



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

30 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 30 » сентября 2020 г. № 266-2/20

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 04.02.2019), Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 06.12.2019, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19.

1.1. В графе 4 пункт 1 раздела «Основные виды разрешённого использования» таблицы «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ст. 38 Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 7 следующего содержания: «Для размещения объекта капитального строительства (основного объекта – жилого дома), за исключением хозяйственных построек, отступ от границ земельного участка (межи) может быть сокращен до нуля при согласовании с собственником соседнего земельного участка в установленном законом порядке (нотариально заверенное согласие)».

1.2. В графе 4 пункт 3 раздела «Основные виды разрешённого использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» ст. 38 Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 7 следующего содержания: «Для размещения объекта капитального строительства (основного объекта – жилого дома), за исключением хозяйственных построек, отступ от границ земельного участка (межи) может быть сокращен до нуля при согласовании с собственником соседнего земельного участка в установленном законом порядке (нотариально заверенное согласие)».

1.3. В графе 4 пункт 1 раздела «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» ст. 38 Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 6 следующего содержания: «Для размещения объекта капитального строительства (основного объекта – жилого дома), за исключением хозяйственных построек, отступ от границ земельного участка (межи) может быть сокращен до нуля при согласовании с собственником соседнего земельного участка в установленном законом порядке (нотариально заверенное согласие)».

1.4. В графе 4 пункт 7 раздела «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «СХ-6. Зона для ведения садоводства» ст. 38 Градостроительные регламенты территориальных зон» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 7 следующего содержания: «Для размещения объекта капитального строительства (основного объекта – жилого дома), за исключением хозяйственных построек, отступ от границ земельного участка (межи) может быть сокращен до нуля при согласовании с собственником соседнего земельного участка в установленном законом порядке (нотариально заверенное согласие)».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации управления по организационной работе и взаимодействию со средствами

массовой информации (Мазилон) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА