



394068, г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д.12, пом.8/4; E-mail:  
dmproekt36@yandex.ru; тел. / факс (473) 233-43-38; 8(903) 025-73-26,

8 (951) 866-92-11; ИНН/КПП 3664103312/366601001; р/с 40702810903000001382;

Филиал СДМ-Банк" (ПАО) в г.Воронеже; к/с 30101810500000000778; БИК 042007778; ОГРН  
1103668011204

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО-П-139-22032010 от 03.10.2017г.

Заказчик - Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на  
улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение  
в технически нормативное состояние сооружения по ул.  
Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном  
образовании городского округа Керчь Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
31-п-ПМТ**

*Проект межевания территории  
Основная часть (утверждаемая)*

*Том 3*

2019

*г. Воронеж*



394068, г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д.12, пом.8/4; E-mail:  
dmproekt36@yandex.ru; тел. / факс (473) 233-43-38; 8(903) 025-73-26,

8 (951) 866-92-11; ИНН/КПП 3664103312/366601001; р/с 40702810903000001382;

Филиал СДМ-Банк" (ПАО) в г.Воронеже; к/с 30101810500000000778; БИК 042007778; ОГРН  
1103668011204

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО-П-139-22032010 от 03.10.2017г.

Заказчик - Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на  
улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение  
в технически нормативное состояние сооружения по ул.  
Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном  
образовании городского округа Керчь Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
31-п-ПМТ**

*Проект межевания территории  
Основная часть (утверждаемая)*

*Том 3*

Генеральный директор

ООО «ДорМостПроект»

Главный инженер проекта



А.В. Дьячков

С.А. Круглов

2019

г. Воронеж

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>31-п-ППТ</b>	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	
<b>31-п-ППТМО</b>	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>31-п-ПМТ</b>	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
<b>31-п-ПМТМО</b>	Том 4. Материалы по обоснованию про- екта межевания территории	

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						<b>31-п-ПМТ</b>
						Состав документации по планировке территории
						ООО «ДорМостПроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## 1. Общие сведения

ООО «ДорМостПроект», исполняющий обязательства по государственному контракту, заключенному с Управлением единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым, выполнил работы по разработке документации по планировке территории.

Проект межевания территории по объекту: ««Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение в технически нормативное состояние сооружения по ул. Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном образовании городского округа Керчь Республики Крым» в соответствии с Постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 15.02.2019 №282/1-п о разработке документации по планировке территории разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат СК-63 (Зона-2), установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Крым.

Цель проекта:

Определение местоположения границ постоянного и временного отводов для реконструкции автомобильной дороги, а также местоположение границ переустраиваемых инженерных сетей.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 25 531 кв.м;

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) – 11 654 кв.м.;

Площадь земельных участков, отводимых под полосу постоянного отвода – 13 236 кв.м;

Площадь земельных участков, для размещения полосы временного отвода – 17 899 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта капитального строи-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Лист

2

тельства автомобильной дороги расположена в границах городского округа Керчь Республики Крым.

## 2. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях границах городского округа Керчь Республики Крым.

Проектируемая территория для автомобильной дороги местного/межмуниципального значения располагается в пределах кадастрового квартала: 90:19:010103, на землях следующих категорий по целевому назначению:

1. земли населенных пунктов – 25 531 кв.м.

## 3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о существующих земельных участках, попадающих в границу полосы отвода (таблица 1);
- перечня и сведений об образуемых земельных участках (таблица 2);
- сводной ведомости существующих и образуемых земельных участков (таблица 3).

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их условные номера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Индв. № подл.

#### 4. Основные проектные решения

В проекте межевания территории объекта местного/межмуниципального значения: «Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на улучшение пропускной способности автотранспорта, и приведение в технически нормативное состояние сооружения по ул. Горького путем его реконструкции в муниципальном образовании городского округа Керчь Республики Крым» определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного и временного отводов.

В проекте межевания предусмотрено изъятие земель для государственных нужд из земельных участков частной или муниципальной собственности на период реконструкции (под временный отвод), с кадастровым номером: 90:19:010103:5932. Участок находится в собственности муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым.

Проектом предлагается:

- образовать 3 земельных участка для постоянного отвода из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площади и координаты земельных участков, подлежащих образованию в связи с размещением объекта местного значения приведены в таблице 2;

- образовать 7 многоконтурных земельных участка, для размещения полосы временного отвода, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площади и координаты земельных участков, подлежащих разделу в связи с размещением объекта регионального значения приведены в таблице 2;

- образовать 1 земельный участок, для размещения полосы временного отвода, из земель, находящихся в частной или муниципальной собственности. Площади и координаты земельных участков, подлежащих разделу в связи с размещением объекта регионального значения приведены в таблице 2.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам постоянного и временного отводов для

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

реконструкции автомобильной дороги.

Для образуемых земельных участков под полосы постоянного и временного отводов автомобильной дороги устанавливается разрешенное использование «Автомобильный транспорт» (Код 7.2 классификатора видов разрешенного использования земельных участков).

### 5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на период реконструкции автомобильной дороги (для временного использования).

Для размещения отводится земельный участок для расположения строительной площадки, а также участки для производства работ по реконструкции теппровода.

Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков приведена в таблице 3.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы полосы отвода, в том числе сведения о земельных участках, предполагаемых к изъятию для государственных нужд**

**Таблица 1**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв.м	Вид права (собственник)	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	90:19:010103:5932	Республика Крым, г. Керчь, по улице Горького, 2ж	Земли населенных пунктов	Общественное управление	1 500	1 480	Собственность: Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Не зарегистрировано
					<b>1 500</b>	<b>1 480</b>		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**31-п-ПМТ**

Лист

7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках:**

**Таблица 2**

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка, кв.м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Постоянный отвод</b>							
1.	-	:ЗУ1(1)	Автомобильный транспорт	9 875	1	5010008.30	5372983.53
					2	5010072.83	5373028.14
					3	5010133.96	5373070.45
					4	5010132.29	5373073.45
					5	5010140.26	5373077.87
					6	5010157.18	5373089.63
					7	5010166.74	5373096.77
					8	5010195.65	5373148.26
					9	5010196.70	5373151.05
					10	5010193.18	5373148.44
					11	5010190.54	5373152.23
					12	5010186.00	5373148.81
					13	5010167.99	5373172.95
					14	5010176.33	5373201.68
					15	5010159.98	5373205.55
					16	5010135.75	5373112.23
					17	5010115.33	5373097.06
					18	5010113.66	5373099.72
					19	5010097.16	5373088.45

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**31-п-ПМТ**

Лист

**8**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					20	5010012.69	5373031.29
					21	5010005.49	5373042.26
					22	5009997.54	5373036.98
					23	5010004.89	5373025.98
					24	5009987.46	5373014.18
					1	5010008.30	5372983.53
2.	-	:ЗУ1(2)	Автомобильный транспорт	74	25	5010203.33	5373133.22
					26	5010212.10	5373150.36
					27	5010208.59	5373152.07
					28	5010199.90	5373134.77
					25	5010203.33	5373133.22
					29	5010225.71	5373148.86
3.	-	:ЗУ1(3)	Автомобильный транспорт	73	30	5010234.63	5373166.40
					31	5010231.11	5373167.85
					32	5010222.42	5373150.55
					29	5010225.71	5373148.86
					33	5010233.26	5373140.51
					34	5010249.91	5373151.56
4.	-	:ЗУ1(4)	Автомобильный транспорт	13 223	35	5010260.54	5373158.77
					36	5010268.81	5373164.38
					37	5010277.12	5373169.93
					38	5010287.53	5373176.85
					39	5010295.92	5373182.29
					40	5010299.21	5373184.09
					41	5010301.27	5373185.47
					42	5010302.99	5373186.80
					43	5010306.46	5373189.03
					44	5010318.89	5373197.42
					45	5010320.95	5373198.83
					46	5010329.18	5373204.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					47	5010337.42	5373210.18
					48	5010343.37	5373214.27
					49	5010346.85	5373213.30
					50	5010355.55	5373200.42
					51	5010363.77	5373182.55
					52	5010374.76	5373156.63
					53	5010389.51	5373164.99
					54	5010380.09	5373189.25
					55	5010364.29	5373227.49
					56	5010360.12	5373236.37
					57	5010379.90	5373257.09
					58	5010393.56	5373273.65
					59	5010418.89	5373305.19
					60	5010431.09	5373329.52
					61	5010468.75	5373414.26
					62	5010445.39	5373426.56
					63	5010419.50	5373380.98
					64	5010400.48	5373346.22
					65	5010387.24	5373325.93
					66	5010382.19	5373319.13
					67	5010376.24	5373320.79
					68	5010366.26	5373303.24
					69	5010370.11	5373294.62
					70	5010360.09	5373284.99
					71	5010352.67	5373278.67
					72	5010341.40	5373267.74
					73	5010337.97	5373271.35
					74	5010328.51	5373262.50
					75	5010328.55	5373257.06
					76	5010331.55	5373251.89
					77	5010320.52	5373244.36
					78	5010289.55	5373223.21

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Лист

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					79	5010284.45	5373219.69
					80	5010276.56	5373214.89
					81	5010270.29	5373212.51
					82	5010252.09	5373199.48
					83	5010248.14	5373174.36
					33	5010233.26	5373140.51
<b>Временный отвод</b>							
1.	-	:3У1(1)	Автомобильный транспорт	87	1	5010031.37	5372990.91
					2	5010033.65	5372992.62
					3	5010036.14	5372989.23
					4	5010040.93	5372992.78
					5	5010034.73	5373001.80
					6	5010027.24	5372996.62
					1	5010031.37	5372990.91
2.	-	:3У1(2)	Автомобильный транспорт	136	7	5010001.36	5373023.60
					8	5010004.89	5373025.98
					9	5009997.54	5373036.98
					10	5010003.85	5373041.18
					11	5009998.71	5373049.67
					12	5009990.07	5373044.23
					13	5010001.75	5373026.50
					14	5010000.19	5373025.46
					7	5010001.36	5373023.60
3.	-	:3У1(3)	Автомобильный транспорт	11	15	5010018.46	5373035.20
					16	5010015.06	5373035.14
					17	5010011.41	5373033.25
					18	5010012.69	5373031.29
					15	5010018.46	5373035.20
4.	-	:3У1(4)	Автомобильный транспорт	1 401	19	5010087.34	5373081.81
					20	5010097.16	5373088.45
					21	5010113.66	5373099.72

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**31-п-ПМТ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

5.	-	:3У1(5)	Автомобильный транспорт	11 775	22	5010115.33	5373097.06					
					23	5010135.75	5373112.23					
					24	5010154.51	5373184.51					
					25	5010141.75	5373187.67					
					26	5010132.31	5373150.25					
					27	5010124.85	5373121.53					
					28	5010124.17	5373118.87					
					29	5010122.83	5373119.19					
					30	5010122.74	5373115.28					
					31	5010119.27	5373117.16					
					32	5010091.41	5373125.92					
					33	5010090.81	5373124.02					
					34	5010118.48	5373115.31					
					35	5010122.69	5373113.05					
					36	5010116.16	5373108.77					
					37	5010112.52	5373106.12					
					38	5010089.12	5373090.27					
					5.	-	:3У1(5)	Автомобильный транспорт	11 775	19	5010087.34	5373081.81
										39	5010071.97	5373027.54
40	5010081.00	5373023.85										
41	5010085.35	5373023.10										
42	5010091.05	5373024.75										
43	5010098.19	5373013.02										
44	5010102.16	5373020.91										
45	5010138.26	5373043.82										
46	5010134.66	5373049.48										
47	5010140.80	5373053.38										
48	5010144.13	5373056.73										
49	5010145.89	5373062.09										
50	5010146.66	5373078.70										
51	5010149.54	5373080.53										
52	5010154.62	5373072.67										

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					53	5010167.15	5373091.09
					54	5010173.61	5373095.18
					55	5010172.06	5373097.71
					56	5010177.08	5373103.38
					57	5010190.34	5373112.29
					58	5010182.51	5373096.21
					59	5010194.20	5373090.49
					60	5010201.36	5373074.01
					61	5010212.79	5373098.95
					62	5010222.90	5373118.90
					63	5010230.32	5373124.17
					64	5010224.52	5373111.45
					65	5010199.54	5373068.20
					66	5010174.37	5373024.99
					67	5010163.42	5373005.79
					68	5010143.39	5372960.08
					69	5010120.44	5372933.65
					70	5010121.81	5372932.15
					71	5010145.10	5372959.00
					72	5010165.21	5373004.89
					73	5010176.10	5373023.99
					74	5010201.27	5373067.20
					75	5010226.30	5373110.53
					76	5010233.58	5373126.49
					77	5010234.38	5373127.06
					78	5010236.20	5373131.06
					79	5010236.86	5373131.73
					80	5010243.09	5373147.03
					81	5010233.26	5373140.51
					82	5010248.14	5373174.36
					83	5010252.09	5373199.48
					84	5010270.29	5373212.51

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Лист

13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

					85	5010276.56	5373214.89
					86	5010264.54	5373232.18
					87	5010259.54	5373233.93
					88	5010254.00	5373233.86
					89	5010248.31	5373231.02
					90	5010242.94	5373224.41
					91	5010219.80	5373218.22
					92	5010213.82	5373218.22
					93	5010219.79	5373246.06
					94	5010195.34	5373251.28
					95	5010190.28	5373227.76
					96	5010169.01	5373233.88
					97	5010161.59	5373205.19
					98	5010173.85	5373202.27
					99	5010176.33	5373201.68
					100	5010167.99	5373172.95
					101	5010186.00	5373148.81
					102	5010190.54	5373152.23
					103	5010193.18	5373148.44
					104	5010196.70	5373151.05
					105	5010195.65	5373148.26
					106	5010166.74	5373096.77
					107	5010157.18	5373089.63
					108	5010140.26	5373077.87
					109	5010132.29	5373073.45
					110	5010133.96	5373070.45
					39	5010071.97	5373027.54
111	5010203.33	5373133.22					
112	5010212.10	5373150.36					
113	5010208.59	5373152.07					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

6.	-	:ЗУ1(6)	Автомобильный транспорт	2 386	114	5010199.90	5373134.77
					111	5010203.33	5373133.22
					115	5010225.71	5373148.86
					116	5010234.63	5373166.40
					117	5010231.11	5373167.85
					118	5010222.42	5373150.55
					115	5010225.71	5373148.86
					119	5010364.29	5373227.49
					120	5010382.52	5373239.08
					121	5010395.79	5373248.53
					122	5010428.48	5373270.57
					123	5010419.05	5373284.72
					124	5010415.39	5373288.66
					125	5010428.57	5373312.58
126	5010436.75	5373331.78					
127	5010461.15	5373320.38					
128	5010463.55	5373325.54					
129	5010436.37	5373338.23					
130	5010457.52	5373383.54					
131	5010458.60	5373383.04					
132	5010479.11	5373427.60					
133	5010480.43	5373451.45					
134	5010478.59	5373451.42					
135	5010463.84	5373416.85					
136	5010468.75	5373414.26					
137	5010431.09	5373329.52					
138	5010418.89	5373305.19					
139	5010393.56	5373273.65					
140	5010379.90	5373257.09					
141	5010360.12	5373236.37					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7.	90:9:010103:5932	:ЗУ1	Общественное управление	1 480	119	5010364.29	5373227.49
					142	5010463.55	5373325.54
					143	5010484.41	5373370.22
					144	5010459.01	5373382.09
					145	5010458.58	5373383.04
					146	5010457.52	5373383.54
					147	5010436.37	5373338.23
					142	5010463.55	5373325.54
8.	-	:ЗУ1(7)	Автомобильный транспорт	623	148	5010329.36	5373250.40
					149	5010331.55	5373251.89
					150	5010328.55	5373257.06
					151	5010328.51	5373262.50
					152	5010337.97	5373271.35
					153	5010341.40	5373267.74
					154	5010352.67	5373278.67
					155	5010360.09	5373284.99
					156	5010345.06	5373280.47
					157	5010335.33	5373277.54
					158	5010328.01	5373295.99
					159	5010317.57	5373293.30
					160	5010315.17	5373292.37
					161	5010320.27	5373273.23
					162	5010325.06	5373261.51
					148	5010329.36	5373250.40

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

31-п-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Сводная ведомость существующих и подлежащих образованию земельных участков:**

**Таблица 3**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка</b>	<b>Общая площадь земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка в границах проектирования, кв.м</b>	<b>Площадь земельного участка за границами проектирования, кв.м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Постоянный отвод</b>				
1	90:19:0101103:ЗУ1(1)	-	9 401	-
2	90:19:0101103:ЗУ1(2)	-	3 627	-
3	90:19:0101103:ЗУ1(3)	-	117	-
4	90:19:0101103:ЗУ1(4)	-	91	-
<b>Итого:</b>			<b>13 236</b>	
<b>Временный отвод</b>				
1	90:19:010103:ЗУ1(1)	-	87	-
2	90:19:010103:ЗУ1(2)	-	136	-
3	90:19:010103:ЗУ1(3)	-	11	-
4	90:19:010103:ЗУ1(4)	-	1 401	-
5	90:19:010112:ЗУ1(5)	-	11 775	-
6	90:19:010112:ЗУ1(6)	-	2 386	-
7	90:19:010103:5932:ЗУ1	1 500	1 480	20
8	90:19:010112:ЗУ1(7)	-	623	-
<b>Итого:</b>			<b>17 899</b>	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**31-п-ПМТ**

Лист

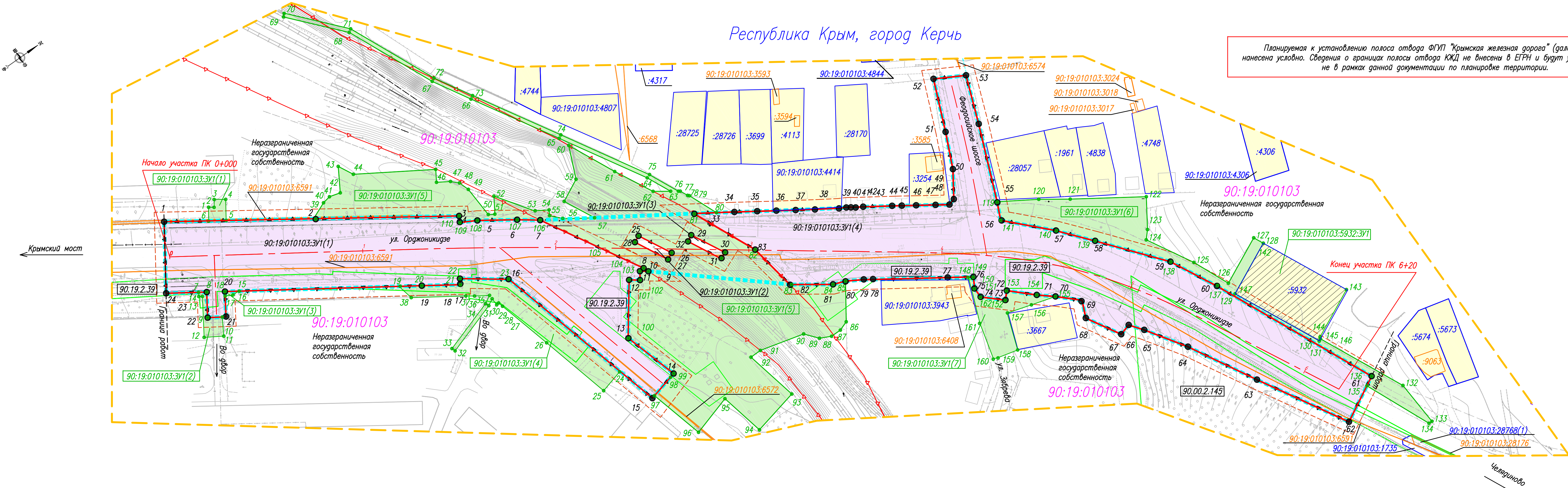
17





# Республика Крым, город Керчь

Планируемая к установлению полоса отвода ФГУП "Крымская железная дорога" (далее - КЖД) нанесена условно. Сведения о границах полосы отвода КЖД не внесены в ЕГРН и будут устанавливаться не в рамках данной документации по планировке территории.



- Границы:**
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - планируемой к образованию полосы отвода КЖД (условная);
  - планируемой к образованию постоянной полосы отвода автомобильной дороги;
  - земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - зоны с особыми условиями территории, включенной в ЕГРН;
  - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.
- Контура:**
- объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

- Условные обозначения:**
- установленные проектом планировки территории красные линии;
  - проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель неразграниченной государственной собственности;
  - границы земельного участка под временной занятию на период реконструкции из земель неразграниченной государственной собственности, (для предоставления физическим и юридическим лицам на период реконструкции);
  - границы земельного участка под временной занятию на период реконструкции, из земель третьих лиц (для предоставления физическим и юридическим лицам на период реконструкции);
  - линии отступа от красных линий;

- Пояснительные надписи:**
- 90:19:010103 — номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
  - 90:19:010103:4807/28170 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - 90:19:010103:6572 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
  - 90:19:010103:3У1(5) — номер образуемого земельного участка под полосу временного отвода на период строительства автомобильной дороги;
  - 90:19:010103:3У1(1) — номер образуемого земельного участка под полосу постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования;
  - 90.19.2.39 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

- Категории земель:**
- земли населенных пунктов.

31-ПМТ					
Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение в технически нормативное состояние сооружения по ул. Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном образовании городского округа Керчь Республики Крым					
Изм.	Колум	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Статус	Лист	Листов	
Н.контр.	Смагин	Сдел	12.19		
ГИП	Круглов	Сдел	12.19		
Провер.	Бобовникова	Сдел	12.19		
Разраб.	Журавлев	Сдел	12.19		
Проект межевания территории				П	1
Чертеж межевания территории. Графическая часть М 1:1000				ООО "ДерМостПроект"	

СОГЛАСОВАНО  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Взам. инв. №



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, район Аршинцево
Площадь:	1500 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	909870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное управление
Сведения о кадастровом инженерере:	Булычева Анастасия Александровна №82-16-491
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

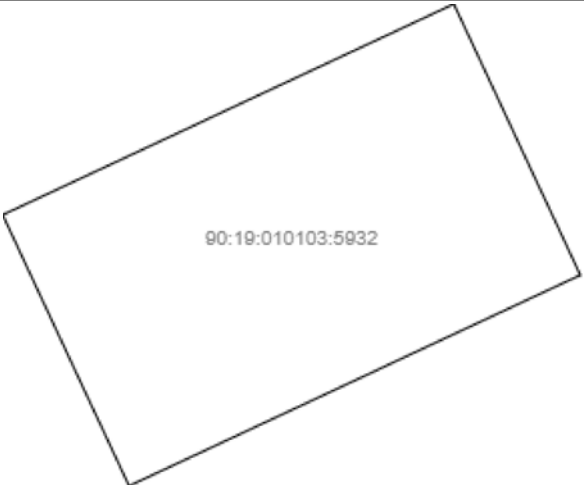
<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>	
Кадастровый номер:	<b>90:19:010103:5932</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010103:5932-90/090/2017-1 от 02.03.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>02.10.2019 № 99/2019/287314095</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:5932</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5010463.55	5373325.54	Закрепление отсутствует	0.1
2	5010484.7	5373370.84	Закрепление отсутствует	0.1
3	5010457.52	5373383.54	Закрепление отсутствует	0.1
4	5010436.37	5373338.23	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3254</b>	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111200000:01:003:1824
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Орджоникидзе, земельный участок 135
Площадь:	512 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	443673.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010103:3585
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3254</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	и
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3254</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>	
Кадастровый номер:	<b>90:19:010103:3254</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Несмашный Денис Витальевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010103:3254-90/090/2018-3 от 23.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

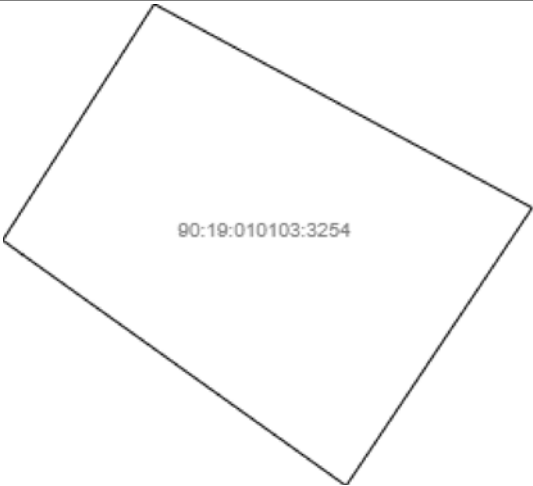
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3254</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294549140</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3254</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5010356.57	5373190.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5010343.82	5373213.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5010326.43	5373202.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5010340.88	5373182.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5010341.79	5373180.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Зябрева, 91
Площадь:	1000 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	866550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010103:6408, 90:19:010103:14850, 90:19:010103:14857, 90:19:010103:14860, 90:19:010103:14861, 90:19:010103:15035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Барабаш Юлия Викторовна №82-15-403, Общество с ограниченной ответственностью "ВАШЕ ПРАВО"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>	
Кадастровый номер:	<b>90:19:010103:3943</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дронова Галина Петровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010103:3943-90/090/2019-2 от 17.01.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>10.11.2019 № 99/2019/294248301</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:3943</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5010328.43	5373251.55	данные отсутствуют	0.1
2	5010321.67	5373268.52	данные отсутствуют	0.1
3	5010317.14	5373266.49	данные отсутствуют	0.1
4	5010317.56	5373266.21	данные отсутствуют	0.1
5	5010304.19	5373260.19	данные отсутствуют	0.1
6	5010298.84	5373256.88	данные отсутствуют	0.1
7	5010295.52	5373254.97	данные отсутствуют	0.1
8	5010285.23	5373248.55	данные отсутствуют	0.1
9	5010278.56	5373244.49	данные отсутствуют	0.1
10	5010291.7	5373225.33	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294632300</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:4414</b>	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0111200000:01:003:1378
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Орджоникидзе, д 127
Площадь:	917 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	794626.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294632300</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:4414</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294632300</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:4414</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Журавлев Артём Олегович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294632300</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:4414</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>11.11.2019 № 99/2019/294632300</b>			
Кадастровый номер:		<b>90:19:010103:4414</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5010297.24	5373182.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5010267.42	5373163.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5010281.13	5373143.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5010281.3	5373143.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5010295.31	5373151.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	5010310.1	5373159.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	5010310	5373160.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	5010313.16	5373162.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.