



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

---

## **32 сессия 2 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**«30» октября 2020 г. № 291-2/20**

*О внесении изменений в решение 10 сессии  
Керченского городского совета 2 созыва  
от 19.12.2019 г. №67-2/19 «О плате за земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования городской  
округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 г. № 67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», изложив Раздел 5 Порядка определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - Порядок) в новой редакции следующего содержания:

«5.1. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

5.2. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, без проведения торгов ценой продажи является:

5.2.1. 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Обязательным условием является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденных Решением Керченского городского совета 108 сессии 1 созыва № 1550-1/19 от 31.01.2019 (далее - ПЗЗ).

5.2.2. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Обязательным условием является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям ПЗЗ.

5.2.3. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного п. 5.2.1. Порядка.

Обязательным условием является:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям ПЗЗ;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие информации у уполномоченного органа о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

5.2.4. В случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (кроме случаев предусмотренных п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего Порядка) при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, без проведения торгов ценой продажи земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка по состоянию на дату поступления заявления в Администрацию города Керчи Республики Крым».

2. Установить, что расчет цены продажи земельного участка, в случаях предусмотренных п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3 производится по состоянию на дату поступления заявления в Администрацию города Керчи Республики Крым.

3. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование данного решения в газете «Керченский рабочий».

4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и начинает действовать с 01 января 2021 года.

6. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 10 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 19.12.2019 г. №67-2/19 «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета**

**О.СОЛОДИЛОВА**

