



394068, г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д.12, пом.8/4; E-mail:  
dmproekt36@yandex.ru; тел. / факс (473) 233-43-38; 8(903) 025-73-26,

8 (951) 866-92-11; ИНН/КПП 3664103312/366601001; р/с 40702810903000001382;

Филиал СДМ-Банк" (ПАО) в г.Воронеже; к/с 30101810500000000778; БИК 042007778; ОГРН  
1103668011204

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО-П-139-22032010 от 03.10.2017г.

Заказчик - Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на  
улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение  
в технически нормативное состояние сооружения по ул.  
Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном  
образовании городского округа Керчь Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
31-п-ПМТМО**

*Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории*

*Том 4*

2019

*г. Воронеж*



394068, г. Воронеж, Олимпийский бульвар, д.12, пом.8/4; E-mail:  
dmproekt36@yandex.ru; тел. / факс (473) 233-43-38; 8(903) 025-73-26,

8 (951) 866-92-11; ИНН/КПП 3664103312/366601001; р/с 40702810903000001382;

Филиал СДМ-Банк" (ПАО) в г.Воронеже; к/с 30101810500000000778; БИК 042007778; ОГРН  
1103668011204

---

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№ СРО-П-139-22032010 от 03.10.2017г.

Заказчик - Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на  
улучшение пропускной способности автотранспорта и приведение  
в технически нормативное состояние сооружения по ул.  
Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном  
образовании городского округа Керчь Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
31-п-ПМТМО**

*Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории*

*Том 4*

Генеральный директор  
ООО «ДорМостПроект»

Главный инженер проекта



А.В. Дьячков

С.А. Круглов

2019

г. Воронеж

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>31-п-ППТ</b>	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	
<b>31-п-ППТМО</b>	Том 2. Материалы по обоснованию про- екта планировки территории	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>31-п-ПМТ</b>	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)	
<b>31-п-ПМТМО</b>	Том 4. Материалы по обоснованию про- екта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>31-п-ПМТМО</b>			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ДорМостПроект»		

№	Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Состав проекта межевания территории	4
2.	Исходные данные	4
3.	Таблица регистрации изменений	7
<b>Графическая часть</b>		
4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории, М1:1000	8

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					11.19
					11.19

<b>31-п-ПМТМО</b>			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5
	ООО «ДорМостПроект»		

## Пояснительная записка

### 1. Состав проекта межевания территории

Материалы по обоснованию включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

### 2. Исходные данные

Проект межевания территории объекта разработан в соответствии со следующими документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564;
- Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 № 742/пр;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым», утверждённые Постановлением Совета Министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Проект планировки территории разработан с использованием следующих материалов:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Керчь;
- 4 Генеральный план муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым, утвержденные 11 октября 2018 года «1465-1/18;
6. Сведения государственного кадастра недвижимости о проектируемой территории – кадастровые планы территорий;
7. Постановление администрации города Керчи Республики Крым от 15.02.2019 №282/1-п о разработке документации по планировке территории;
8. Письмо министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 25.02.2019 №1571/3;
9. Письмо Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 05.02.2019 №01-03/921;
10. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 28.02.2019 №1633/01.1-21/01;
11. Письмо Министерства курортов и туризма Республики Крым от 05.02.2019 №01-28/355/1;
12. Технические условия (требования) ФГУП «Крымская железная дорога» от 15.01.2019 №ТУ-01-НОКС;
13. Технические условия (требования) ФГУП «Крымская железная дорога» от 19.03.2019 №1/ТУ;
14. Технические условия ООО «Комфорт XXI» от 25.02.2019 №37;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-п-ПМТМО	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

15. Технические условия ООО «Мультисервисные сети» от 22.03.2019 №50;
16. Технические условия ГУП РК «Вода Крыма» от 07.11.2019 №2785/01-21/07;
17. Технические условия СМУП муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым «Горсвет-Керчь» от 01.04.2019 №82;
18. Технические условия ООО «Пролив» от 09.04.2019 №4/423;
19. Технические условия ГУП РК «Вода Крыма» от 07.11.2019 №2785/01-21/07;
20. Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Инбитек-Проект» в 2019.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-п-ПМТМО	

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов				Всего листов в док.	Номер раз	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

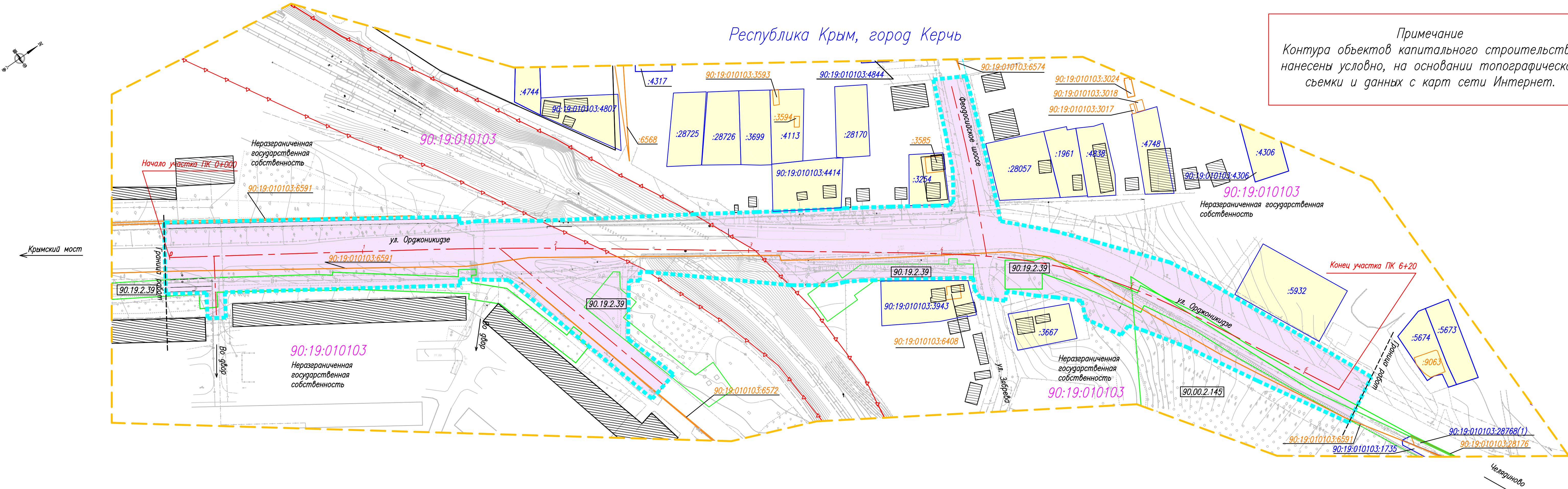
Изм.	Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Республика Крым, город Керчь

Примечание  
Контур объектов капитального строительства нанесены условно, на основании топографической съемки и данных с карт сети Интернет.



- Границы:**
- зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - планируемой к образованию полосы отвода КЖД (условная);
  - планируемой к образованию постоянной полосы отвода автомобильной дороги;
  - земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - зоны с особыми условиями территории, включенной в ЕГРН;
  - территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.
- Контур:**
- объектов капитального строительства, включенных в ЕГРН.

- Условные обозначения:**
- проектируемая постоянная полоса отвода образуемая (автомобильный транспорт) из земель неограниченной государственной собственности;
  - контур объектов капитального строительства по данным геодезической съемки и карт сети Интернет;
  - ось автомобильной дороги.

- Пояснительные надписи:**
- 90:19:010103 — номер кадастрового квартала, включенного в ЕГРН;
  - 90:19:010103:4807/28170 — кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН;
  - 90:19:010103:6572 — кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН;
  - 90.19.2.39 — кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

**Категории земель:**

- земли населенных пунктов.

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв.№  
 Подпись и дата  
 Инф. № подл.

31-п-ПМТ					
Выполнение работ по организации мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности автотранспорта и приведение в технически нормативное состояние сооружения на ул. Орджоникидзе путем его реконструкции в муниципальном образовании городского округа Керчь Республики Крым					
Изм.	Колум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Смагин			<i>Смагин</i>	12.19
ГИП	Круглов			<i>Круглов</i>	12.19
Провер.	Бобовникова			<i>Бобовникова</i>	12.19
Разраб.	Журавлев			<i>Журавлев</i>	12.19
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Графическая часть М 1:1000				ООО "ДарМостПроект"	