

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в
г. Керчь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории и проект межевания
территории)**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

г. Краснодар

2020 г.

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в
г. Керчь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории и проект межевания
территории)**

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Генеральный директор



/Субачев С.В.

г. Краснодар
2020 г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»
		Раздел 6 «Чертежи межевания территории»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Чертежи по обоснованию проекта межевания территории»

Документация по планировке территории разработана на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами

Согласовано

Взам. инв. №

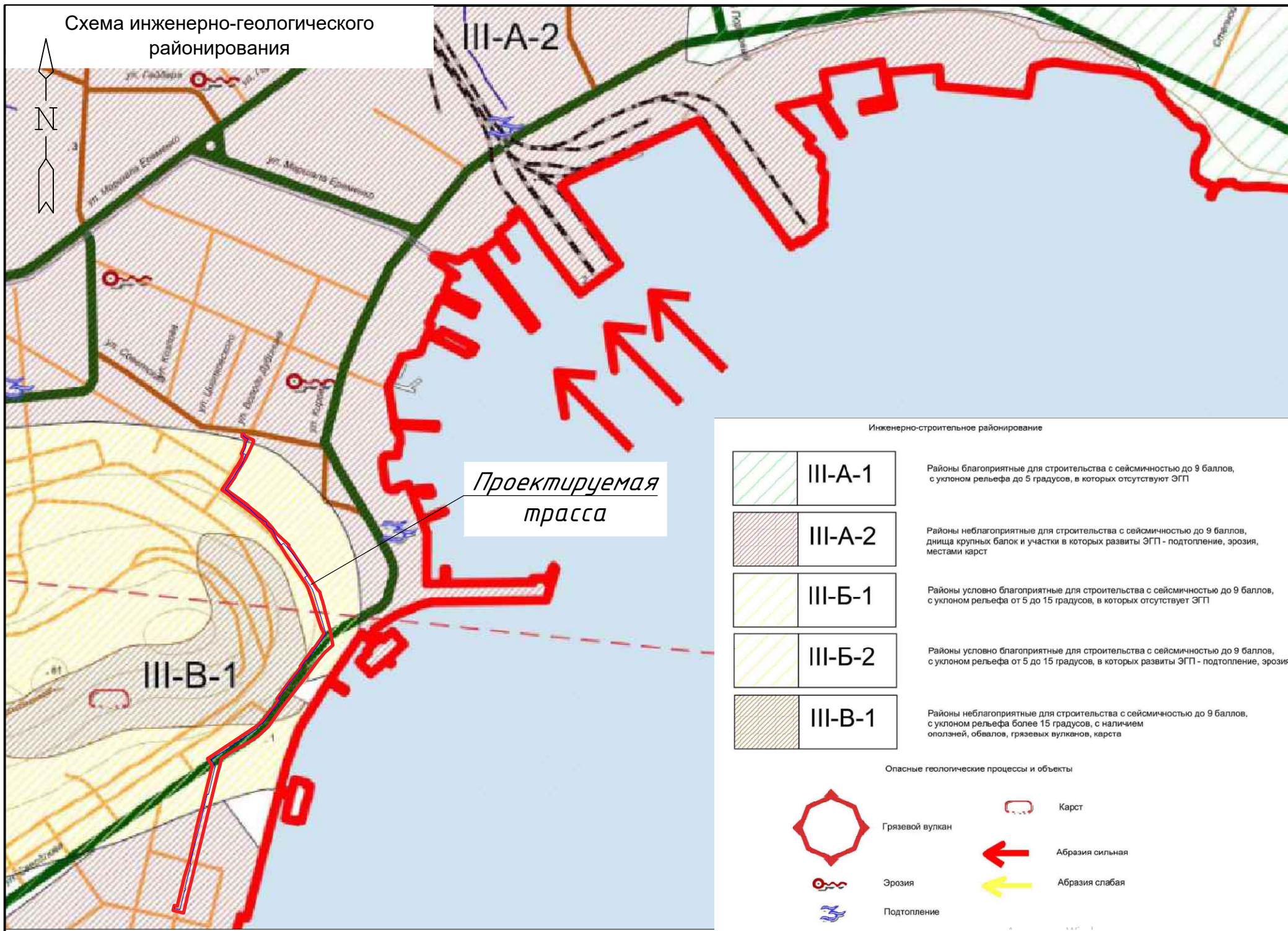
Подп. и дата

Инв. № подл.

«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Факел-Юг»		

Схемы разработаны по материалам Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета первого созыва 1000 сессии от "11" октября 2018 г. № 1465-1/18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

сущ.	проект.	Граница городского округа
сущ.	проект.	Граница населенного пункта

Автомобильные дороги:

ул./план, к реконстр.	проект.	Автомобильная дорога регионального значения
ул./план, к реконстр.	проект.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения**

Улично-дорожная сеть:

план, к реконстр.	проект.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
план, к реконстр.	проект.	Магистральные улицы районного значения
план, к реконстр.	проект.	Улицы и дороги местного значения

Железнодорожный транспорт:

сущ.	проект.	Железная дорога общего пользования**
------	---------	--------------------------------------

Объекты транспорта:

план, к реконстр.	проект.	Мост, путепровод
план, к реконстр.	проект.	Транспортная развязка

* Объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в Генеральном плане муниципального образования городской округ Керчь.

Функциональные зоны

Жилая зона

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона рекреационного назначения

- Зона объектов санаторно-курортного назначения
- Зона объектов туристского рекреационного назначения
- Зона озеленения общего пользования
- Зона сквера
- Зона спортивных объектов и сооружений
- Зона городских лесов

Зона производственного использования

- Зона производственная и коммунально-складская

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

- Зона фермерского хозяйства и садоводства

Зона специального назначения

- Зона специального назначения
- Зона кладбища
- Зона мемориальных комплексов

Зона иного назначения

- Зона защитного назначения
- Зона охранных природных ландшафтов, парков

Объекты культурного наследия

- Памятник культуры

Объекты капитального строительства

назначение, функциональное

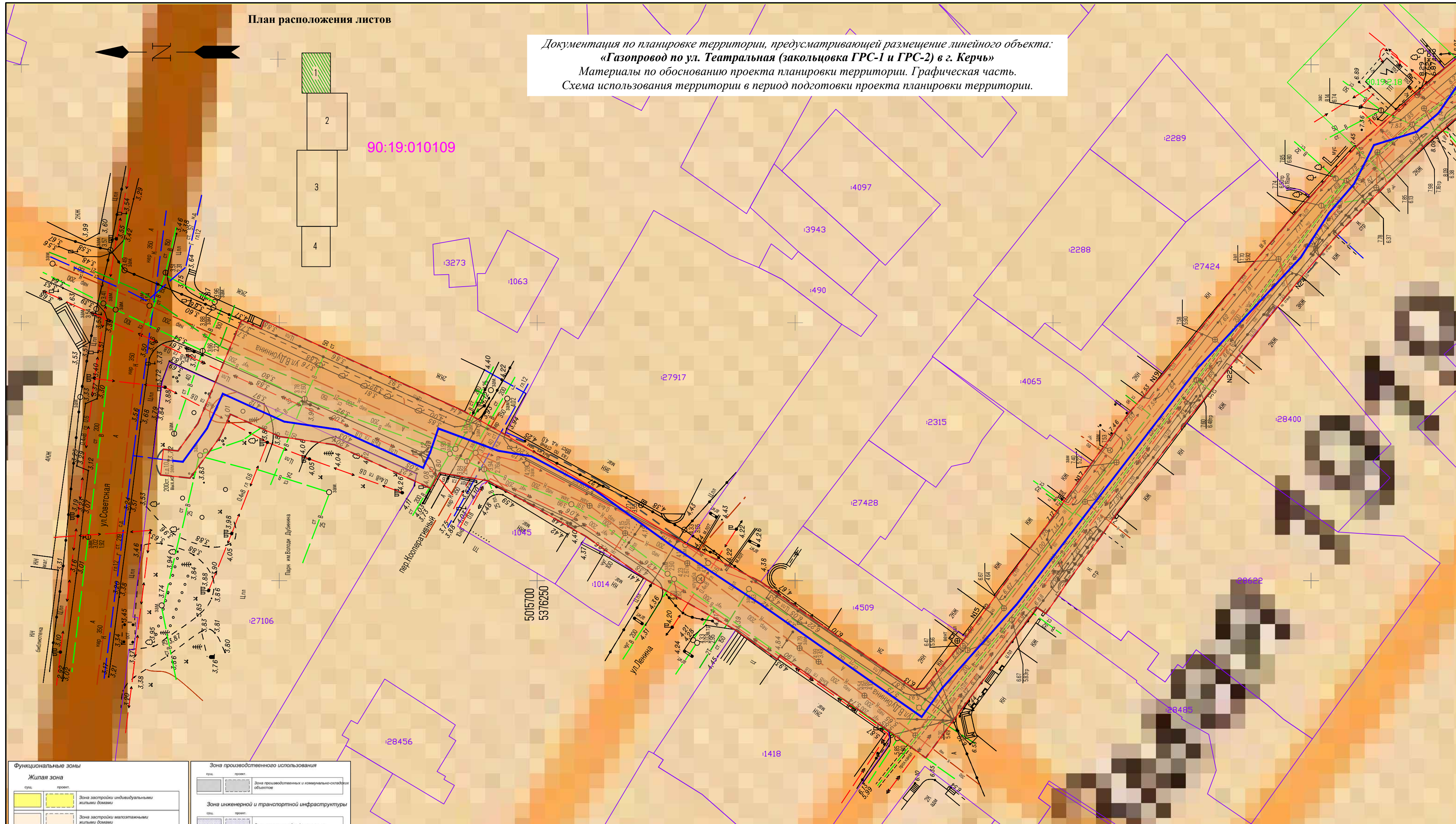
- Объект учебно-образовательного назначения
- Объект культурно-образовательного назначения
- Объект здравоохранения
- Объект спортивного назначения
- Объект отдыха и туризма
- Кладбище
- Площадь ТКО (защитной и регулирующей)

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

11-04-2020 - ППМТ					
«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Судачев С.		8.2020
Нач. отдела					
Гл. спец.					
Инженер			Юрьева А.		8.2020
Н.контр.			Афанасьева В.		8.2020
Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			П	1	1
Графическая часть.			ООО «Факел-Юг»		
Копировал					А2

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Линия сводки с листом 2



Функциональные зоны	
Жилая зона	
сущ.	проект.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Зона застройки среднетажными жилыми домами	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	
Общественно-деловая зона	
сущ.	проект.
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
Зона рекреационного назначения	
сущ.	проект.
Зона объектов санаторно-курортного назначения	
Зона объектов туристско-рекреационного назначения	
Зона озеленения общего пользования	
Зона пляжей	
Зона спортивных объектов и сооружений	
Зона агролесов	
Зона производственного использования	
сущ.	проект.
Зона производственных и коммунально-складских объектов	
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
сущ.	проект.
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона сельскохозяйственного использования	
сущ.	проект.
Зона дачного хозяйства и садоводства	
Зона специального назначения	
сущ.	проект.
Зона специального назначения	
Зона кладбищ	
Зона мемориальных объектов	
Зона иного назначения	
сущ.	проект.
Зона защитного озеленения	
Зона экологически природных ландшафтов, неубой	
Объекты культурного наследия	
сущ.	проект.
Памятники культуры	

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
 - земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
 - кадастровых кварталов;
 - номер кадастрового квартала;
 - кадастровый номер земельного участка;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод).
- Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
- земли населенных пунктов;

- Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплосети;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия.

Примечание:
 1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
 2. Система координат СК 63, зона 5.

11-04-2020 - ППМТ								
Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь								
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым Проект планировки территории. Графическая часть Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Судачев С.		8.2020		П	1	4
Нач.отдела								
Инженер		Юрьева А.		8.2020				
Н.контр.		Афанасьева В.		8.2020				
						ООО «Факел-Юг»		
						Копировал		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральной (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Республика Крым, г.о. Керчь

Функциональные зоны

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зона застройки среднетэтажными жилыми домами	Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловая зона

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона рекреационного назначения

Зона объектов санаторно-курортного назначения
Зона объектов туристско-рекреационного назначения
Зона озеленения общего пользования
Зона пляжей
Зона спортивных объектов и сооружений
Зона аэрологических лесов

Зона производственного использования

Зона производственных и коммунально-складских объектов
--

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры
Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Зона дачного хозяйства и садоводства

Зона специального назначения

Зона специального назначения
Зона кладбищ
Зона мемориальных сооружений

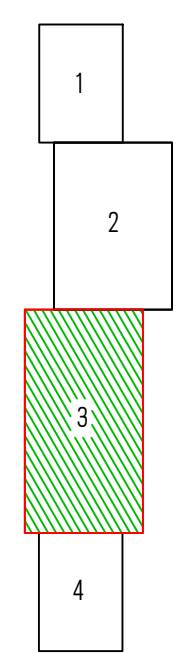
Зона иного назначения

Зона защитного озеленения
Зона естественных природных ландшафтов, мелиорации

Объекты культурного наследия

Памятник культуры

План расположения листов



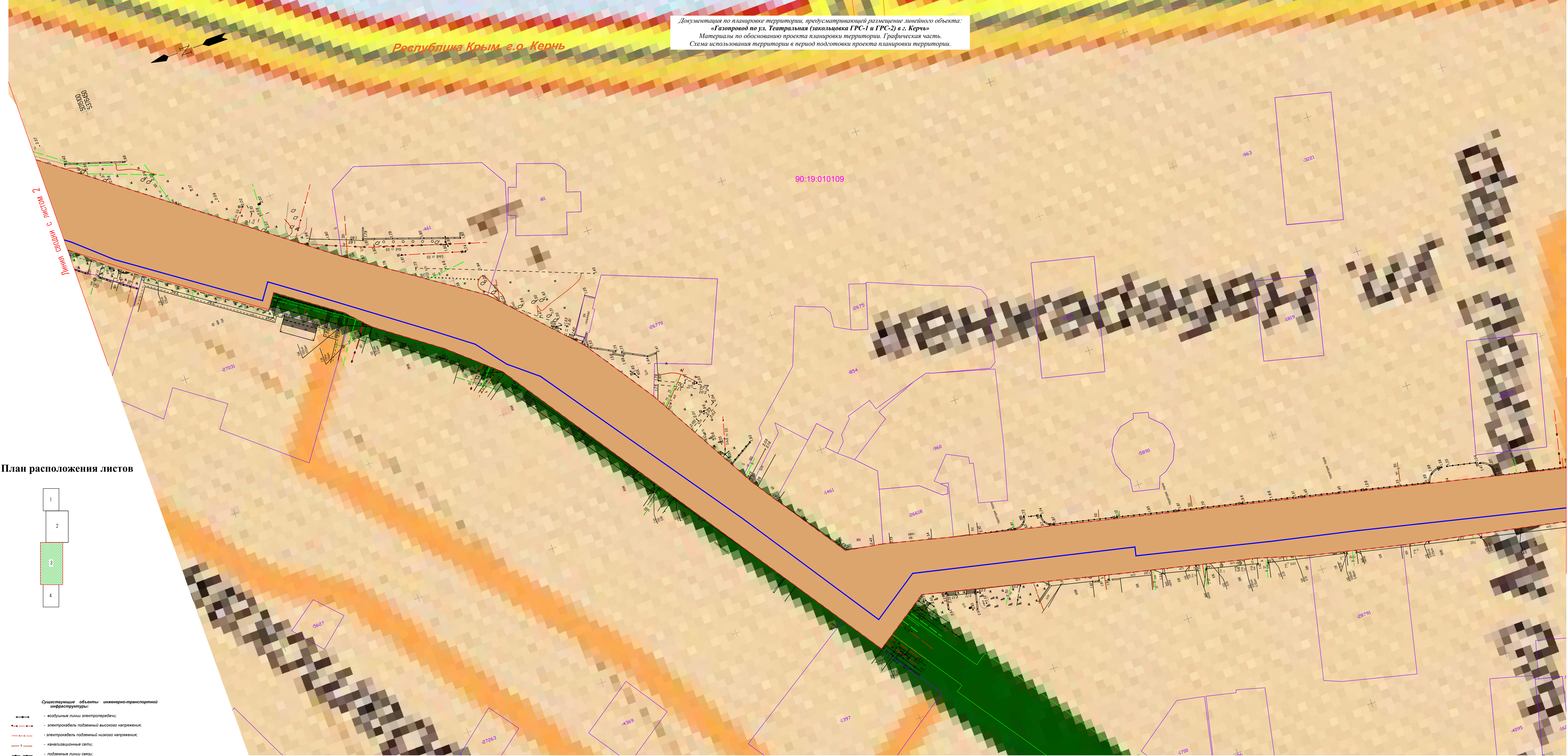
Условные обозначения:

Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
- разработки документации по планировке территории;
- зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- кадастровых кварталов;
- номер кадастрового квартала;
- кадастровый номер земельного участка;
- Проектируемые сооружения:
- оса проектируемого объекта (газопровод);
- земли населенных пунктов;

Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи;
- электрокабель подземный высокого напряжения;
- электрокабель подземный низкого напряжения;
- канализационные сети;
- подземные линии связи;
- водопроводные сети;
- газопроводные сети;
- теплосети;
- автомобильные дороги с покрытием;
- автомобильные дороги без покрытия;



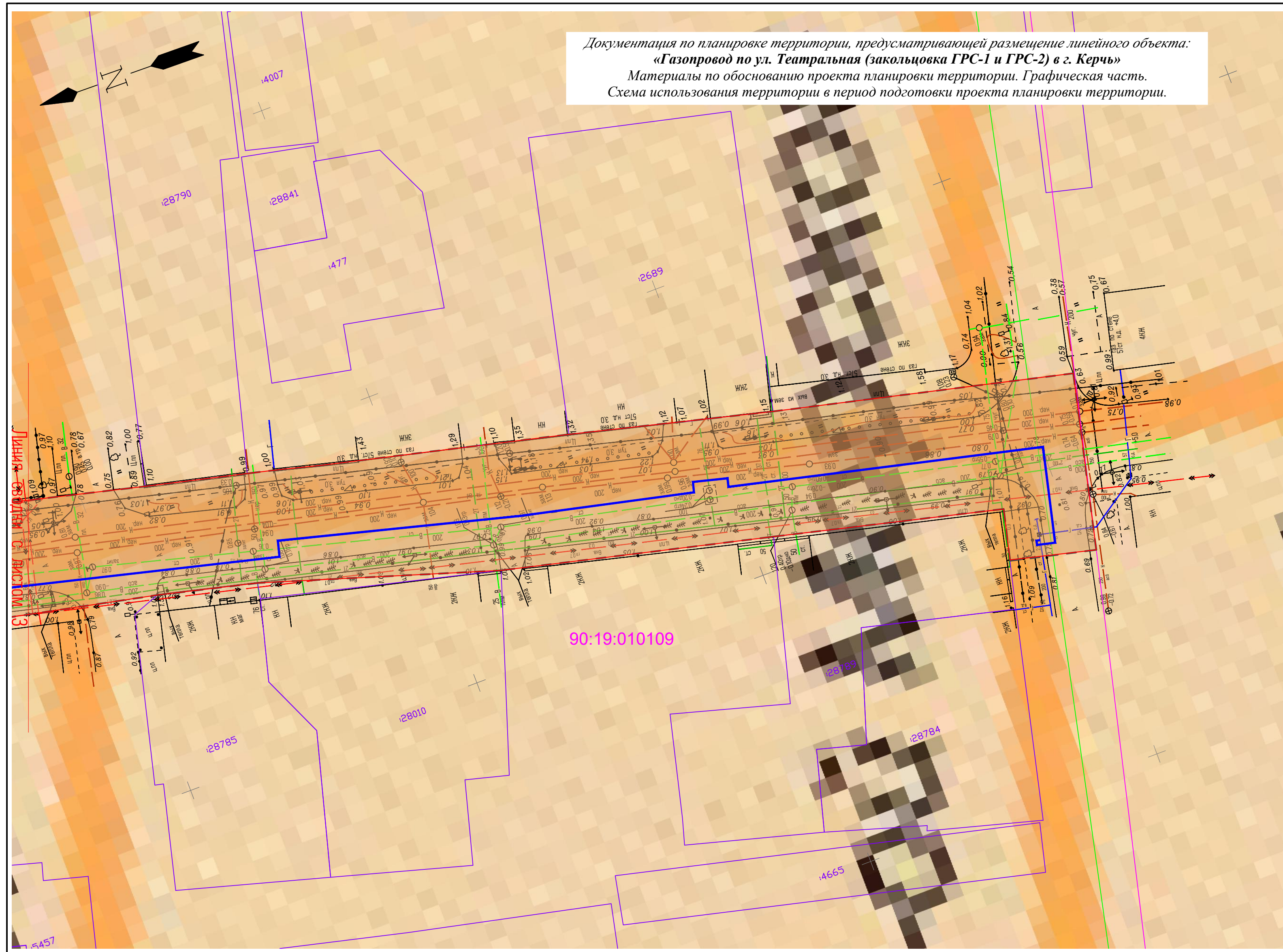
Примечание:
 1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министров РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
 2. Система координат СК 63, зона 5.

Изм.	Кол. учт.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500
 А2,к3

Линия сводки с листом 4

**Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**



Функциональные зоны		
Жилая зона		
сущ.	проект.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
сущ.	проект.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
сущ.	проект.	Зона застройки среднетажными жилыми домами
сущ.	проект.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона		
сущ.	проект.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Зона рекреационного назначения		
сущ.	проект.	Зона объектов санаторно-курортного назначения
сущ.	проект.	Зона объектов туристско-рекреационного назначения
сущ.	проект.	Зона озеленения общего пользования
сущ.	проект.	Зона пляжей
сущ.	проект.	Зона спортивных объектов и сооружений
сущ.	проект.	Зона городских лесов
Зона производственного использования		
сущ.	проект.	Зона производственных и коммунально-складских объектов
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		
сущ.	проект.	Зона транспортной инфраструктуры
сущ.	проект.	Зона инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования		
сущ.	проект.	Зона дачного хозяйства и садоводства
Зона специального назначения		
сущ.	проект.	Зона специального назначения
сущ.	проект.	Зона кладбищ
сущ.	проект.	Зона мемориальных скверов
Зона иного назначения		
сущ.	проект.	Зона защитного озеленения
сущ.	проект.	Зона естественных природных ландшафтов, неудобий
Объекты культурного наследия		
сущ.	проект.	Памятник культуры

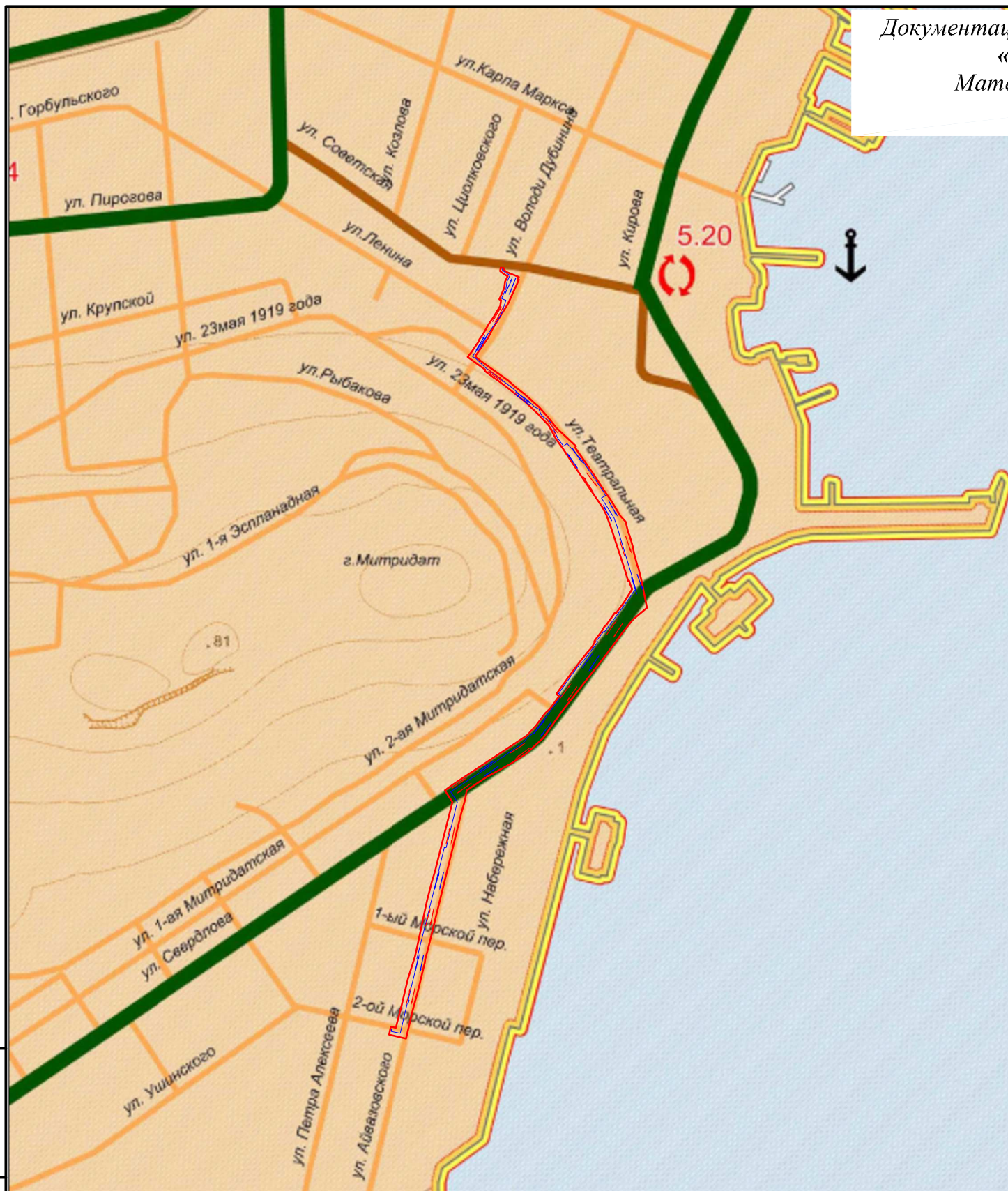
Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| Границы: | Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры: |
| — — — — — административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений); | — — — — — воздушные линии электропередачи; |
| — — — — — разработки документации по планировке территории; | — — — — — электрокабель подземный высокого напряжения; |
| — — — — — зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства; | — — — — — электрокабель подземный низкого напряжения; |
| — — — — — земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; | — — — — — канализационные сети; |
| — — — — — кадастровых кварталов; | — — — — — подземные линии связи; |
| 90:19:010109 — номер кадастрового квартала; | — — — — — водопроводные сети; |
| :25 — кадастровый номер земельного участка; | — — — — — газопроводные сети; |
| Проектируемые сооружения: | — — — — — теплосети; |
| — — — — — ось проектируемого объекта (газопровод). | — — — — — автомобильные дороги с покрытием; |
| | — — — — — автомобильные дороги без покрытия. |
| Категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки: | |
| — — — — — земли населенных пунктов; | |

Примечание:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 63, зона 5.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

сущ.	проект.	Граница городского округа
сущ.	проект.	Граница населенного пункта

Автомобильные дороги:

сущ./план, к реконстр.	проект.	Автомобильная дорога регионального значения*
сущ./план, к реконстр.	проект.	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

* Автомобильные дороги, планируемые к передаче в федеральную собственность (федерального значения)

Улично-дорожная сеть:

план, к реконстр.	проект.	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
план, к реконстр.	проект.	Магистральные улицы районного значения
план, к реконстр.	проект.	Улицы и дороги местного значения

Железнодорожный транспорт:

сущ./план, к реконстр.	проект.	Железнодорожные пути**
------------------------	---------	------------------------

Объекты транспорта:

сущ./план, к реконстр.	проект.	Морской порт**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Морской терминал**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Объект единой системы организации воздушного движения**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Аэродром**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Транспортно-пересадочный узел**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Мост, путепровод
сущ./план, к реконстр.	проект.	Транспортная развязка
сущ./план, к реконстр.	проект.	Паромная переправа**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Станция ж/д**
сущ./план, к реконстр.	проект.	Транспортно-логистические центры
сущ./план, к реконстр.	проект.	Якт клуб
сущ./план, к реконстр.	проект.	Пограничные пункты пропуска морской грузопассажирский постоянный
сущ./план, к реконстр.	проект.	Тампожные лоты
сущ./план, к реконстр.	проект.	Причал морского вокзала

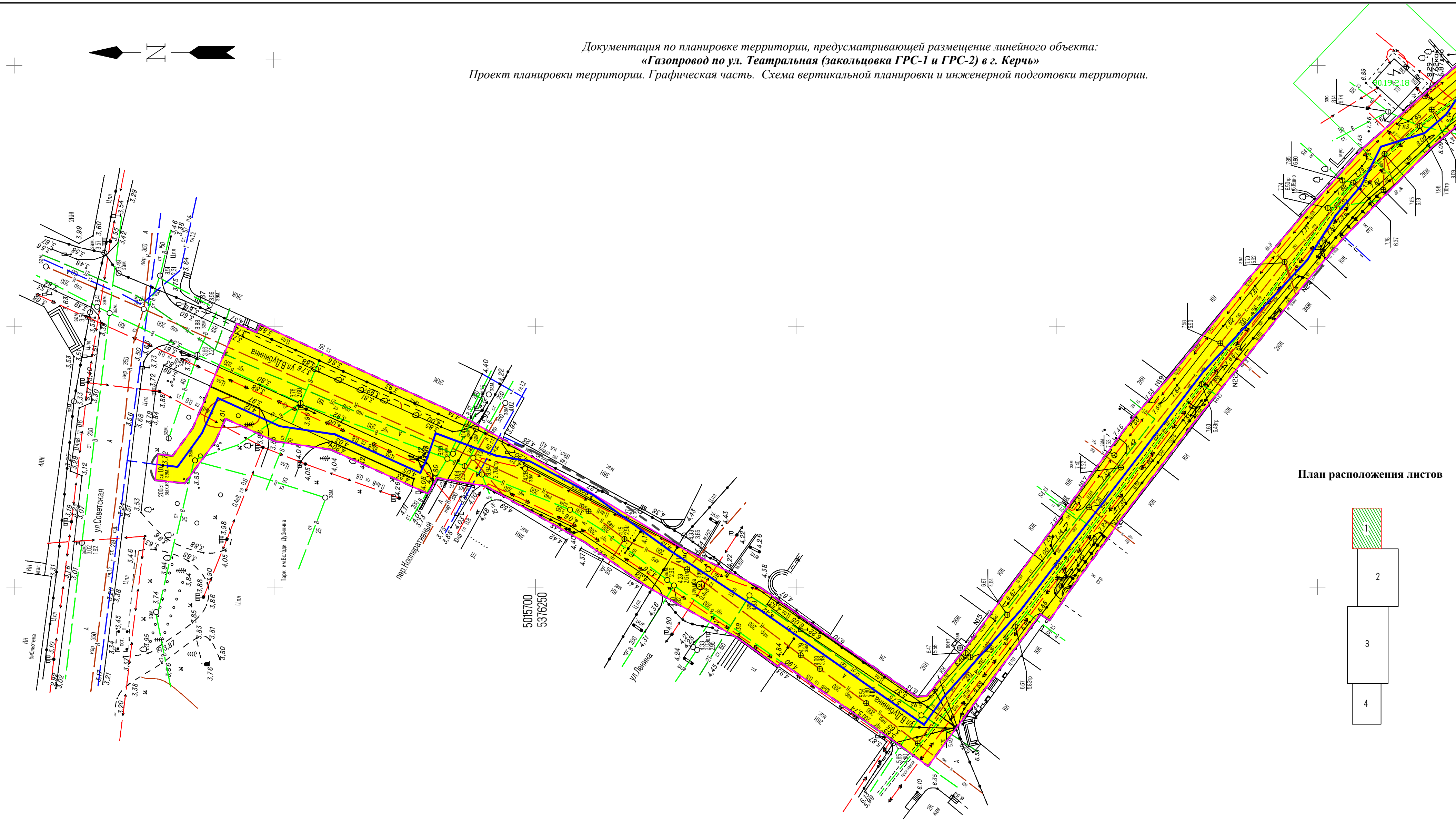
** объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в Генеральном плане муниципального образования городской округ Керчь

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

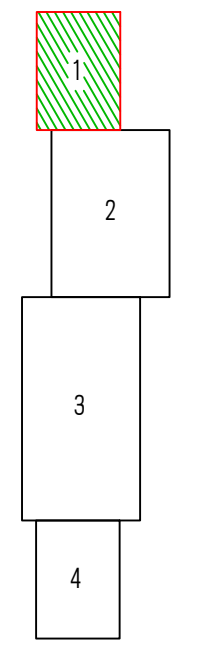
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод)
 - ← направление движения строительной техники
 - ← направление движения транспорта

						11-04-2020 - ППМТ			
						Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым Проект планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Судачев С.			8.2020		П	1	1
Нач.отдела									
Гл.спец.									
Инженер		Юрьева А.		Юрьева	8.2020				
Н.контр.		Афанасьева В.		Афанасьева	8.2020				

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Проект планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.



План расположения листов



Условные обозначения:
 Границы:

- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
- разработки документации по планировке территории;
- зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- 3.64 - Вертикальная планировка: отметки существующей земной поверхности, м

Проектируемые сооружения:

- ось проектируемого объекта (газопровод);

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи;
- электрокабель подземный высокого напряжения;
- электрокабель подземный низкого напряжения;
- канализационные сети;
- подземные линии связи;
- водопроводные сети;
- газопроводные сети;
- теплосети;
- автомобильные дороги с покрытием;
- автомобильные дороги без покрытия;

Примечание:

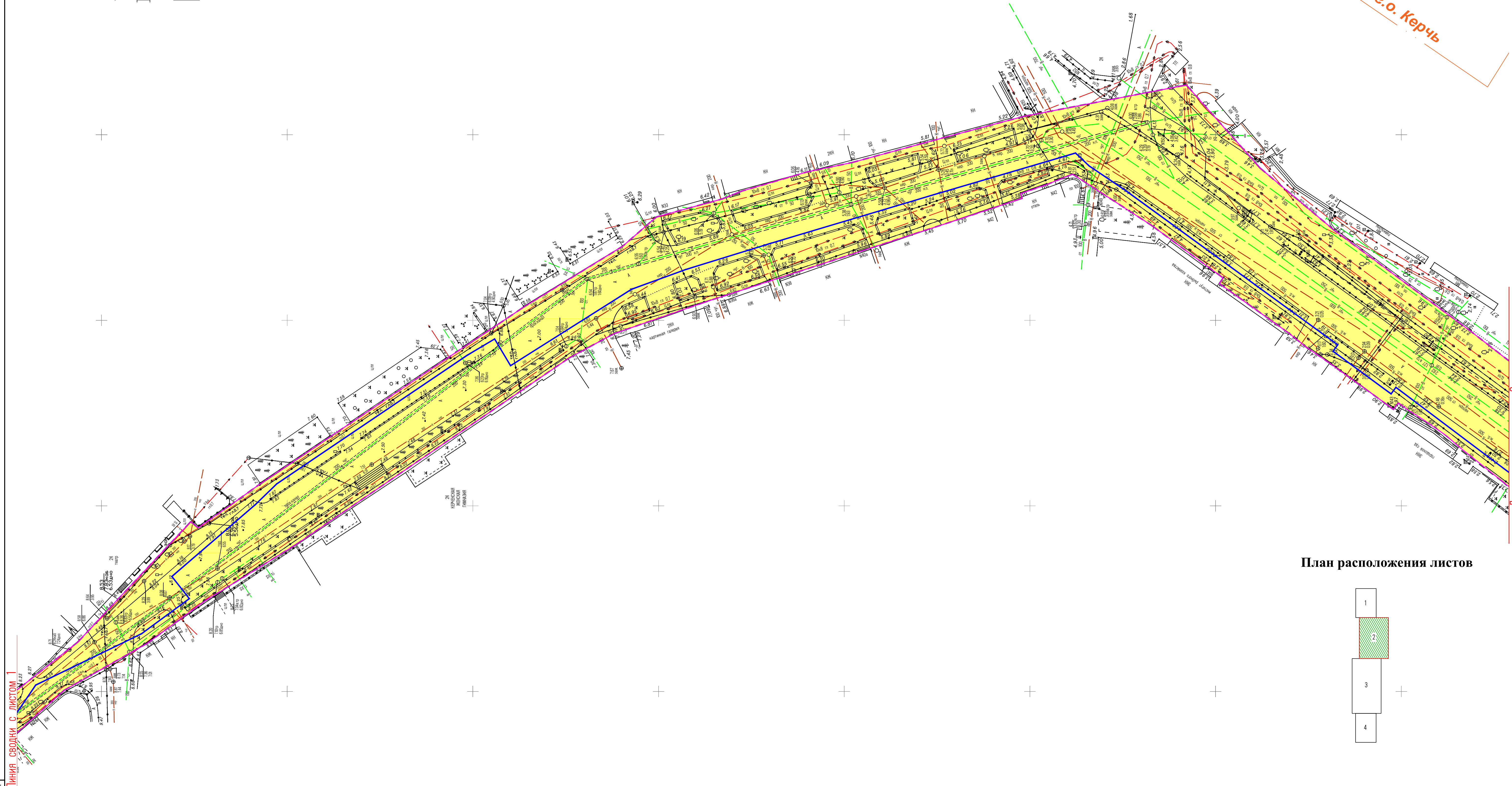
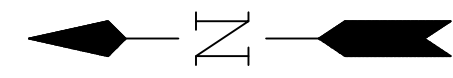
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 63, зона 5.

11-04-2020 - ППМТ					
Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым
		Судачев С.	<i>[Signature]</i>	8.2020	
Нач.отдела					Проект планировки территории. Графическая часть
Инженер		Юрьева А.	<i>[Signature]</i>	8.2020	
Н.контр.		Афанасьева В.	<i>[Signature]</i>	8.2020	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Масштаб 1:500
					000 «Факел-Юг»

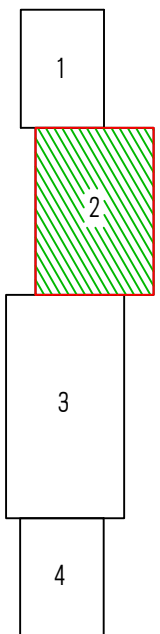
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Проект планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Республика Крым, г.о. Керчь



План расположения листов

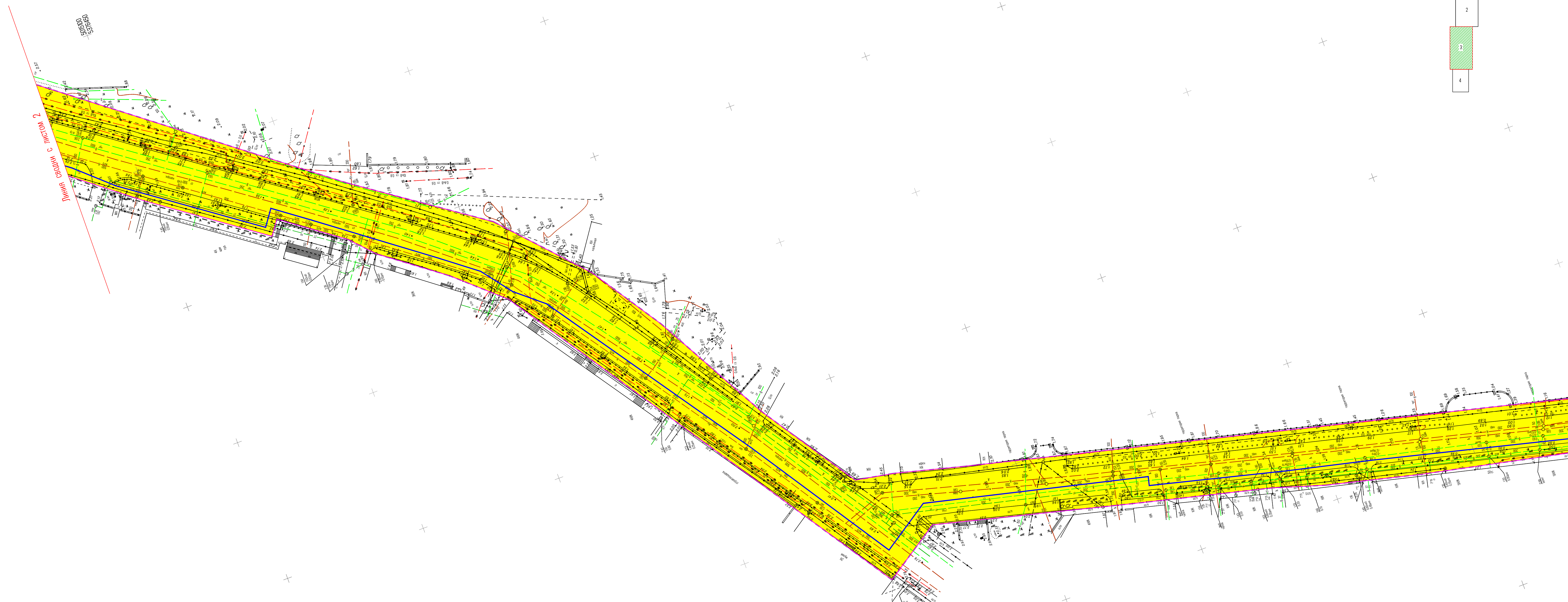
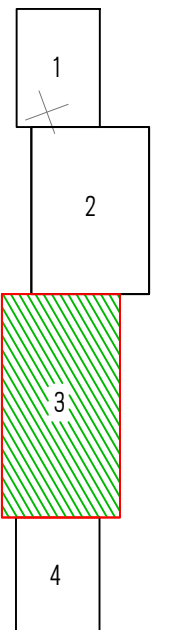


- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Вертикальная планировка:**
- 3.64 - отметки существующей земной поверхности, м
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);

- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплотсети;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия;

Примечание:
 1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
 2. Система координат СК 63, зона 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500	Лист
							2



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

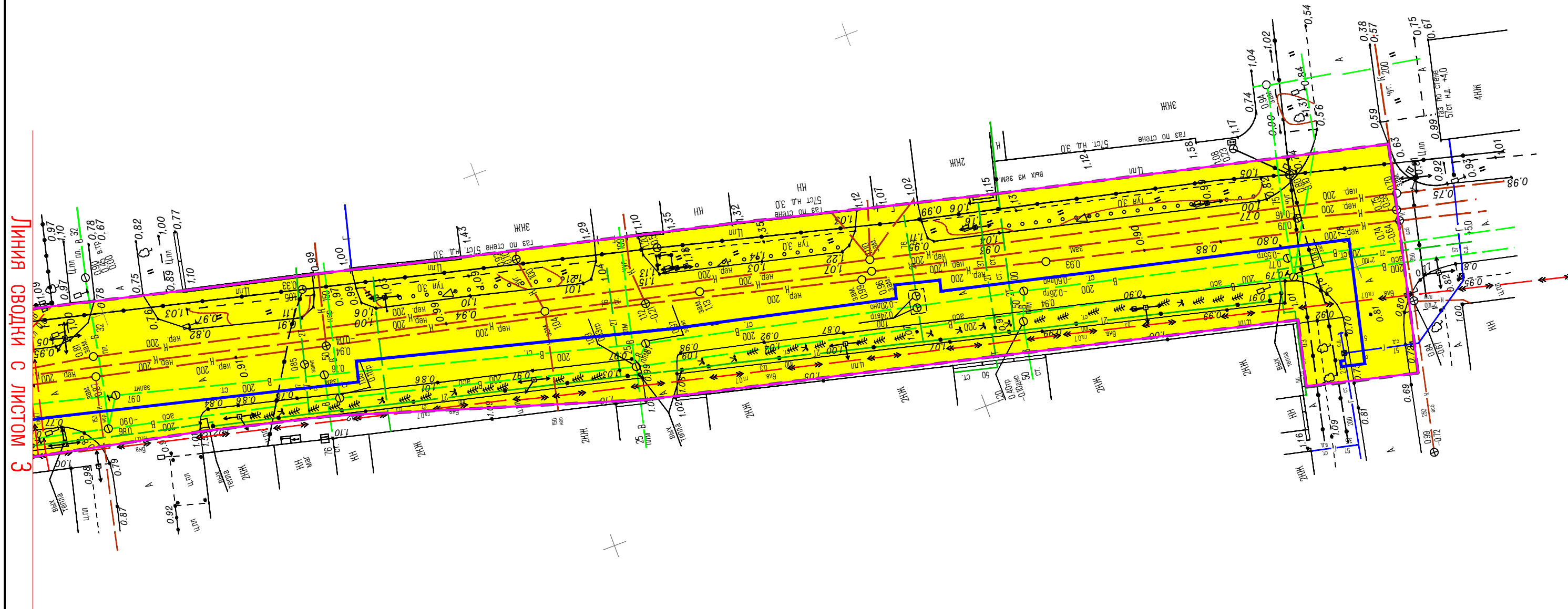
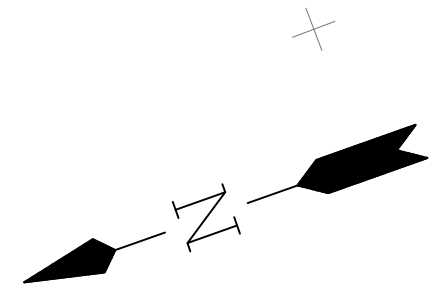
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на первой стадии строительства;
 - 3,64 — вертикальные планировка;
 - отметки существующей земной поверхности, м
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплотрассы;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия;

Примечания:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется широтная полярная проекция плана в масштабе 1:500 и отсчеты территории в границах координатного пункта согласно Приказу Министров РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 62, зона 5.

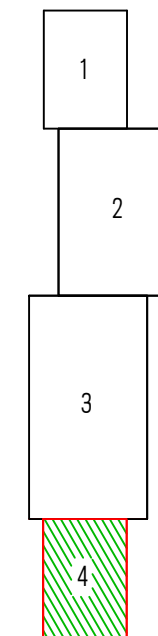
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата
		3			

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500
Копировал А2/3

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Проект планировки территории. Графическая часть. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.



План расположения листов



Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Вертикальная планировка:**
- 3, 64 - отметки существующей земной поверхности, м
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи;
- электрокабель подземный высокого напряжения;
- электрокабель подземный низкого напряжения;
- канализационные сети;
- подземные линии связи;
- водопроводные сети;
- газопроводные сети;
- теплосети;
- автомобильные дороги с покрытием;
- автомобильные дороги без покрытия;

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 63, зона 5.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

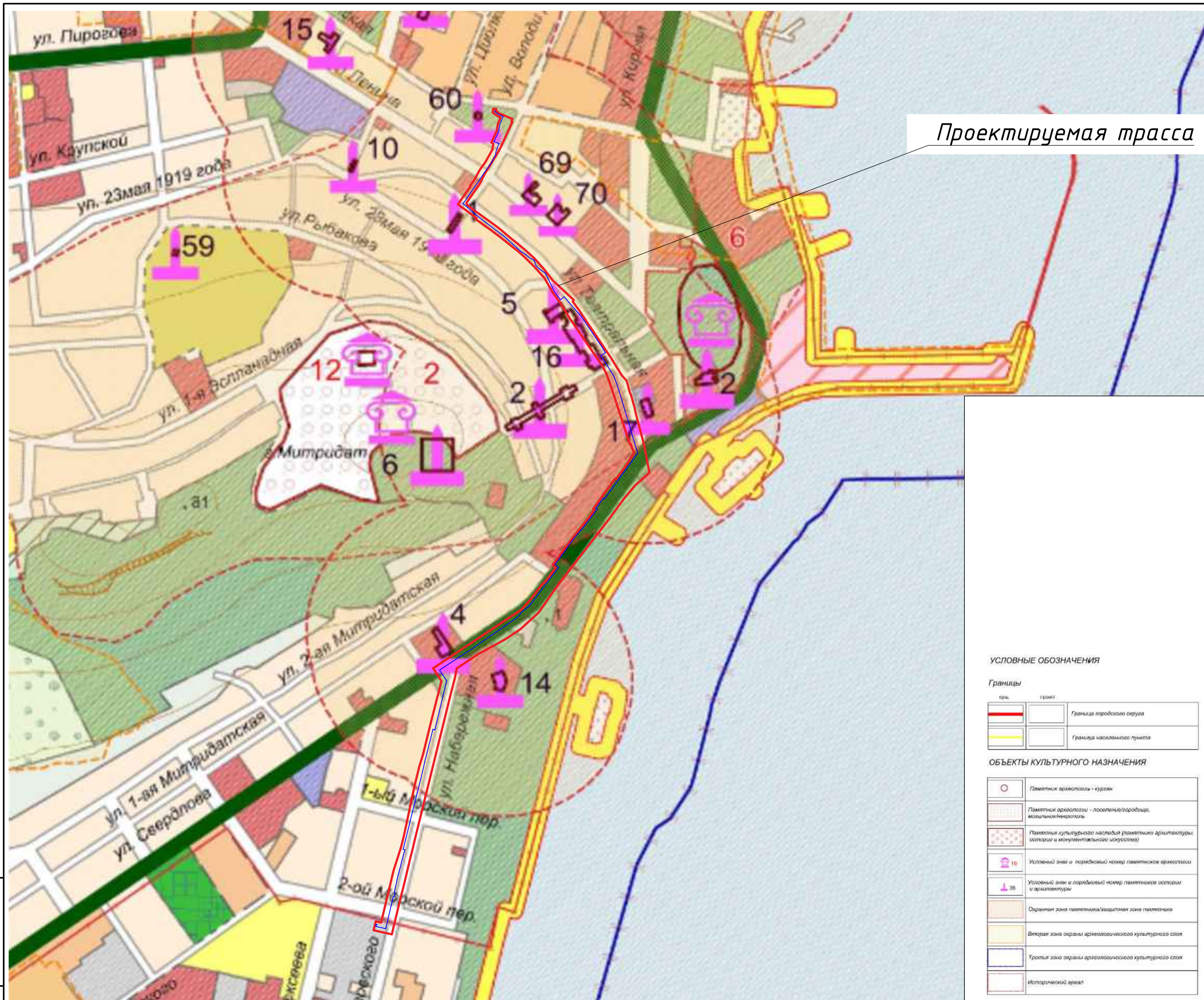
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500

Лист
4

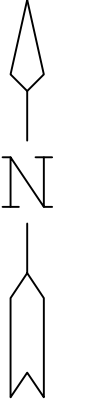
Копировал

A2

Схема границ территорий объектов культурного наследия



Проектируемая трасса



Автомобильные дороги:

сух. план, реконстр.	проект	Автомобильная дорога регионального значения*
сух. план, реконстр.	проект	Автомобильная дорога районного или муниципального значения**

* Автомобильные дороги, планируемые и передаваемые в федеральную собственность (федерального значения)

Улично-дорожная сеть:

сух. план, реконстр.	проект	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
сух. план, реконстр.	проект	Магистральные улицы районного значения
сух. план, реконстр.	проект	Улицы и дороги местного значения

Железнодорожный транспорт:

сух. план, реконстр.	проект	Железные дороги общего пользования**
----------------------	--------	--------------------------------------

** объекты федерального и регионального значения отображаются в информационно-строительных планах и не являются утверждаемыми в Генеральном плане территориального образования

Объекты транспорта:

сух. план, реконстр.	проект	Мосты, путепроводы
сух. план, реконстр.	проект	Транспортная развязка

Функциональные зоны:

Жилая зона

сух. план, реконстр.	проект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
сух. план, реконстр.	проект	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
сух. план, реконстр.	проект	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
сух. план, реконстр.	проект	Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловая зона

сух. план, реконстр.	проект	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
----------------------	--------	---

Зона рекреационного назначения

сух. план, реконстр.	проект	Зона объектов санаторно-курортного назначения
сух. план, реконстр.	проект	Зона объектов туристско-рекреационного назначения
сух. план, реконстр.	проект	Зона озеленения общего пользования
сух. план, реконстр.	проект	Зона игровых
сух. план, реконстр.	проект	Зона спортивных объектов и сооружений
сух. план, реконстр.	проект	Зона агропарков

Зона производственного использования

сух. план, реконстр.	проект	Зона производственных и коммунально-складских объектов
----------------------	--------	--

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

сух. план, реконстр.	проект	Зона транспортной инфраструктуры
сух. план, реконстр.	проект	Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

сух. план, реконстр.	проект	Зона дачного хозяйства и садоводства
----------------------	--------	--------------------------------------

Зона специального назначения

сух. план, реконстр.	проект	Зона специального назначения
сух. план, реконстр.	проект	Зона игровых
сух. план, реконстр.	проект	Зона мемориальных объектов

Зона иного назначения

сух. план, реконстр.	проект	Зона защитного озеленения
сух. план, реконстр.	проект	Зона восстановления природных ландшафтов, озеленения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

сух. план, реконстр.	проект	Граница городского округа
сух. план, реконстр.	проект	Граница муниципального пункта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

сух. план, реконстр.	проект	Памятник археологии - курган
сух. план, реконстр.	проект	Памятник археологии - поселения/городище, мезолит/неолит/эпоха
сух. план, реконстр.	проект	Памятник культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)
сух. план, реконстр.	проект	Условный знак и порядковый номер памятника археологии
сух. план, реконстр.	проект	Условный знак и порядковый номер памятника истории и архитектуры
сух. план, реконстр.	проект	Охранная зона памятника/защитная зона памятника
сух. план, реконстр.	проект	Вокруг зона охраны археологического культурного слоя
сух. план, реконстр.	проект	Третья зона охраны археологического культурного слоя
сух. план, реконстр.	проект	Исторический ареал

Условные обозначения:

- Границы:**
- зона планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);

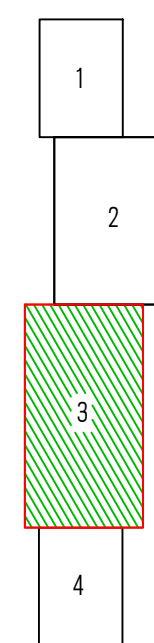
11-04-2020 - ППМТ

«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Субачев С.			8.2020	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	1	1
Нач.отдела									
Инженер		Юрьева А.			8.2020	Схема границ территорий объектов культурного наследия			
Н.контр.		Афанасьева В.			8.2020				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

План расположения листов

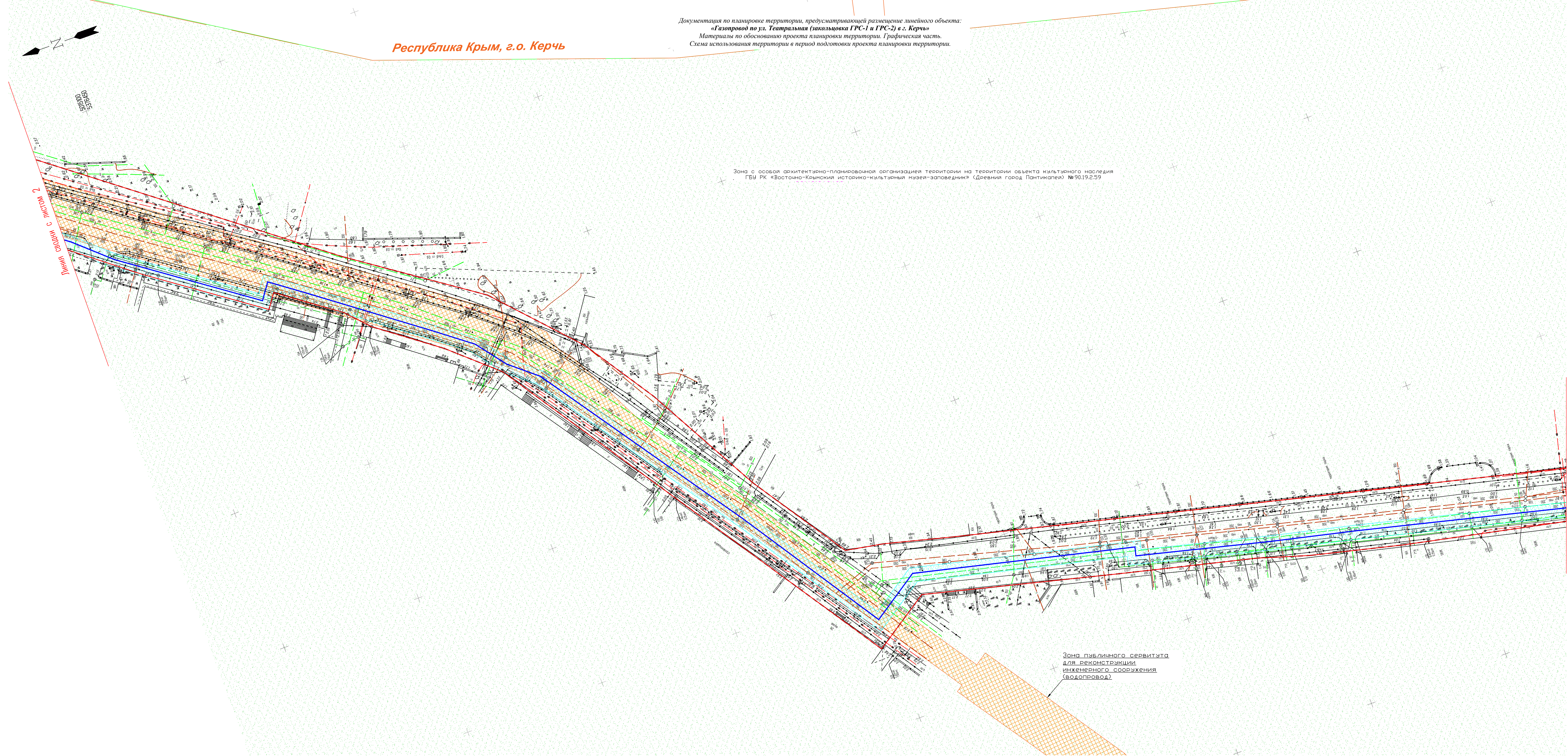


Республика Крым, г.о. Керчь

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Газопровод по ул. Театральной (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пантикапей) № 90.19.2.59

Линия сособа с ул. Театральной



- Существующие объекты инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплотрассы;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия.

- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
 - охранный зона объекта Здание РП-7;
 - зона с особыми условиями использования территории инженерного сооружения (водопровод) № 90.19.2.42;
 - зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пантикапей) № 90.19.2.59;
 - охранный зона проектируемого сооружения;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод).

Зона публичного сервитута для реконструкции инженерного сооружения (водопровод)

Примечание:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Министров РФ от 25.04.2017 г. № 739/п.
2. Границы установлены в соответствии со сведениями ЕФРН, на основании кадастрового плана территории от 25.08.2020 г. № 90/ИСХ/2020-669520.
3. Система координат СК 63, зона 5.

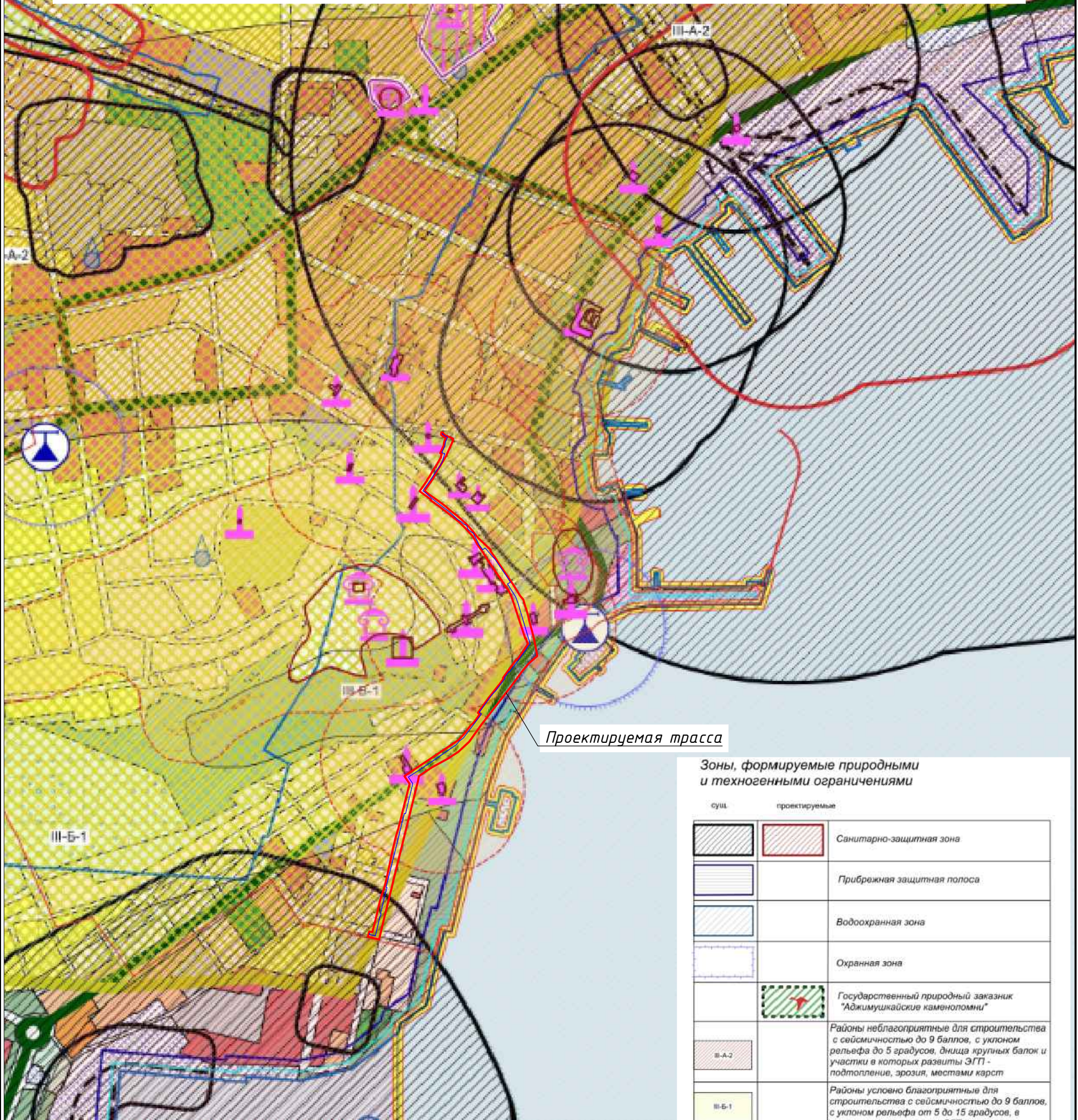
Изм.	Кол. учт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования и территории подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера М 1:500

Копировал

Линия сводки с листом 4

Лист 3



Зоны, формируемые природными и техногенными ограничениями

сущ.	проектируемые	
		Санитарно-защитная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Водоохранная зона
		Охранная зона
		Государственный природный заказник "Аджимушкайские каменоломни"
		Районы неблагоприятные для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа до 5 градусов, днища крупных балок и участки в которых развиты ЭГП - подтопление, эрозия, местами карст
		Районы условно благоприятные для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа от 5 до 15 градусов, в которых отсутствует ЭГП
		Районы условно благоприятные для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа от 5 до 15 градусов, в которых развиты ЭГП - подтопление, эрозия
		Районы неблагоприятные для строительства с сейсмичностью до 9 баллов, с уклоном рельефа более 15 градусов, с наличием оползней, обвалов, грязевых вулканов, карста
		Территории, подверженные затоплению
		Береговая полоса общего пользования
		Зона с особой архитектурно-планировочной организацией

Объекты культурного наследия

	Памятник археологии - курган
	Памятник археологии - поселение/городище, могильник/некрополь
	Памятник культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)
	Условный знак и порядковый номер памятников археологии
	Условный знак и порядковый номер памятников истории и архитектуры
	Охранная зона памятника/защитная зона памятника
	Исторический ареал

Опасные геологические процессы и объекты

	Грязевой вулкан
--	-----------------

Примечание:
 1. Схема подготовлена на основании Генерального плана муниципального образования г. о. Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета первого созыва 1000 сессии от "11" октября 2018 г. № 1465-1/18.

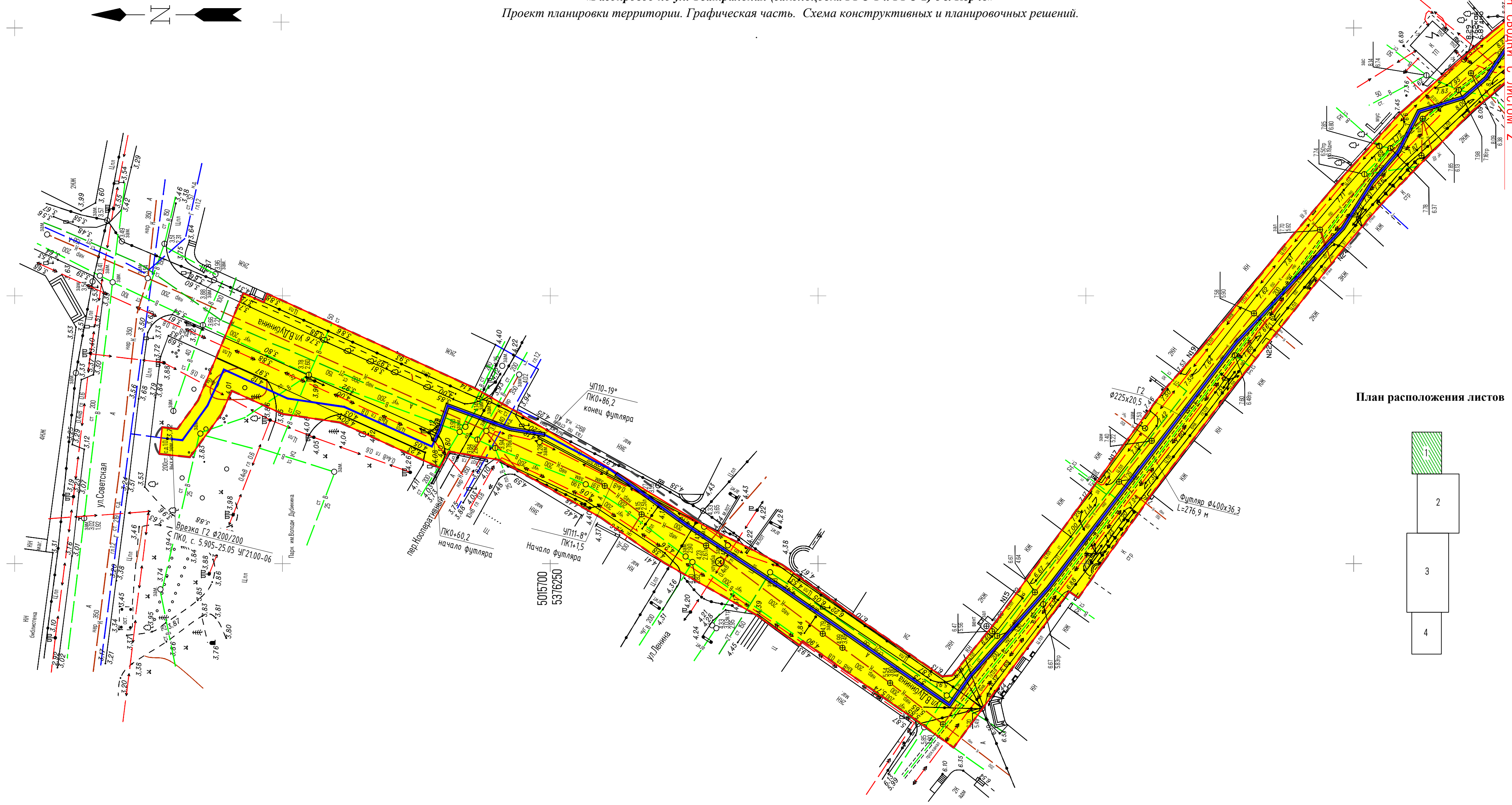
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

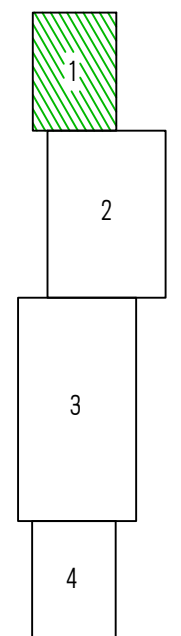
Схема границ зон с особыми условиями использования и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта:
 «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»
 Проект планировки территории. Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений.

Линия свода № с листом 2



План расположения листов



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);

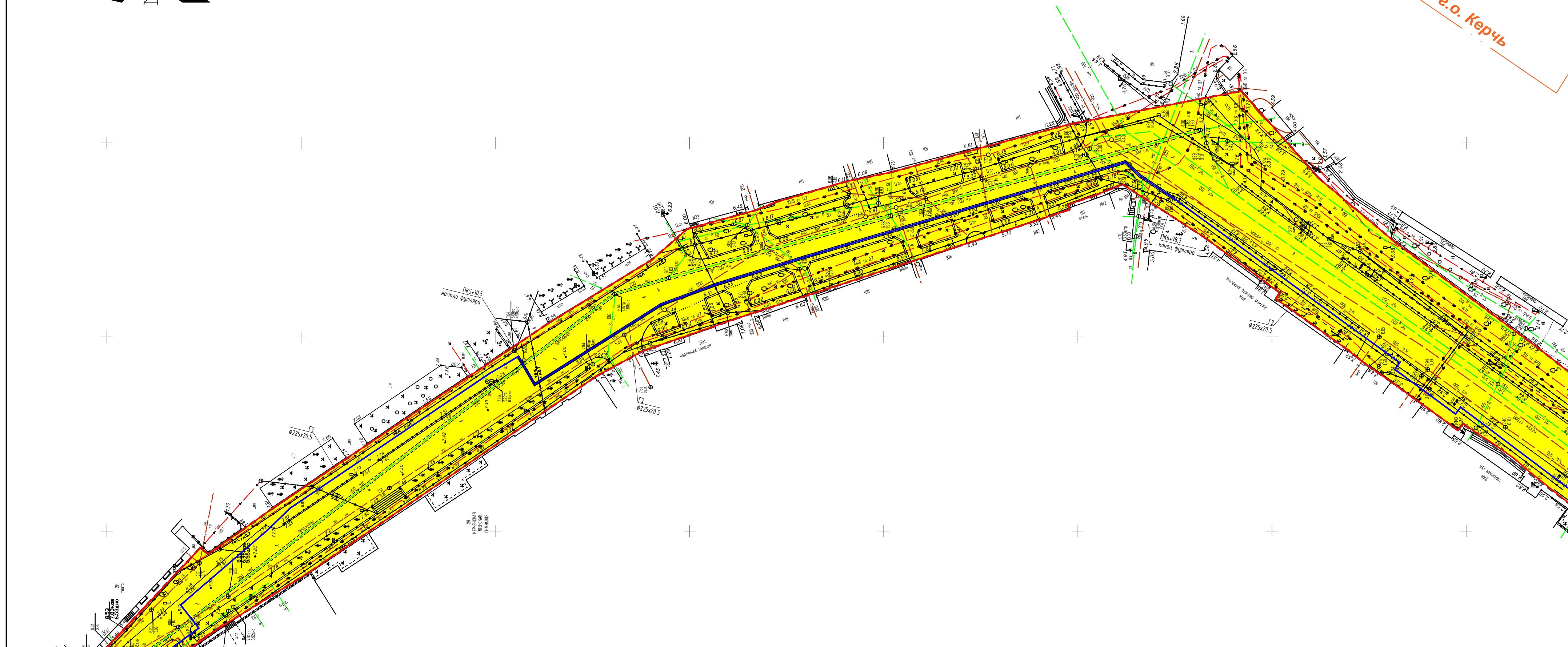
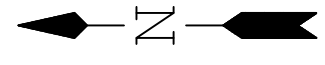
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплосети;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия;

Примечание:
 1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
 2. Система координат СК 63, зона 5.

				11-04-2020 - ППМТ				
				Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым	Стадия	Лист	Листов
				8.2020		П	1	4
Нач. отдела					Проект планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	ООО «Факел-Юг»		
Инженер		Юрьева А.	<i>Юрьева</i>	8.2020				
Н.контр.		Афанасьева В.	<i>Афанасьева</i>	8.2020				

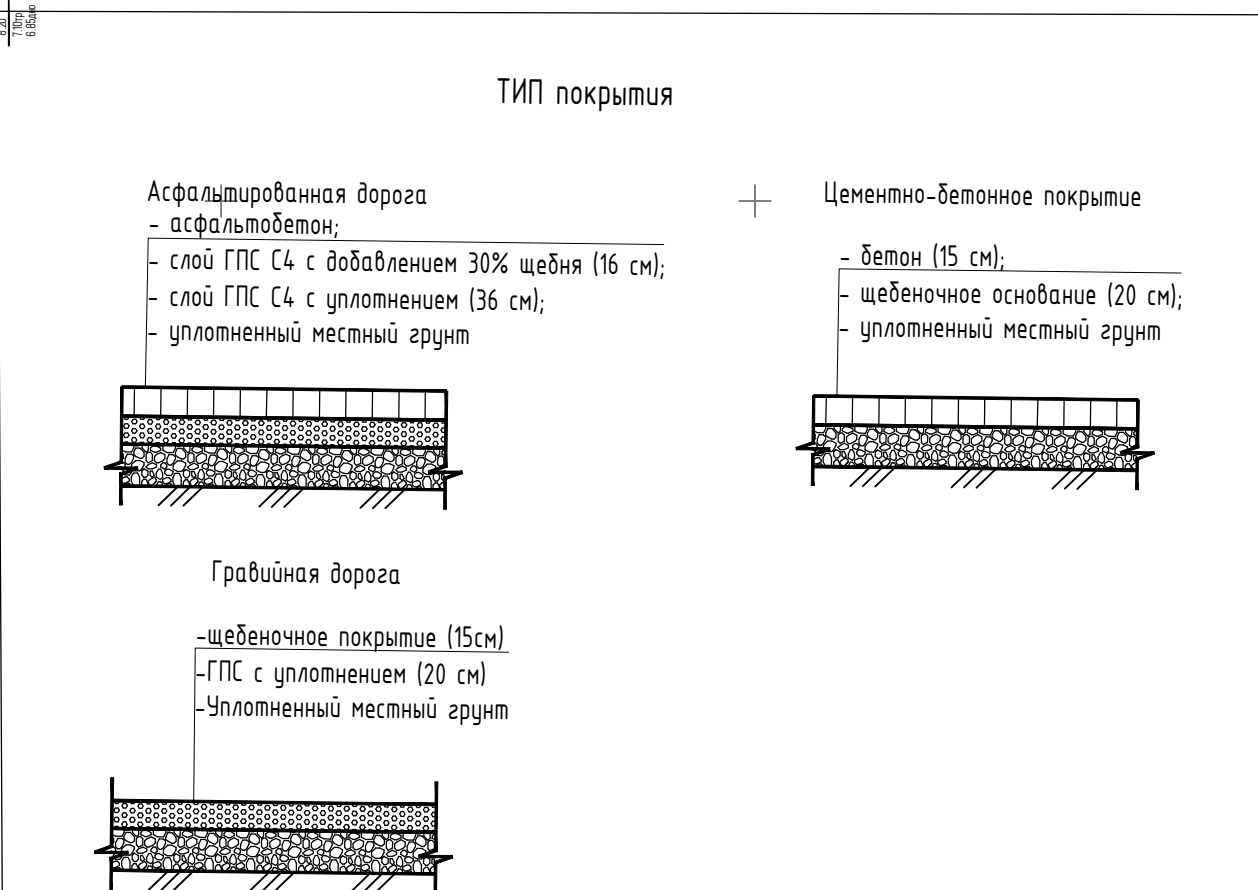
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Республика Крым, г.о. Керчь



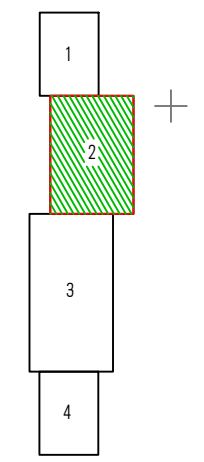
Линия сводки с листом 1

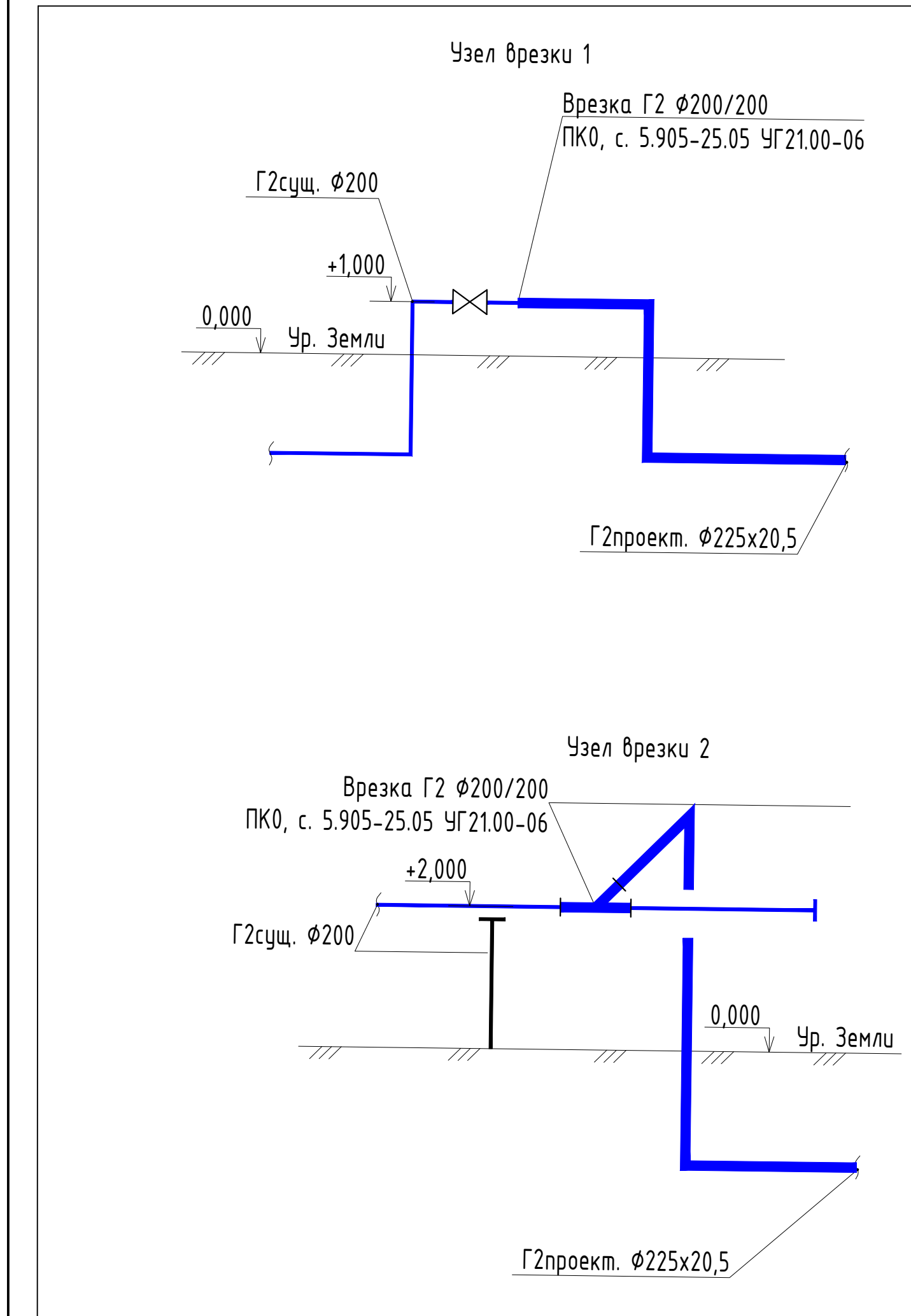
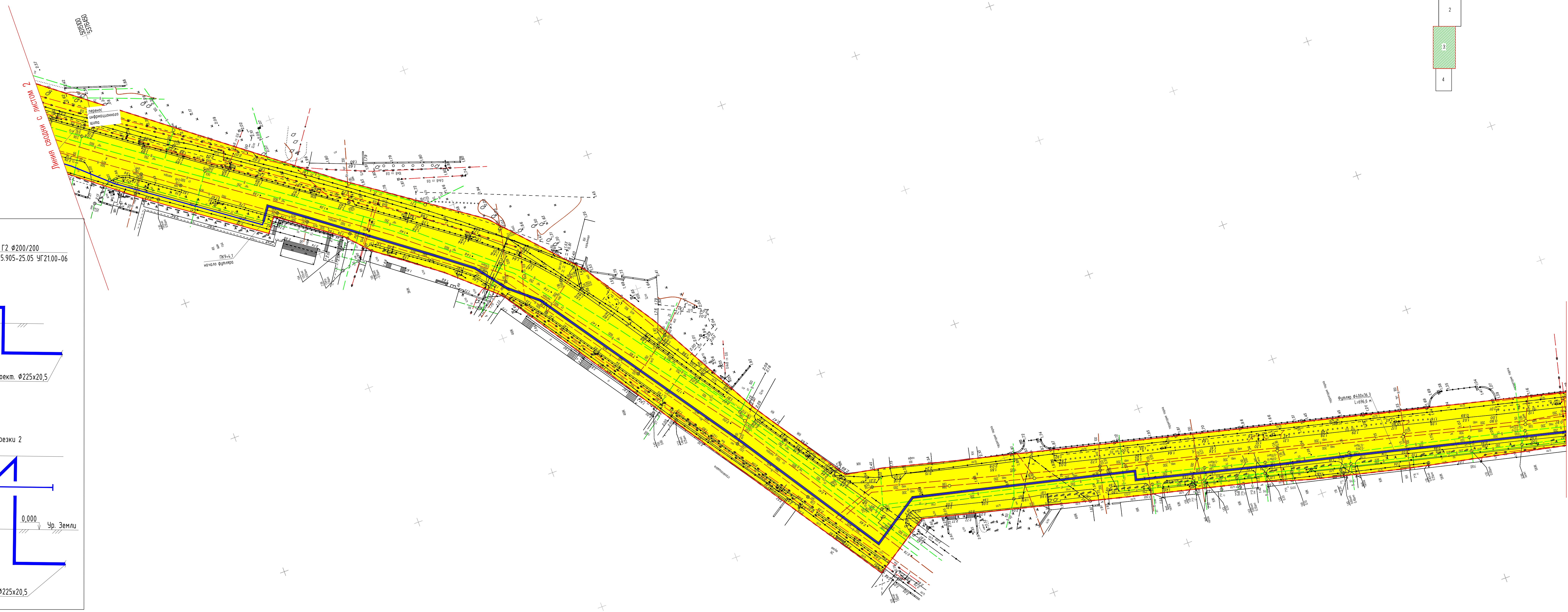
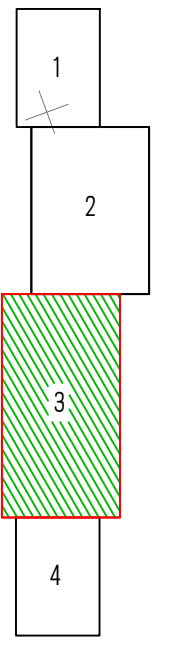
Линия сводки с листом 3



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплотрассы;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия;

План расположения листов





- Условные обозначения:**
- Границы:**
- Административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих передаче (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов на первой стадии;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- воздушные линии электропередачи;
 - электрокабель подземный высокого напряжения;
 - электрокабель подземный низкого напряжения;
 - канализационные сети;
 - подземные линии связи;
 - водопроводные сети;
 - газопроводные сети;
 - теплосети;
 - автомобильные дороги с покрытием;
 - автомобильные дороги без покрытия;

Примечания:
1. Для подготовки чертежа планировки территории используется широтная топографическая план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах координатного пункта системы Прямая Министера РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 62, зона 5.

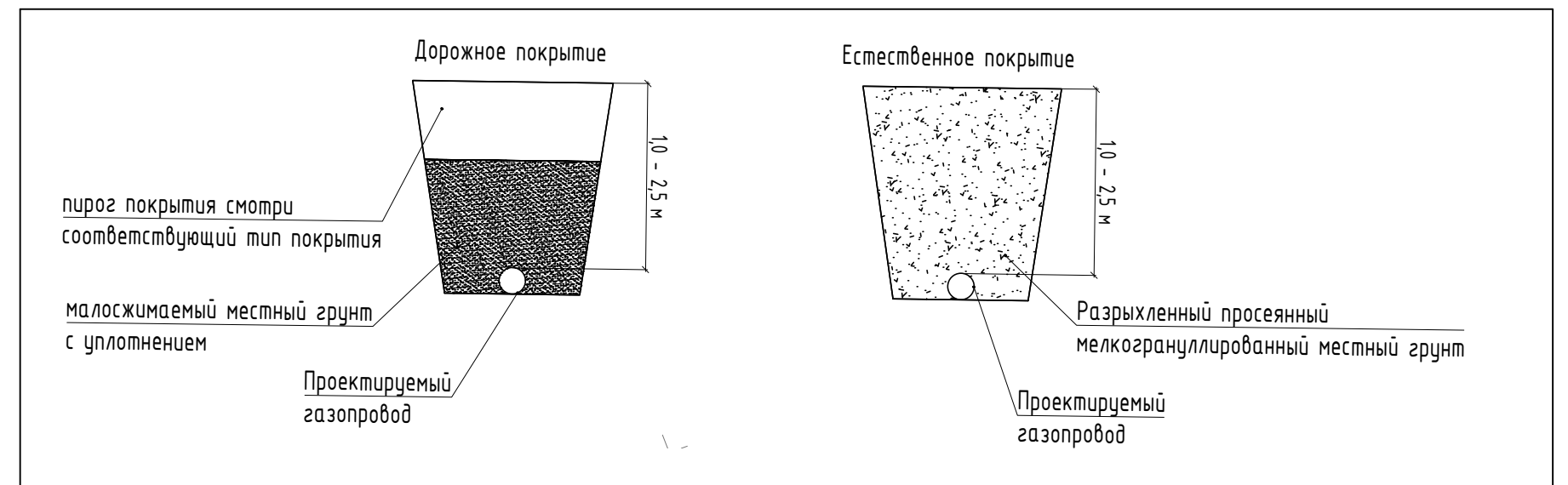
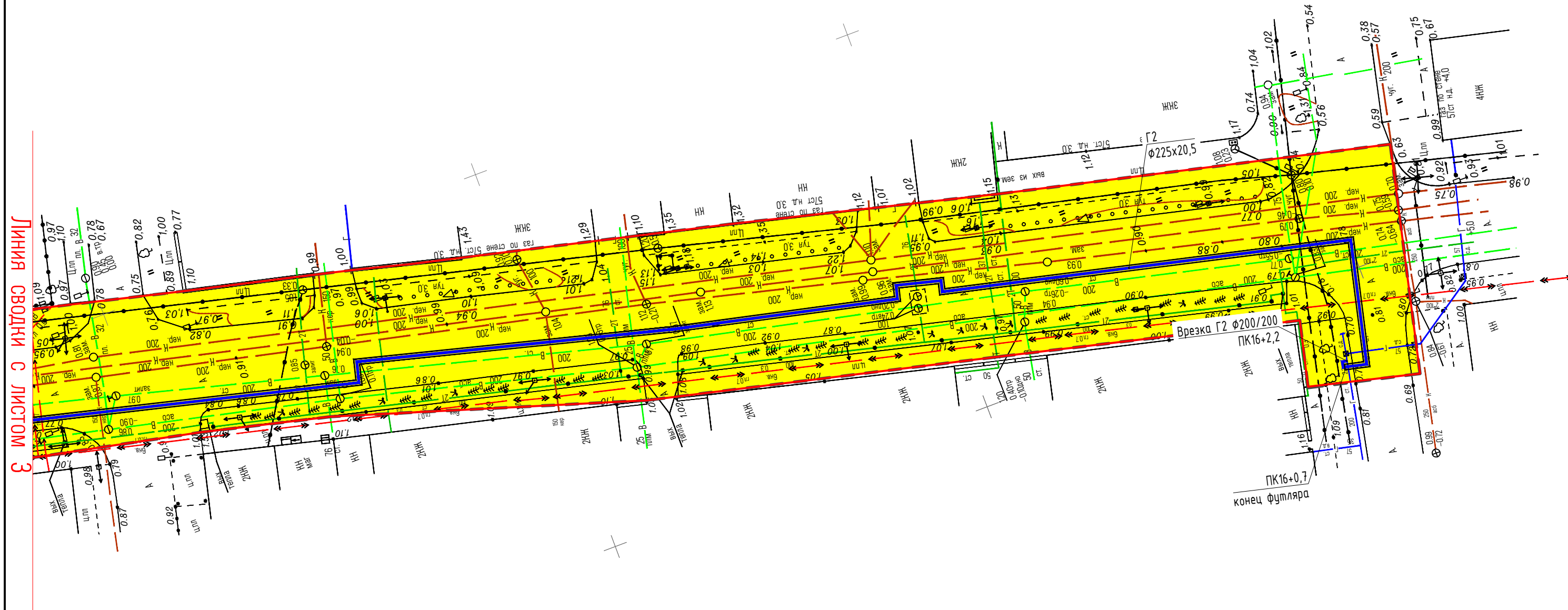
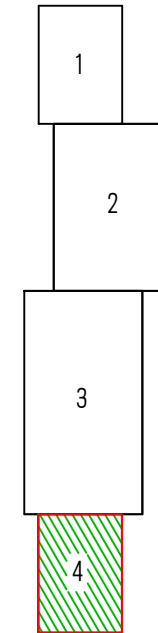
Изм.	Кол.уч.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата

Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Лист 3

Линия сводки с листом 4

План расположения листов



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи;
- электрокабель подземный высокого напряжения;
- электрокабель подземный низкого напряжения;
- канализационные сети;
- подземные линии связи;
- водопроводные сети;
- газопроводные сети;
- теплосети;
- автомобильные дороги с покрытием;
- автомобильные дороги без покрытия;

Условные обозначения:

- Границы:**
- административно-территориального деления территории (субъектов РФ, муниципальных районов, поселений);
 - разработки документации по планировке территории;
 - зон планируемого размещения линейных объектов и линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства;
- Проектируемые сооружения:**
- ось проектируемого объекта (газопровод);

Примечание:

1. Для подготовки чертежа планировки территории используется цифровой топографический план в масштабе 1:500 в отношении территории в границах населенного пункта согласно Приказу Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр.
2. Система координат СК 63, зона 5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Графическая часть. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500

Лист

4