



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

25 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 26 » июня 2020 г. № 205-2/20

*Об утверждении порядка возмездного приобретения в муниципальную
собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики
Крым нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм
собственности*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 06.02.2020 № 282/1-п «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также решений о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию городской округ Керчь Республики Крым, а также формирования и реализации Муниципальной адресной инвестиционной программы,

плана капитального ремонта объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании городской округ Керчь Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым городской совет решил:

1. Утвердить Порядок возмездного приобретения в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм собственности согласно приложению.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун) обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «Об утверждении порядка возмездного приобретения в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм собственности» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

**Порядок возмездного приобретения в муниципальную собственность
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым
нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм
собственности**

Раздел I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок возмездного приобретения в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм собственности (далее - Порядок) определяет общие правила возмездного приобретения в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – муниципальное образование) индивидуально-определенных объектов недвижимого имущества: нежилых зданий, строений, сооружений, помещений из других форм собственности (далее - имущество).

1.2. Приобретение имущества осуществляется в соответствии со статьей 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ).

1.3. Право собственности продавца на имущество должно быть зарегистрировано в установленном законом порядке.

1.4. Покупателем имущества в соответствии с данным Порядком является Администрация города Керчи Республики Крым (далее – Администрация, Покупатель).

1.5. Подготовительные мероприятия, направленные на приобретение имущества в муниципальную собственность муниципального образования, осуществляют функциональные органы Администрации, к компетенции которых относится осуществление полномочий, для реализации которых приобретается имущество.

1.6. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение имеет право направлять в функциональный орган Администрации, в ведении которого находится соответствующее предприятие, учреждение, предложение о приобретении имущества в муниципальную собственность муниципального образования с целью последующего закрепления имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, для осуществления деятельности,

предусмотренной Уставом.

Раздел II. Приобретение индивидуально определенного имущества по инициативе Покупателя

2.1.1. Если имущество приобретается по инициативе Администрации в период, совпадающий с графиком составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, функциональный орган, являющийся ответственным исполнителем муниципальных программ, главным распорядителем бюджетных средств, выполняет следующие действия:

а) направляет собственнику предложение о приобретении имущества и даче разрешения на проведения оценки данного недвижимого имущества;

- в случае согласия собственника на отчуждение имущества функциональный орган Администрации направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации (далее - ДИЗО) обращение с просьбой об осуществлении мероприятий по оценке имущества за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в рамках заключенного муниципального контракта на проведение оценки, с приложением письменного согласия Продавца на проведение оценки недвижимого имущества;

- собственник имущества в случае несогласия с оценкой вправе за свой счет заказать рецензию на отчет о рыночной стоимости недвижимого имущества и, при несоответствии оценки действующему законодательству, заказать повторную оценку с обязательным получением рецензии на отчет об оценке;

б) вносит предложение о приобретении имущества по цене, указанной в отчете об оценке, на заседании Рабочей группы по рассмотрению проектов капитального ремонта, строительства и реконструкции, а также приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, предлагаемых для реализации за счет средств местного бюджета (далее – Рабочая группа);

в) в случае принятия положительного заключения Рабочей группой о приобретении имущества в муниципальную собственность, представляет предложение в срок, установленный графиком составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, в Департамент городского развития Администрации о включении имущества в Адресную программу, в соответствии с Порядком принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также решений о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит муниципальному образованию городской округ Керчь Республики Крым, а также формирования и реализации Муниципальной адресной инвестиционной программы, плана

капитального ремонта объектов муниципальной собственности в муниципальном образовании городской округ Керчь Республики Крым (далее – Порядок МАИП) с приложением следующих документов, установленных пунктом 2.8 Порядка МАИП, а именно:

- расчета и обоснования цены контракта для приобретения объекта недвижимого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ. Обоснованием цены контракта для приобретения созданного объекта недвижимого имущества является отчет об оценке недвижимого имущества с положительным заключением эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков;

- проект технического задания на приобретение объекта недвижимого имущества;

 - обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества.

2.1.2. В соответствии с Порядком МАИП Адресная программа приводится в соответствие с решением Керченского городского совета Республики Крым о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и утверждаются постановлением администрации города Керчи Республики Крым **до начала очередного финансового года.**

2.1.3. После включения имущества в Адресную программу функциональный орган Администрации осуществляет мероприятия по закупке у единственного поставщика в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ по цене, определенной отчетом об оценке имущества с положительным заключением эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков.

2.1.4. Проект муниципального контракта купли-продажи недвижимого имущества (далее – Контракт) оформляется функциональным органом Администрации и проходит согласование в ДИЗО.

2.1.5. Контракт подписывается в 4 экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для ДИЗО, четвертый для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.1.6. После подписания Контракта функциональный орган Администрации направляет в ДИЗО экземпляры Контракта для последующего направления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для проведения государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

2.1.7. После осуществления государственной регистрации Контракта ДИЗО включает приобретенное имущество в казну муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2.1.8. ДИЗО в течение 20 календарных дней с момента государственной регистрации Контракта, подготавливает постановление о передаче приобретенного имущества в хозяйственное ведение либо оперативное управление органа, к компетенции которого относится осуществление полномочий, для реализации которых приобретено имущество.

2.2. Если имущество приобретается по инициативе Администрации в период исполнения местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, функциональный орган, являющийся ответственным исполнителем муниципальных

программ, главным распорядителем бюджетных средств, выполняет следующие действия:

а) направляет собственнику предложение о приобретении имущества и даче разрешения на проведения оценки данного недвижимого имущества;

- в случае согласия собственника на отчуждение имущества функциональный орган Администрации направляет в ДИЗО обращение с просьбой об осуществлении мероприятий по оценке имущества за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в рамках заключенного муниципального контракта на проведение оценки, с приложением письменного согласия Продавца на проведение оценки недвижимого имущества;

- собственник имущества в случае несогласия с оценкой вправе за свой счет заказать рецензию на отчет об оценке и, при несоответствии оценки действующему законодательству, заказать повторную оценку с обязательным получением рецензии на отчет об оценке;

б) вносит предложение о приобретении имущества по цене, указанной в отчете об оценке, на заседании Рабочей группы;

в) в случае принятия положительного заключения Рабочей группой о приобретении имущества в муниципальную собственность, направляет в Департамент городского развития Администрации предложение о внесении изменений в Адресную программу в части уточнения сведений об объектах недвижимого имущества с приложением пояснительной записки и документов, обосновывающих внесение изменений в Адресную программу, а также документов, предусмотренных подпунктом «в» пункта 3.1 настоящего Порядка.

2.2.1. В соответствии с пунктами 3.5, 3.6 Порядка МАИП по результатам рассмотрения предложения функционального органа осуществляются следующие действия:

а) Департамент городского развития Администрации готовит проект постановления администрации города Керчи Республики Крым о внесении изменений в Муниципальную адресную инвестиционную программу.

б) Внесение изменений в местный бюджет на текущий финансовый год и плановый период.

2.2.2. После внесения изменений в Адресную программу функциональный орган Администрации осуществляет действия, предусмотренные пунктами 2.1.3-2.1.8 настоящего Порядка.

Раздел III. Приобретение индивидуально определенного имущества по инициативе Продавца

3.1. Если имущество приобретается по инициативе продавца, заявление, содержащее предложение о продаже имущества, направляется в функциональный орган Администрации.

К заявлению прилагаются:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности продавца на имущество (выписка из Единого государственного реестра недвижимости);

- в случае если продавцом является юридическое лицо - решение уполномоченного органа юридического лица о продаже имущества.

3.2. Функциональный орган Администрации выполняет следующие действия:

а) в месячный срок рассматривает заявление продавца на предмет целесообразности приобретения имущества и наличия в бюджете муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым денежных средств для его приобретения путем проведения заседания Рабочей группы, и о принятом решении уведомляет заявителя.

б) при положительном решении о приобретении имущества направляет в адрес заявителя ответ с указанием необходимости проведения последним отчета об оценке имущества с положительным заключением эксперта или экспертов саморегулируемой организации оценщиков.

в) после получения от продавца отчета об оценке имущества, в случае если имущество планируется к приобретению в период, совпадающий с графиком составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, функциональный орган, являющийся ответственным исполнителем муниципальных программ, главным распорядителем бюджетных средств осуществляет действия, предусмотренные подпунктом «в» пункта 2.1.1. настоящего Порядка.

г) в случае, если имущество планируется к приобретению в период исполнения местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, функциональный орган Администрации, являющийся ответственным исполнителем муниципальных программ, главным распорядителем бюджетных средств, выполняет действия, предусмотренные подпунктом «в» пункта 2.2. настоящего Порядка.

3.3. После внесения изменений в Адресную программу, функциональный орган Администрации осуществляет действия, предусмотренные пунктами 2.1.3-2.1.8 настоящего Порядка.

**Начальник департамента
имущественных и земельных отношений**

Е.А. Василенко