

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

_____ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« _____ » _____ 2020 г. № _____

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.07.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 07.08.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.08.2020, Протоколом по итогам общественных обсуждений от _____, Протоколом по итогам общественных обсуждений от _____, Заключением (рекомендациями) о результатах общественных обсуждений от _____, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым,

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения, согласно приложениям к настоящему решению:

1.1. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического обслуживания Р-3, путем выделения ее части в зону специального назначения (иные территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:1811 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4 путем выделения ее части в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в границах земельного участка ул. Береговая, 14 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования Р-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:17203 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами здравоохранения (ОД-2) в границах земельного участка по ул. Комарова, 8 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории в районе Камыш-Бурунского шоссе (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Ленина, 5 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Маяка, 19/1 (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по пер. Митридатский, 25 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Пирогова, 10 (приложение 9).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по пер. Милицейский, 20 (приложение 10).

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

1.11. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Пирогова, 12 (приложение 11).

1.12. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 26 следующего содержания:

26	Рыбоводство	1.13	<p>1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – до 1 надземного этажа;</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
----	-------------	------	---

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА