь»
договора аренды имущества муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 983-1/16 от 24.11.2016, Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 380-1/15 от 28.05.2015, а также на основании письма ООО «Здоровье-Керчь» от 09.09.2019 №26, Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 05.11.2019 № 50, отчета об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости от 05.12.2019 №71/19 независимого оценщика ООО «СБ», положительного экспертного заключения некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» от 11.12.2019 №15734 на Отчет № 71/19 об оценке рыночной стоимости величины ежегодной, ежемесячной, ежедневной арендной платы за объект недвижимости, городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключить договор аренды с ООО «Здоровье-

Керчь» на новый срок 5 (пять) лет без проведения торгов на нежилые помещения общей площадью 70,4 кв.м, расположенные по ул.Горбульского, д.1 (33,7 кв.м кадастровый номер 90:19:010109:1929/3 и 36,7 кв.м - кадастровый номер 90:19:010109:1929/2), числящиеся в казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с использованием под аптеку и магазин.

2. Рыночная стоимость месячной арендной платы указанного имущества муниципальной казны составляет без учета НДС 20 387 (двадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «СБ» от 05.12.2019 №71/19 .

3. Администрации города Керчи Республики Крым в месячный срок со дня принятия настоящего решения оформить с ООО «Здоровье-Керчь» договор аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на имущество, указанное в п.1 настоящего решения.

4. ООО «Здоровье-Керчь» заключить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг, а также договоры на эксплуатационное обслуживание имущества.

5. ООО «Здоровье-Керчь» произвести государственную регистрацию договора аренды на имущество, указанное в п.1 настоящего решения, в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. ООО «Здоровье-Керчь» в течение десяти календарных дней с момента регистрации договора аренды направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Администрацию города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь.

7. Отделу информационной политики и связям с общественностью Керченского городского совета (Мазилов К.В.) обеспечить размещение решения «О заключении с ООО «Здоровье-Керчь» договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» на официальном сайте Керченского городского совета.

8. Решение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

М.ХУЖИНА