

# **ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»**

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

---

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в  
г. Керчь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории и проект межевания  
территории)**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

г. Краснодар  
2020 г.

# ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в  
г. Керчь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории и проект межевания  
территории)**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

Генеральный директор



/Субачев С.В.

г. Краснодар

2020 г

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»
		Раздел 6 «Чертежи межевания территории»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Чертежи по обоснованию проекта межевания территории»

Документация по планировке территории разработана на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	0	1

ООО «Факел-Юг»





## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь» (далее – документация по планировке территории) подготовлен на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту:

Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь» (муниципальный контракт № 0175300012220000011 от 27.04.2020 г.) Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым.

Исполнитель: ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» (г. Краснодар).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» в 2020 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства сетей Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь. Данные мероприятия направлены на удовлетворение нужд жителей г. Керчь в газоснабжении.

Заданием на проектирование принято следующее:

Распределительный газопровод среднего давления по ул. Дубинина – ул. Театральная – ул. Свердлова – пер.2-й Морской.

Протяженность – 1,56 км (уточняется при проектировании)

Глубина заложения до 1,5 м (уточняется при проектировании).

Согласно статье 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и опасным производственным объектам

Уровень ответственности согласно Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009г. – нормальный.

В административном отношении участок работ расположен в РФ, Республика Крым, г. Керчь, ул. Дубинина, ул. Театральная, ул. Свердлова, пер.2-й Морской.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ

Взам. инв. №							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
	Подп. и дата							3
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.03.2020 г. № 174-2/20;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета первого созыва 1000 сессии от "11" октября 2018 г. № 1465-1/18;

- Иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, регламентирующие градостроительную деятельность.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, рекон-

Взам. инв. №							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
								4
Подп. и дата							Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата	
Инв. № подл.							Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата	

структуры необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правитель-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



ством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



территории города находится самая восточная точка Крыма — мыс Фонарь.

Город вытянут вдоль побережья Керченского пролива на 42 км.

В целом, площадка изысканий характеризуется высокой техногенной загруженностью. Территория площадки изысканий расположена вдоль асфальтированных улиц и автодорог.

Керчь является самой восточной точкой Крыма и через пролив граничит с Кавказом, и поэтому климат Керчи представляет собой результат борьбы атмосферного влияния этих регионов с воздействием Чёрного и Азовского морей. По микроклиматической классификации Крыма климат морской полосы Щёлкино—Керчь можно охарактеризовать как Керченский приазовский: очень засушливый, умеренно жаркий с мягкой зимой. В суровые зимы Керченский залив полностью замерзает, что сильно сказывается на характере зимы — так, среднегодовая температура Керчи на один градус меньше феодосийской. Тем не менее, близость моря несколько смягчает керченский климат: разница между рекордами температур составляет здесь 66°C, в то время как в Симферополе она достигает 70°C, а в Клепинино — 74°C.

Климатические параметры г. Керчь в соответствии с СП 131.13330.2012 приведены в таблицах 1.1, 1.2, 1.3.

Таблица 1.1. Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха			Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь - март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С			
	≥ 0 °С	≥ 8 °С	≥ 10 °С																
	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура				продолжительность	средняя температура										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Климатические параметры холодного периода года																			
Керчь	-20	-17	-16	-13	-3,1	-23,7	5,9	38	-0,1	155	2,6	175	3,3	85	59	183	СЗ	-	5,0

Таблица 1.2. Климатические параметры теплого периода года

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»														Лист
																				8

Республика, край, область, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Керчь	1010	29	33	28,5	37,4	9,7	67	55	269	146	СЗ	-

Таблица 1.3 - Средняя месячная температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,6	0,4	3,8	9,8	15,4	20,3	23,4	23,1	17,9	12,2	6,2	2,4	11,3

На ветровой режим большое влияние оказывает море, формирующее в прибрежной зоне бризовую циркуляцию.

Основные характеристики выпадения осадков района работ (г. Керчь) приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4. – Норма осадков, мм

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	32	33	31	30	55	35	50	37	29	44	43	452

- Согласно СП 131.13330-2012 (СНиП 23-01-99) район строительства относится к III-Б климатическому подрайону;
- Зона влажности района работ согласно СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 приложения В (карта зон влажности) – 1 (влажная).
- - Нормативная ветровая нагрузка согласно Приложения Е, Карта 2е СП 20.13330-2016 относится к III- ветровому району – 0.38кПа;
- - Расчётная снеговая нагрузка согласно Приложения Е, Карта 16 СП 20.13330-2016 относится ко II- снеговому району -1.0кПа;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							9

- По толщине стенки гололеда согласно Приложения Е, Карта 3б СП 20.13330-2016 относится к III району и составляет 10 мм.

Сейсмика.

Территория изысканий расположена в северо-восточной части Запарпачской части Керченского полуострова, сложенной преимущественно неогеном, антиклинальные складки также группируются в зоны, которые как бы обтекают складчатую структуру Юго-Западной равнины. В связи с этим антиклинальные складки северной части полуострова простираются так же, как и Парпачский гребень, в широтном направлении, продолжаясь на востоке в северную часть Таманского полуострова. Складки юго-восточной части полуострова имеют северо-восточное простираение. Антиклинали Запарпачской части также диапировые, что, однако, обнаруживается только в размытых антиклиналях, где обнаруживаются майкопские глины. Сводные части складок осложнены вдавленными синклиналями. В Запарпачской части полуострова имеется много действующих грязевых вулканов.

**Сезонное промерзание грунтов**

На основании многолетних наблюдений, промерзание грунтов в холодные зимы достигает 0,8 м, а в теплые – 0,2-0,4 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для данной площадки при средневзвешенных значениях показателей физических и теплофизических свойств может быть определена на основе теплотехнического расчета по СП 22.13330.2016 «Основания и фундаменты».

**Геоморфологические особенности**

В геоморфологическом отношении район работ относится к Керченско-Таманской области низкогорного холмисто-рядового рельефа на растущих плиоцен-четвертичных структурах.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер. Склоны крутизной свыше 15° приурочены, в основном, к береговым уступам и молодым эрозионным формам.

Территория изысканий расположена в пределах пологоволнистой равнины. Рельеф – аккумулятивный, равнинный, частично техногенно преобразованный.

**Техногенные условия**

В целом, площадка изысканий характеризуется средней техногенной загруженностью. Территория площадки изысканий расположена вдоль грунтовой дороги, примыкающей к асфальтобетонной, в зоне малоэтажной застройки. Вблизи территории изысканий расположены линии водоснабжения, телефонные линии и линии электропередач.

Проходимость территории хорошая.

Грунтовых разрывных деформаций не наблюдается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов нет.

3.3 Обоснование определения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент использования земельных участков установлен в составе - Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.03.2020 г. № 174-2/20;

Согласно Статьи 14 Главы 2 «Порядок применения градостроительных регламентов» Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом в соответствии с ч. 1.1 ст. 38 Градостроительного кодекса предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. При этом параметры зон размещения определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3).

3.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений проектируемого Объекта с объектами инженерной инфраструктуры представлена в Таблица 1.5.

Таблица 1.5.- Ведомость пересечений

№ п/п	Наименование коммуникаций	Количество пересечений
1	газопровод с.д	1
2	газопровод н.д	1
3	электрокабель подземный высокого напряжения	13
4	электрокабель подземный низкого напряжения	6
5	водопровод	49

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

6	теплосеть	17
7	канализация	40
8	линии связи подземные	18

Пересечений проектируемого Объекта с водными преградами нет.

3.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

3.6 Обоснование и особенности размещения объекта на землях объектов культурного наследия, землях лесного фонда и иных зон с особыми условиями использования территорий

Согласно письму Министерства культуры Республики Крым от 27.08.2020г. № 6983/22-11/1, проектируемый объект находится в границах комплексной охранной зоны исторического ареала второго режима в зоне охраны археологического культурного слоя 1-й категории, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 22.06.2020г. № 14136/1, проектируемый объект находится вне границ земель лесного фонда.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым № 14139/1 от 16.06.2020г.

Согласно письму Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, объект недвижимого имущества расположен в водоохранной зоне Черного моря.

Ширина водоохранной зоны водных объектов, режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос строго регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ.

Согласно п. 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и исто-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

щения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно сведениям кадастрового плана территории от 25 августа 2020 г. №90/ИСХ/2020-669520, проектируемый объект пересекает зоны с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пантикапей) № 90.19.2.59;

- Зона публичного сервитута для реконструкции инженерного сооружения (водопровод) № 90.19.2.42.

3.7 О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенных в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;

- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2.

- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ «Правила охраны газораспределительных сетей».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения безопасности людей и снижения ущерба от возможного пожара предусматривается использование следующих инженерных систем пожарной безопасности:

- система автоматического пожаротушения;
- система пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре;
- наружные и внутренний противопожарный водопровод.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом кон-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

кратных условий проведения ремонтных работ.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Проектом предусмотрены решения, направленные на снижение возможности возникновения аварии.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДНР).

К аварийно - спасательным работам относятся:

- действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;
- защита природной среды в зоне ЧС;
- локализация ЧС и подавление или доведение до возможного минимального уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

**4. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства, представлен в Томе 2 Настоящей документации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А



000 "ФАКЕЛ-ЮТ"  
г. Краснодар

Согласовано  
Начальник управления ЕЗ  
Администрации Серчи РК  
С.А. Орлова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б**

Приложение № 1 к муниципальному контракту  
№ 0175300012220000011 от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**  
**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»**

1. Основание для разработки проекта	Муниципальная программа «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы».
2. Местоположение объекта, область, район, населенный пункт	Россия, Республика Крым, г. Керчь
3. Заказчик	Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым.
4. Проектная организация	Определяется результатами аукциона.
5. Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация, сметная документация, получение положительного заключения госэкспертизы.
6. Выделение этапов проектирования	Нет
7. Район строительства	Россия, Республика Крым, г. Керчь
8. Вид строительства	Строительство
9. Требования к инженерно – техническим изысканиям	1. Инженерно – геодезические 2. Инженерно – геологические 3. Инженерно – экологические 4. Археологические изыскания и другие необходимые для прохождения госэкспертизы..
10. Объем проектных работ, подлежащих выполнению	Перечень работ необходимых для выполнения проекта: 1. Проведение всех необходимых изысканий 2. Подготовка исходных данных и расчетов для получения технических условий. 3. Подготовка проектной, рабочей и сметной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» нормативных документов и правил безопасности в сфере газоснабжения. (выбор оборудования, запорной арматуры, и т.д. 4. Выполнение проекта планировки и межевания территории 5. Сбор недостающих исходных данных, выявленных в процессе проектирования, оформление землеустроительных документов, подготовка соглашений с собственниками земельных участков выполняется проектной организацией совместно с Заказчиком. 6. Прохождение госэкспертизы и получение положительного заключения.
11. Основные технико – экономические	Распределительный газопровод среднего давления по ул.Дубинина – ул.Театральная – ул.Свердлова – пер.2-й Морской. Протяженность – 1,56км (уточняется при проектировании)

30

..... 18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

показатели	Диаметр и материал – согласно техническим условиям ГУП РК «Крымгазсети»
12. Особые условия проектирования	Проектные решения, применяемые материалы и марку оборудования согласовать с эксплуатирующей газораспределительной организацией и заказчиком.
13. Исходные данные и разрешительная документация.	Технические условия газораспределительной организации результаты изысканий.
14. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Перечень мероприятий по охране окружающей среды принимаются в соответствии с действующим законодательством.
15. Требования к разработке инженерно – технических мероприятий ГО и ЧС	Мероприятия принимаются согласно перечню предоставленному Главным управлением МЧС России по Республике Крым.
16. Требования к разработке мероприятий ОТ и ТБ	Перечень мероприятий по ОТ и ТБ принимаются в соответствии с действующим законодательством.
17. Требования к согласованиям и экспертизе	<b>Проектную и рабочую документацию</b> согласовать с заказчиком, газопоставляющей организацией, со всеми службами, ресурсоснабжающими организациями и предприятиями, имеющими надземные и подземные коммуникации. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получить положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости.
18. Дополнительные требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>После получения положительного заключения предоставить заказчику 4(четыре) экземпляра проектно – сметной документации в бумажном виде, 1 (один) - в электронном виде</li> <li>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости предоставить в 2(двух) оригинальных экземплярах.</li> </ol>

<b>ЗАКАЗЧИК:</b>	<b>ПОДРЯДЧИК:</b>
Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым  Начальник управления  _____ /С.А. Органов/ М.П.	Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ЮГ»  Директор ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»  _____ /О.В. Змейчук/ М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## ПРИЛОЖЕНИЕ В

Форма технических условий  
УТВЕРЖДЕНА постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 15 июня 2017 года N 713



# КРЫМ ГАЗ СЕТИ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

295001, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45  
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

[www.crimeagasnet.ru](http://www.crimeagasnet.ru)



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель директора  
по экономической безопасности  
ГУП РК «Крымгазсети»



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения

- ГУП РК «Крымгазсети»**  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
- Управление единого заказчика Администрация города Керчи Республики Крым (ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы» и заключенного муниципального контракта №0175300012220000011)**  
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
- Объект капитального строительства: Подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения сети газораспределения объекта: «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 И ГРС-2) в г. Керчь»  
расположенный (проектируемый): Республика Крым, г. Керчь  
(местонахождение объекта капитального строительства)
- Максимальная нагрузка (часовой расход газа) -
- Давление газа в точке подключения: максимальное: 0,30 МПа  
фактическое (расчетное): 0,25 МПа
- Информация о газопроводе в точке подключения:
  - Существующий надземный стальной газопровод среднего давления Ду200мм, (отключающее устройство (здвижка) проложенный в сквере Володи Дубинина в г. Керчь;
  - Существующий надземный газопровод среднего давления Ду200мм, проложенный по пер. 2-й Морской г. Керчь.  
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 10 рабочих дней с даты подписания акта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Лист

19

готовности сети газораспределения к сети газораспределения

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

**Сеть газораспределения.**

При проектировании объекта газоснабжения предусмотреть:

- диаметр проектируемого газопровода не менее ДуØ200мм, предусмотренного ситуационным планом развития сетевой газификации городского округа Керчь, разработанного в составе НИР «Разработка перспективного плана развития газотранспортной системы полуострова Крым до 2035 года», утвержденной распоряжением Главы Республики Крым №83-рг от 25.02.2019 г.;
- подземную прокладку труб из полиэтилена;
- герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
- отключающее устройство в месте подключения по пер. 2-й Морской;
- закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирования.

Акт выбора трассы согласовать с заинтересованными организациями и землепользователями.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения: -

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Проект согласовать с ГУП РК «Крымгазсети», предварительно с Керченским УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети».

Заместитель главного инженера  
ГУП РК «Крымгазсети»

К.А. Серeda

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель директора по перспективному развитию  
программ газификации ГУП РК «Крымгазсети»

Д.В. Высоцкий

Леоненко Е.С., Сидоренко С.И.  
25-20-29

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

ПРИЛОЖЕНИЕ Г



Міністерство  
екології та природних  
ресурсів  
Республіки Крим

Министерство  
экологии и природных  
ресурсов  
Республики Крым

Къырым  
Джумхуриетининъ  
экология ве табият  
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198  
г.Симферополь,  
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,  
51-39-81  
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 15.06.2020 № 14139/1  
№ \_\_\_\_\_ от 09.06.2020

**ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»**  
**fakel-ug-oos@mail.ru**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Министерство), рассмотрев письмо от 09.06.2020 № 09-8/06/20 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря, сообщает.

Министерству, в рамках Соглашения между Федеральным агентством водных ресурсов и Советом министров Республики Крым о передаче Совету министров Республики Крым осуществления части полномочий в области водных отношений, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.08.2014 № 1466-р, переданы полномочия по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос морей или их отдельных частей.

В настоящее время, границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории муниципального образования городского округа Керчь Министерством не определены.

Проведение работ по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории муниципального образования городского округа Керчь запланировано Министерством в 2020 году.

Согласно открытым общедоступным сведениям публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru> объект недвижимого имущества входит в границы водоохранной зоны Черного моря.

Также сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов, режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

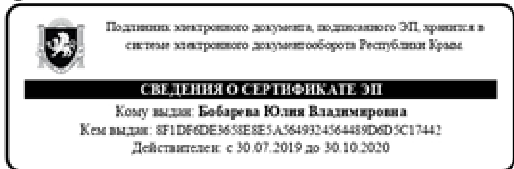
						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



зон и прибрежных защитных полос строго регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель министра

**Ю. БОБАРЕВА**



Исп. Агеева М.А.  
тел.: 7(365)251-39-81

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

ПРИЛОЖЕНИЕ Д



ДЕРЖАВНИЙ КОМИТЕТ  
ПО ВОДНОМУ  
ГОСПОДАРСТВУ  
ТА МЕЛІОРАЦІЇ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
КОМИТЕТ ПО ВОДНОМУ  
ХОЗЯЙСТВУ  
И МЕЛИОРАЦИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ СУВ  
ХОДЖАЛЫГЪЫ ВЕ  
МЕЛИОРАЦИЯ БОЮНДЖА  
ДЕВЛЕТ КОМИТЕТИ

Адрес: ул. Киевская, д. 77/4, г. Симферополь, Республика Крым, 295034  
Телефон: (3652) 27-63-58, (3652) 59-42-27 факс: (3652) 59-42-87; E-mail: [gkvod@gkvod.rk.gov.ru](mailto:gkvod@gkvod.rk.gov.ru)

«17» июня 2020 г. № 5367/08-16/1  
на № 09-1/06/20 «09» июня 2020 г.

Директору  
ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»  
Змейчук О.В.

Рассмотрев запрос от 09.06.2020 № 09-1/06/20 Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым в пределах своей компетенции, сообщает.

На основании сведений из Государственного водного реестра, в соответствии с материалами справочника «Ресурсы поверхностных вод. Гидрологическая изученность. Том 6 Украина и Молдавия. Выпуск 3, Крым, 1964г.», согласно, представленных картографических материалов, а также публичной кадастровой картой РФ, в границах объекта: «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь», а также на территории, прилегающей к объекту, внутренние водные объекты, их водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения, а также объекты государственной мелиоративной сети отсутствуют.

Председатель

И. Вайль

Кальфа Илья Михайлович  
Отдел водных ресурсов, специалист  
+7 (978) 751-06-78, [i.kalfa@gkvod.rk.gov.ru](mailto:i.kalfa@gkvod.rk.gov.ru)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

## ПРИЛОЖЕНИЕ Е



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
СОВЕТ МИНИСТРОВ

## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ  
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,  
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85  
e-mail: [kultura@mkult.rk.gov.ru](mailto:kultura@mkult.rk.gov.ru)  
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 28.07.2020 № 6983/22-11/1

на № 27/07/20-3 от 27.07.2020

**ООО «ФакелЮг»**

**ул.С.Есенина, д. 149, пом.26,**

**г.Краснодар,350072**

**e-mail: [fakel-ug-oos@mail.ru](mailto:fakel-ug-oos@mail.ru)**

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен ваш запрос в отношении предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов археологии на земельном участке по объекту «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г.Керчь».

Сообщаем, что **указанный участок находится в границах комплексной охранной зоны исторического ареала второго режима в зоне охраны археологического культурного слоя 1-й категории**, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесении объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Лист

24

расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 1-й категории предусматривает, что:

- согласование землеустроительной документации соответствующим государственным органом управления в сфере охраны культурного наследия на земельные участки, расположенные в границах этой зоны. Согласованию должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведывательного шурфования в границах соответствующих земельных участков;

- какие-либо земляные, строительные и мелиоративные работы в границах этой зоны проводятся лишь с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- до начала земляных работ или строительных работ в границах этой зоны должны проводиться археологические исследования (раскопки) относительно плана размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- по завершению археологических исследований выявленные и законсервированные на месте ценные фрагменты древних строений и сооружений подлежат охране и музеефикации как недвижимые памятники культурного наследия. В случае их отсутствия, полностью изученные участки археологического культурного слоя по решению соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия исключаются из состава зоны охраны археологического культурного слоя.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Учитывая изложенное, **на данном земельном участке необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы** с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия на данном земельном участке. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данных земельных участках требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении

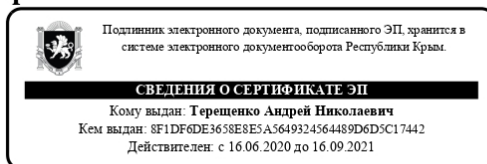
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

сохранности объектов культурного наследия, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заместитель министра**

**А. ТЕРЕЩЕНКО**



Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Исп. Беркут С.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

**ПРИЛОЖЕНИЕ Ж**



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*ул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кірова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация съ  
298300*

**ВНЕОЧЕРЕДНАЯ**

**100 сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

"11" октября 2018 г. № 1465-1/18

*Об утверждении Генерального плана  
муниципального образования  
городской округ Керчь  
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Постановлением администрации города Керчи Республики Крым от 06.10.2016г №4306/1-п «О подготовке проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», а также рекомендация по итогам публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (прилагается).

2. Решение 11 сессии 6 созыва Керченского городского совета от 29 июня 2011г «Об утверждении Генерального плана города Керчи» считать утратившим силу.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) опубликовать данное решение в газете «Керченский рабочий».

4. Отделу информационной политики и связям с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазиллов) опубликовать решение «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» на официальном сайте Керченского городского совета.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»

Лист

27

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Мирохин).

**Председатель городского совета**

**Н. ГУСАКОВ**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»