

**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

30 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 30 » сентября 2020 г. № 268-2/20

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 29.05.2020, Протоколом по итогам общественных обсуждений от 13.08.2020, Заключением о результатах общественных обсуждений от 13.08.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны ОД-4 (зона застройки объектами образования и воспитания) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 37 кв.м., г. Керчь, ул. Войкова, в районе школы № 17 им. Веры Белик (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 150 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Кирова, на территории парка Летчиков (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 261 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Черноморская, на территории парка Молодежный (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 21 кв.м., г. Керчь, ул. Володи Дубинина (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны ОД-4 (зона застройки объектами образования и воспитания) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах земельного участка площадью 26 кв.м., г. Керчь, ул. Фурманова, 67 (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка по ул. Петра Алексеева, 29 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010107:2354 по ул. Гагарина (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами – Ж-4 по ул. Ворошилова, 1/1 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Айвазовского, 40 (приложение 9).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Толпина, 3 (приложение 10).

1.11. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Толпина 6 (приложение 11).

1.12. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части,

ограниченной улицами Плеханова и Марата, в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) (приложение 12).

1.13. Изменить границы территориальной застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами – Ж-2 по ул. Клинковского, 14 (приложение 13).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» в городской газете «Керченский рабочий».

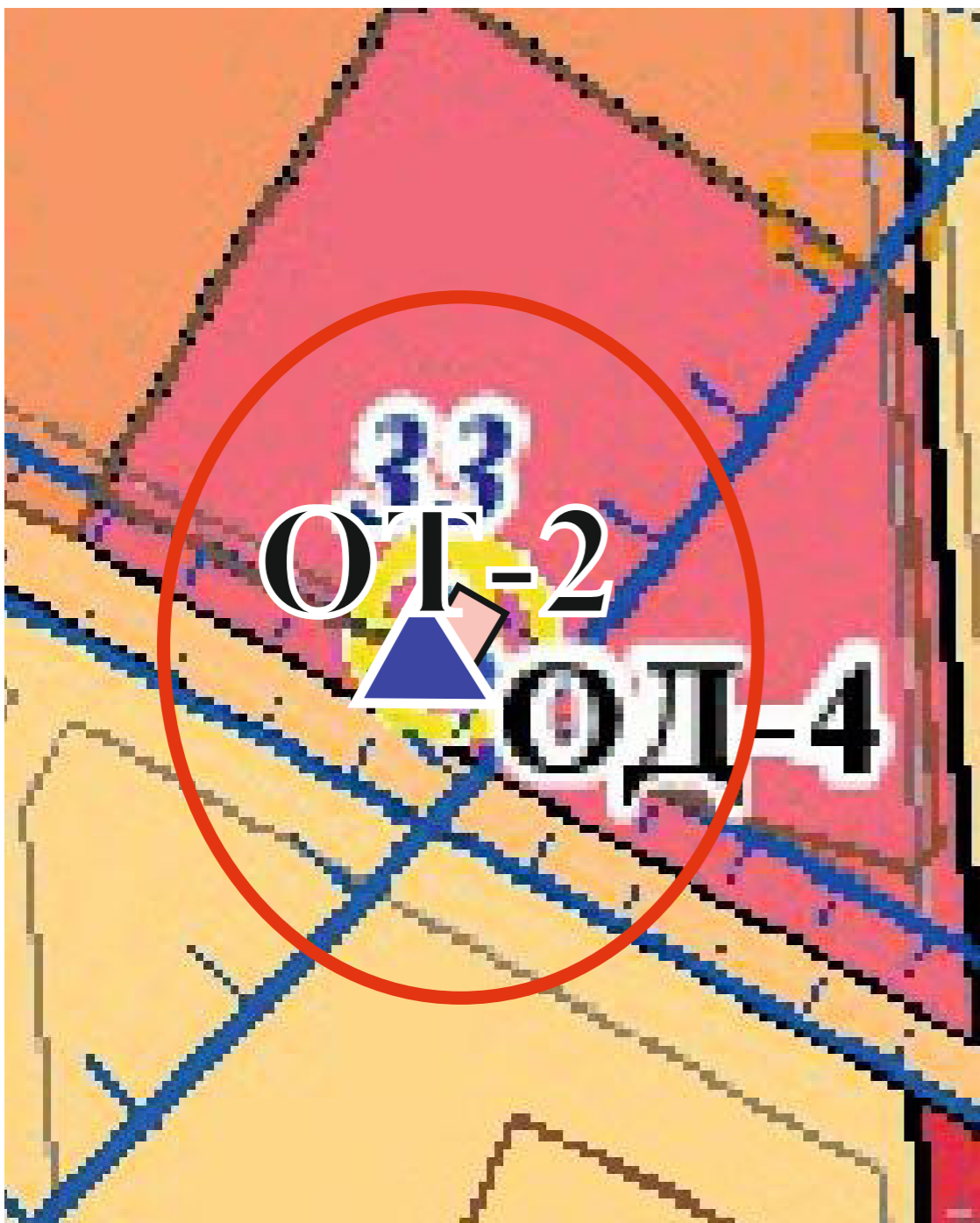
4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

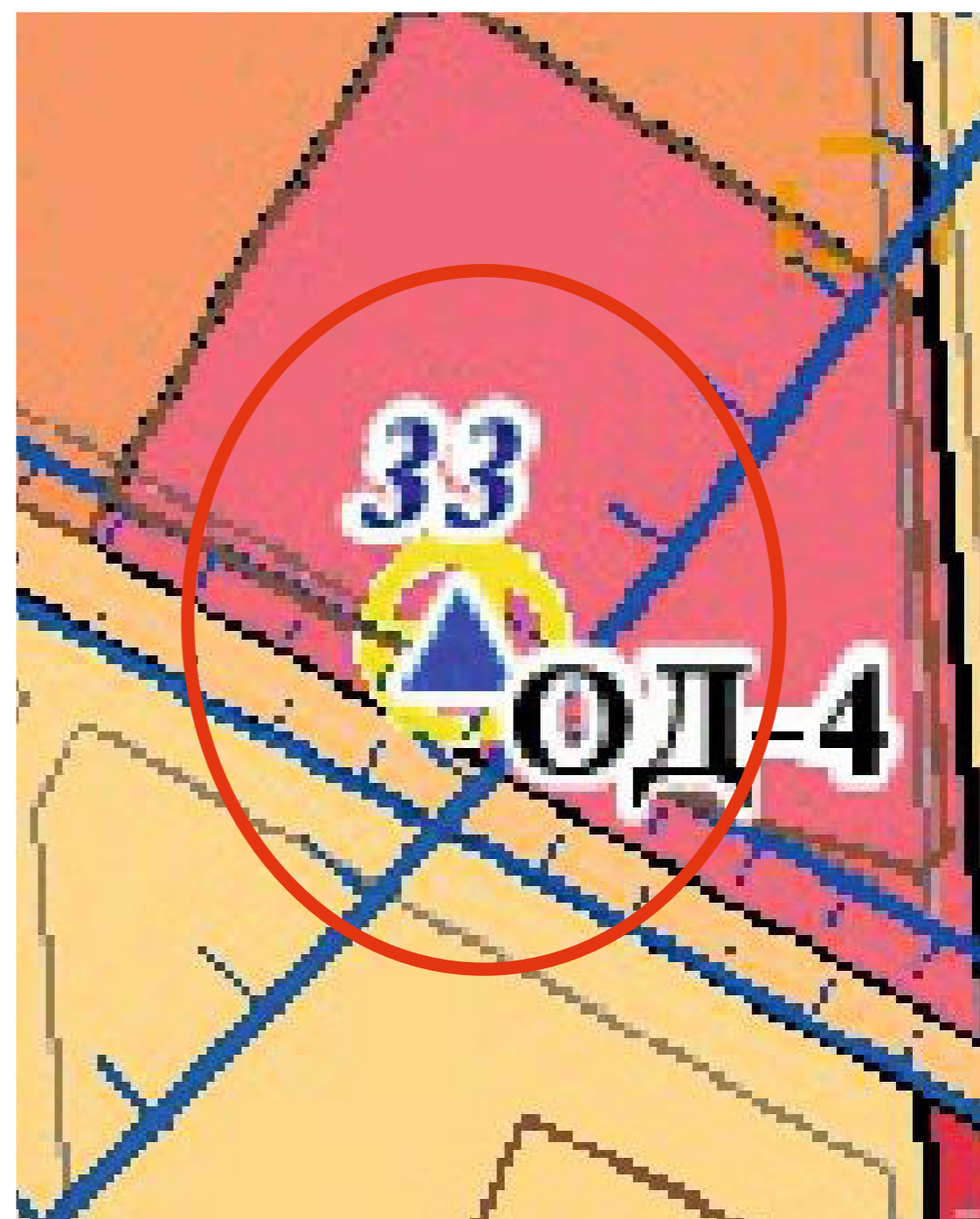
Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



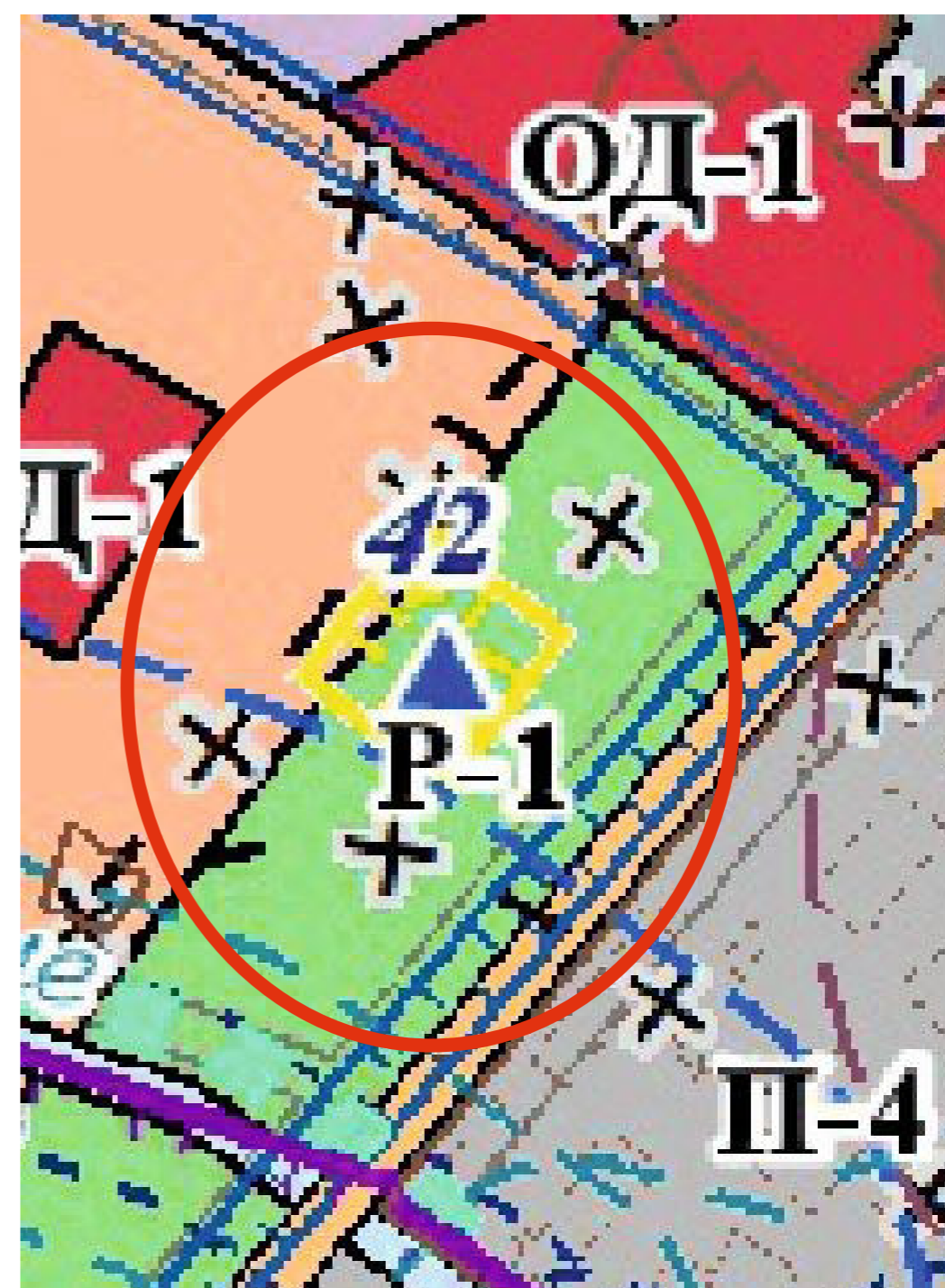
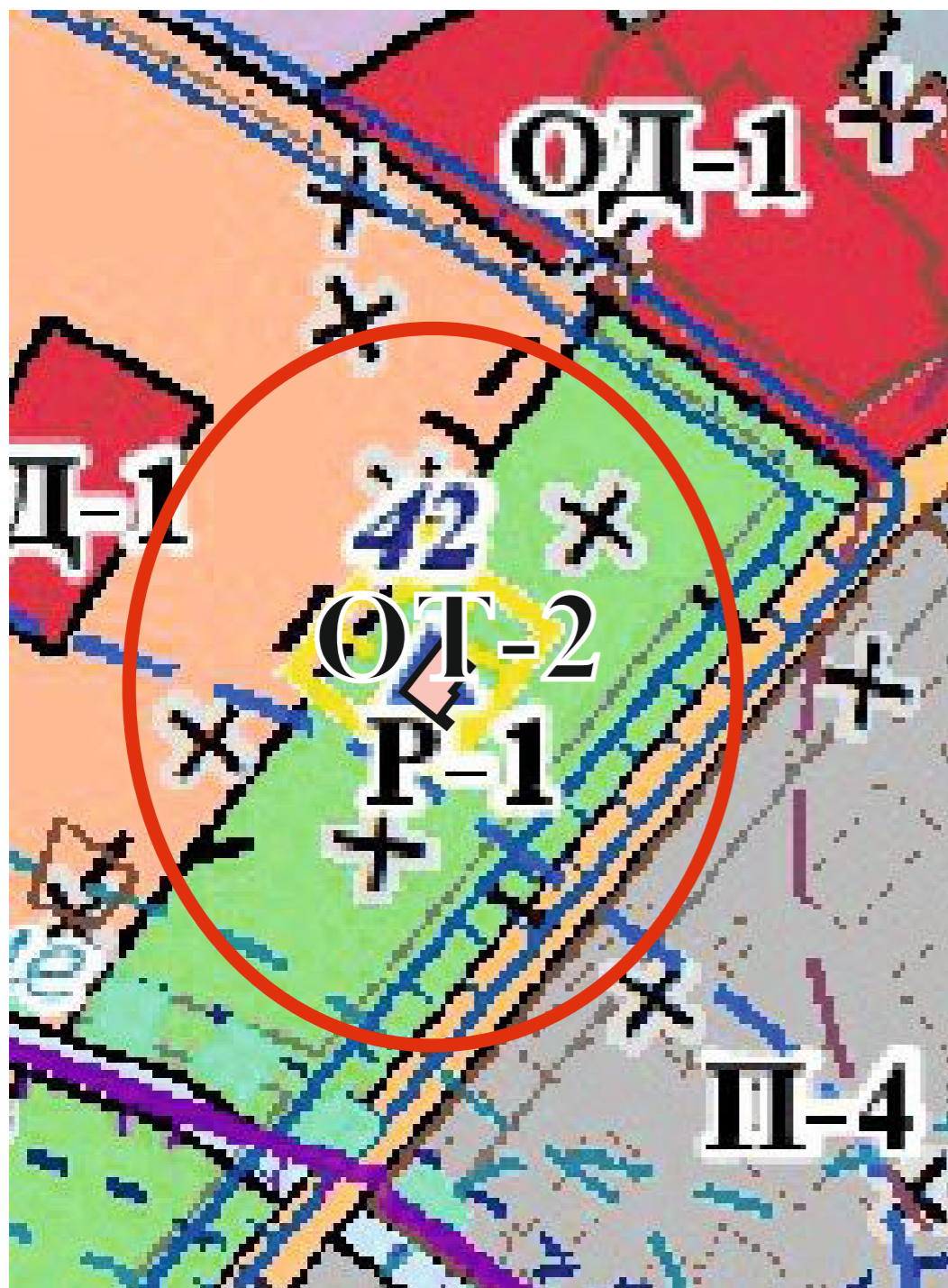
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у площадью 37 кв.м., г. Керчь, ул. Войкова
(у школы № 17 им. Веры Белик)

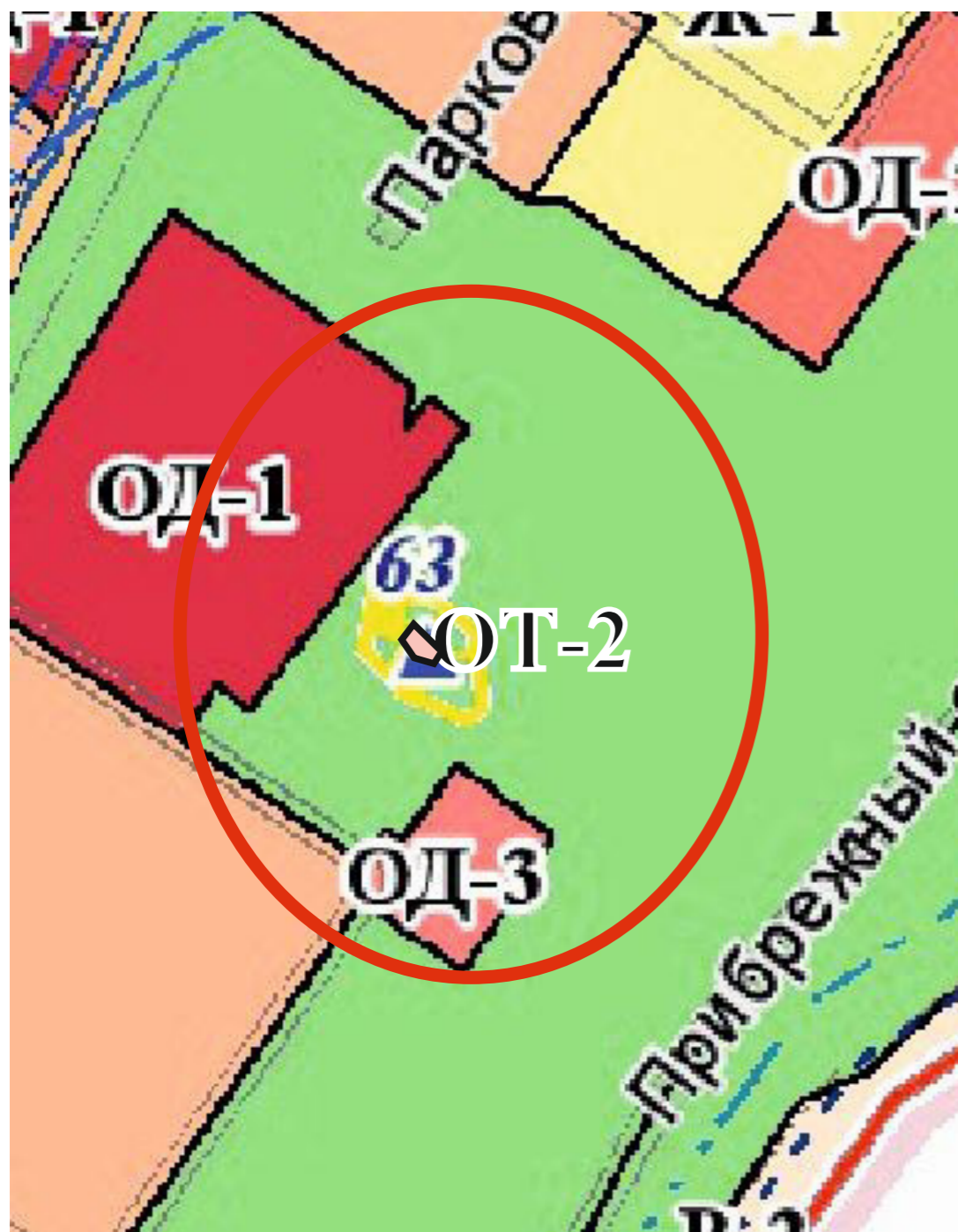
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

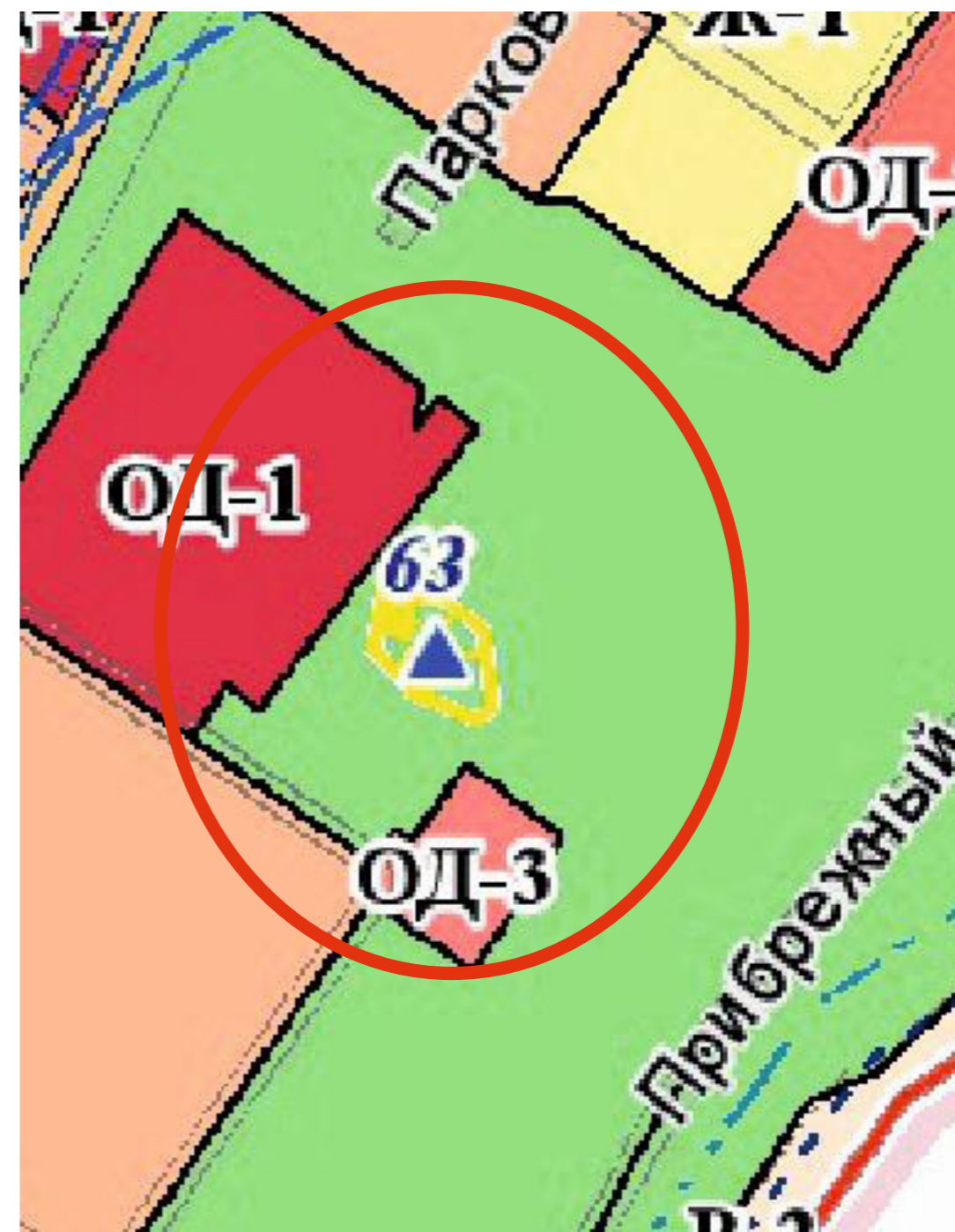


З/у площадью 150 кв.м., г. Керчь, в районе ул. Кирова
(парк Летчиков)

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у площадью 261 кв.м., г. Керчь, ул. Черноморская
(парк Молодежный)

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у площадью 21 кв.м., г. Керчь, ул. Володи Дубинина
(сквер Дубинина)

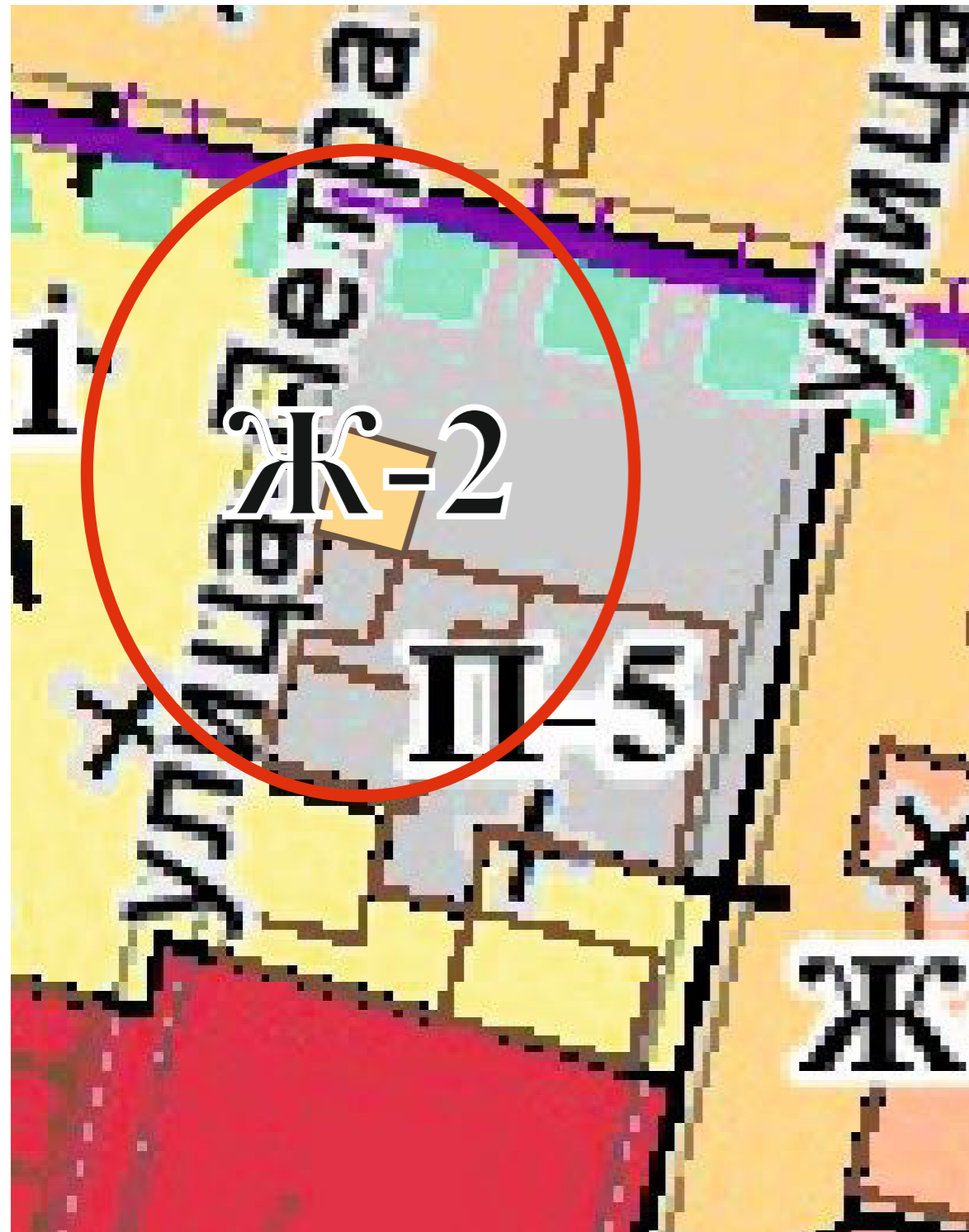
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

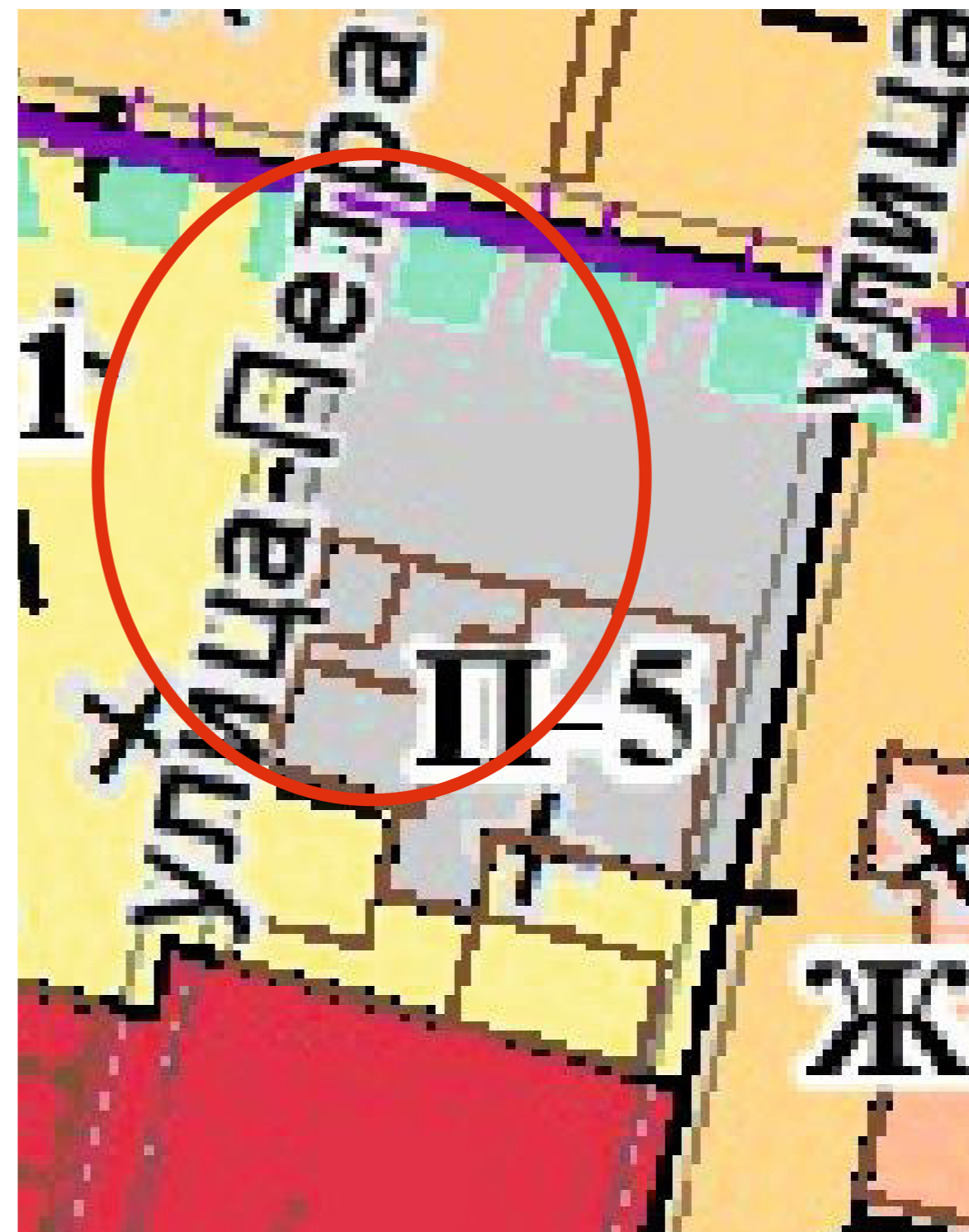


З/у площадью 26 кв.м., г. Керчь, ул. Фурманова, 67
(в районе школы № 15)

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

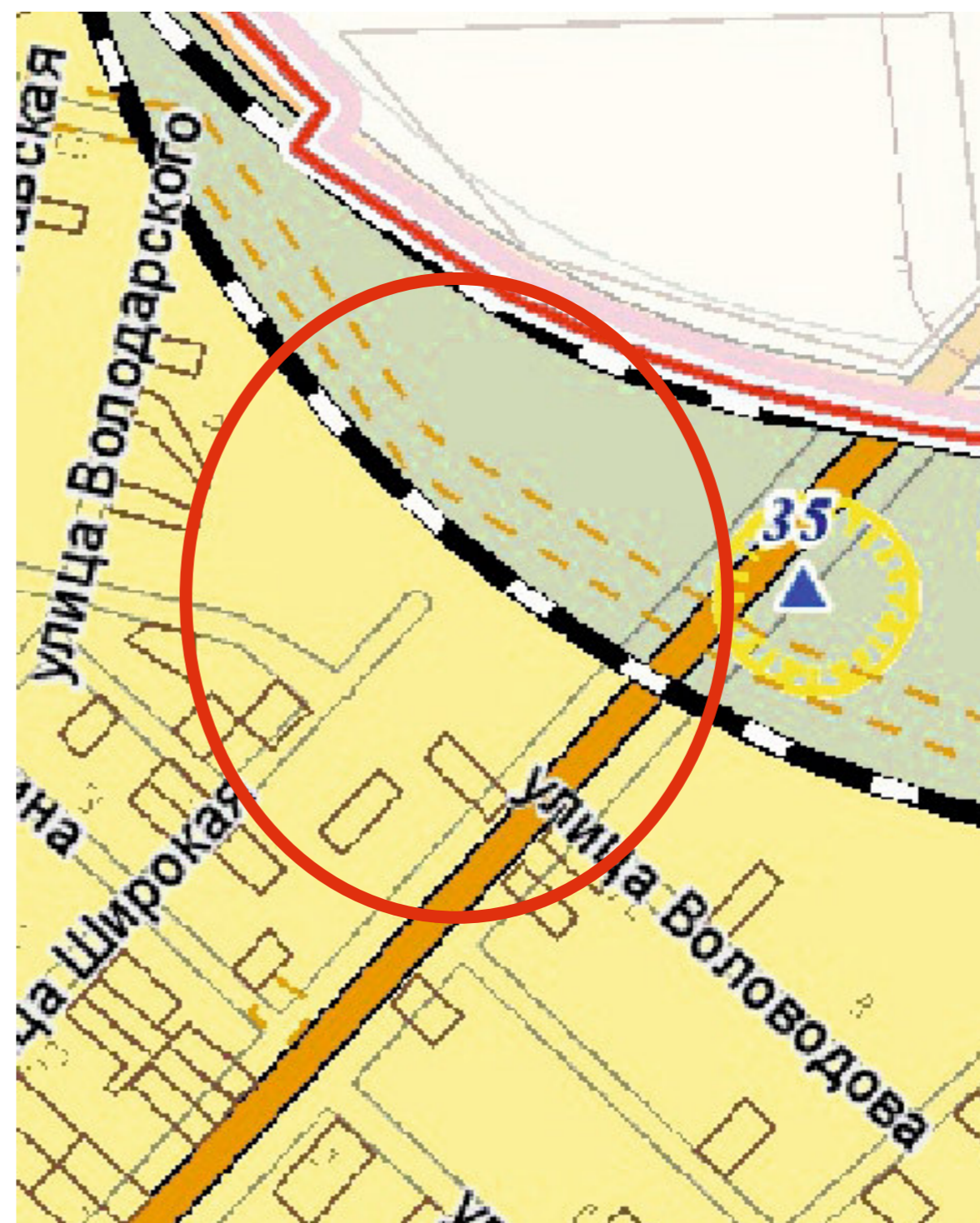
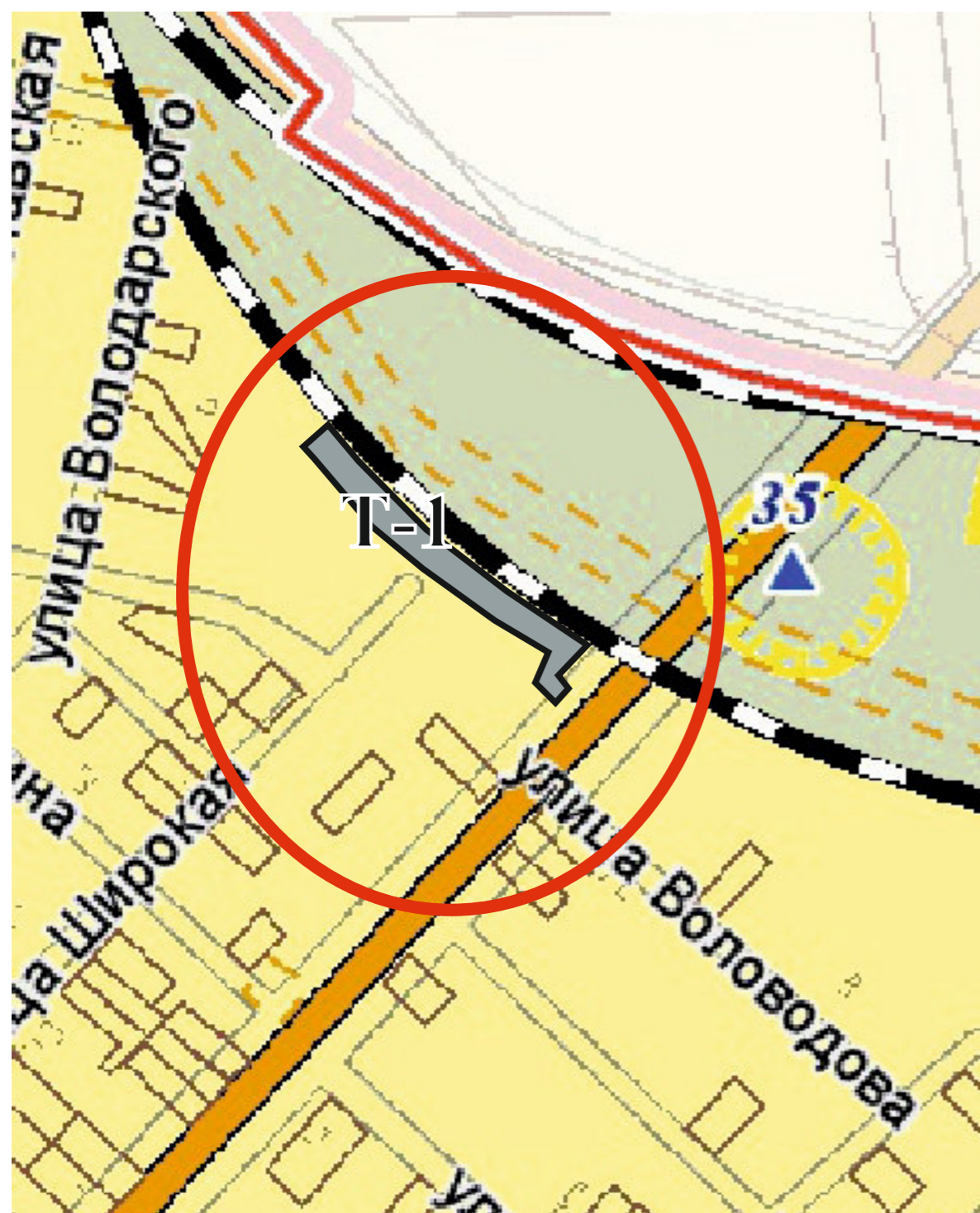


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



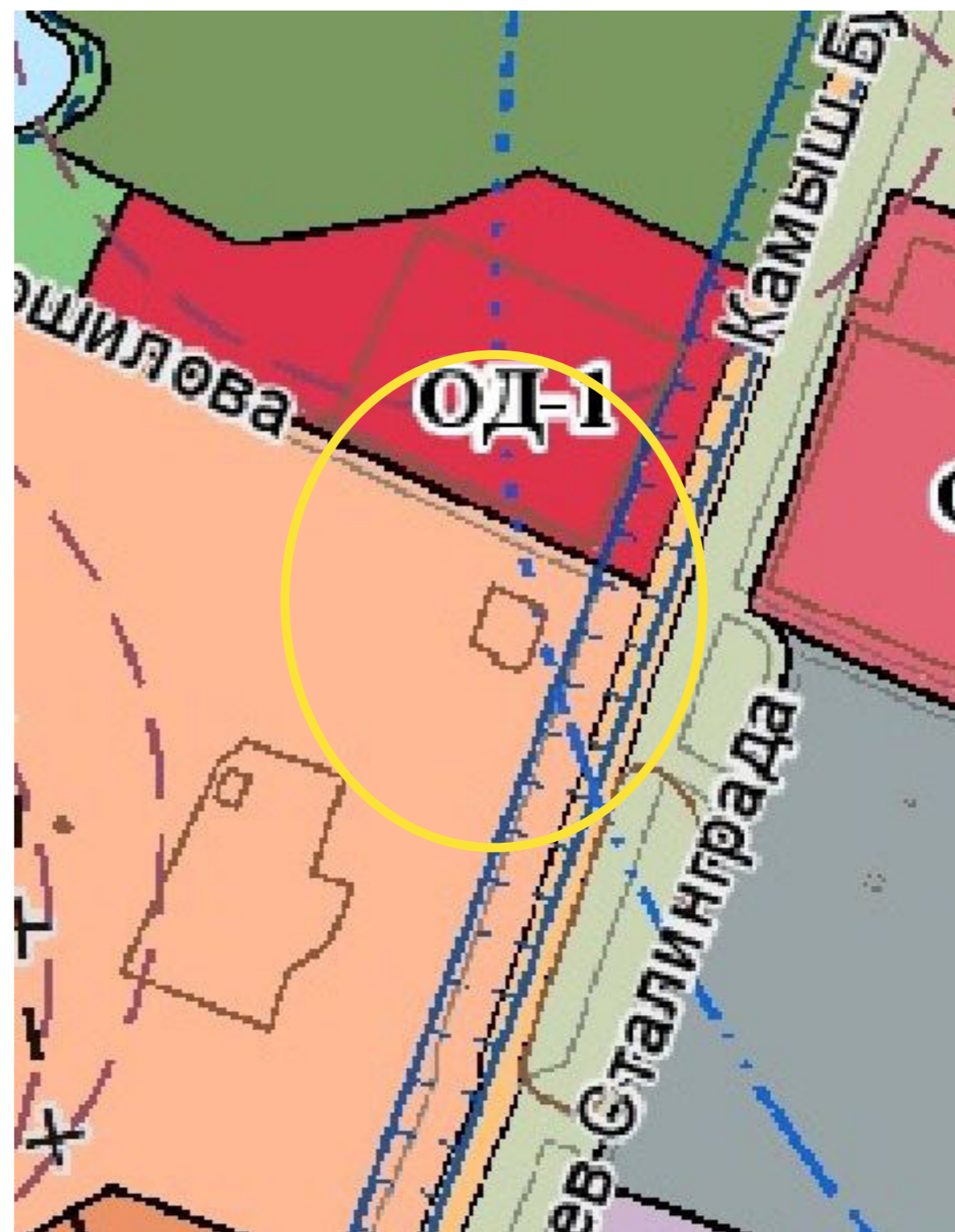
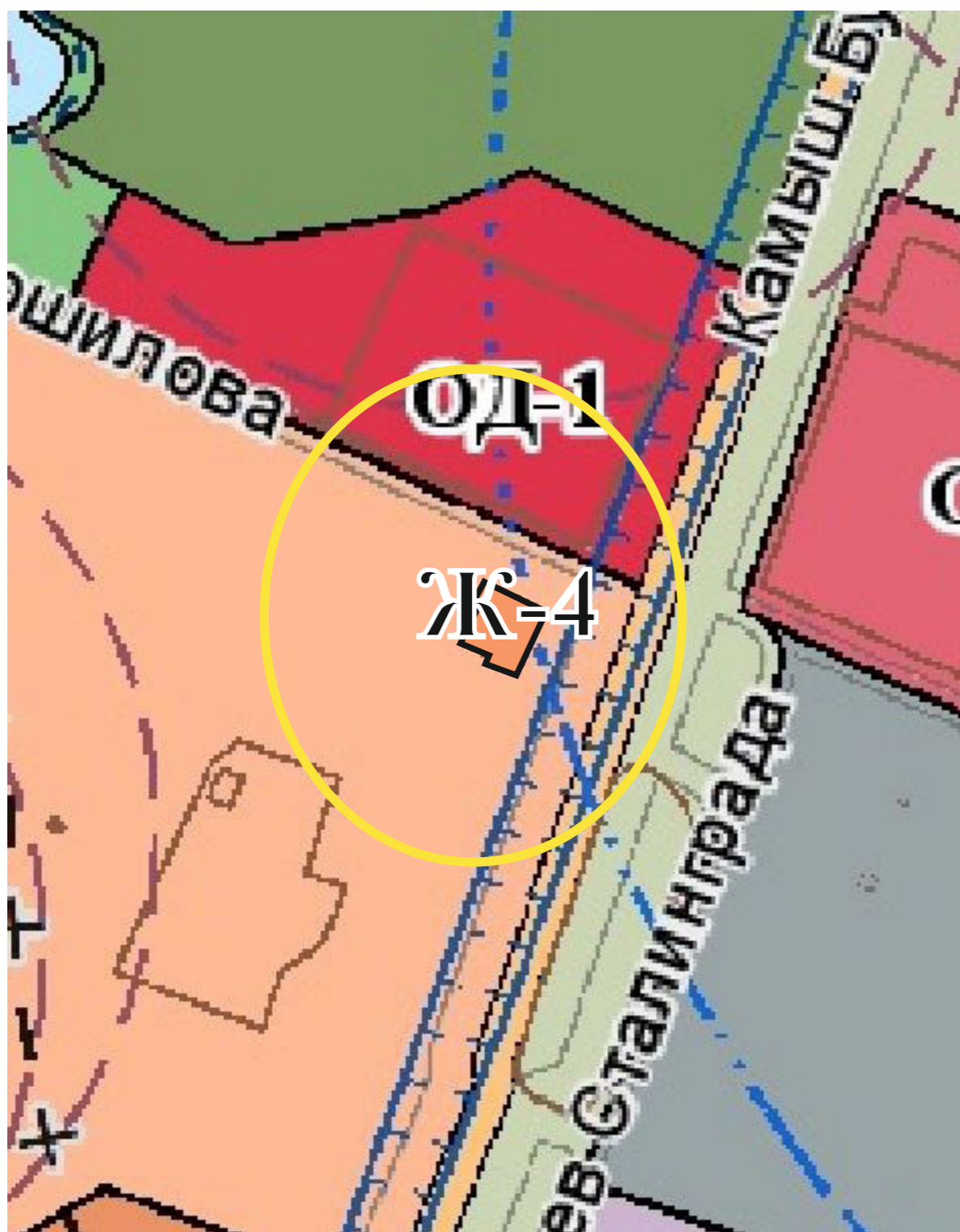
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

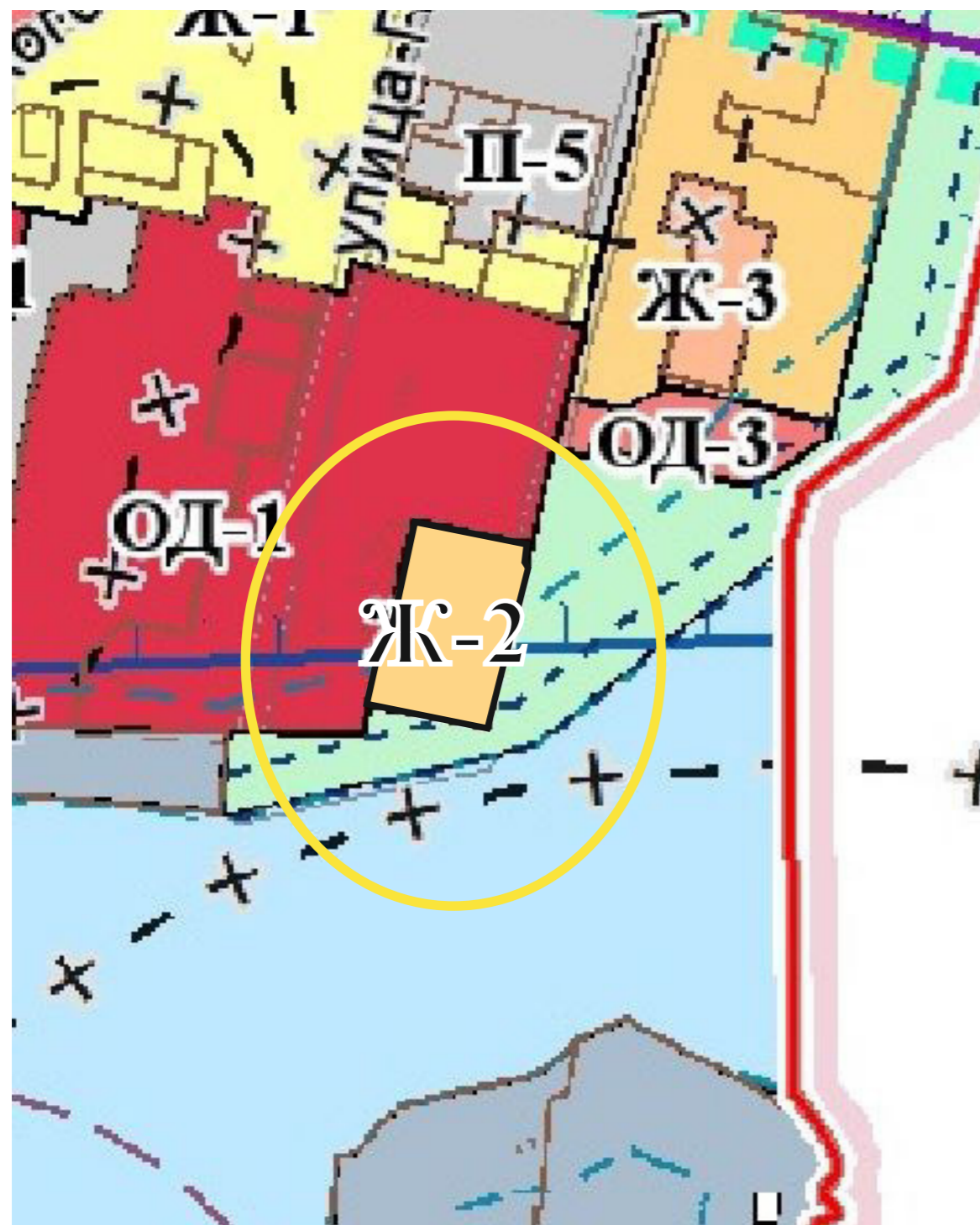


Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

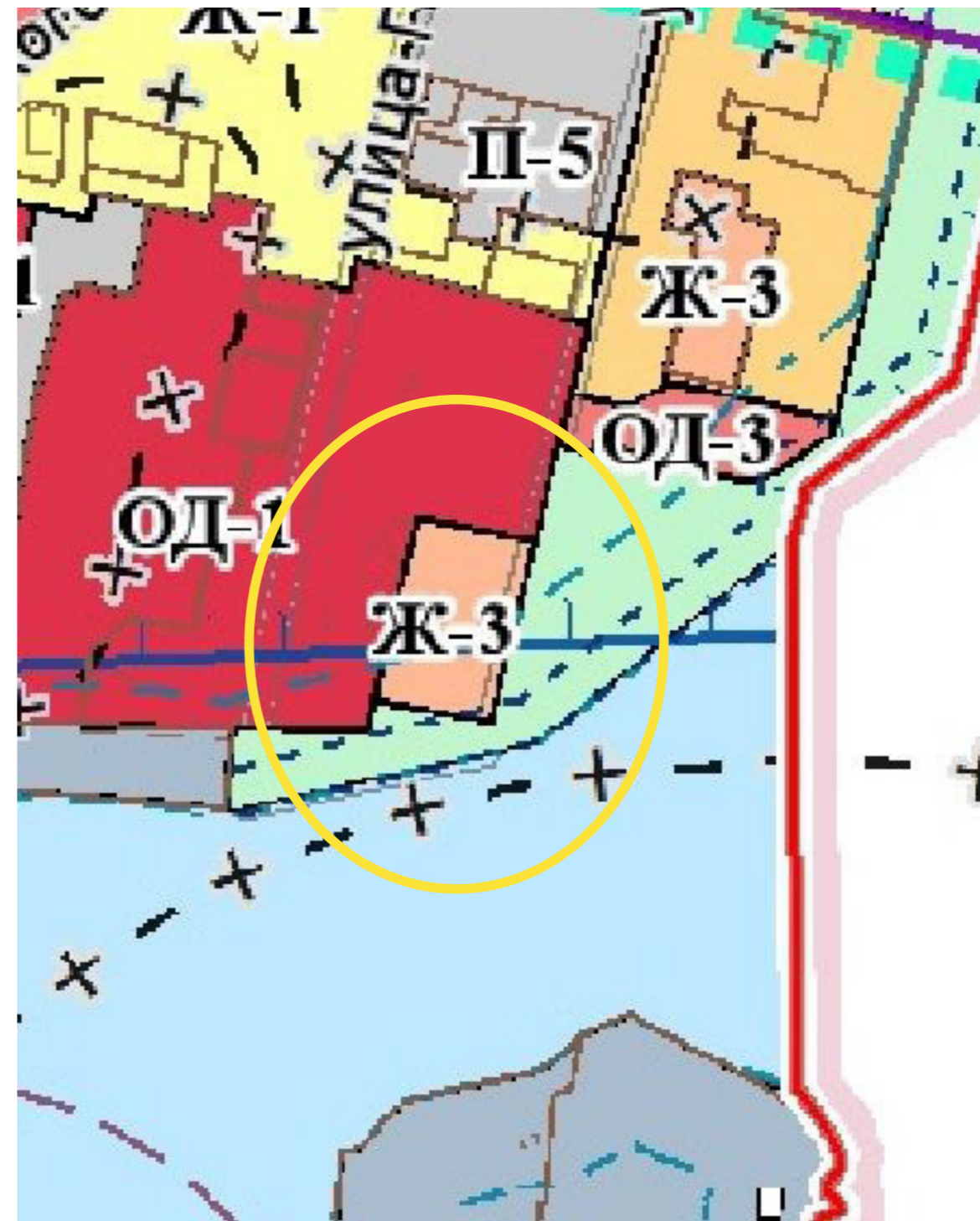
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



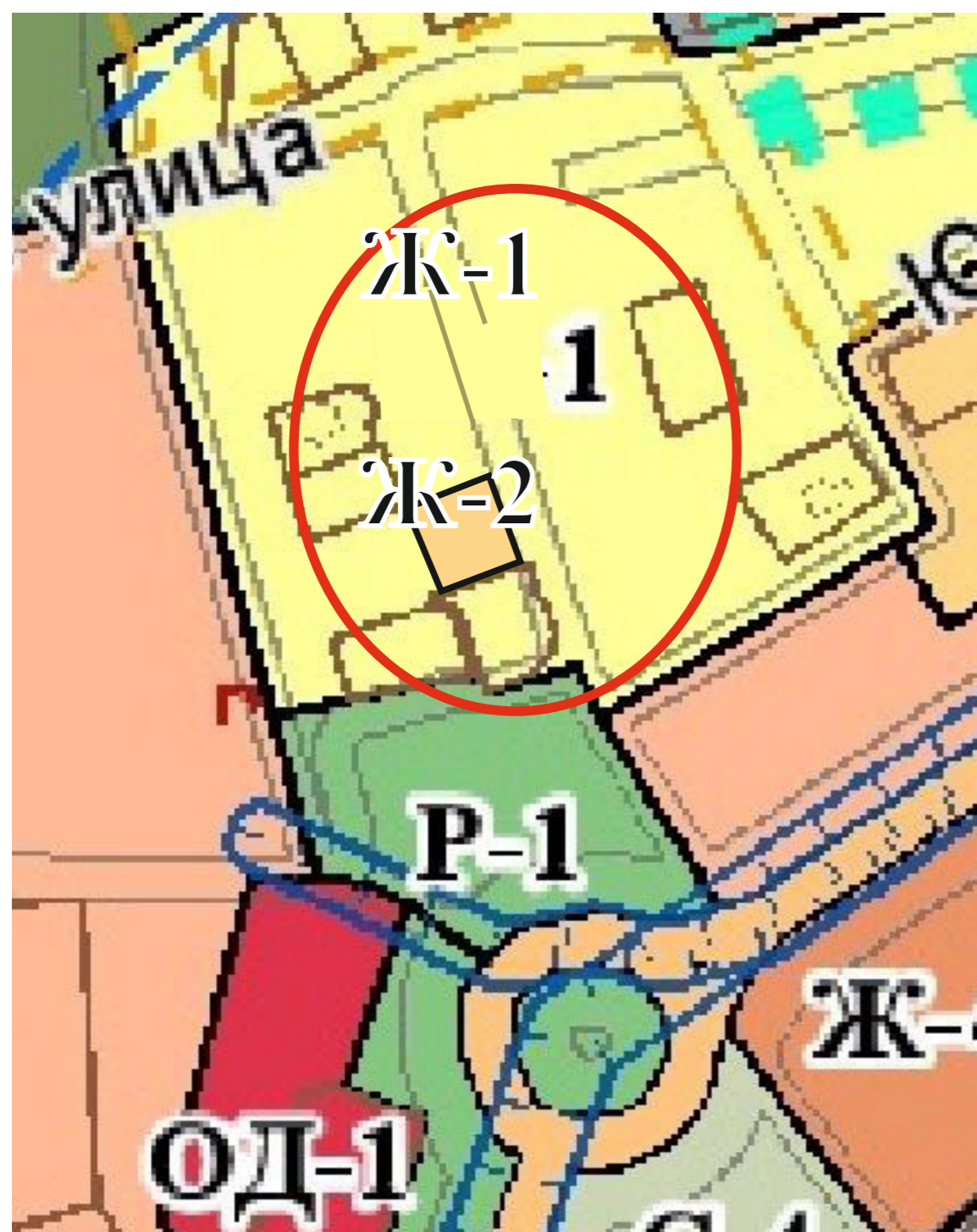
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



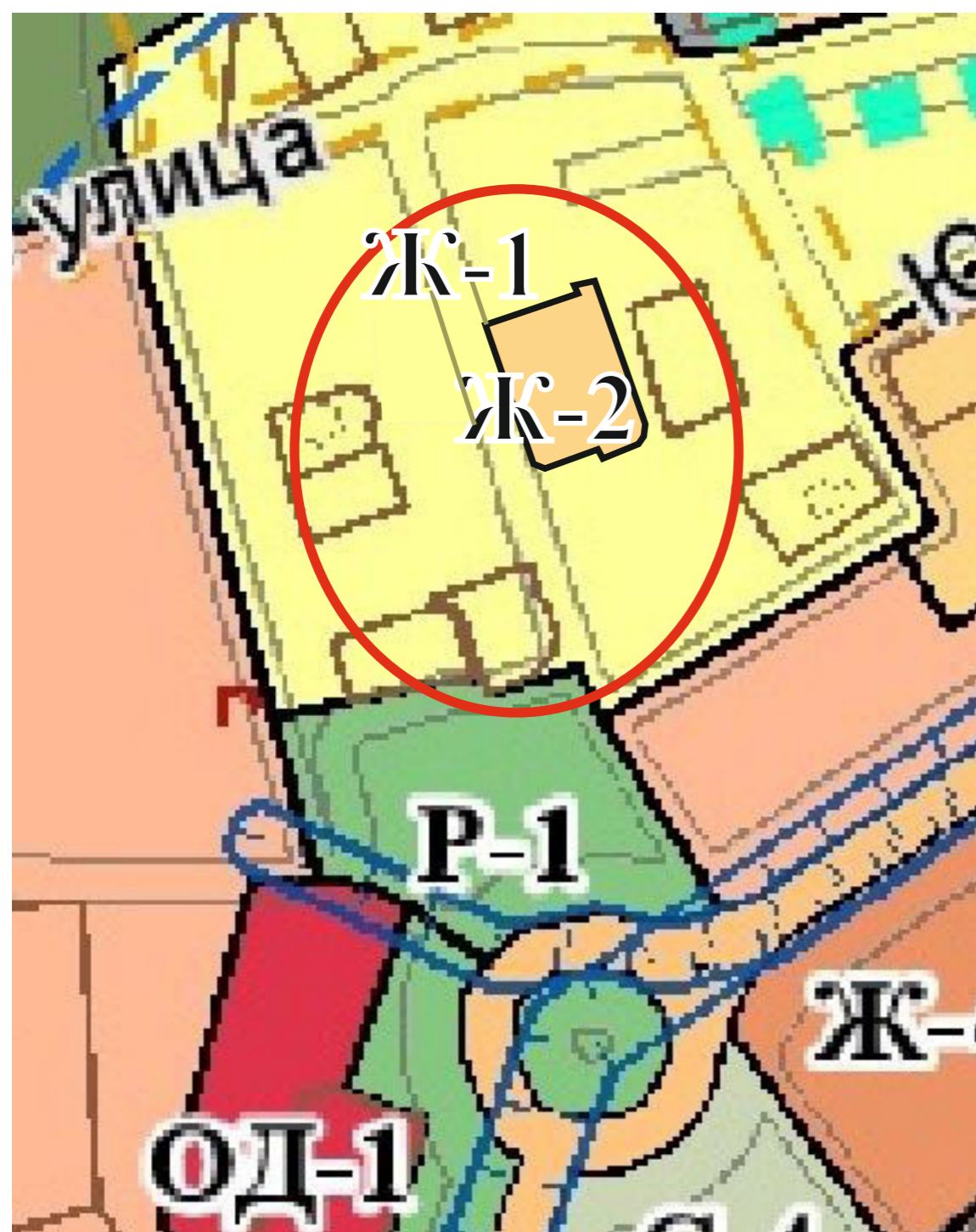
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

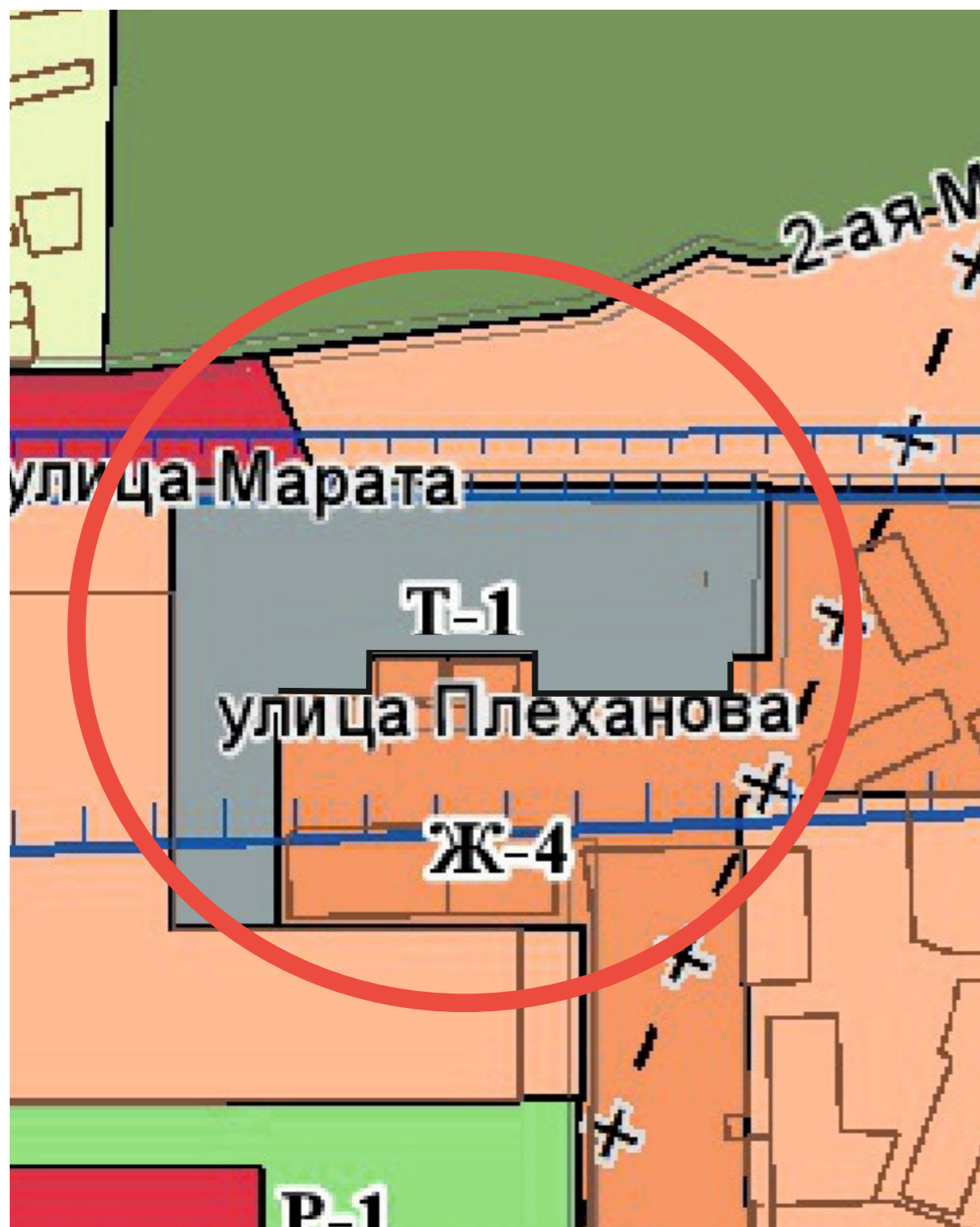


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



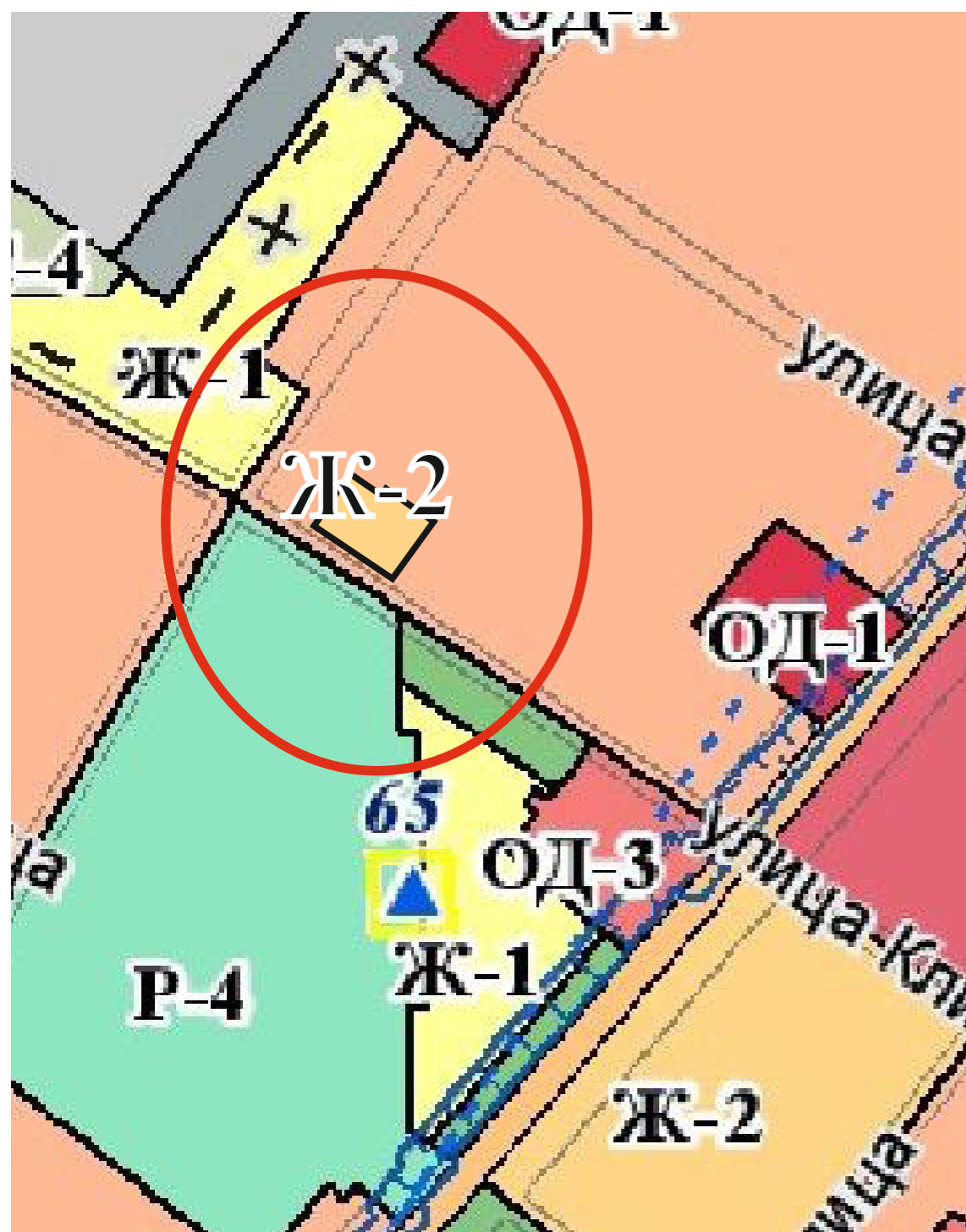
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



З/у ограниченный улицами Плеханова и Марата

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

