



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы  
298300*

---

## **25 сессия 2 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**« 26 » июня 2020 г. № 211-2/20**

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 20.12.2019, Протоколом по итогам публичных слушаний от 26.03.2020, Протоколом по итогам публичных слушаний от 25.03.2020, Протоколом по итогам публичных слушаний от 13.05.2020, Заключениями (рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 25.03.2020, Заключениями (рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 26.03.2020, Заключениями (рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 27.03.2020, Заключениями (рекомендациями) по итогам публичных слушаний от 13.05.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны И-3 (зона размещения объектов энергоснабжения и связи), путем выделения ее части, ограниченной улицей Пархоменко и границами земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:71, в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.2. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:269.

1.3. Изменить границы территориальной зоны Т-3 (зона водного транспорта) в зону Т-2 (зона железнодорожного транспорта) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010106:55, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Цементная Слободка, 15.

1.4. Изменить границы территориальной зоны специального назначения в зону ОД-1 (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения) расположенной в границах улиц Театральная, пер. Димитрова, Адмиралтейским проезд.

1.5. Изменить границы территориальной зоны С-4 (зона зеленых насаждений специального назначения) путем выделения ее части в зону СХ-6 (зона для ведения садоводства) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:268, площадью 1502976 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, СПК «Огородник».

1.6. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 13 следующего содержания:

13.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b> ; – максимальные размеры земельных участков – <b>1 га.</b> 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b> ; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b> ; – в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b> 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %.</b>
-----	-------------------------------------	-----	--

1.7. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 7 следующего содержания:

7.	Ветеринарное обслуживание	3.10	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению;</b></li> <li>– максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению.</b></li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м.</b></li> </ul> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению.</b></p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70 %.</b></p>
----	---------------------------	------	--

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета**

**О. СОЛОДИЛОВА**