

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»)

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0480-01/И-038 от 20.11.2014 г.

Заказчик: Бураев Сервер.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОДНОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ –**

**КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:
ПИРОГОВА, ГОСПИТАЛЬНАЯ, КРУПСКОЙ, ШЛАГБАУМСКАЯ,**

**В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ)
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

г. Керчь

2020 год

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
(ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»)

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства № 0480-01/И-038 от 20.11.2014 г.

Заказчик: Бураев Сервер.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОДНОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ –**

**КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:
ПИРОГОВА, ГОСПИТАЛЬНАЯ, КРУПСКОЙ, ШЛАГБАУМСКАЯ**

**В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ (ОПРЕДЕЛЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ)
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(материалы по обоснованию проекта межевания территории)

Генеральный директор

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Д.А. Пономарев



г. Керчь

2020 год

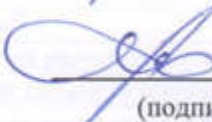
Список исполнителей:

Исполнители темы:


Генеральный директор
ООО «КЕРЧЕНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

 22.07.2020 Д.А. Пономарев
(подпись, дата)

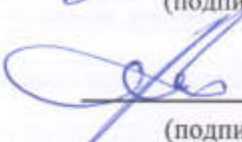
Главный инженер проекта

 22.07.2020 Д.А. Пономарев
(подпись, дата)


Инженер-геодезист


 22.07.2020 Е.Д. Пономарева
(подпись, дата)

Кадастровый инженер

 22.07.2020 Д.А. Пономарев
(подпись, дата)

Кадастровый инженер

 22.07.2020 Р.В. Галигузов
(подпись, дата)

№п/п	Наименование	Стр.					
	СОДЕРЖАНИЕ						
	1. Общие сведения	1					
1.1	Наименование объекта	1					
1.2	Основание для производства работ	1					
1.3	Задачи проекта межевания территории	1					
1.4	Местоположение района	1					
1.5	Административная принадлежность	1					
1.6	Данные о землепользовании и землевладельцах	2					
1.7	Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории	2					
1.8	Система координат и высот	2					
1.9	Сроки выполнения работ	2					
1.10	Сведения об исполнителе работ	3					
1.11	Состав и форма представления результатов работ	3					
	2. Краткая характеристика элемента планировочной структуры						
	3. Отношение элемента планировочной структуры Правилам землепользования и застройки, Генеральному плану городского округа	5					
	4. Проектное решение	5					
	5. Заключение	9					
	6. Используемые нормативные документы и материалы	9					
	Текстовые приложения						
Прил. А	Постановление Администрации города Керчи Республики Крым от 26.02.2020г. №470/1-п	13					
Прил. Б	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790425	14					
Прил. Б1	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790666	18					
Прил. Б2	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790653	21					
Прил. Б3	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790652	26					
Прил. Б4	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790656	29					
Прил. Б5	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336790648	34					
Прил. Б6	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336781718	38					
Прил. Б7	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336781791	42					
Прил. Б8	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762244	46					
Прил. Б9	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762101	52					
Прил. Б10	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336763112	54					
Прил. Б11	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762236	56					
Прил. Б12	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336763372	59					
Прил. Б13	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762234	62					
Прил. Б13	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762449	66					
Прил. Б14	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762095	69					
Прил. Б15	Выписка из ЕГРН от 06.07.2020г. №99/2020/336762097	72					
Прил. Б16	Выписка из ЕГРН от 20.06.2020г. №99/2020/334011713	75					
Прил. В	Договор купли-продажи земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.11.2002г. №5357	78					
Прил. В1	Государственный акт на право собственности на земельный участок от 02.06.2003г. серия КМ №097000	80					
Прил. В2	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 17.08.2016г. №90-90/016-90/007/656/2016-4131/1	81					
Прил. Г	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №И-039987	82					
Прил. Г1	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №И-039986	83					
Прил. Д	Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0480-01/И-038 от 20.11.2014 г.	84					
Прил. Е	Квалификационный аттестат №82-15-407 от 22.12.2015г.	85					
		Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.					
Инв. № подл.	Гендиректор	Паномарев Д.А.	04.03.2020 г.	<i>Проект межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская в целях установления (определение местоположения) границ образуемых и изменяемых земельных участков</i>	Стадия	Лист	Листов
	Г И П	Паномарев Д.А.	04.03.2020 г.		ДПТ	-	100
Взам. инв. №	Инж.-геодезист	Паномарев Е.Д.	04.03.2020 г.	ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»			
	Кад. инженер	Паномарев Д.А.	07.2020 г.				
Подпись и дата	Кад. инженер	Галигузов Р.В.	07.2020 г.				

№п/п	Наименование	Стр.
Прил. Ж	Квалификационный аттестат №82-15-435 от 22.12.2015г.	86
Прил. З	Диплом о профессиональной переподготовке от 30.09.2017г. №642406097910 пер.№6303	87
Прил. И	Диплом о профессиональной переподготовке от 20.10.2017г. №612405709002 пер.№082/2017	88
Прил. К	Удостоверение о повышении квалификации пер.№У04604.11/19/1 от 11.11.2019г.	89
Прил. Л	Удостоверение о повышении квалификации пер.№У01904.06/17/1	90
Прил. М	Удостоверение о повышении квалификации от 17.06.2017г. серия ПК №0186161 пер.№0161/2017	91
Прил. Н	Удостоверение о повышении квалификации от 01.02.2019г. №001061 пер.№1387	92
Прил. О	Сертификат соответствия судебного эксперта серия СС №006675	93
Прил. П	Свидетельство о членстве в СРО от 28.10.2016г. НП002257	94
Прил. Р	Диплом о профессиональной переподготовке от 17.02.2020г. №231200070390 пер.№ПП - 3271	95
Графические приложения		
Прил. I	Ситуационный план	96
Прил. II	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	97
Прил. III	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	98
Прил. IV	Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ПЗЗ	99
Прил. V	Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ГП	100

Содержание

1. Общие сведения о проекте.

2. Описание территории и объектов, подлежащих межеванию.

3. Описание границ образуемых и изменяемых земельных участков.

4. Описание границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Описание элементов планировочной структуры.

6. Заключение.

7. Приложение.

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Гендиректор	Пономарев Д.А.	07.2020 г.	Проект межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская в целях установления (определение местоположения) границ образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Г И П	Пономарев Д.А.	07.2020 г.		ДПТ	-	100
Инж.-геодезист	Пономарев Д.А.	07.2020 г.		ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»		
Кад. инженер	Пономарев Д.А.	07.2020 г.				
Кад. инженер	Галигузов Р.В.	07.2020 г.				



Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта:

«Проект межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская, в целях установления (определение местоположения) границ образуемых и изменяемых земельных участков»

1.2 Основание для производства работ:

Проект межевания территории выполнен согласно договора, заключенного между ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» и Бураевым Сервером, №25П-М от 04.03.2020г., в соответствии с техническим заданием, предоставленным заказчиком работ на основании Постановления Администрации города Керчи Республики Крым от 26.02.2020г. №470/1-п.

1.3 Задачи проекта межевания территории:

Задачей подготовки проекта межевания территории является установление (определение местоположения) границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская.

1.4 Местоположение района:

Республика Крым, г.Керчь, квартал ограниченный улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская

1.5 Административная принадлежность:

Республика Крым, муниципальное образование городской округ Керчь.

1.6 Данные о землепользовании и землевладельцах:

Элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская, является кварталом существующей жилой и общественной застройки. Включает в себя домовладения по ул.Пирогова под №№2, 2а, 2в, по ул.Госпитальная №№27, 27а, по ул.Крупской №№19,21,25, по ул.Шлагбаумская №32, в том числе земельные участки согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер (адрес)	Собственник	Пользователь/Арендатор
1.	90:19:010109:346 (г.Керчь, ул.Пирогова, д.2)	Бураев Сервер	Общество с ограниченной ответственностью "Митридат" Договор аренды нежилых помещений № 1 от 01.08.2016 г.
2.	90:19:010109:5978 (г.Керчь, ул.Пирогова, 2а)	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "Керченская стоматологическая поликлиника" Постоянное (бессрочное) пользование
3.	90:19:010109:2766 (г.Керчь, ул.Пирогова, 2в)	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Бураев Рустем Серверович Договор аренды (земельного участка) от 09.01.2017 г. сроком на 49 лет
4.	90:19:010109:27907 (г.Керчь, ул.Пирогова, район "Стоматологии" – ларек Крымсоюзпечать)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

1

Изм.	Кодч	Лист	Модж	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер (адрес)	Собственник	Пользователь/Арендатор
5.	90:19:010109:26636 (г. Керчь, ул. Госпитальная, 27а)	Стебловский Алексей Игоревич	-
6.	90:19:010109:26637 (г. Керчь, ул. Госпитальная, 27)	Стебловский Алексей Игоревич	-
7.	90:19:010109:28523 (г. Керчь, ул. Крупская, 25 – Родильный дом)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
8.	90:19:010109:27477 (г. Керчь, ул. Шлагбаумская, 32)	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КЕРЧЕНСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ИМ. Н.И. ПИРОГОВА" Постоянное (бессрочное) пользование
9.	90:19:010109:28524 (г. Керчь, ул. Шлагбаумская, 32-прачечная Родильного дома)	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
10.	90:19:010109:4212 (г. Керчь, ул. Шлагбаумская, 32)	Религиозная организация «Православный приход храма Мученицы Ирины г. Керчи Республики Крым Феодосийской Епархии»	-

1.7 Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории:

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» в период январь-март 2020г. Для подготовки графической части документации по планировке территории использовались цифровые топографические планы в масштабе 1:500 и 1:1000.

1.8 Система координат и высот:

Система координат: система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат кадастрового округа СК-63, зона 5);
Система высот: Балтийская 1977г.

1.9 Сроки проведения работ:

Исполнитель выполняет работы, указанные в договоре №25-ПМ от 04.03.2020г. в течение 90 календарных дней.
Комплекс работ по подготовке проекта межевания территории завершен в июле 2020 года, в связи с ситуацией по коронавирусу в России.

1.10 Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
ОГРН 1149102036423, ИНН 9111001479
Адрес: 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, 34. Помещение 13,
тел./факс 8(36561) 2-02-38,
e-mail: zemustr@mail.ru.
Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0480-01/И-038 от 20.11.2014 г., выданное Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства ин-

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

2

Изм. Колуч Лист Мзлок П о д п . Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

женеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Пономарев Дмитрий Александрович — судебный эксперт, образование высшее, специальность юрист. Окончил ЧВУЗ «Феодосийская финансово-экономическая академия Киевского университета рыночных отношений». Прошел профессиональную переподготовку ЧУ «ООДПО «Международная академия экспертизы и оценки», УЦ СРО «Кадастровые инженеры юга», ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет». Стаж работы по специальности 5 лет. Должность сотрудника в организации ООО «Керченский кадастровый центр» - генеральный директор, главный инженер проекта, геодезист, эксперт. Обладает необходимыми профессиональными качествами для выполнения работ. Является специалистом в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Уведомление о включении в Национальный реестр №И-039986), лицом, обладающим специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (квалификационный аттестат №82-15-407 от 22.12.2015г., выданный Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым; свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров НП002257 от 28.10.2016г., выданное Саморегулируемой организацией ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»).

Пономарева Елена Дмитриевна — топограф, геодезист, геолог, образование высшее, специальность горный инженер. Окончила Государственную горную академию Украины. Стаж работы по специальности 25 лет. Должность сотрудника в организации ООО «Керченский кадастровый центр» - геодезист. Обладает необходимыми профессиональными качествами для выполнения работ. Является специалистом в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Уведомление о включении в Национальный реестр №И-039987).

Галигузов Роман Владимирович — кадастровый инженер, образование высшее. Является лицом, обладающим специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (квалификационный аттестат №82-15-435 от 22.12.2015г., выданный Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

1.11 Состав и форма представления результатов работ

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории в состав представляемых результатов входит проект межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская, который содержит текстовую и графическую часть, согласно требований Заказчика и нормативной документации.

В результате выполнения работ составляется проект межевания территории в 5 экземплярах, в том числе 3 бумажных экземпляров для передачи заказчику, 2 экземпляра на CD диске, 1 экземпляр в архив ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР».

Графическая часть технического отчета представлена на CD диске в формате jpeg, dwg, Текстовая часть представлена в формате docx, pdf.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Территория одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская расположена в центральной части муниципального образования городской округ Керчь. Представляет собой правильной формы многоугольник в форме параллелограмма. Общая площадь территории квартала составляет 24258.10кв.м. Ориентировочные размеры 150*180м. Улично-дорожная сеть сформирована асфальтированными улицами Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская. Имеются инженерные сети и коммуникации: водопровод, централизованная канализация, сети электроэнергетики, теплоэнергетики, газовые сети и сети связи и коммуникации.

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

3

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Территория квартала сформирована трехсотлетней историей развития города, имеет сложившуюся планировочную структуру со значительно изношенными объектами коммунального обслуживания (два здания трансформаторных подстанций ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО» ТП-160 и ТП-205, здания и сооружения котельной ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО», здание прачечной Родильного дома, здание прачечной Керченской городской больницы №1, сооружения гражданской обороны Керченской городской больницы №1). В северной части квартала расположены современные объекты общественного и коммерческого назначения, выходящие фасадом на оживленную улицу Пирогова с интенсивным движением транспорта и людей (два торговых здания и здание Стоматологической поликлиники). Южная, западная и восточная части квартала расположены в спокойных улицах города - Госпитальная, Крупской и Шлагбаумская с менее интенсивным движением транспорта и людей, имеют смешанную застройку (объекты индивидуального жилищного строительства, здания и сооружения Родильного дома. Само название улицы Госпитальной говорит о том, что в данном квартале размещался комплекс лечебных и вспомогательных заведений, который по истечении срока службы пришел в ветхое состояние из-за особенностей строительных конструкций при их возведении. Постепенно на месте ветхих зданий и сооружений осуществлялась точечная застройка новыми зданиями и сооружениями (в частности на месте здания гинекологии в 1971г. выстроен новый родильный дом, на месте других зданий лечебного назначения в 1975г. выстроены сооружения гражданской обороны, в период 2000-2020гг. осуществлена реконструкция ветхих зданий в храм, магазин и частично застроена индивидуальными жилыми домами). Таким образом, существующая застройка квартала не имеет самостоятельной и исторической ценности.

Согласно договора купли-продажи здания магазина от 30.05.2001г. №2261 Бураев Сервер является собственником нежилого здания магазина кадастровый номер 90:19:010109:359 площадью 551,6 кв.м. по адресу: Республика Крым, г.Керчь ул. Пирогова, д.2.

Согласно договора купли-продажи земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.11.2002г. №5357 и государственного акта на право собственности на земельный участок от 02.06.2003г. серия КМ №097000 Бураев Сервер является собственником земельного участка кадастровый номер 90:19:010109:346 площадью 969 кв.м. по адресу: Республика Крым, г.Керчь ул. Пирогова, д.2 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от 17.08.2016г. №90-90/016-90/007/656/2016-4131/1).

Согласно Декларации о начале выполнения строительных работ от 25.10.2016г. № РК 08216010196 Бураеву Серверу разрешена реконструкция здания магазина «Митридат» по ул.Пирогова, 2 в г.Керчи на вышеуказанном земельном участке.

С целью формирования нового земельного участка, с площадью, необходимой для нормального функционирования реконструированного здания магазина в увеличенной площади, Бураев Сервер обратился в Администрацию города Керчи Республики Крым с просьбой получить свободные земли для обслуживания магазина, обустройства подъездными путями и благоустройства прилегающей территории.

После проведения инженерно-геодезических изысканий территории квартала была установлена необходимость подготовки документации по планировке территории с целью организации подъезда общего пользования, а также были выявлены технические ошибки при выполнении кадастровых работ в отношении существующих земельных участков и зданий. В частности сведения о местоположении границ земельных участков и зданий, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости не соответствуют существующей на местности более 15 лет застройке, а соответственно являются реестровыми ошибками, подлежащие внесению изменений.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ини. № подл.

Изм.	Кодч	Лист	Модк	Подп.	Дата

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

4

3. ОТНОШЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. №1550-1/19. Согласно утвержденным Правилам территория квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская расположена в зоне застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 и в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Согласно карты функциональных зон Генерального плана муниципального образования городского округа Керчь территория квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская также частично расположена в Жилой зоне (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в Общественно-деловой зоне (зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения) и частично в Зоне рекреационного назначения (зона озеленения общего пользования).

Учитывая, что город Керчь один из самых древних городов мира, центральная часть города является историческим ареалом, поэтому территория квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская расположена в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пантикапей).

4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в целях установления (определения местоположения) границ земельных участков территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская (часть 1 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ). На основании части 5 статьи 41 и части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ в качестве документации по планировке территории был выбран проект межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская подготовленный без подготовки проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская (часть 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ).

В результате проектных работ на территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская планируется образование 13 (тринадцати) земельных участков, в том числе 10 (десять) из них путем образования из земель муниципальной собственности и 3 (три) земельных участка путем перераспределения, в том числе 2 (два) – путем перераспределения земель и земельных участков муниципальной собственности, 1 (один) – путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка частной собственности. Также была выявлена необходимость изменения сведений о местоположении границ 7 (семи) существующих земельных участков, в том числе по 2 (двум) из них 1 (один) многоконтурный, земельным участкам в связи с реестровыми ошибками, допущенными кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ по образованию и уточнению границ земельных участков. Основной реестровой ошибкой является включение в границы земельных участков объектов капитального строительства, юридически принадлежащих иным лицам и адресно относящихся к территории других домовладений. При этом границы 1 (одного) земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости без нарушений в части местоположения границ.

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

5

Изм.	Колуч	Лист	Маск	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер	Площадь участка, кв.м.	Адресный ориентир	Способ образования
1.	:ЗУ1	552	г. Керчь, ул.Крупской, 23	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
2.	:ЗУ2	471	г. Керчь, ул.Крупской, 21	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ) при условии применения раздела 4.1. статьи 8 главы 2 части I ПЗЗ МО ГО Керчь РК
3.	:ЗУ3	500	г. Керчь, ул.Крупской, 19	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
4.	:ЗУ4	87	г. Керчь, ул.Шлагбаумская (ТП-160)	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
5.	:ЗУ5	698	г. Керчь, ул.Шлагбаумская	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
6.	:ЗУ6	137	г. Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
7.	:ЗУ7	1519	г. Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
8.	:ЗУ8	996	г. Керчь, ул.Пирогова, 2в	Перераспределение земель и земельного участка кадастровый номер 90:19:010109:2766, находящихся в муниципальной собственности (ст.11.7., подпункт 4) пункта 1 ст.39.27. ЗК РФ)
9.	:ЗУ9	1353	г. Керчь, ул.Пирогова, 2	Перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка частной собственности кадастровый номер 90:19:010109:346 (ст.11.7., подпункт 2) пункта 1 ст.39.28. ЗК РФ)
10.	:ЗУ10	654	г. Керчь, ул.Пирогова (подъезд общего пользования)	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

6

№ п/п	Условный номер	Площадь участка, кв.м.	Адресный ориентир	Способ образования
11.	:ЗУ11	2577	г. Керчь, ул.Пирогова, 2а	Перераспределение земель и земельного участка кадастровый номер 90:19:010109:5978, находящихся в муниципальной собственности (ст.11.7., подпункт 4) пункта 1 ст.39.27. ЗК РФ)
12.	:ЗУ12	1371	г. Керчь, ул.Госпитальная	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)
13.	:ЗУ13	101	г. Керчь, ул.Госпитальная	Образование из земель муниципальной собственности (ст.11.3. ЗК РФ)

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Условный номер	Адресный ориентир	Основной вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	г.Керчь, ул.Крупской, 23	Предпринимательство (код 4.0)
2.	:ЗУ2	г.Керчь, ул.Крупской, 21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (при условии применения раздела 4.1. статьи 8 главы 2 части I ПЗЗ МО ГО Керчь РК)
3.	:ЗУ3	г.Керчь, ул.Крупской, 19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4.	:ЗУ4	г.Керчь, ул.Шлагбаумская (ТП-160)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
5.	:ЗУ5	г.Керчь, ул.Шлагбаумская	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
6.	:ЗУ6	г.Керчь, ул.Шлагбаумская	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7.	:ЗУ7	г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
8.	:ЗУ8	г.Керчь, ул.Пирогова, 2в	Магазины (код 4.4)
9.	:ЗУ9	г.Керчь, ул.Пирогова, 2	Магазины (код 4.4)
10.	:ЗУ10	г.Керчь, ул.Пирогова (подъезд общего пользования)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
11.	:ЗУ11	г.Керчь, ул.Пирогова, 2а	Здравоохранение (код 3.4)
12.	:ЗУ12	г.Керчь, ул.Госпитальная	Здравоохранение (код 3.4)
13.	:ЗУ13	г.Керчь, ул.Госпитальная (ТП-205)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

7

Изм.	Колуч	Лист	Млжк	Подп.	Дата
------	-------	------	------	-------	------

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Изменяемая площадь участка согласно инженерно-геодезических изысканий, кв.м.	Способ изменения
1.	90:19:010109:28523	6920	6928	Уточнение границ земельного участка (ст.43. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
2.	90:19:010109:27477/1	439	1273	Исправление реестровой ошибки (п.3 ст.61. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
3.	90:19:010109:27477/2	245	319	Исправление реестровой ошибки (п.3 ст.61. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
4.	90:19:010109:27477/3	571	589	Исправление реестровой ошибки (п.3 ст.61. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
5.	90:19:010109:28524	1011	1000	Уточнение границ земельного участка (ст.43. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
6.	90:19:010109:4212	1140	1126	Исправление реестровой ошибки (п.3 ст.61. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
7.	90:19:010109:27907	6	6	Уточнение границ земельного участка (ст.43. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
8.	90:19:010109:26636	1000	1000	Уточнение границ земельного участка (ст.43. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)
9.	90:19:010109:26637	1000	1000	Уточнение границ земельного участка (ст.43. ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015)

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Основной вид разрешенного использования
1.	90:19:010109:28523	г.Керчь, ул.Крупская, 25	Подлежит установлению
2.	90:19:010109:27477/1	г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Здравоохранение (код 3.4)
3.	90:19:010109:27477/2	г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Здравоохранение (код 3.4)

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

8

Изм.	Кодич	Лист	Лодок	П о д п.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер	Адресный ориентир	Основной вид разрешенного использования
4.	90:19:010109:27477/3	г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Здравоохранение (код 3.4)
5.	90:19:010109:28524	г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Бытовое обслуживание (код 3.3)
6.	90:19:010109:4212	г.Керчь, г.Керчь, ул.Шлагбаумская, 32	Религиозное использование (код 3.7)
7.	90:19:010109:27907	г.Керчь, ул.Пирогова, район "Стоматологии"	Магазины (код 4.4)
8.	90:19:010109:26636	г.Керчь, ул.Госпитальная, земельный участок, №27а	Для индивидуального жилищно- го строительства (код 2.1)
9.	90:19:010109:26637	г.Керчь, ул.Госпитальная, 27	Для индивидуального жилищно- го строительства (код 2.1)

В связи с полной планировкой территории элемента планировочной структуры и отсутствием земель общего пользования в границах проектируемой территории устанавливается публичный сервитут с целью подъезда и подхода к образованному земельному участку условный номер :ЗУ12 по адресному ориентиру: г. Керчь, ул.Госпитальная.

Данным проектом межевания территории устанавливаются красные линии существующих границ территории общего пользования.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории одного элемента планировочной структуры – квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская, в целях установления (определение местоположения) границ образуемых и изменяемых земельных участков, осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, а также иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

6. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- 1) Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- 2) Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- 3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4) Федеральный закон от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».
- 5) Федеральный закон от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 7) Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
- 8) Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
- 9) Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии».
- 10) Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 11) Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257 «Об автомобильных дорогах и о дорожной

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кодч	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

9

деятельности в Российской Федерации».

12) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

13) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

14) Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

15) Закон Республики Крым от 31.07.2014г. №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

16) Закон Республики Крым от 21.08.2014г. №53-ЗРК «О регулировании водных отношений в Республике Крым».

17) Закон Республики Крым от 11.09.2014г. №68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

18) Закон Республики Крым от 15.09.2014г. №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений».

19) Закон Республики Крым от 10.11.2014г. №5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым».

20) Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

21) Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».

22) Закон Республики Крым от 07.07.2017г. №409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории».

23) Постановление Совета Министров Республики Крым от 15.10.2014г. №378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков».

24) Постановлением Совета Министров Республики Крым от 02.09.2014г. №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым».

25) Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия».

26) Постановление Совета министров Республики Крым от 19 июля 2018 г. № 347 "О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории".

27) СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150.

28) СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. У:вер*иет приказом Мин-региона РФ от 28.12.2010 N 820.

29) СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Утвержден постановлением Госстроя СССР от 17.12.1985 N 233.

30) СНиП N-К.3-62 Улицы, дороги и площади населенных мест. Нормы проектирования

31) СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения -, утвержденный постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 N 123.

32) СНиП 2.04.-03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения-», утвержденный постановлением Госстроя СССР от 21.05.1985 N 71.

33) СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Приняты постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 N ПО.

34) СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», утвержденный постановлением Госстроя СССР от 30.03.1985 N 30.

35) СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей». Приняты и введены в действие постановлени-

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата

Договор № 25-ПМ от 04.03.2020 г.

Лист

10

ем Госстроя РФ от 19.11.1999 N 64.

36) Правила устройства электроустановок, 7-е издание. Утверждены Минтопэнерго РФ 06.10.1999 (ред. от 20.06.2003).

37) СанПиН 2.1.7.1287-03 Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 16.04.2003.

38) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74.

39) СП 51.13330.2011. «Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825.

40) ГОСТ 17.2.1.01-76* (СТ СЭВ 1366-78). «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу». Введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 31.03.1976 N725).

41) СП 2.1.5.1059-01 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения Санитарные правила», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001.

42) СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Физические факторы окружающей природной среды. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003.

43) «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденные постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717.

44) МДС 30-1.99. «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов». Одобрены протоколом Госстроя РФ от 10.06.1999 N 1-НС-15 7.

45) РДС 30-201-98. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Принята постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N 18-30.

46) СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

47) СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

48) ГОСТ 2.105-95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам;

49) ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации

50) ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. Москва. 1999

51) ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1982;

52) ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS;

53) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989.

54) «Порядок переоформления или завершения оформления договоров аренды земли, заключения новых договоров аренды, предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории муниципального образования Городского округа Керчь Республики Крым», утвержденного решением 17 сессии 1 созыва Керченского городского совета Республики Крым от 26 марта 2015г. №292-1/15.

55) Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. №540.

56) «Порядок отнесения к определенной категории земель и определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образова-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	Медок	Подп.	Дата

Договор № 25-ПИМ от 04.03.2020 г.

Лист

11



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

" 26 " 02 2020 г. № 470/1н

*О разработке проекта межевания элемента
планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами:
Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская*

Рассмотрев заявление Бураева Сервера (298318, Республика Крым, город Керчь, ул. Правды, дом № 44, паспорт РФ серия 4914 номер 078911, выданный Федеральной Миграционной Службой от 25.04.2014 г.), Свидетельство о государственной регистрации права от 24.06.2016 г. № 90-90/016-90/007/975/2016-7864-1, в соответствии со ст. 42, ст. 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Бураеву Серверу:

1.1 Разработать проект межевания территории «О разработке проекта межевания элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская» с целью установления красных линий в связи с образованием земельных участков, расположенных в границах земельного участка, ограниченного улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская;

1.2 Разработанный проект межевания территории «О разработке проекта межевания элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская» предоставить на утверждение в администрацию города Керчи Республики Крым и обеспечить презентацию на публичных слушаниях.

2. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы администрации города Керчи Республики Крым в течении десяти дней со дня принятия данного Постановления направить уведомление о принятом решении Главе муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3. Со дня опубликования данного постановления физические и юридические лица вправе предоставить в администрацию города Керчи Республики Крым свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории.

4. Постановление администрации города Керчи Республики Крым от 29.07.2019 г. № 1639/1-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, определении категории земель, вида разрешенного использования земельного участка, полученного путем перераспределения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером – 90:19:010109:346, находящегося в частной собственности» признать утратившим силу.

4. Отделу по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации в течении трех дней со дня принятия обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления «О разработке проекта межевания элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская» возложить на руководителя управления градостроительства, архитектуры и рекламы, в части выдачи указанного постановления заявителю в установленном законом порядке и обеспечения хранения его копий в управлении градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым.

Глава администрации
города Керчи



С. БОРОЗДИН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790425	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:19:010109:26880
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Госпитальная, д 27
Площадь, м ² :	299
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	10455988,29
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

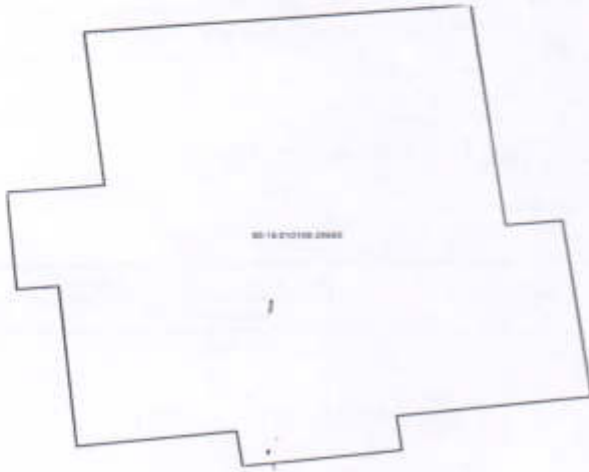
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790425		
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:19:010109:26637	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Галина Сергеевна №23-14-1299, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМ-КАДАСТР"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Жилой дом». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336790425		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Стебловский Алексей Игоревич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:26880-90/090/2017-3 от 19.09.2017		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризывания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	5015758.22	5375483.04	данные отсутствуют	0.1		
2	5015751.3	5375483.89	данные отсутствуют	0.1		
3	5015751.44	5375485.27	данные отсутствуют	0.1		
4	5015746.01	5375485.96	данные отсутствуют	0.1		
5	5015745.43	5375481.22	данные отсутствуют	0.1		
6	5015744.38	5375481.35	данные отсутствуют	0.1		
7	5015743.89	5375477.46	данные отсутствуют	0.1		
8	5015744.97	5375477.32	данные отсутствуют	0.1		
9	5015744.52	5375473.45	данные отсутствуют	0.1		
10	5015749.41	5375473.03	данные отсутствуют	0.1		
11	5015749.32	5375472.02	данные отсутствуют	0.1		
12	5015752.38	5375471.79	данные отсутствуют	0.1		
13	5015752.58	5375474.14	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790425		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	5015757.41	5375473.65	данные отсутствуют	0.1		
1	5015758.22	5375483.04	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		1	
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336790425		
Кадастровый номер:		90:19:010109:26880	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
Владелец Росреестр
Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет введена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
 Скрыть данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336790666		
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111200000:01:009:1848
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Госпитальная, 27
Площадь:	1000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1742960
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Стебловская Альбина Макаровна
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:26637-90/090/2017-1 от 19.06.2017
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010109:26880
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
06.07.2020 № 99/2020/336790666		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	/	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Стебловский Алексей Игоревич	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:26637-90/090/2017-3 от 19.09.2017	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.07.2020 № 99/2020/336790666			
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26637	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015761.97	5375499.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5015738.84	5375501.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5015734.89	5375458.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5015758.01	5375456.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790653		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:000000:270	
Номер кадастрового квартала:	90:19:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1316	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Кабельная линия 6кВ, 0.4кВ от ТП-23		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2006		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790653		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		90:19:000000:270
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:19:010109:3960, 90:19:010110:2480	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Холодов Юрий Алексеевич №82-15-396	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".	
Особые отметки:	Сведения о назначении, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», площадью 1316,0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКап" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
06.07.2020 № 99/2020/336790653		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		90:19:000000:270
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО", ИНН: 9102176257
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:19:000000:270-90/090/2018-1 от 07.12.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопризывания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790653		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:000000:270	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
06.07.2020 № 99/2020/336790653						
Кадастровый номер:				90:19:000000:270		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Зона №: _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	5016122.26	5375738.84	данные отсутствуют	0.1		
1.2	5016122.65	5375742.82	данные отсутствуют	0.1		
1.3	5016148.63	5375743.82	данные отсутствуют	0.1		
1.4	5016158.47	5375738.53	данные отсутствуют	0.1		
1.5	5016165.22	5375732.77	данные отсутствуют	0.1		
1.6	5016183.82	5375728.63	данные отсутствуют	0.1		
1.7	5016199.82	5375723.35	данные отсутствуют	0.1		
1.8	5016222.82	5375712.38	данные отсутствуют	0.1		
1.9	5016276.02	5375784.03	данные отсутствуют	0.1		
1.10	5016307.5	5375825.86	данные отсутствуют	0.1		
1.11	5016315.46	5375835.04	данные отсутствуют	0.1		
1.12	5016328.31	5375839.21	данные отсутствуют	0.1		
1.13	5016333.29	5375848.65	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
мест объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего листов выписки:
06.07.2020 № 99/2020/336790653			
Кадастровый номер:		90:19:000000:270	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	5016346.66	5375872.2	данные отсутствуют	0.1		
1.15	5016349.11	5375875.2	данные отсутствуют	0.1		
1.16	5016369.88	5375866.06	данные отсутствуют	0.1		
1.17	5016380.69	5375865.01	данные отсутствуют	0.1		
1.18	5016441.63	5375869.77	данные отсутствуют	0.1		
1.19	5016471.61	5375870.64	данные отсутствуют	0.1		
1.20	5016471.06	5375880.67	данные отсутствуют	0.1		
2.1	5016118.49	5375739.2	данные отсутствуют	0.1		
2.2	5016118.88	5375743.19	данные отсутствуют	0.1		
2.3	5016089.48	5375746.44	данные отсутствуют	0.1		
2.4	5016074.21	5375745.05	данные отсутствуют	0.1		
2.5	5016065.88	5375700.43	данные отсутствуют	0.1		
2.6	5016061.83	5375699.56	данные отсутствуют	0.1		
2.7	5016009.15	5375704.41	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
06.07.2020 № 99/2020/336790653		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		90:19:000000:270	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.8	5015998.53	5375693.31	данные отсутствуют	0.1		
2.9	5015951.87	5375697.68	данные отсутствуют	0.1		
2.10	5015902.17	5375701.75	данные отсутствуют	0.1		
2.11	5015868.13	5375703.19	данные отсутствуют	0.1		
2.12	5015834.05	5375707.05	данные отсутствуют	0.1		
2.13	5015779.1	5375712.17	данные отсутствуют	0.1		
2.14	5015728.77	5375716.66	данные отсутствуют	0.1		
2.15	5015717.5	5375713.54	данные отсутствуют	0.1		
2.16	5015706.47	5375708.25	данные отсутствуют	0.1		
2.17	5015692.31	5375650.71	данные отсутствуют	0.1		
2.18	5015682.91	5375610.47	данные отсутствуют	0.1		
2.19	5015682.9	5375600.35	данные отсутствуют	0.1		
2.20	5015662.56	5375519.23	данные отсутствуют	0.1		
2.21	5015713.48	5375514.54	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336790653			
Кадастровый номер:		90:19:000000:270	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.22	5015714.6	5375495.2	данные отсутствуют	0.1		
2.23	5015717.57	5375495.01	данные отсутствуют	0.1		
3.1	5016120.92	5375732.54	данные отсутствуют	0.1		
3.2	5016120.5	5375728.09	данные отсутствуют	0.1		
3.3	5016113.47	5375728.37	данные отсутствуют	0.1		
3.4	5016111.5	5375726.93	данные отсутствуют	0.1		
3.5	5016108.46	5375713.84	данные отсутствуют	0.1		
3.6	5016108.1	5375708.47	данные отсутствуют	0.1		
4.1	5016120.78	5375732.56	данные отсутствуют	0.1		
4.2	5016120.36	5375728.25	данные отсутствуют	0.1		
4.3	5016113.43	5375728.52	данные отсутствуют	0.1		
4.4	5016111.37	5375727.02	данные отсутствуют	0.1		
4.5	5016108.32	5375713.87	данные отсутствуют	0.1		
4.6	5016107.95	5375708.48	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336790653			
Кадастровый номер:		90:19-000000:270	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
Владелец Росреестр
Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336790652		
Кадастровый номер:		90:19:010109:6191	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Шлягбаумская, д 32		
Площадь, м ² :	378.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Прачечная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из природного камня		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	13401636.18		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790652	
Кадастровый номер:	90:19:010109:6191
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Стрельченко Альбина Юрьевна №82-16-513, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Крымский филиал
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Лит С Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежизное здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790652		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:6191	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Республика Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:19:010109:6191-90/090/2018-1 от 22.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Крым "Керченский родильный дом", ИНН: 9111009044
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 90:19:010109:6191-90/090/2018-2 от 22.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела §	Всего листов раздела §:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336790652			
Кадастровый номер:		90:19:010109:6191	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
мкд объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> :		Всего разделов:		Всего листов выписки _____
06.07.2020 № 99/2020/336790652						
Кадастровый номер:				90:19:010109:6191		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5015739.81	5375407.46	данные отсутствуют	0.1		
2	5015774.78	5375404.14	данные отсутствуют	0.1		
3	5015775.78	5375412.48	данные отсутствуют	0.1		
4	5015740.8	5375415.83	данные отсутствуют	0.1		
1	5015739.81	5375407.46	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790652		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:6191	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27EZ, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в утведованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Скрыть данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(один объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		90:19:010109:346
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111200000:01:009:0280	
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова, д 2	
Площадь:	969 +/- 1 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2099212.53	
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Бураев Сервер	
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90-90/016-90/007/656/2016-4131/1 от 17.08.2016	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010109:359	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Миронович Сергей Евгеньевич №01-14-340, ООО "Консалтинговая группа РАДА - ПРОФФ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов розничной торговли». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бураев Сервер
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90-90/016-90/007/656/2016-4131/1 от 17.08.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015826.7	5375429.56	Долговременный межевой знак	0.1
2	5015826.92	5375431.23	Долговременный межевой знак	0.1
3	5015811.77	5375432.66	Долговременный межевой знак	0.1
4	5015811.82	5375433.24	Долговременный межевой знак	0.1
5	5015804.6	5375433.82	Долговременный межевой знак	0.1
6	5015804.28	5375429.57	Долговременный межевой знак	0.1
7	5015795.56	5375430.44	Долговременный межевой знак	0.1
8	5015793.08	5375404.41	Долговременный межевой знак	0.1
9	5015799.47	5375403.8	Долговременный межевой знак	0.1
10	5015799.36	5375401.91	Долговременный межевой знак	0.1
11	5015815.25	5375400.41	Долговременный межевой знак	0.1
12	5015820.66	5375399.86	Долговременный межевой знак	0.1
13	5015823.86	5375399.56	Долговременный межевой знак	0.1
14	5015824.16	5375402.97	Долговременный межевой знак	0.1
15	5015824.66	5375407.88	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790656		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:346	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	5015827.45	5375418.56	Долговременный межевой знак	0.1
17	5015828.07	5375424.7	Долговременный межевой знак	0.1
18	5015826.56	5375424.86	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в условных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Скрыть данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:19:010109:2766
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова, 2в
Площадь:	674 +/- 9.09 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1460133.38
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:2766-90/090/2017-1 от 04.05.2017
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Векленко Екатерина Васильевна №82-15-178, ГУП РК "НИИП институт землеустройства, кадастра и оценки недвижимого имущества"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют I
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
f (код объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648		Всего листов выписок: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения коммунальных, складских объектов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2


Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:2766-90/090/2017-1 от 04.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	04.05.2017
	номер государственной регистрации:	90:19:010109:2766-90/090/2017-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бураев Рустем Серверович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 09.01.2017 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	_____	инициалы, фамилия
	_____	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336790648		1	
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>опис. объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336790648		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:2766	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015819.32	5375356.82	данные отсутствуют	0.1
2	5015822.43	5375392.08	данные отсутствуют	0.1
3	5015802.47	5375393.87	данные отсутствуют	0.1
4	5015801.9	5375383.64	данные отсутствуют	0.1
5	5015800.26	5375368.44	данные отсутствуют	0.1
6	5015803.65	5375368	данные отсутствуют	0.1
7	5015802.57	5375358.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27EZ, выдан ФГБУ
 "ФКП Росреестра"
 Владелец Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите посмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет отображена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
 Скрыть данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	90:19:010109:4212	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109	
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 0111200000:01:009:0523	
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Шлагбаумская, д 32	
Площадь:	1140 +/- 12кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	2240248.2	
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:4212-90/090/2020-1 от 23.03.2020	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:4212	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	Векленко Екатерина Васильевна №82-15-178, Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕМ-ГЕО ПРОЕКТ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(наз. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:4212	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718	
Кадастровый номер:	90:19:010109:4212
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация «Православный приход храма Мученицы Ирины г. Керчи Республики Крым Феодосийской Епархии», ИНН: 9111020256
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:4212-90/090/2020-3 от 18.06.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(опис. объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336781718		
Кадастровый номер:		90:19:010109:4212	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
-------------------------------	-----------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718		1	
Кадастровый номер:		90:19:010109:4212	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781718		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:4212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015798.34	5375350.75	данные отсутствуют	0.1
2	5015800.26	5375368.44	данные отсутствуют	0.1
3	5015801.49	5375379.84	данные отсутствуют	0.1
4	5015758.25	5375381.04	данные отсутствуют	0.1
5	5015754.57	5375358.36	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336781791		
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова, д 2		
Площадь, м²:	1440.8		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Материал наружных стен:	Из легкобетонных панелей		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	75107592.8		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		7	
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781791		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:19:010109:346		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Муравская Ирина Ивановна №82-16-495, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМ-КАДАСТР"		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	лит А Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009048212		
Государственный регистратор		ФГУП ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

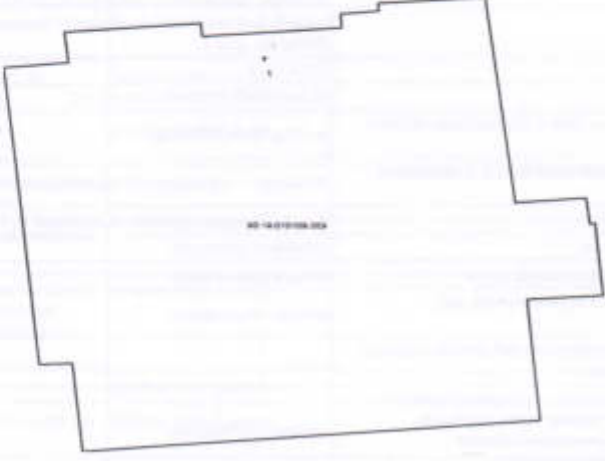
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336781791		
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Буравев Сервер	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90-90/016-90/007/975/2016-7864/1 от 24.06.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	аренда, нежилое помещение общей площадью- 121,2 кв.м. в нежилом здании - Кадастровый(условный) номер: 90:19:010109:359. Магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 511,60 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес(местоположение): Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, дом 2.
		дата государственной регистрации:	19.08.2016
		номер государственной регистрации:	90-90/016-90/007/656/2016-4331/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 01 августа 2022года
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Митридат", ИНН: 9111007745
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений № 1 от 01.08.2016 г.
5.	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Титул			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781791		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____		Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____
06.07.2020		№ 99/2020/336781791		Кадастровый номер:		90:19:010109:359
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5015799.39	5375401.94	данные отсутствуют	0.1		
2	5015821.15	5375399.85	данные отсутствуют	0.1		
3	5015821.53	5375403.48	данные отсутствуют	0.1		
4	5015823.81	5375403.25	данные отсутствуют	0.1		
5	5015824.51	5375410.91	данные отсутствуют	0.1		
6	5015823.54	5375411.01	данные отсутствуют	0.1		
7	5015824.24	5375418.92	данные отсутствуют	0.1		
8	5015825.26	5375418.87	данные отсутствуют	0.1		
9	5015825.48	5375421.03	данные отсутствуют	0.1		
10	5015826.06	5375421	данные отсутствуют	0.1		
11	5015826.51	5375427.1	данные отсутствуют	0.1		
12	5015811.39	5375428.82	данные отсутствуют	0.1		
13	5015811.78	5375432.81	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
_____				_____		
полное наименование должности				подпись		
				инициала, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336781791		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	5015809.89	5375433.03	данные отсутствуют	0.1		
15	5015809.92	5375433.33	данные отсутствуют	0.1		
16	5015804.64	5375433.81	данные отсутствуют	0.1		
17	5015804.31	5375429.53	данные отсутствуют	0.1		
18	5015795.58	5375430.32	данные отсутствуют	0.1		
19	5015793.88	5375412.52	данные отсутствуют	0.1		
20	5015793.08	5375404.41	данные отсутствуют	0.1		
21	5015799.48	5375403.81	данные отсутствуют	0.1		
1	5015799.39	5375401.94	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336781791		90:19:010109:359	
Кадастровый номер:			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
код объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336781791		
Кадастровый номер:		90:19:010109:359	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	12.2	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	площадь	109	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в информационных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите посмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Скрыть данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Шлагбаумская, 32		
Площадь:	1255 +/- 12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2475412.2		
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым 1.2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КЕРЧЕНСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ИМ. Н.И. ПИРОГОВА"		
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:27477-90/090/2018-1 от 05.06.2018 2.2. Постоянное (бессрочное) пользование № 90:19:010109:27477-90/090/2018-2 от 29.10.2018		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(оно объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	здравоохранение
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Галина Сергеевна №23-14-1299, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЫМ-КАДАСТР"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписку: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов здравоохранения».</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 439.48 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 571.05 кв.м</p> <p>3) №3 площадь: 244.55 кв.м</p> <p>Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.</p>		
Получатель выписку:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:19:010109:27477-90/090/2018-1 от 05.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КЕРЧЕНСКАЯ БОЛЬНИЦА № 1 ИМ. Н.И. ПИРОГОВА", ИНН: 9111008629
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 90:19:010109:27477-90/090/2018-2 от 29.10.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
↓ (вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

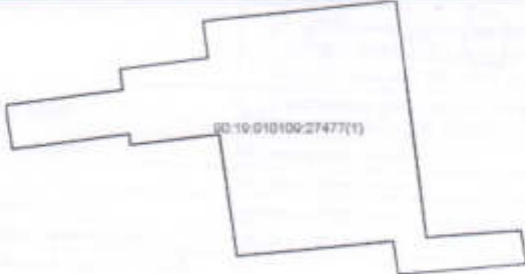
Государственный регистратор	↓	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

План (чертеж, схема) земельного участка


		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № <u> 3 </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.07.2020 № 99/2020/336762244			
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(один объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	25	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	32	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336762244		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015687.66	5375367.29	Закрепление отсутствует	0.1
2	5015688.96	5375376.98	Закрепление отсутствует	0.1
3	5015690.71	5375376.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	5015691.66	5375384.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	5015694.71	5375383.7	Закрепление отсутствует	0.1
6	5015696.37	5375399.85	Закрепление отсутствует	0.1
7	5015676.42	5375402.4	Закрепление отсутствует	0.1
8	5015676.97	5375410.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	5015674.22	5375410.7	Закрепление отсутствует	0.1
10	5015673.34	5375400.05	Закрепление отсутствует	0.1
11	5015676.08	5375399.63	Закрепление отсутствует	0.1
12	5015674.87	5375386.55	Закрепление отсутствует	0.1
13	5015685.16	5375385.05	Закрепление отсутствует	0.1
14	5015684.26	5375377.67	Закрепление отсутствует	0.1
15	5015685.18	5375377.57	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762244		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27477	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	5015683.91	5375367.87	Закрепление отсутствует	0.1
17	5015782.91	5375412.03	Закрепление отсутствует	0.1
18	5015788.43	5375444.24	Закрепление отсутствует	0.1
19	5015787.26	5375448.34	Закрепление отсутствует	0.1
20	5015779.75	5375446.51	Закрепление отсутствует	0.1
21	5015780.66	5375442.6	Закрепление отсутствует	0.1
22	5015770.69	5375444.07	Закрепление отсутствует	0.1
23	5015765.76	5375413.44	Закрепление отсутствует	0.1
24	5015775.78	5375412.48	Закрепление отсутствует	0.1
25	5015772.95	5375390.35	Закрепление отсутствует	0.1
26	5015771.58	5375380.69	Закрепление отсутствует	0.1
27	5015789.52	5375380.2	Закрепление отсутствует	0.1
28	5015793.27	5375392.92	Закрепление отсутствует	0.1
29	5015778.5	5375394.51	Закрепление отсутствует	0.1
30	5015774.44	5375390.75	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
06.07.2020	№ 99/2020/336762101		
Кадастровый номер:		90:19:010109:28524	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Шлагбаумская, 32
Площадь:	101 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762101		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:28524	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336762101		
Кадастровый номер:		90:19:010109:28524	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
 Владелец Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336763112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	<u>1</u>	90:19:010109:28523	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Крупская, 25
Площадь:	6920кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336763112		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:28523	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	-		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336763112		
Кадастровый номер:		90:19:010109:28523	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат #	01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
Владелец	Росреестр
Действителен	с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Значение		код объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336762236			
Кадастровый номер:	90:19:010109:26962		
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Госпитальная, д 27а		
Площадь, м²:	78,3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Каменные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2017		
Кадастровая стоимость, руб.:	428633,79		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.07.2020 № 99/2020/336762236	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:19:010109:26962
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	90:19:010109:26636
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кириченко Артем Александрович №82-15-258
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
06.07.2020 № 99/2020/336762236		
Кадастровый номер:		90:19:010109:26962
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Стебловский Алексей Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 90:19:010109:26962-90/090/2017-1 от 19.09.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Лист 5

Здание		Инд. объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762236		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26962	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762236						
Кадастровый номер:				90:19:010109:26962		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Зона №:						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5015778.18	5375483.98	данные отсутствуют	0.1		
2	5015776.11	5375462.25	данные отсутствуют	0.1		
3	5015780.31	5375461.73	данные отсутствуют	0.1		
4	5015782.39	5375483.63	данные отсутствуют	0.1		
1	5015778.18	5375483.98	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.07.2020 № 99/2020/336762236				
Кадастровый номер:			90:19:010109:26962	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
 Скрыть данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.07.2020 № 99/2020/336763372			
Кадастровый номер:		90:19:010109:26636	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111200000:01:009:1849
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Госпитальная, земельный участок № 27а
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1742960
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Стебловский Алексей Игоревич
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:26636-90/090/2017-1 от 19.06.2017
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010109:26962
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336763372		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26636	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336763372		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		90:19:010109:26636
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.07.2020 № 99/2020/336763372	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	90:19:010109:26636
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Стебловский Алексей Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:26636-90/090/2017-1 от 19.06.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
96.07.2020 № 99/2020/336763372		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26636	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336763372		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:26636	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015785.1	5375497.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5015761.97	5375499.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5015758.01	5375456.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5015781.14	5375454.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и АИС ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку: "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет приведена в разделе 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
 Скрыть данные по правам из ГКН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

По исполнению запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
№ записи: 06.07.2020 № 99/2020/336762234	
Кадастровый номер:	90:19:010109:5978
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2016
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова, 2а
Площадь:	2510 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1522515.8
Правообладатель (правообладатели) по данным ГКН:	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым 1.2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "Керченская стоматологическая поликлиника"
Вид, номер и дата государственной регистрации права по данным ГКН:	2.1. Собственность № 90:19:010109:5978-90/090/2018-1 от 01.03.2018 2.2. Постоянное (бессрочное) пользование № 90:19:010109:5978-90/090/2018-2 от 12.04.2018
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:19:010109:3426, 90:19:010109:3186
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	1
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(№ объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов
06.07.2020 №	99/2020/336762234	1	
Кадстровый номер:		90:19:010109:5978	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Ольхрвая Алла Гавриловна №82-16-461
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
№ выписки: <u>99/2020/336762234</u>		
Кадстровый номер:		<u>90:19:010109:5978</u>
Основной номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Дополнительные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незафидуцированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов здравоохранения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
06.07.2020 № 99/2020/336762234	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:	90:19:010109:5978
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:5978-90/090/2018-1 от 01.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "Керченская стоматологическая поликлиника", ИНН: 9111006597
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 90:19:010109:5978-90/090/2018-2 от 12.04.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

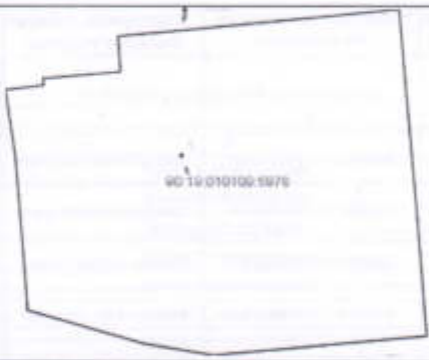
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762234		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:5978	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов
№.ИП.2020 № 99/2020/336762234		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		90:19:010109:5978	

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Порядковый номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015789.75	5375439.63	данные отсутствуют	0.1
2	5015811.93	5375437.84	данные отсутствуют	0.1
3	5015821.73	5375436.47	данные отсутствуют	0.1
4	5015822.37	5375441.92	данные отсутствуют	0.1
5	5015823.33	5375441.84	данные отсутствуют	0.1
6	5015824.36	5375452.97	данные отсутствуют	0.1
7	5015829.47	5375452.61	данные отсутствуют	0.1
8	5015833.34	5375493.35	данные отсутствуют	0.1
9	5015786.14	5375497.29	данные отсутствуют	0.1
10	5015783.29	5375466.41	данные отсутствуют	0.1
11	5015784.96	5375456.39	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Этап		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336762449		
Кадастровый номер:		90:19:010109:5765	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Шлибаумская, д 32		
Площадь, м²:	290,4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4016297,27		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
06.07.2020 № 99/2020/336762449		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		90:19:010109:5765
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Шулепова Кристина Юрьевна №74-12-473, ООО "ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Лит Ц.п. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незаверенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Котельная, площадью 290,4 кв. м. Этажность: 1.», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

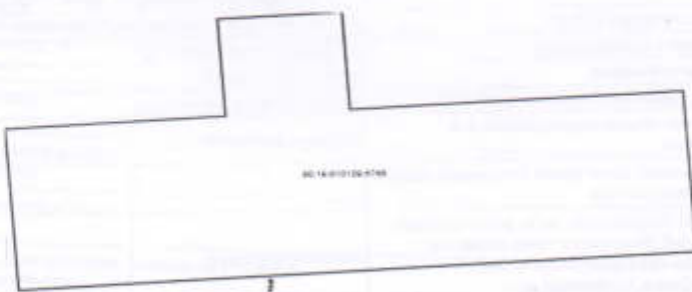
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Наименование		1	
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336762449			Всего листов выписки:
Кадстровый номер:		90:19:010109:5765	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Республика Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 90:19:010109:5765-90/090/2018-1 от 15.02.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
4. Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго", ИНН: 9102028499
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Хозяйственное ведение, № 90:19:010109:5765-90/090/2018-2 от 06.11.2018
6. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано
7. Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
11. Правоспризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
12. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762449		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:5765	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	
06.07.2020 № 99/2020/336762449				90:19:010109:5765	
Кадастровый номер:					

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
 Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"
 Владелец Росреестр
 Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336762095		
Кадастровый номер:		90:19:010109:6180	
Номер кадастрового квартала:		90:19:010109	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.01.2017	
Разное присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Республика Крым, г Керчь, ул Шлягбаумская	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	808
		тип	значение
			м
			единица измерения
Назначение:		10.2. сооружения очистные водоснабжения	
Наименование:		Водопроводная сеть	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1956	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.07.2020	№ 99/2020/336762095		
Кадастровый номер:		90:19:010109:6180	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Будник Кристина Владимировна №23-13-1082		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения об объекте недвижимости		
Вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Решение № _____	Всего листов раздела 2: _____
№ 007/2020 № 90:010/336762095		Всего разделов: _____
Кадастровый номер		90:19:010109:6180
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:6180-90/090/2017-1 от 22.12.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", ИНН: 9102057281	
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 90:19:010109:6180-90/090/2018-2 от 14.12.2018	
6. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
11. Проверка наличия сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
12. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762095		90:19:010109:6180	
Кadaстровый номер:			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Содержание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
выд. 2020 № 99/2020/336762095						
Кадастровый номер:			90:19:010109:6180			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Лист №						
Порядк. номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5016073.49	5375312.15	данные отсутствуют	0.1		
2	5016060.52	5375307.5	данные отсутствуют	0.1		
3	5016052.42	5375306.45	данные отсутствуют	0.1		
4	5015925.08	5375326.33	данные отсутствуют	0.1		
5	5015846.26	5375338.25	данные отсутствуют	0.1		
6	5015812.81	5375338.4	данные отсутствуют	0.1		
7	5015767.67	5375347.1	данные отсутствуют	0.1		
8	5015725.82	5375355.72	данные отсутствуют	0.1		
9	5015629.08	5375369	данные отсутствуют	0.1		
10	5015545.16	5375378.15	данные отсутствуют	0.1		
11	5015383.47	5375404.09	данные отсутствуют	0.1		
12	5015275.63	5375423.59	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют			
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762095		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:6180	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EBSFF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сведения			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
№ 06.07.2020 № 99/2020/336762097		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:6176	
Номер кадастрового квартала:	90:19:010109		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2017		
Номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность:	544	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	10.2. сооружения очистные водоснабжения		
Назначение:	Водопроводная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762097		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:6176	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Будник Кристина Владимировна №23-13-1082		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Не определено», наименованием «Сооружение, Водопроводная сеть», площадью 544,0 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

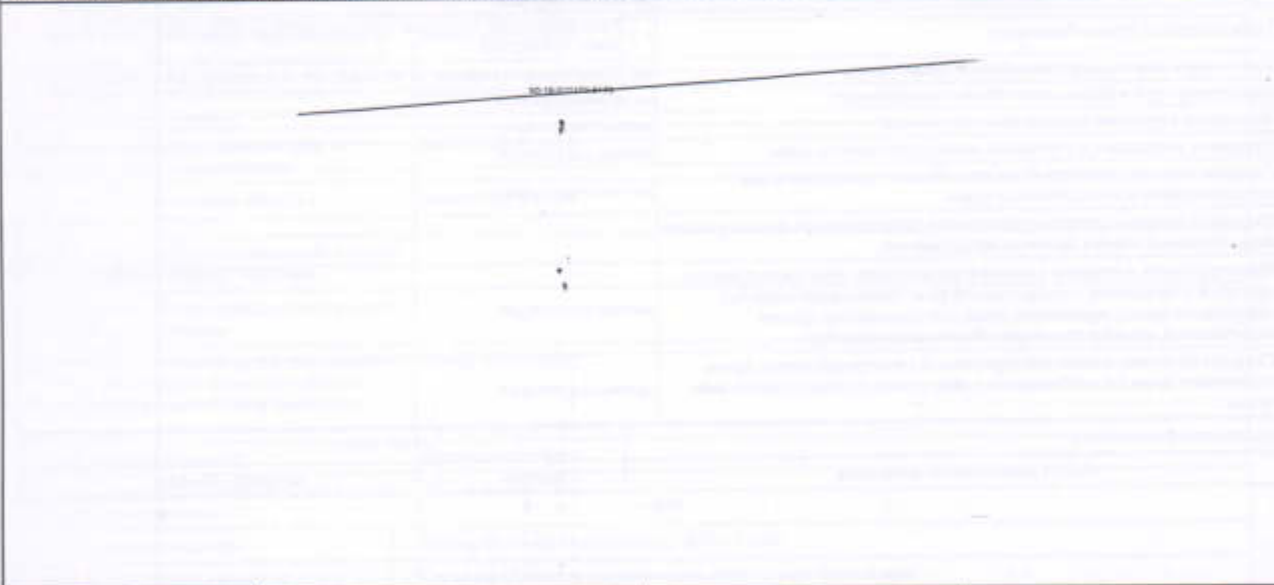
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения об объекте недвижимости	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>•</u>
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Идентификационный номер: <u>90:19:010109:6176</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Крым
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 90:19:010109:6176-90/090/2017-1 от 22.12.2017
3. Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Вода Крыма", ИНН: 9102057281
5. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 90:19:010109:6176-90/090/2018-2 от 10.12.2018
6. Ограничения права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
11. Прекращенные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
12. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : _____	Всего разделов: _____
06.07.2020 № 99/2020/336762097		Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер:		90:19:010109:6176	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
} М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
06.07.2020 № 99/2020/336762097				90:19:010109:6176		
Кадастровый номер:						
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5015833.36	5375339.15	данные отсутствуют	0.1		
2	5015837.79	5375391.5	данные отсутствуют	0.1		
3	5015848.25	5375495.29	данные отсутствуют	0.1		
4	5015852.41	5375539.91	данные отсутствуют	0.1		
5	5015861.94	5375639.88	данные отсутствуют	0.1		
6	5015867.78	5375707.22	данные отсутствуют	0.1		
7	5015871.53	5375738.87	данные отсутствуют	0.1		
8	5015879.48	5375821.21	данные отсутствуют	0.1		
9	5015884.58	5375870.56	данные отсутствуют	0.1		
10	5015885.26	5375880.91	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
06.07.2020 № 99/2020/336762097			
Кадастровый номер:		90:19:010109:6176	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
20.06.2020	№ 99/2020/334011713		
Кадастровый номер:		90:19:010109:27907	

Номер кадастрового квартала:	90:19:010109
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0111200000:01:009:0126
Адрес:	Республика Крым, г Керчь, ул Пирогова, район "Стоматологии"
Площадь:	бкв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48763.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(№ объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
20.06.2020 № 99/2020/334011713		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27907	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Магазины		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
20.06.2020 № 99/2020/334011713		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		90:19:010109:27907	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
20.06.2020	№ 99/2020/334011713		
Кадастровый номер:		90:19:010109:27907	

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
28.06.2020 № 99/2020/334011713			
Кадастровый номер:		90:19:010109:27907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5015823.73	5375440.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5015823.37	5375437.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	5015825.36	5375437.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5015825.72	5375440.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат # 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7, выдан ФГБУ "ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

УКРАЇНА  UKRAINE
ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Місто Керч, дві тисячі другого року листопада місяця вісімнадцятого дня.
Ми, що нижче підписалися: Керченська міська Рада – іменована в подальшому «Продавець», в особі міського голови Осадчого Олега Володимировича, діючого на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення окружної виборчої комісії про результати виборів від 31.03.2002 р. – з однієї сторони та **БУРАСВ СЕРВЕР**, прож. Ленінський район АР Крим, с.Багерово, вул.Победи, 10, іменованій далі як «Покупець», – з другої сторони, склали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. «Продавець» на підставі рішення 5 сесії 24 скликання Керченської міської Ради АРК від 25 вересня 2002 р. передає за плату, а «Покупець» оплачує і приймає у власність земельну ділянку загальною площею 0,0969 га по вулиці Пирогова, 2 (два) в м. Керч, (Центральна приморська селітебна економіко-планувальна зона К2-2) згідно плану земельної ділянки, що додається.
- 1.2. Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0969 га є комерційне використання під обслуговування існуючого магазину по вулиці Пирогова, 2 (два) в м.Керч;
- 1.3. Відсутність заборони на вищевказану земельну ділянку підтверджується довідкою з Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна № 369871-412 від 18 листопада 2002 року.
- 1.4. Обмеження щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням (застанова, оренда, сервітуту, тощо) відсутні.

2. Ціна продажу за договором і умови оплати

- 2.1. Ціна продажу земельної ділянки згідно п. 7 рішення 5 сесії Керченської міської Ради 24 скликання від 25.09.2002 р. складає 34768 грн. (тридцять чотири тисячі сімсот шістьдесят вісім гривень).
- 2.2. Виплата грошових коштів вартості земельної ділянки повинна бути сплачена шляхом одноразового перерахування всієї суми на р/рахунок № 33115400900019, Державного бюджету м.Керчі, код платежу – 33010000, ОКПО 24030783 Управління держказначейства в АРК м.Сімферополя, МФО 824026, в строк не пізніше 30-х календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору.
- У випадку порушення строку оплати, «Покупець» сплачує пеню у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожний день просрочки.

2.3. Згідно довідки про визначення грошової оцінки земельної ділянки, виданої Керченським міським управлінням земельних ресурсів 30 жовтня 2002 року за № 22, грошова оцінка земельної ділянки складає 376088,28 грн. (триста сімдесят шість тисяч вісімдесят вісім гривень двадцять вісім копійок). За висновками експерта приватної консалтінгової фірми «БОС» про оціночну вартість об'єкта від 17 липня 2002 року експертна грошова оцінка земельної ділянки складає 34768 грн. (тридцять чотири тисячі сімсот шістьдесят вісім гривень).

3. Обов'язки сторін

- 3.1. «Продавець» продав, а «Покупець» купив за даним договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про яких в момент складення договору «Продавець» чи «Покупець» не могли не знати.
- 3.2. Обов'язок «Продавця» передати земельну ділянку «Покупцю» вважається виконаним і право власності на земельну ділянку переходить до «Покупців» після повної виплати вартості даної земельної ділянки відповідно до розділу 2 цього договору, після встановлення землевпорядними організаціями меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та одержання Державного акту про право власності на земельну ділянку.
- 3.3. Обов'язки «Продавця»: установлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) провадиться землеустроїтельною організацією м. Керчі протягом 30-ти календарних днів з моменту уплати вартості земельної ділянки.
- 3.4. Обов'язки «Покупця»:
 - забезпечувати використання земельної ділянки за її цільовим призначенням;
 - додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
 - своєчасно сплачувати земельний податок;
 - не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
 - підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
 - своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
 - дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
 - зберігати геодезичні знаки, протирозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем. Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4. Розгляд спорів

4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку.

5. Зміни умов договору та його розірвання

5.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

5.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату та міській раді, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього договору.

6. Витрати

6.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

7. Інші умови

7.1. Невід'ємною частиною договору є:

- план земельної ділянки з визначенням розмірів її продажу місцевою радою;
- довідка про визначення грошової ціни земельної ділянки видана органами Держкомзему України (визначається згідно із Законом України "Про плату за землю");
- рішення відповідної місцевої Ради про продаж земельної ділянки.

7.2. Цей договір і документ про сплату вартості землі є підставою для відведення земельної ділянки в натурі (на місцевості) і видачі Державного акта на право приватної власності на землю.

7.3. Даний договір складений у 4-х примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса Люзняка С.В. (Кірова, 31), а решта екземплярів, що мають силу оригіналу, для сторін.

7.4. Текст цього договору перед підписанням зачитано сторонам нотаріусом уголос.



ПІДПИСИ:

Продавець:

Покупець:

[Handwritten signature]

Буряев Сергей Сергеевич

Керченська районна нотаріальна контора. Цей договір посвідчено мною, ЛЮЗНЯК С.В., приватним нотаріусом Керченського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність Керченської міської Ради, а також повноваження представника перевірено.

При цьому засвідчую вірність усного перекладу тексту договору з української мови на російську мову.

Зареєстровано в реєстрі за № 5357
Стягнуто за домовленістю.



[Handwritten signature]

С.В.ЛЮЗНЯК

АКТ

установления границ земельного участка в натуре



гражданину Бураеву Серверу для коммерческого использования под размещение существующего магазина по ул. Пирогова, 2 в г. Керчи

По решению 5 сессии 24 созыва Керченского горсовета от 25.09.2002г. директором КФ ГЗК Бехтер Н.Д., в присутствии представителей: представителя городского головы Севастьянова М.И., начальника городского управления земельных ресурсов Ольховой А.Г., гр. Бураева С.,

в натуре проект отвода земельного участка общей площадью 0,1490 га для коммерческого использования под обслуживание существующего магазина по ул. Пирогова, 2 в г. Керчи (УКЦИЗ 1.11.3), в т.ч.:

земельный участок, кадастровый номер 0111200000:01:009:0280, в собственность площадью 0,0969 га за счет землепользования ЗАО «Торговый дом «Керчь», угодья: коммерческого использования, Центральная приморская селитебная экономика-планировочная зона К 2-2.

земельный участок, кадастровый номер 0111200000:01:009:0281, в краткосрочную аренду сроком на 1 год площадью 0,0521 га, за счет землепользования ЗАО «Торговый дом «Керчь», угодья: застроенные земли используемые в коммерческих целях площадью 0,0460 и за счет земель общего пользования г. Керчи горсовета, площади, набережные площадью 0,0061га, Центральная приморская экономика-планировочная зона К 2-2.

Закрепленный земельный участок может быть использован гр. Бураевым по прямому назначению.

Никаких возражений по поводу перенесения проекта отвода земельного участка в натуре не предъявлено.

Межевые знаки, которыми закреплен земельный участок в количестве 21 шт. выданы представителю землепользователя в натуре и взяты им под сохранность.

Гражданин _____ С. Бураев

Размеры и местонахождение земельного участка показаны на плане, прилагаемом к акту.

Акт составлен в двух экземплярах, один прилагается к техническому проекту, другой выдается представителю землепользователя.

директор КФ ГЗК

Н.Д. Бехтер

представитель городского головы

М.И. Севастьянов

начальник городского управления земельных ресурсов

А.Г. Ольховая

гражданин

С. Бураев



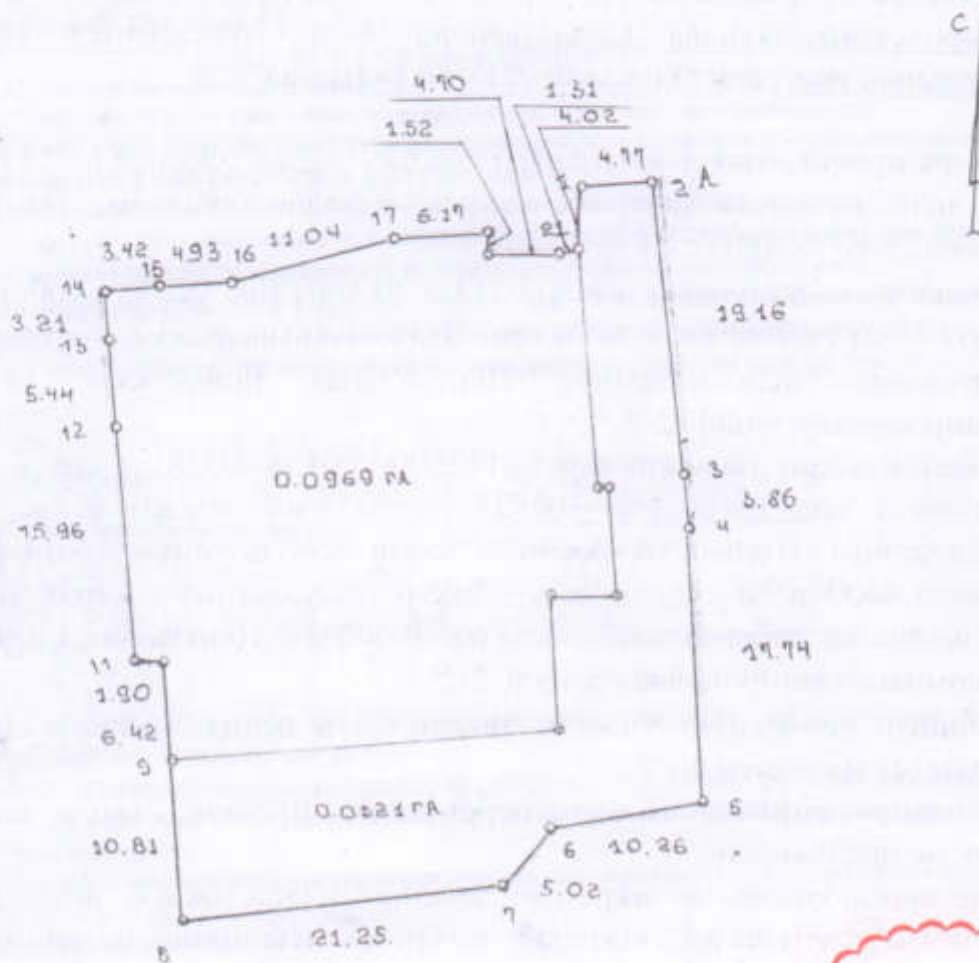
Описание границ:

От А до А земли общего пользования г. Керчи городского совета

План установленных границ

М 1: 5 00

Вс: 0 3490 га

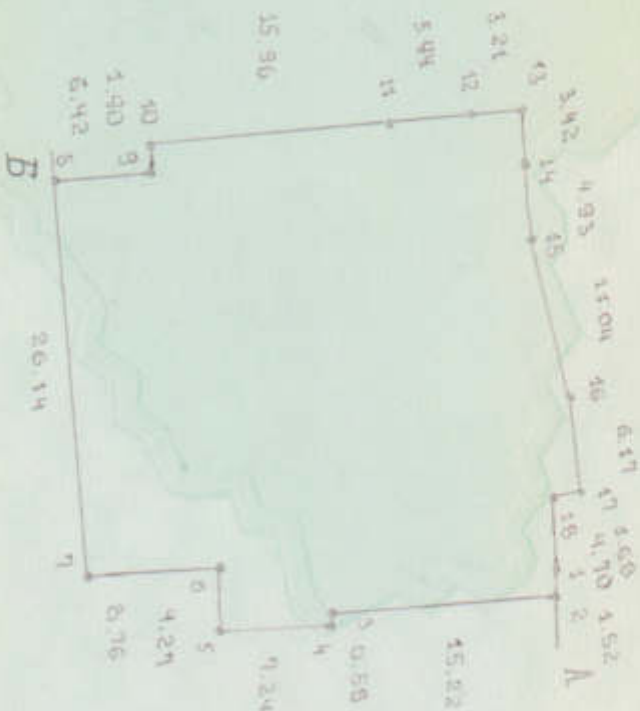


Прожуровано
прокумеровану скріпленою
печаткою *fle* аркуші
нотариуса

Морна

ПЛАН
МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер земельної ділянки 0111200000:01:009:0280



ОПИС МЕЖ

- А земелькористувачиня гр. Бураєва С
- Б землі Керченської міської ради
- В _____
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 500



Керченського
Інформаційно-кадастровий відділ (випуск) земельних ресурсів

(Signature)
Підпис

А.Г. Ольхова
(Підписаний)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 17.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:19:010109:346	
Объект недвижимости:	Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Магазины. Площадь: 969.00 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Пирогова, 2	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Бураев Сервер, 01.01.1955 год рождения. Место рождения: с/с Сырдарьинский Сырдарьинского р-на Ташкентской обл. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 49 14 № 078911, дата выдачи: 25.04.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Правды, дом 44.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 90-90/016-90/007/656/2016-4131/1, 17.08.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Государственный Акт на право собственности на землю серия КМ №097000 от 02.06.2003 г. Орган выдачи: Керченское городское управление земельных ресурсов.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Бураев Сервер

Государственный регистратор



Довженко О. Н.
(фамилия, инициалы)



Пономарева Елена Дмитриевна

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»



РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Пономарева Елена Дмитриевна, адрес места жительства(регистрации): Республика Крым, Ленинский р-он, с.Войково, ул.Средняя, д. 25 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – И-039987.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f8 00 e9 11 5d ca ea 4c df 64

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 29.08.2019 ПО 29.08.2020



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Пономарев Дмитрий Александрович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Пономарев Дмитрий Александрович, адрес места жительства(регистрации): 298300, Республика Крым, г.Керчь, ул.Пожарского, д.52 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - И-039986.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 08 80 e9 11 5d ca ea 4c d7 64

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 29.08.2019 ПО 29.08.2020



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вн саморегулируемой организации)

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«ГЕОБАЛТ»**



173001, г.Великий Новгород, ул. Великая, дом 18
www.geoballt.pф
№ СРО-И-038-25122012

г. Великий Новгород

«20» ноября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

№ 0480-01/И-038

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью
«КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ОГРН 1149102036423, ИНН 9111001479,
298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Карла Маркса, дом 34, помещение 13

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Партерства
(наименование органа управления саморегулируемой организацией,
СРО НП «ГЕОБАЛТ» от 20 ноября 2014 г.
(дата заседания))

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства.

Начало действия с «20» ноября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

(дата инициал, номер Свидетельства)

Директор



С.Г. Черных

ПАМЯТКА

Действие данного свидетельства в соответствии со ст.55.15 Градостроительного кодекса РФ может быть:

приостановлено;

прекращено.

Информацию о деятельности СРО можно узнать на официальном сайте НП «ГЕОБАЛТ» геобалт.рф или у специалиста отдела, обслуживающего данного члена СРО: Арушанян Мария 8-906-272-79-34, с 10 до 18 часов московского времени.

ГЕОБАЛТ

Министерство имущественных и земельных

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

отношений Республики Крым

выдающего квалификационный аттестат

Город Симферополь

№

82 - 15 - 407

№ (идентификационный номер квалификационного аттестата)

РК № 000412

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

Пономареву

(фамилия)

Дмитрию

(имя)

Александровичу

(отчество)

06.06.1980

(дата рождения)

17

декабря

2015

в том, что он(а) _____ г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, **Квалификационной комиссии Республики Крым для**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

проведения аттестации на соответствие квалификационным

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокол

заседания комиссии от " **17** "

декабря 2015 г.

№ **91-2015-132-Э**

Министр

(должность)

А.В. Анохина

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Дата выдачи " **22** "

декабря

2015

М.П.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

88

Министерство имущественных и земельных

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

отношений Республики Крым

выдавшего квалификационный аттестат

Симферополь

Города _____

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

Галигузову

(фамилия)

Роману

(имя)

Владимировичу

(отчество)

15.08.1971

(дата рождения)

18

числа

декабря

2015

года

в том, что он(а) _____ г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным

требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии Республики Крым для

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

проведения аттестации на соответствие квалификационным

квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

Протокола

18

числа

декабря

2015

года

заседания комиссии от № **91-2015-139-Э**

Министр

(должность)

А.В. Анохина

(подпись, фамилия, и.о.)

22

числа

декабря

2015

года

Дата выдачи _____ г.

82 - 15 - 435

№ _____ (идентификационный номер квалификационного аттестата)

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр

кадастровых инженеров

PK № 000440

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Пономарев Дмитрий Александрович
за время обучения в период
с 01 июля 2017 года по 30 сентября 2017 года

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частное учреждение «Образовательная организация
дополнительного профессионального образования
«Международная академия экспертизы и оценки»
по программе профессиональной переподготовки
"Геодезия"

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ДИПЛОМ

642406097910

Документ о квалификации

Диплом

дает право на выполнение нового вида
профессиональной деятельности
Регистрационный номер

6303

Города

Саратов

Дата выдачи

30 сентября 2017 года

Решением от

30 сентября 2017 года

диплом подтверждает присвоение квалификации
геодезист

и дает право на ведение
профессиональной деятельности в сфере
геодезии



Председатель комиссии

Тепл

Секретарь

Влас

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

612405709002

Документ о квалификации

Регистрационный номер

082/2017

Города

Ростов-на-Дону

Дата выдачи

20.10.2017

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Пономарев Дмитрий Александрович

с 05 июня 2017 г. по 20 октября 2017 г.

принял(а) профессиональную переподготовку в (на)

«Учебном центре СРО «Кадастровые инженеры юга»

по программе: «Кадастровая деятельность»

в объеме 600 часов

Решением от

20.10.2017 протокол №5

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

кадастровой деятельности



АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОВРЕМЕННАЯ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Пономаревой**

Елене (Фамилия, имя, отчество)

Дмитриевне

в том, что он (а) с **25** октября 2019 г. по **11** ноября 2019 г.

прошел(а) обучение в (на)

АНО ДПО

«Современная научно-технологическая академия»

(образовательного учреждения (образовательной организации) высшего/среднего профессионального образования)

по

программе «Инженерно-геодезические изыскания»

(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме

108 академических часов

(количества часов)



Ректор (директор)

Секретарь

2019

Москва

Город _____ год

Удостоверение является документом установленного образца
о повышении квалификации

У04604.11/19/1

Регистрационный номер

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Некоммерческое партнерство «Кадастровые
инженеры юга»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0186161

Настоящее удостоверение выдано

Пономареву Дмитрию Александровичу

в том, что он(а) с 13 июня 2017 по 17 июня 2017.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

«Учебном центре СРО «Кадастровые инженеры юга»

по программе: «Актуальные вопросы законодательства в
области кадастровой деятельности»

в объеме **40 часов**



Г.Д.Высокінская

Т.Д.Пляка

Регистрационный номер **0161/2017**

Город **Ростов-на-Дону** год **17.06.2017**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Галигузов
Роман Владимирович

прошел(а) повышание квалификации в (на)

Частном образовательном учреждении
дополнительного профессионального образования

Учебный центр «Объединение кадастровых инженеров Сибири»

с «28» января 2019 г. по «01» февраля 2019 г.

по дополнительной профессиональной программе

«Актуальные вопросы законодательства
в области кадастровой деятельности»

в объеме 40 часов



Д.А. Крылов

Директор



Документ о квалификации

001061

Регистрационный номер

1387

Город Новосибирск

Дата выдачи

«01» февраля 2019 г.



Система добровольной сертификации "Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка"
регистрационный номер: Росс RU.31185.04ЖНТО
присвоен Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Орган, образующий систему: ООО "Центр реформ предприятий", ОГРН 1026403040454
410065, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, 93Г
сайт: центр-реформ.рф, тел.: (8452) 98-71-18
№ КАЕО RU.SP.82.7023.01

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Пономарев Дмитрий Александрович

является компетентным экспертом и соответствует
требованиям системы добровольной сертификации
«Консалтинг, аудит, экспертиза, оценка», предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности 27.1:

**«Исследование объектов землеустройства, в том числе с
определением их границ на местности»**

Дата регистрации: 19 сентября 2017 г.

Действителен до: 18 сентября 2020 г.

Руководитель Органа
по сертификации:




(подпись)

Постушков А.В.

Серия СС

№ 006675

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП002257

“28” октября 2016г.

Настоящим утверждается, что

Пономарев Дмитрий Александрович

СНИЛС 182-953-322 92 является членом СРО “Кадастровые инженеры юга”,
номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №006

Основание выдачи свидетельства:
Решение Президиума СРО “Кадастровые инженеры юга” протокол №29 от “28” октября 2016г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Краснодар

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «КубГТУ»)



ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

231200070390

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер

ПП – 3271

Дата выдачи

17 февраля 2020 г.

Настоящий Анкетный лист свидетельствует о том, что

Пономарев

Дмитрий Александрович

с « 16 » сентября 2019 г. по « 15 » февраля 2020 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в ФГБОУ ВО «КубГТУ» по программе

«Промышленное и гражданское строительство»

Аттестационная комиссия решением от « 15 » февраля 2020 г. уполномочивает право (соответствие квалификации)

Пономарева Дмитрия Александровича

на выполнение нового вида профессиональной деятельности в сфере

промышленного и гражданского строительства

в рамках имеющейся ранее квалификации

Председатель

аттестационной комиссии

Н.Г. Соловьев
(подпись, фамилия)

/Руководитель

Т.В. Коновалова
(подпись, фамилия)

М.П.

Приложение к диплому № 231200070390

Фамилия **Пономарев**

Имя **Дмитрий**

Отчество **Александрович**

Предлагаемый документ об образовании или об образовании и о квалификации Диплом 108224 0655822

Частное высшее учебное заведение «Феодосийская финансово-экономическая академия Киевского университета рыночных отношений»

происл(а) профессиональную подготовку в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Кубанский государственный технологический университет» (ФГБОУ ВО «КубГУ»)
по программе

«Промышленное и гражданское строительство»

происл(а) стажировку в (на) (Наименование преподавателя, организатор, руководитель) **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА**

защита(а) аттестационную работу на тему **НЕ ПРЕДУСМОТРЕНА**

231200050647

Сведения о содержании и результатах освоения программы профессиональной подготовки

Наименование дисциплин (модулей) программ, вид практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка
Инженерия геологии	1 з.е.	зачтено
Механика грунтов, основания и фундаменты	1 з.е.	зачтено
Архитектура гражданских и промышленных зданий и сооружений	2 з.е.	отлично
Строительная информатика	1 з.е.	зачтено
Современные материалы в строительстве	1 з.е.	зачтено
Технология возведения зданий и сооружений	2 з.е.	отлично
Организация, планирование и управление строительством	2 з.е.	отлично
Основы расчета строительных конструкций, Железобетонные и каменные конструкции Металлические конструкции, Деревянные конструкции	2 з.е.	отлично
Ценообразование и сметное дело в строительстве	2 з.е.	зачтено
Итоговая аттестация	X	отлично
в том числе: Междисциплинарный экзамен	X	отлично

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Всего:

14 з.е.

/Руководитель

Т.В. Коновалова
(инициалы, фамилия)

Секретарь

Н.С. Волковская
(инициалы, фамилия)



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Масштаб 1:2000

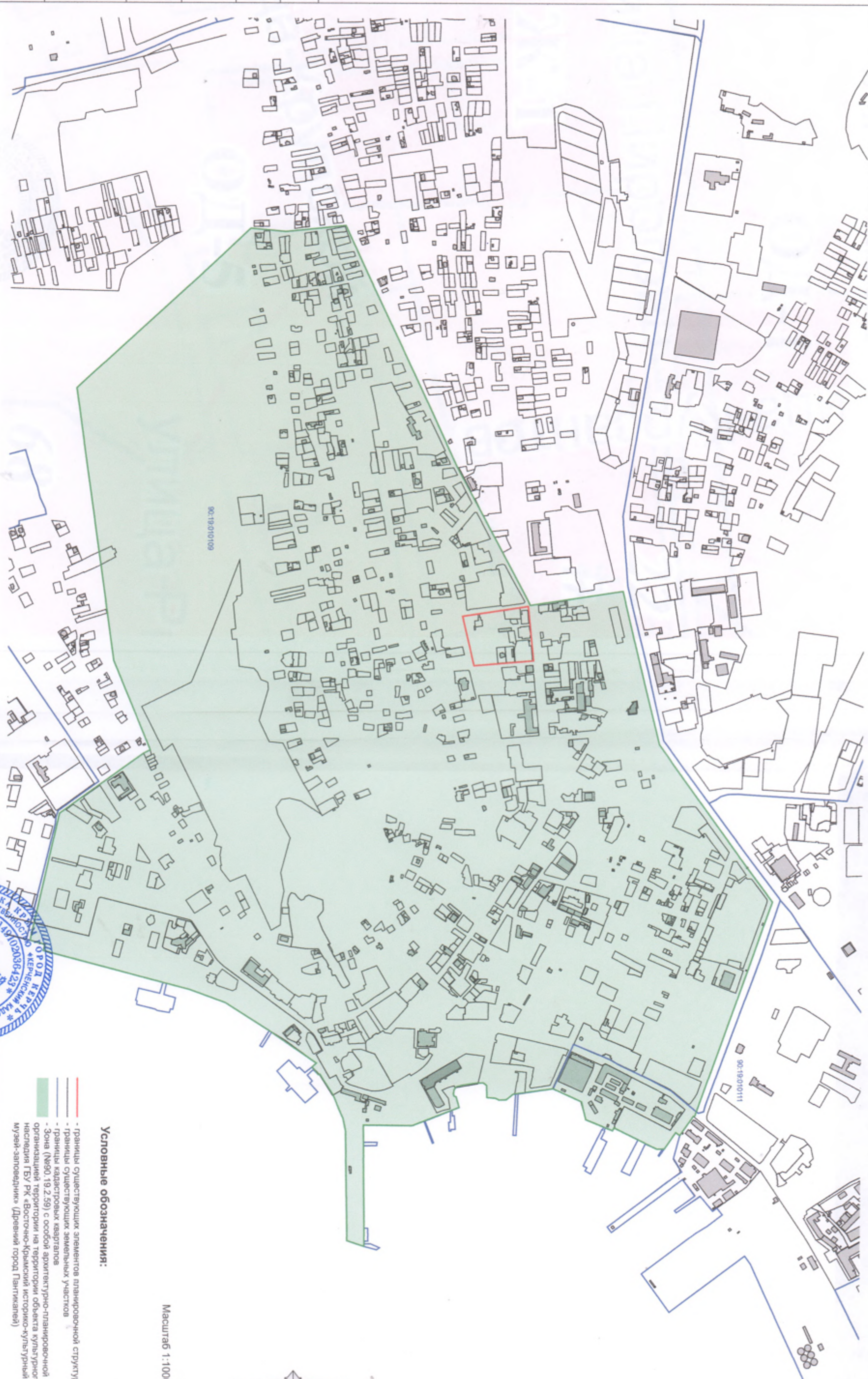
Условные обозначения:

— границы существующих элементов планировочной структуры

Ген директор	Пономарев ДА	Проект	межевания территории одного	Стаяки	Лист	Листов
Инж.-геодезист	Пономарев ДА	Составитель	забора по планировочной структуре - кварталов	ДПТ	96	100
Инж.-геодезист	Пономарева ЕД	Инженер	в районах улиц: Пирова, Госпитальная,	ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»		
Кад. инженер	Пономарев ДА	Кад. инженер	Крыжской, Шпаблеужская для определения			
Кад. инженер	Галиузов РВ.	Кад. инженер	местоположения границ образуемых и			
			изменяемых участков			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ген. директор	Пonomarev Д.А.		
Инж.-геодезист	Пonomarev Д.А.		
Инж.-геодезист	Пonomareva Е.Д.		
Кад. инженер	Пonomarev Д.А.		
Кад. инженер	Галимузов Р.В.		

- Условные обозначения:**
- границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы существующих земельных участков
 - границы кадастровых кварталов
 - зона (№90.19.2.99) с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пангимаев)

Масштаб 1:10000



Чертеж зон с особыми условиями использования территории

Чертеж межевания территории

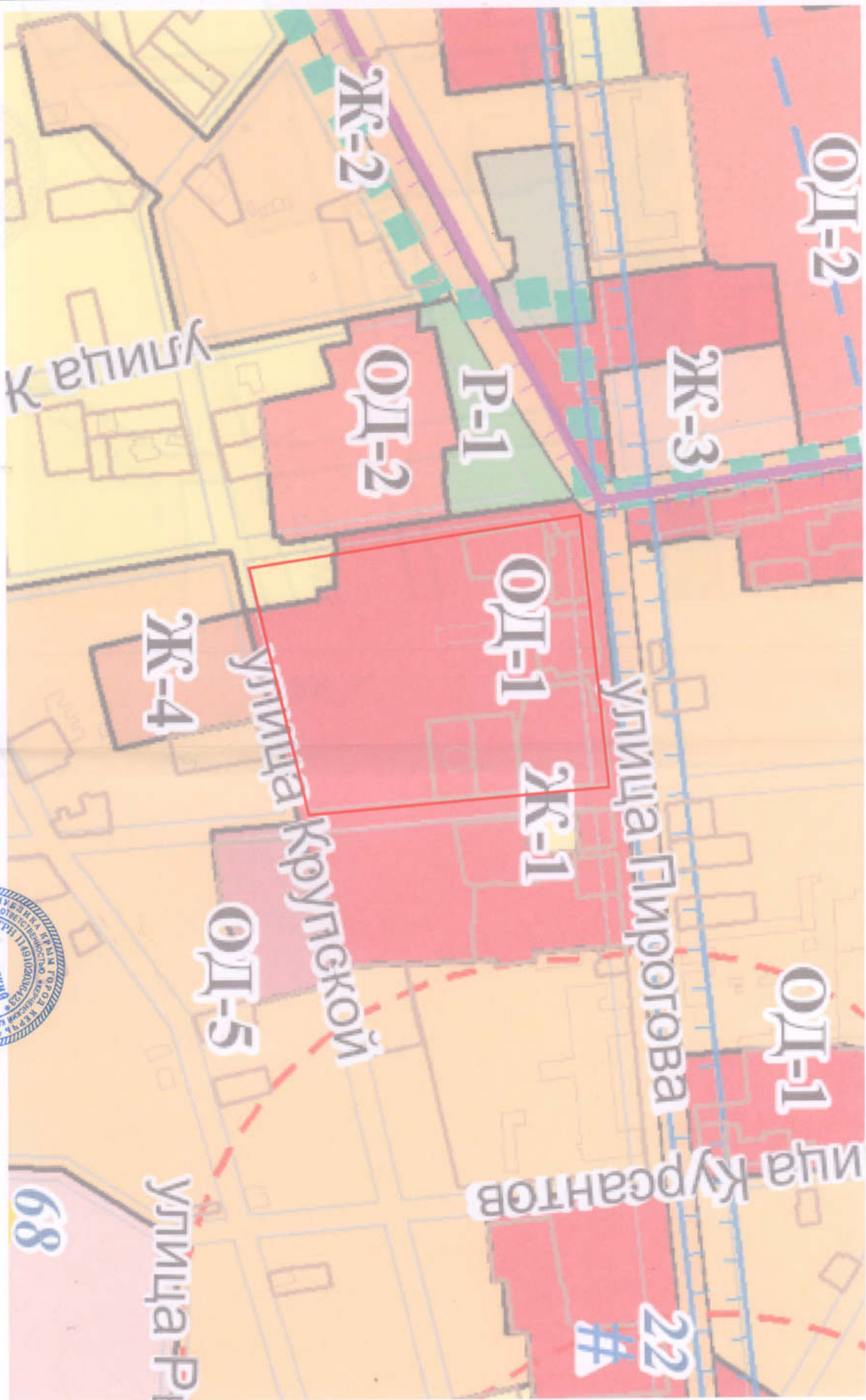
межевания территории одного квартала в пределах планировочной структуры - кварталов в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Мухоморова, Шляббаумская для определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	98	100

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»



Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ПЗЗ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— границы существующих элементов планировочной структуры

Ген. директор	Пономарев Д.А.		
Инж.-теплотехник	Пономарев Д.А.		
Инж.-теплотехник	Пономарева Е.Д.		
Кад. инженер	Пономарев Д.А.		
Кад. инженер	Галигузов Р.В.		



Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ПЗЗ

Проект межевания территории одного элемента планировочной структуры - квартала в границах улиц: Пирогова, Госпитальная, Крупской, Шлаббаумская для определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков

Страница	Лист	Листов
ДПТ	99	100

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

68

22 #

Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ГП



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— границы осуществляющих элементов планировочной структуры

Ген. директор	Пономарев Д.А.			
Инж.-геодезист	Пономарев Д.А.			
Инж.-геодезист	Пономарева Е.Д.			
Кад. инженер	Пономарев Д.А.			
Кад. инженер	Галигузов Р.В.			



Схема расположения элемента планировочной структуры относительно ГП

Проект межевания территории одного элемента планировочной структуры - квартала в границах улиц Пирозова, Госпитальная, Крупской, Шлагбаумская для определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	100	100

ООО «КЕРЧЕНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

