



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы
298300*

20 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 27 » марта 2020 г. № 132-2/20

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 06.08.2019, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 13.09.2019, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 18.10.2019, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 16.12.2019, Протоколом по итогам публичных слушаний от 23.12.2019, Заключениями (рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 23.12.2019, Протоколом по итогам публичных слушаний от 16.01.2020, Заключением

(рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 16.01.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны СХ-6 (зона для ведения садоводства) путем выделения ее части в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) с западной стороны по ул. Абрикосовой и с восточной стороны по ул. Черешневой.

1.2. Изменить границы территориальной зоны П-5 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) в зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в границах территории районе Вокзального шоссе.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) путем выделения ее части в зону Т-1 (зона автомобильного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:1938, площадью 2334 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Героев.

1.4. Изменить границы территориальной зоны ОД-4 (зона застройки объектами образования и воспитания) в зону ОД-1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения) в границах территориальной зоны ОД-4 по ул. Пушкина, 8 и ул. Пушкина, 10.

1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД-1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения) в зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:1455, площадью 7000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район шоссе Героев Сталинграда, 44-48.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации управления по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Мазилов) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА