

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в
г. Керчь»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории и проект межевания
территории)**

**Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»

г. Краснодар

2020 г.

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории и проект межевания территории)

Проект межевания территории Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»

Генеральный директор



/Субачев С.В.

г. Краснодар
2020 г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»
		Раздел 6 «Чертежи межевания территории»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Чертежи по обоснованию проекта межевания территории»

Документация по планировке территории разработана на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Факел-Юг»

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 5

Состав документации по планировке территории2
 Содержание раздела 5 2
ВВЕДЕНИЕ 3
 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание 3
 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 4
 Образование земельных участков проектом не предполагаются. 4
 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... 4
 Образование земельных участков проектом не предполагаются. 4
 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 4
 Образование земельных участков проектом не предполагаются. 4
 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации 4
 6. Перечень земельных участков, границы которых требуют уточнения..... 4
 7. Каталог координат характерных точек границ зоны публичного сервитута..... 4

Согласовано			

Изм. инв. №	
Подп. и дата	

						«Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.						Содержание раздела 5	Стадия	Лист	Листов
Инженер					08.20		П	1	1
Н.контр.					08.20		ООО «Факел-Юг»		
ГИП					08.20				

ВВЕДЕНИЕ

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь» (далее – документация по планировке территории) подготовлен на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту:

Газопровод по ул. Театральная (закольцовка ГРС-1 и ГРС-2) в г. Керчь» (муниципальный контракт № 0175300012220000011 от 27.04.2020 г.)

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым.

Исполнитель: ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» (г. Краснодар).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» в 2020 г.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границы зоны установления публичного сервитута, необходимой для размещения Объекта, в соответствии с требованиями Закона Республики Крым от 15.09.2014 г. № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», согласно которому инженерные сооружения размещаются на земельных участках (землях), вне зависимости от прав на них, на условиях публичного сервитута.

Установление публичного сервитута необходимо для использования земельных участков и земель в целях размещения объектов коммунального хозяйства для организации газоснабжения населения, в частности граждан, проживающих в границах города Керчи, в связи с реализацией федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополь до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

Общая площадь зоны установления публичного сервитута, необходимой для размещения Объекта, составила 24225 кв.м.

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проектируемый Объект расположен в Южном федеральном округе. В административном отношении объект располагается на территории города Керчи Республики Крым.

Номер кадастрового квартала, в пределах которого предполагается размещение объекта: 90:19:010109.

В границы территории, необходимой для строительства Объекта, входят земли населенных пунктов.

Анализ территории межевания проведен на основании сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории и выписок из Единого государственного реестра недвижимости), полученных в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образование земельных участков проектом не предполагаются.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Образование земельных участков проектом не предполагаются.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков проектом не предполагаются.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Образование земельных участков проектом не предполагаются.

6. Перечень земельных участков, границы которых требуют уточнения

Образование земельных участков проектом не предполагаются.

7. Каталог координат характерных точек границ зоны публичного сервитута

Каталог координат характерных (узловых и поворотных) точек границ зоны публичного сервитута, необходимой для размещения Объекта, представлен в Таблице 1.

Каталог координат составлен в системе координат - СК кадастрового округа, зона 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Таблица 1- Каталог координат характерных точек границ зоны публичного сервитута

Номер точки	Новый X,м	Новый Y,м
н1	5014497.54	5376084.74
н2	5014511.33	5376088.15
н3	5014509.36	5376096.33
н4	5014546.15	5376105.32
н5	5014589.81	5376115.82
н6	5014627.82	5376127.91
н7	5014643.85	5376131.82
н8	5014720.56	5376148.19
н9	5014752.44	5376156.02
н10	5014769.89	5376161.51
н11	5014817.27	5376173.16
н12	5014884.40	5376190.16
н13	5014904.14	5376177.21
н14	5014913.40	5376191.18
н15	5014994.88	5376314.01
н16	5015011.23	5376328.74
н17	5015032.43	5376344.66
н18	5015039.78	5376352.62
н19	5015060.48	5376367.79
н20	5015064.09	5376362.77
н21	5015101.19	5376389.51
н22	5015122.57	5376406.43
н23	5015134.45	5376415.91
н24	5015137.69	5376418.77
н25	5015143.88	5376423.10
н26	5015147.79	5376425.60
н27	5015150.82	5376427.73
н28	5015152.11	5376425.97
н29	5015154.31	5376427.60
н30	5015169.23	5376438.41
н31	5015175.61	5376442.78
н32	5015180.36	5376446.60
н33	5015199.01	5376459.91
н34	5015197.95	5376461.41
н35	5015217.12	5376475.48
н36	5015238.52	5376489.39
н37	5015245.66	5376486.48
н38	5015252.53	5376484.14
н39	5015252.09	5376482.86
н40	5015269.08	5376477.21
н41	5015337.55	5376454.88
н42	5015362.04	5376446.38

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»

Лист

4

н43	5015374.02	5376439.89
н44	5015403.54	5376419.67
н45	5015418.31	5376409.69
н46	5015433.04	5376399.92
н47	5015432.85	5376399.57
н48	5015447.87	5376389.41
н49	5015472.08	5376374.42
н50	5015487.69	5376362.95
н51	5015510.08	5376350.29
н52	5015523.06	5376338.59
н53	5015528.00	5376334.34
н54	5015544.84	5376317.12
н55	5015551.78	5376309.00
н56	5015556.66	5376303.26
н57	5015574.33	5376280.67
н58	5015587.74	5376262.96
н59	5015590.16	5376259.38
н60	5015597.16	5376249.79
н61	5015598.98	5376247.09
н62	5015601.40	5376243.62
н63	5015603.14	5376244.81
н64	5015624.70	5376215.66
н65	5015632.06	5376221.03
н66	5015652.89	5376235.55
н67	5015653.47	5376234.74
н68	5015661.54	5376240.43
н69	5015678.82	5376250.19
н70	5015690.49	5376258.55
н71	5015709.47	5376269.34
н72	5015718.89	5376270.93
н73	5015720.60	5376267.89
н74	5015723.73	5376269.30
н75	5015723.41	5376270.69
н76	5015738.98	5376277.75
н77	5015752.93	5376284.13
н78	5015762.41	5376288.39
н79	5015757.30	5376300.50
н80	5015753.49	5376298.79
н81	5015752.88	5376300.41
н82	5015714.13	5376282.78
н83	5015706.21	5376278.30
н84	5015671.19	5376257.07
н85	5015656.69	5376249.80
н86	5015642.81	5376239.99
н87	5015626.87	5376228.97
н88	5015624.97	5376229.12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»

Лист

5

н89	5015616.89	5376239.05
н90	5015592.64	5376272.62
н91	5015585.24	5376282.59
н92	5015578.50	5376290.20
н93	5015573.16	5376296.62
н94	5015563.57	5376308.71
н95	5015553.21	5376320.90
н96	5015550.09	5376324.39
н97	5015541.33	5376334.06
н98	5015524.18	5376349.26
н99	5015506.40	5376363.28
н100	5015475.97	5376395.72
н101	5015473.98	5376394.09
н102	5015465.25	5376400.21
н103	5015457.19	5376405.98
н104	5015438.39	5376418.63
н105	5015432.87	5376422.34
н106	5015402.63	5376442.58
н107	5015396.15	5376446.95
н108	5015386.25	5376453.60
н109	5015359.69	5376469.93
н110	5015350.59	5376477.84
н111	5015332.85	5376482.69
н112	5015327.44	5376484.85
н113	5015309.93	5376490.00
н114	5015297.92	5376492.50
н115	5015278.86	5376497.68
н116	5015273.05	5376499.25
н117	5015251.77	5376504.92
н118	5015231.38	5376508.85
н119	5015210.62	5376490.67
н120	5014994.33	5376332.83
н121	5014983.71	5376323.31
н122	5014977.34	5376316.91
н123	5014971.00	5376308.67
н124	5014932.74	5376251.73
н125	5014927.20	5376243.41
н126	5014906.43	5376212.68
н127	5014903.51	5376210.49
н128	5014899.78	5376208.87
н129	5014657.28	5376148.29
н130	5014654.27	5376148.84
н131	5014650.66	5376151.06
н132	5014650.39	5376151.87
н133	5014639.45	5376149.17
н134	5014623.09	5376145.26

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»

Лист

6

н135	5014617.60	5376143.94
н136	5014611.65	5376142.36
н137	5014571.60	5376132.76
н138	5014539.04	5376124.52
н139	5014490.90	5376113.09
н1	5014497.54	5376084.74

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»