



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

ВНЕОЧЕРЕДНАЯ

31 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«22» октября 2020 г. № 276-2/20

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.08.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.08.2020, Протоколом общественных обсуждений от 06.10.2020, Заключением о результатах общественных обсуждений от 06.10.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности П-5, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-1 в границах земельного участка площадью 800 кв.м по ул. Разъездная, 31Б (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны специального назначения, путем выделения ее части в территориальную зону размещения производственных объектов IV-V класса опасности П-4 в границах земельного участка площадью 574 кв.м по Индустриальному шоссе, 15 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 в границах земельного участка площадью 800 кв.м по ул. Сипягина, 12 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1, путем выделения ее части в территориальную зону имеющую особо ценное историко-культурное значение ОТ-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010113:1394 по ул. Розы Люксембург, 24/14 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности, путем выделения ее части в территориальную зону имеющую особо ценное историко-культурное значение ОТ-2 в границах земельного участка, ограниченного улицами Розы Люксембург и 2-й Пятилетки (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4, путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка площадью 835 кв.м по ул. Береговая, 8а (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности П-5, путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка ориентировочной площадью 6000 кв.м в районе Индустриального шоссе (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны для ведения садоводства СХ-6 на территориальную зону зеленых насаждений общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:000000:296 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта Т-1, путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами образования и воспитания ОД-4 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010106:157 по шоссе Героев Сталинграда, 23-б (приложение 9).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» в городской газете «Керченский рабочий».

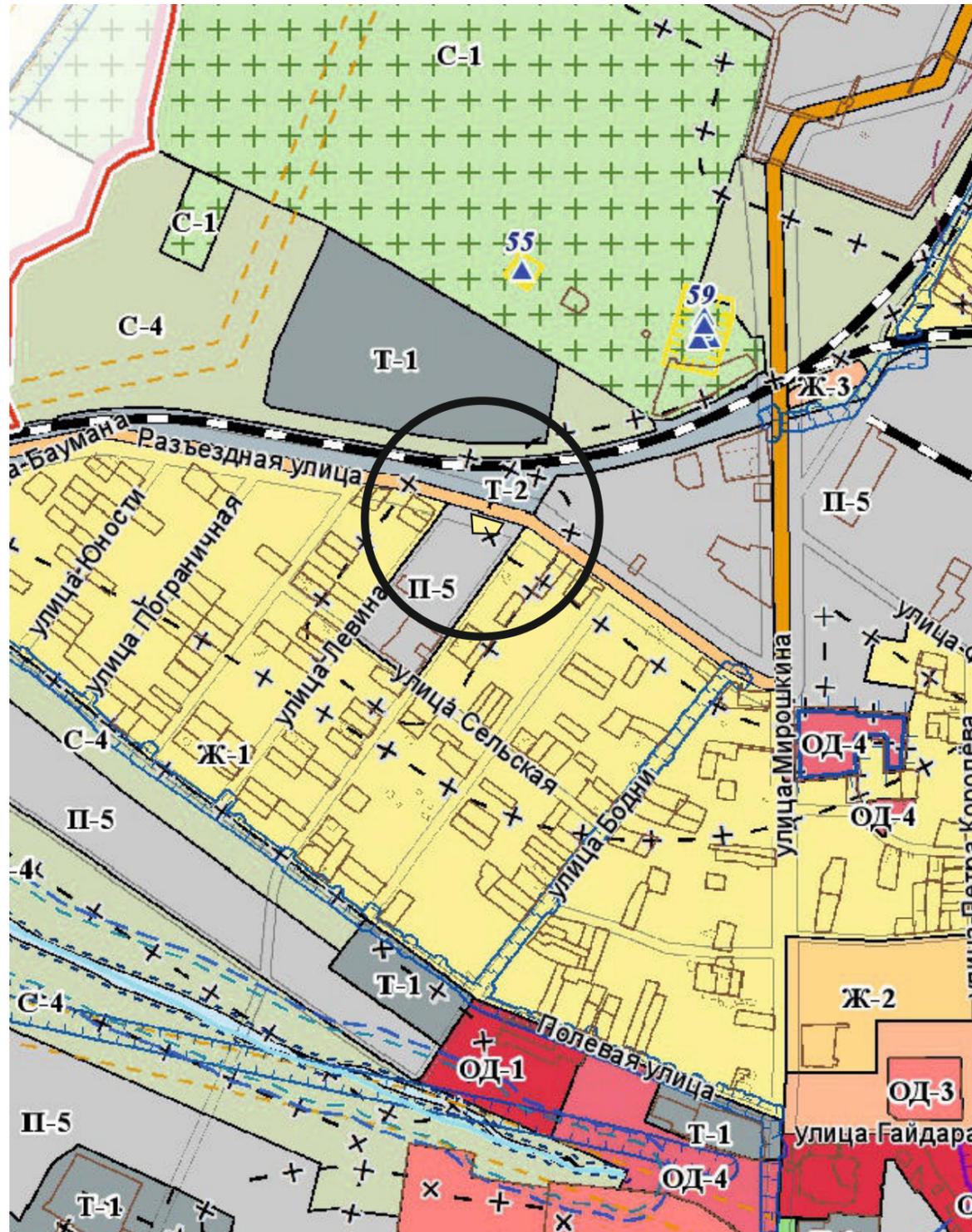
4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Контроль за исполнением данного решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

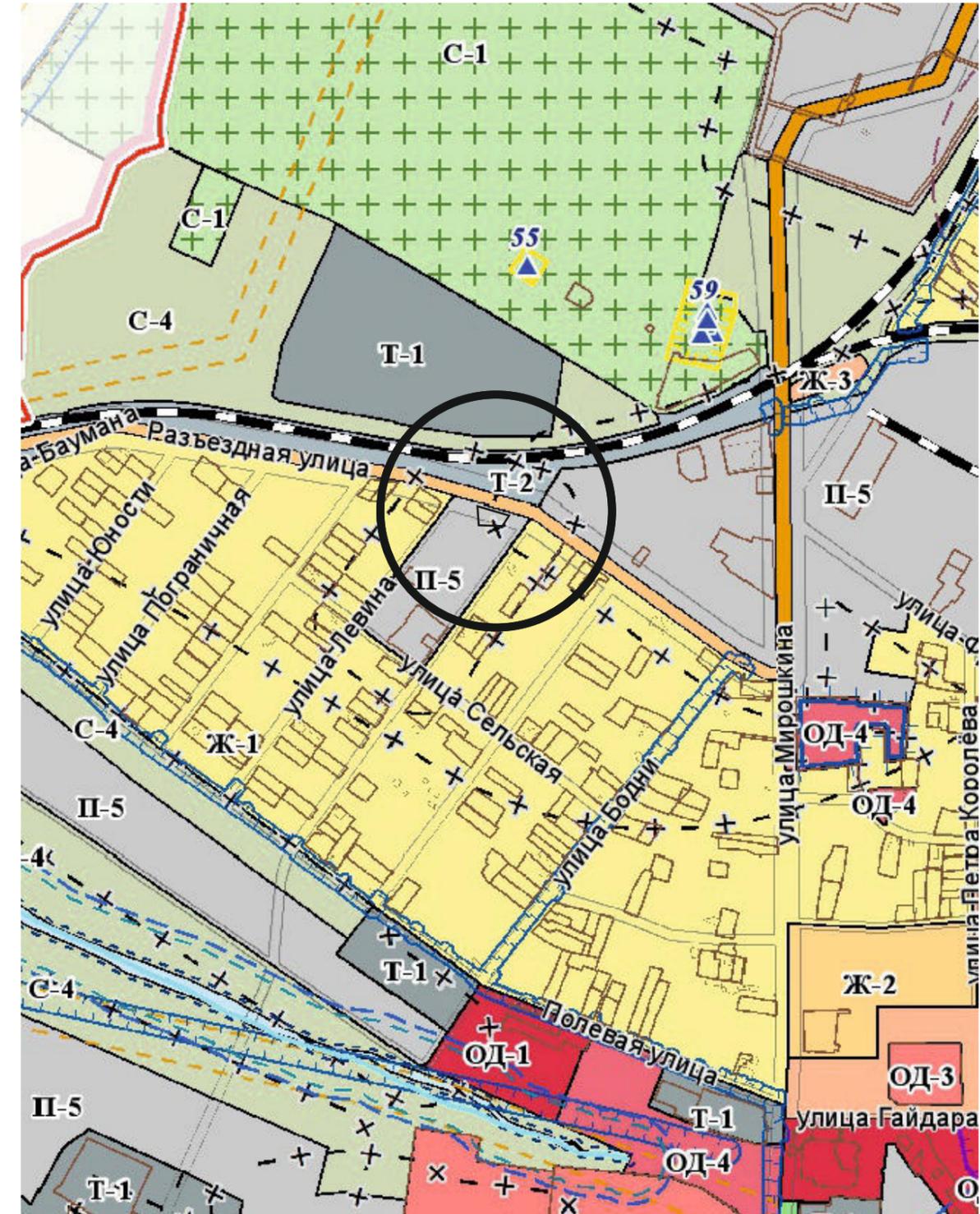
Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

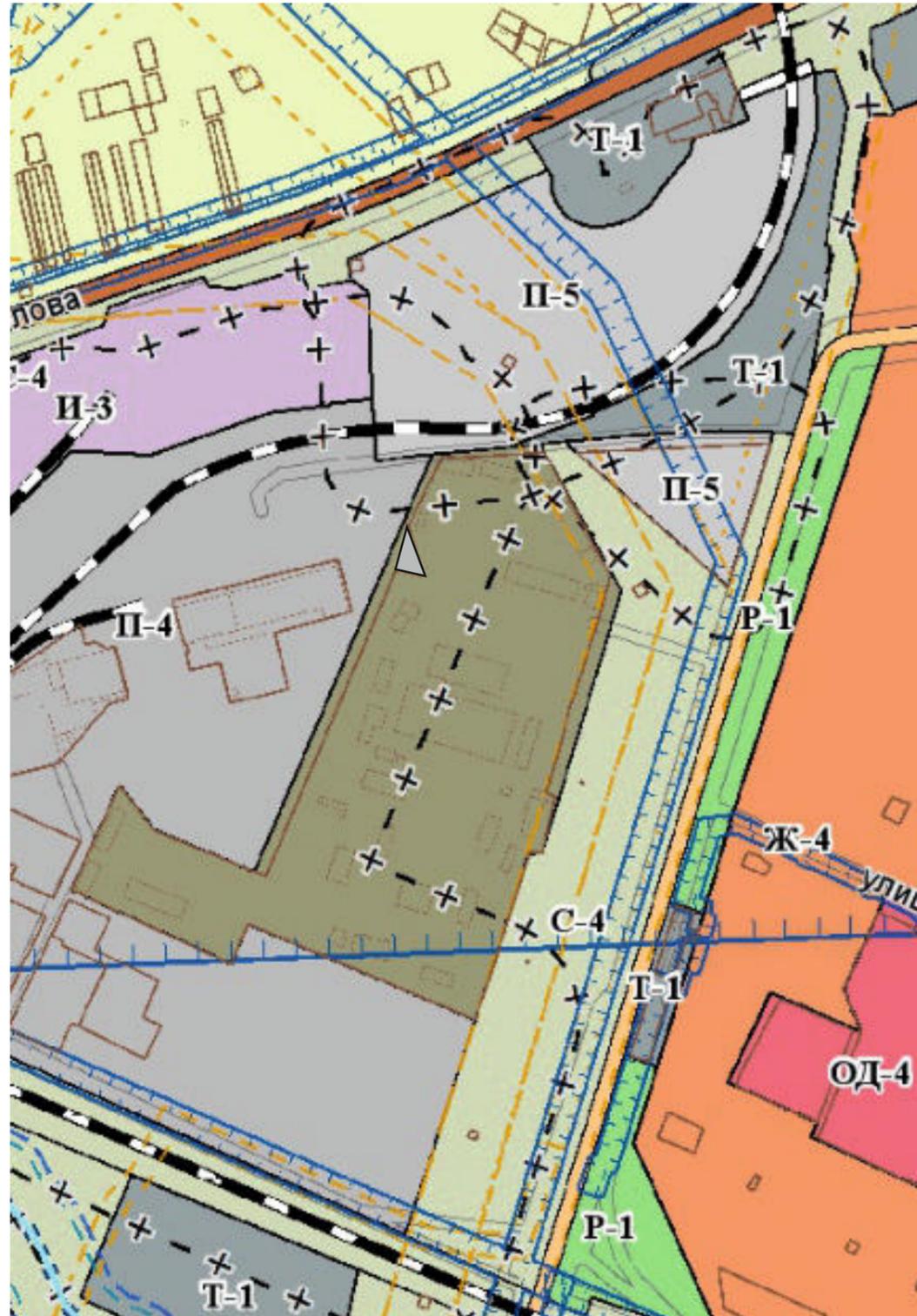


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

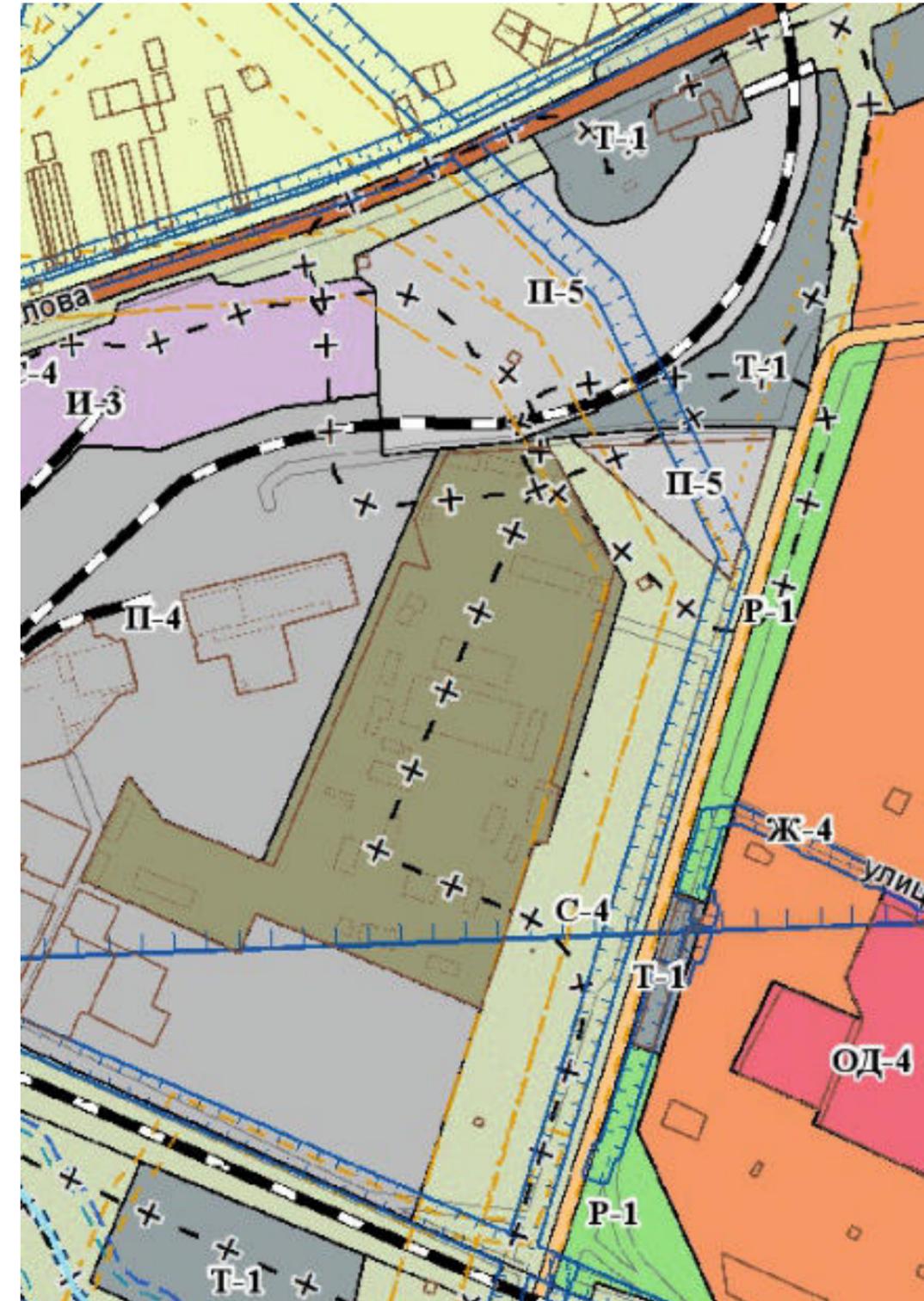


земельный участок по ул. Разъездная, 31 Б

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

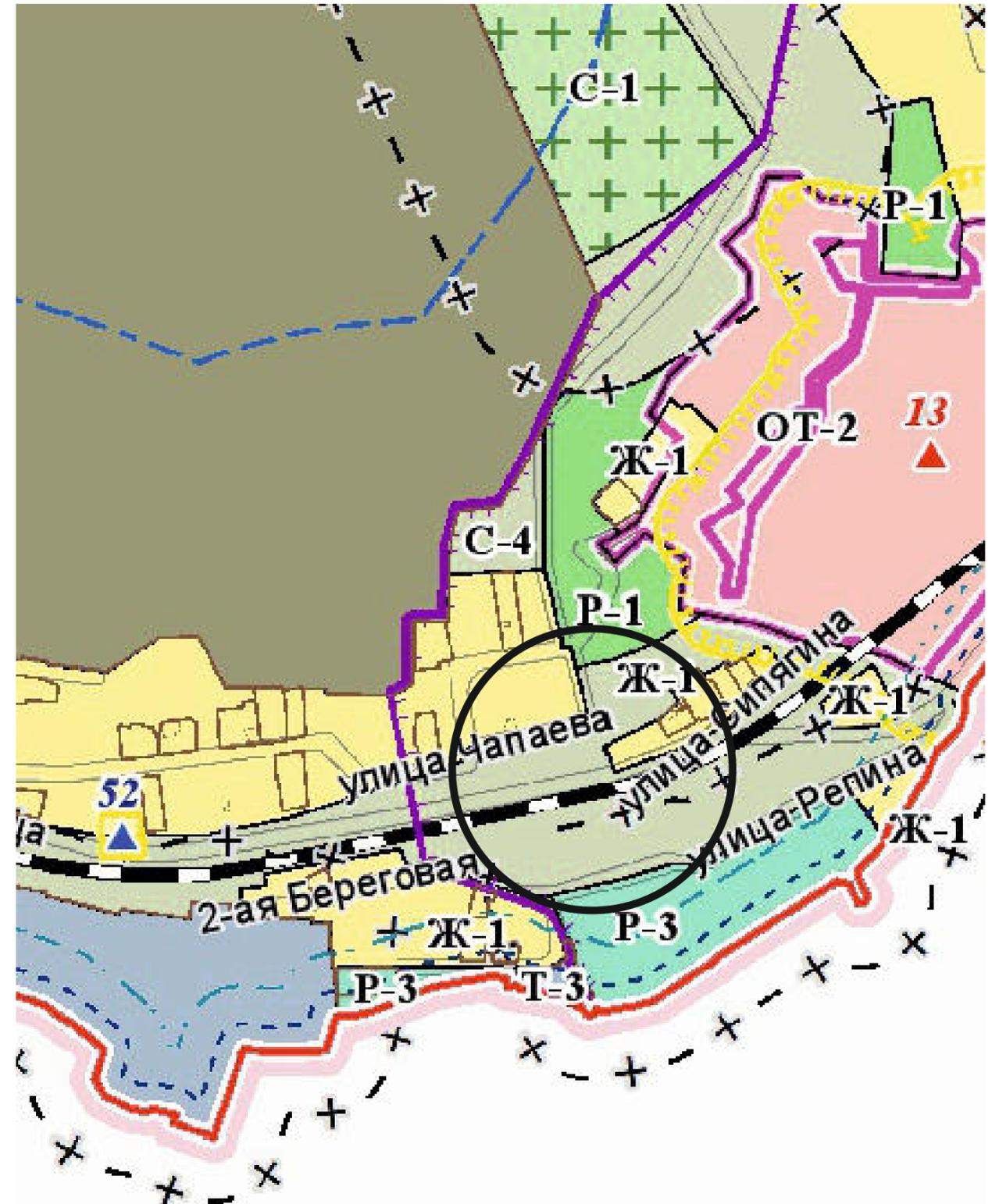
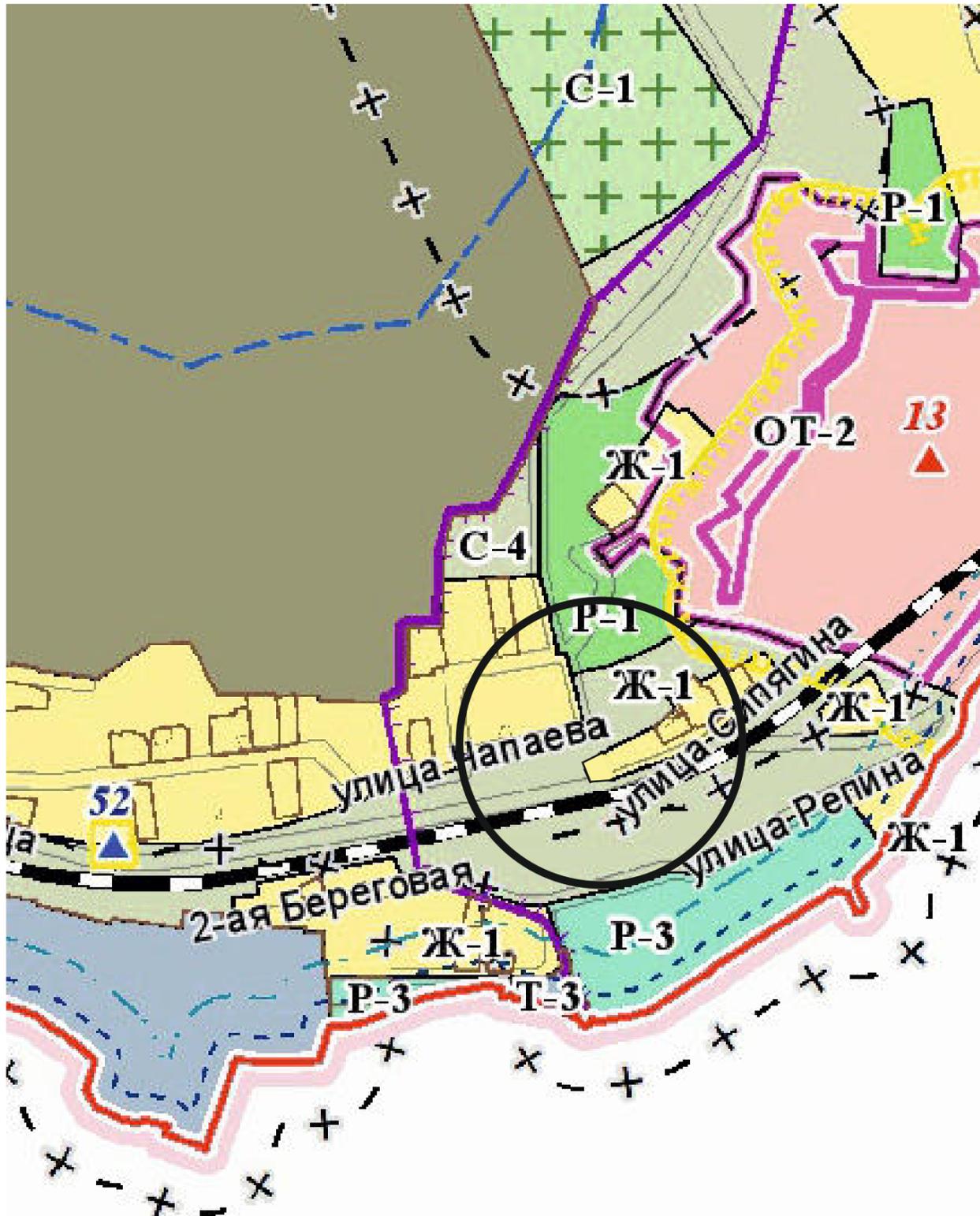


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



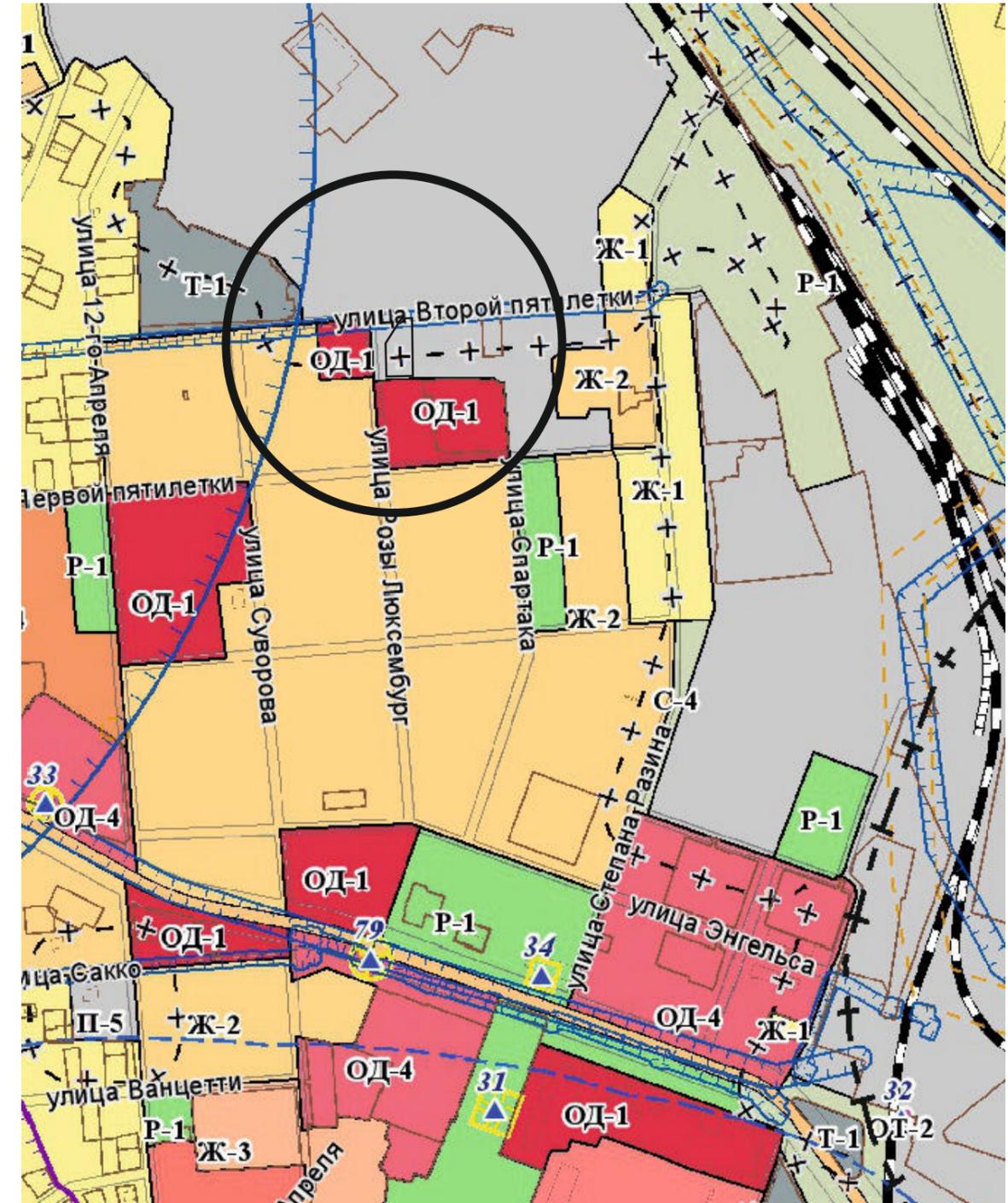
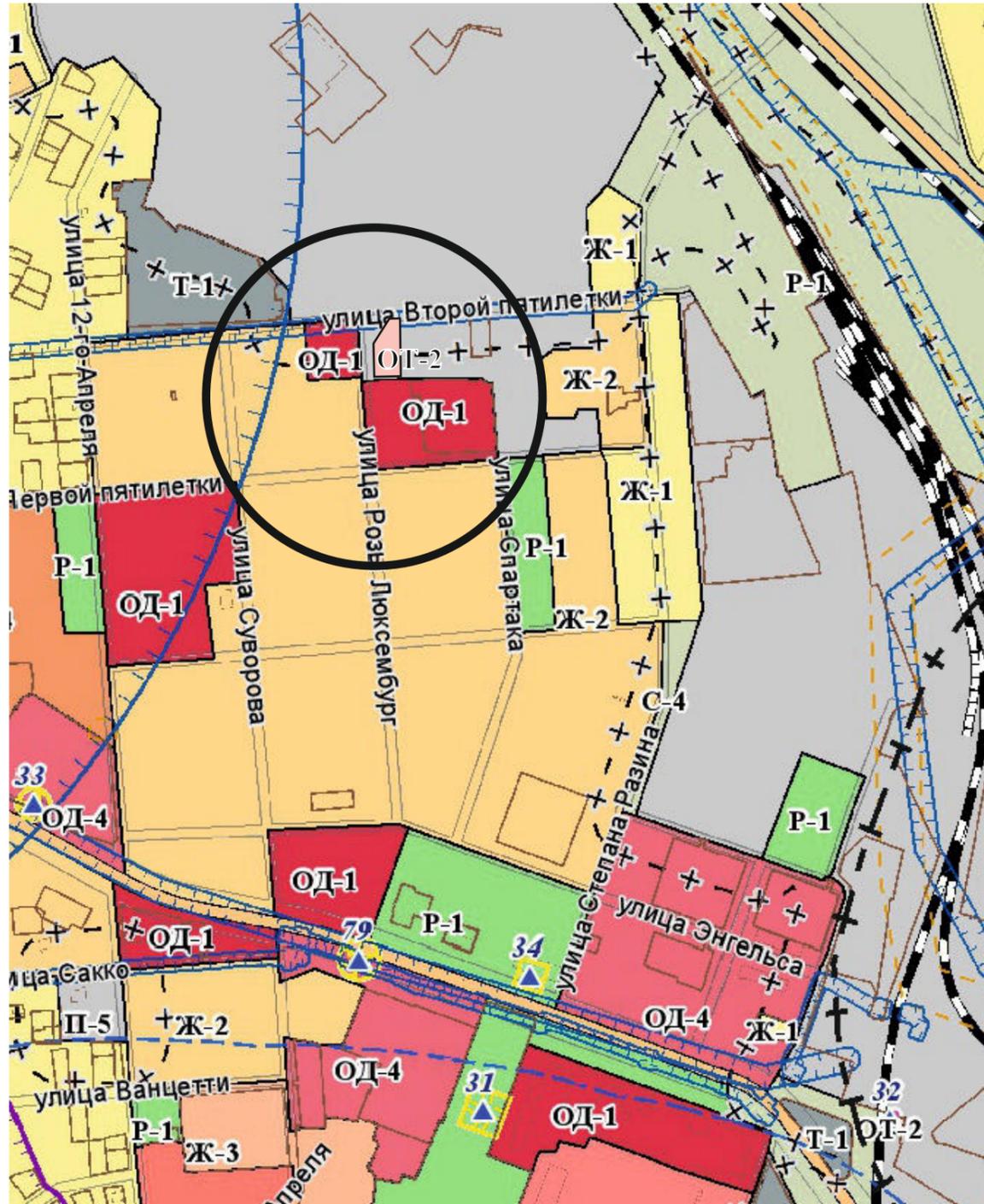
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

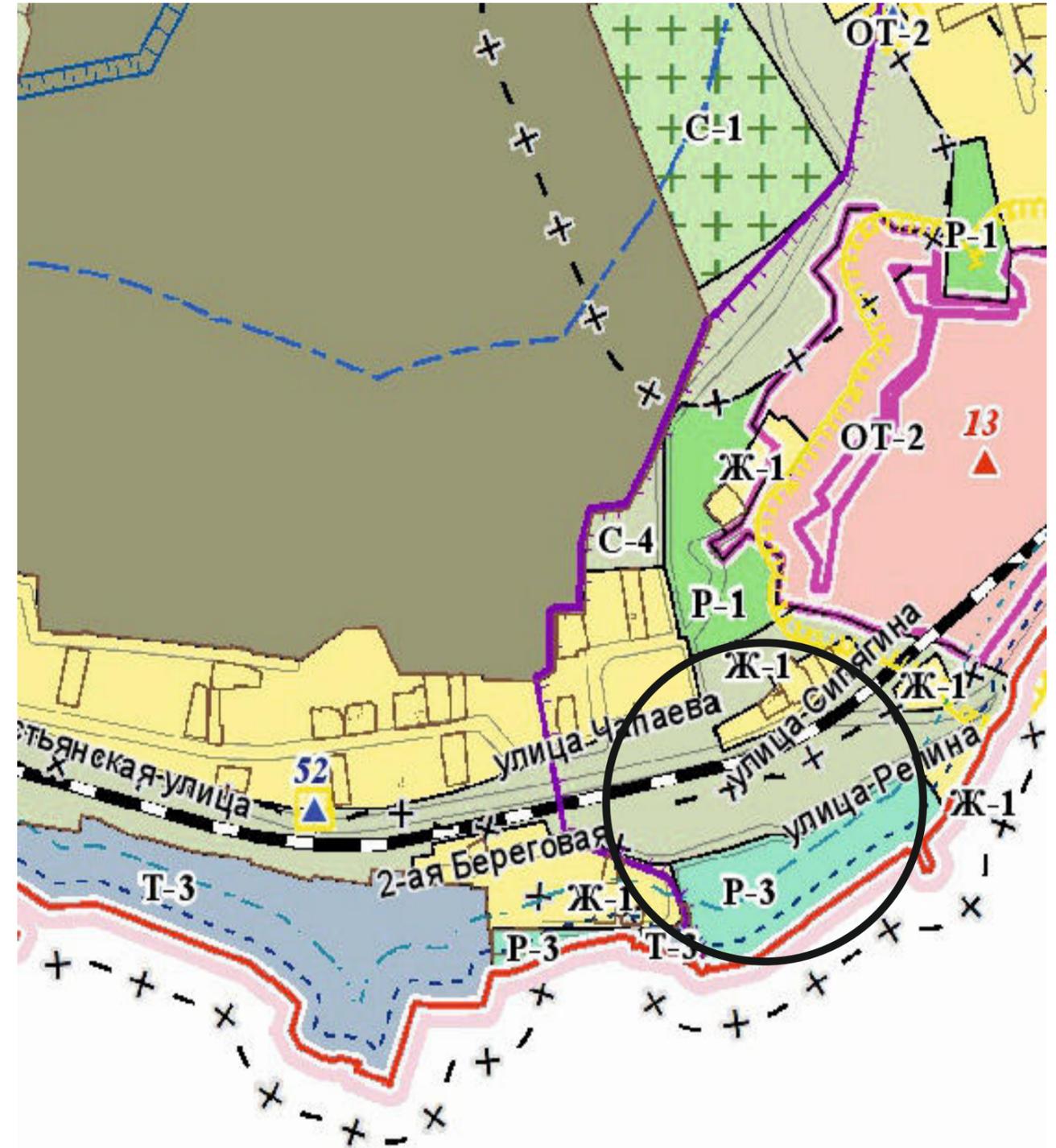
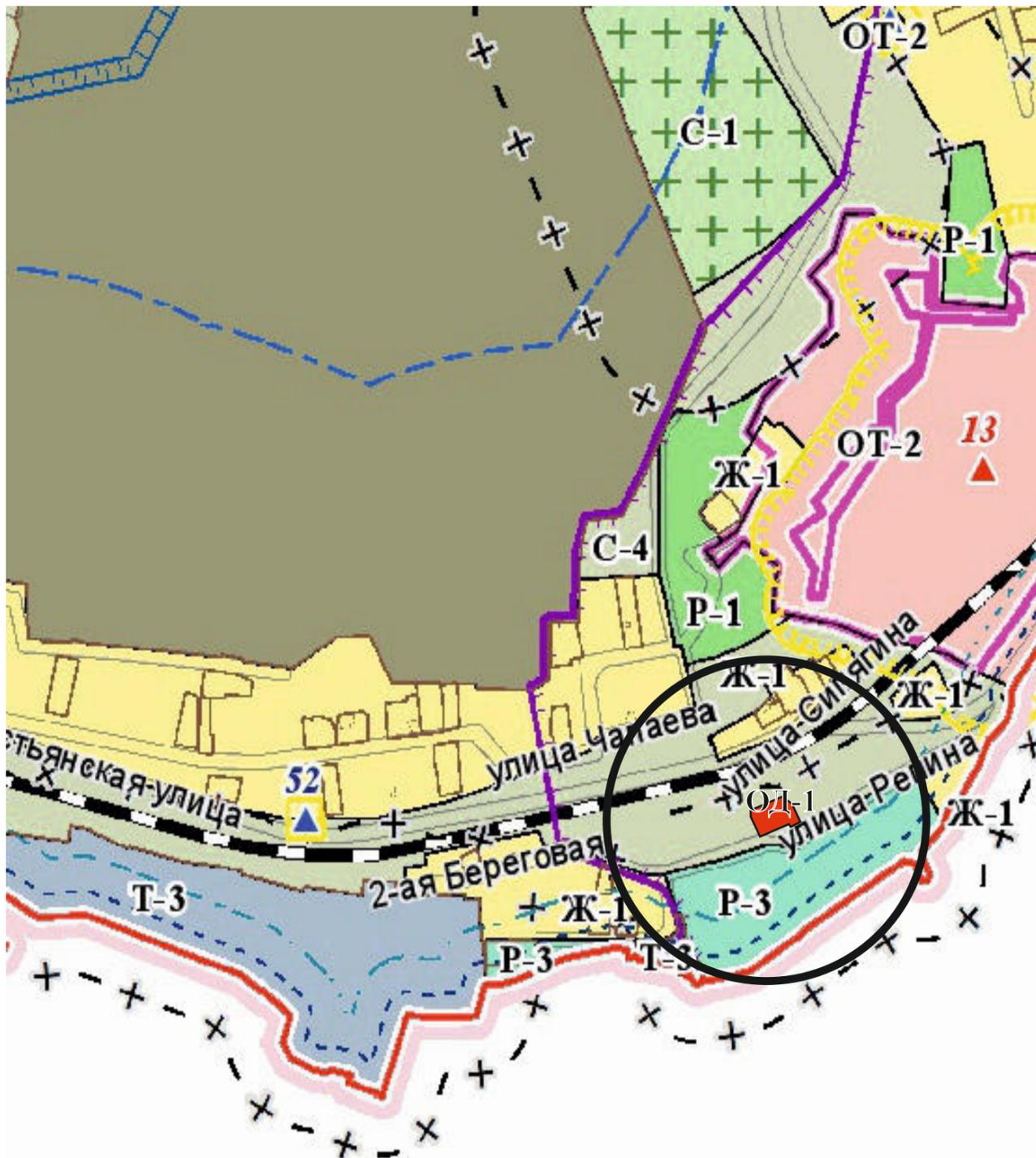
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



земельный участок ограниченный улицами Розы Люксембург и 2-й Пятилетки

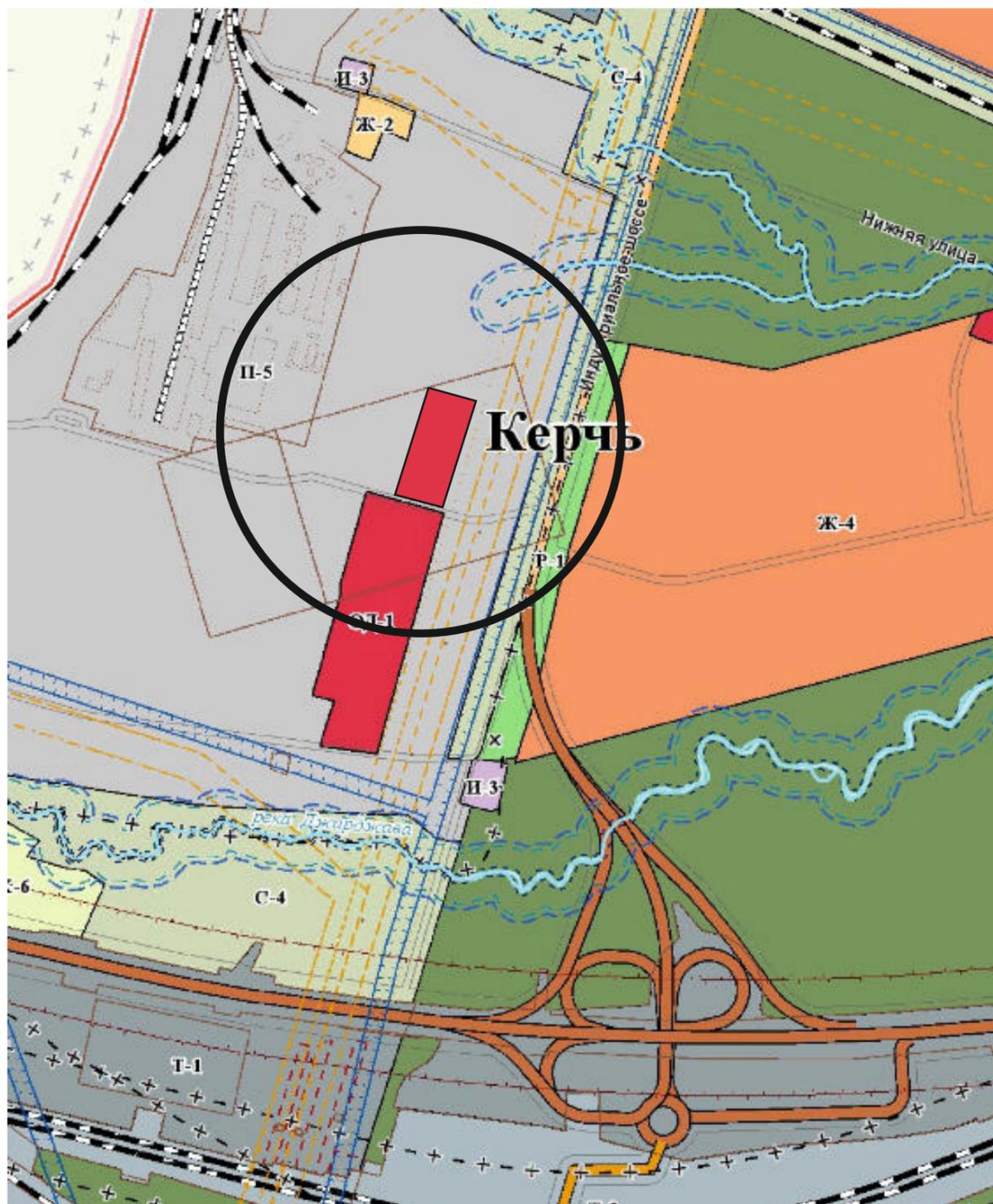
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

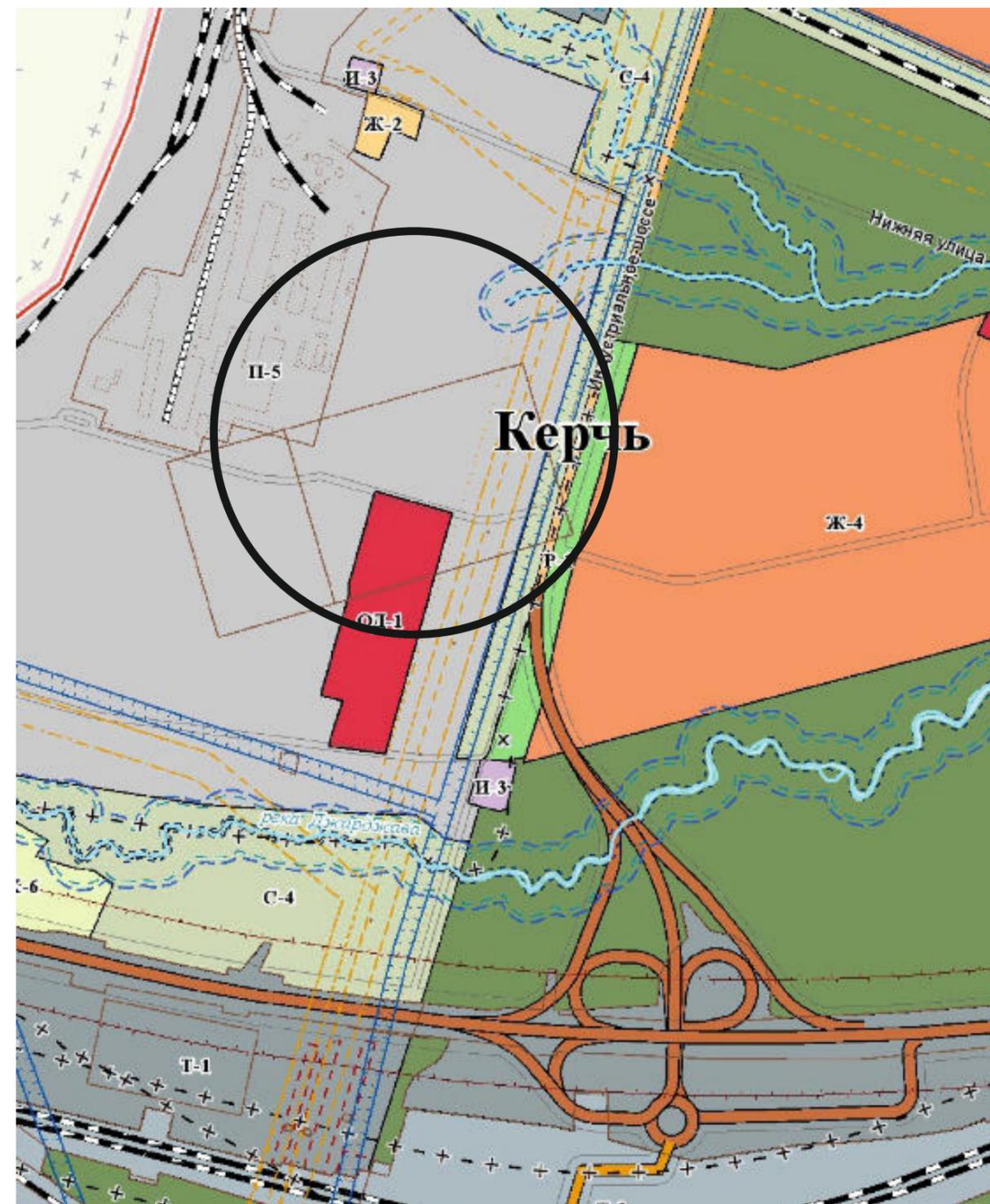


Земельный участок по ул. Береговая, 8а

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

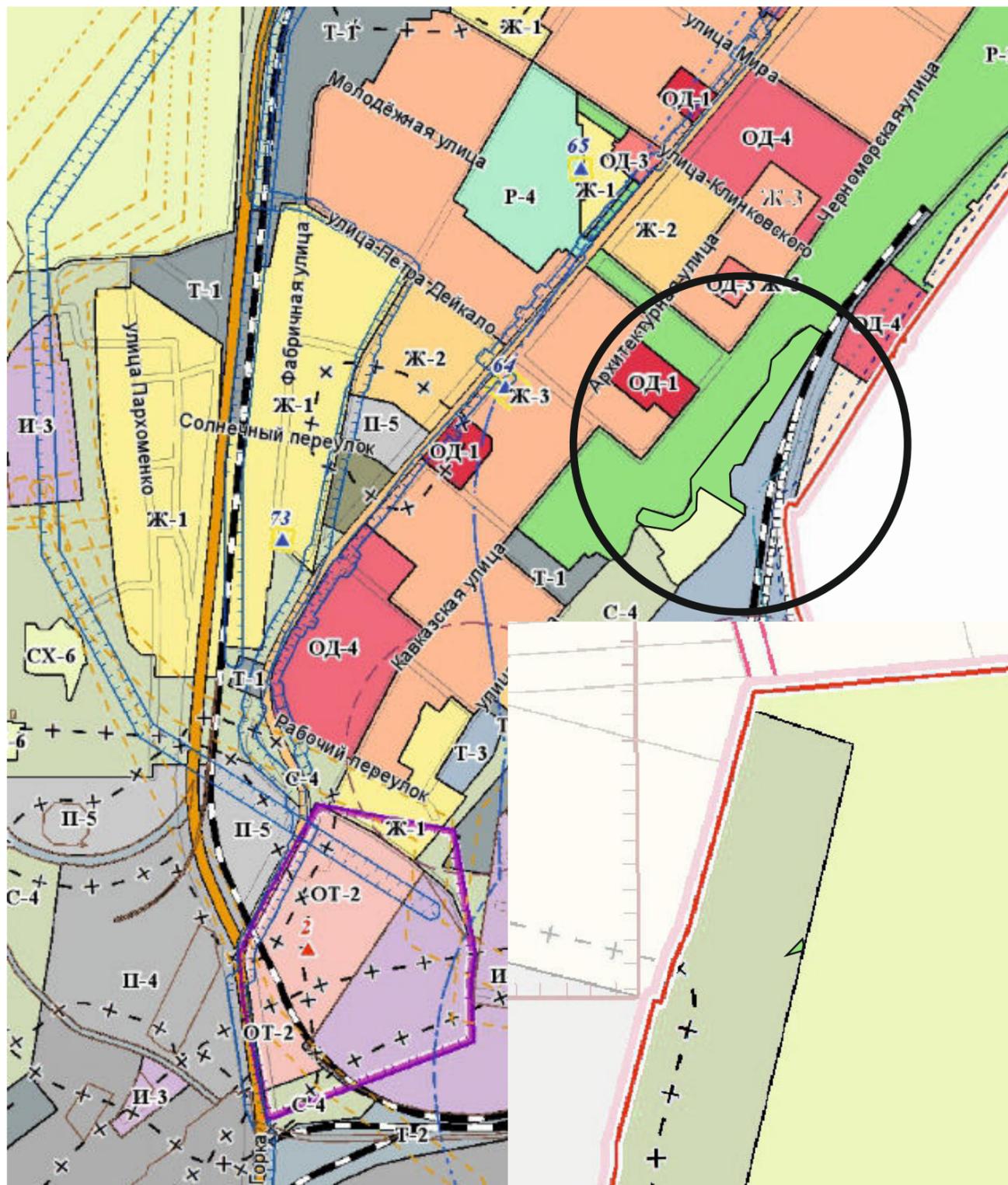


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

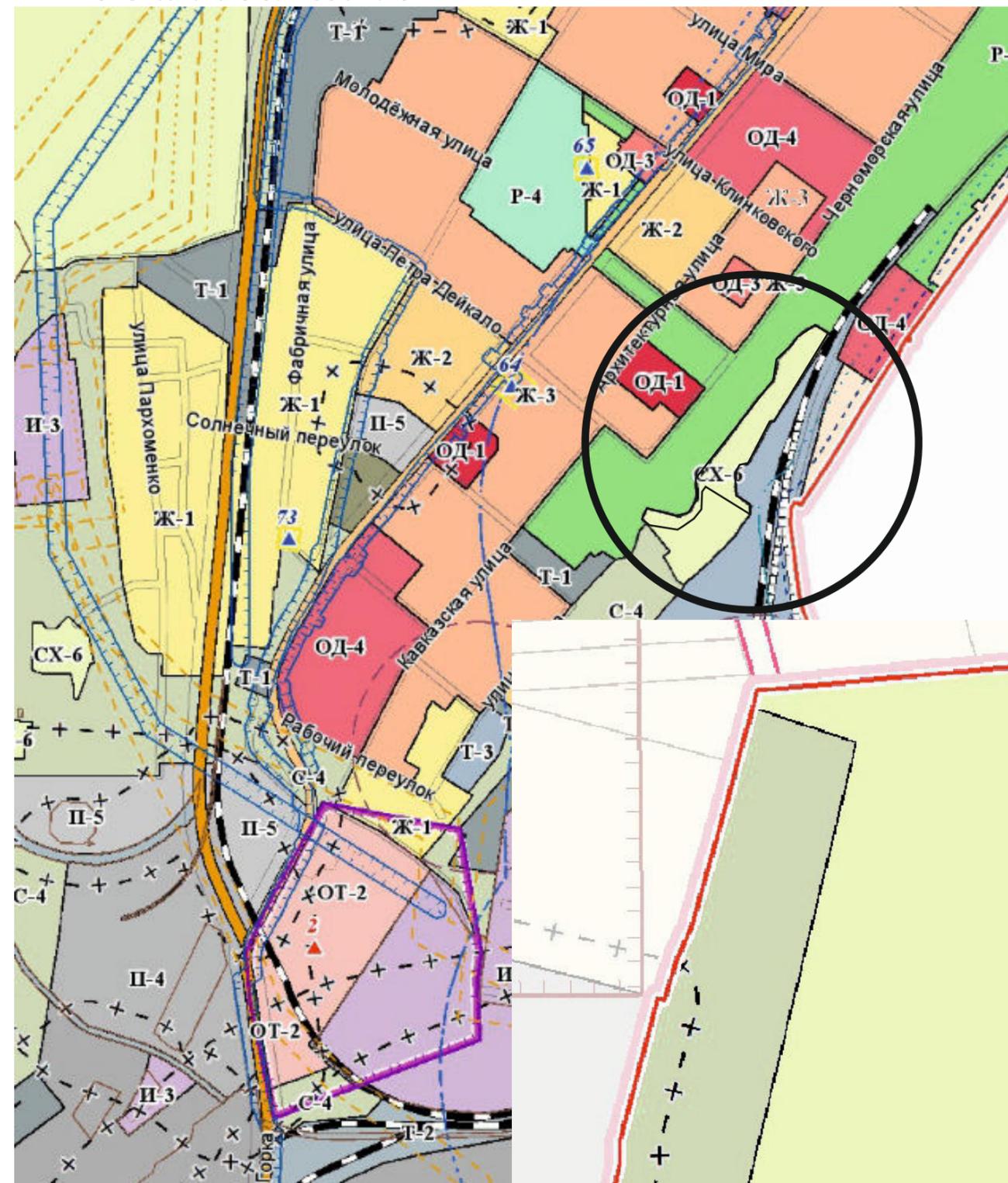


Земельный участок по в районе Индустриального шоссе

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

