



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы
298300*

34 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 27 » ноября 2020 г. № 313-2/20

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 09.09.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 27.05.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 29.05.2020, Протоколом общественных обсуждений от 08.10.2020, Протоколом общественных обсуждений от 14.10.2020, Заключением о результатах общественных обсуждений от 08.10.2020, Заключением о результатах общественных обсуждений от 14.10.2020, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым,

утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны, имеющей особо ценное историко-культурное значение ОТ-2, путем выделения ее части в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:23 по ул. Грибоедова, 10 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 путем выделения ее части в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка по ул. Тургенева, 12 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:010112:18731, 90:19:010112:1188, 90:19:010112:17413 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов энергоснабжения и связи И-1 путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 в границах территории по ул. Орджоникидзе, 140 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов энергоснабжения и связи И-1 путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта Т-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:6020 по ул. Орджоникидзе, 140 (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 в кадастровом квартале 90:19:010115, ограниченную улицами Генерала Кулакова, Старая дача, на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания ОД-4 путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:1973 по ул. Мира, 1 (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010113:642 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического обслуживания (Р-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:807 по ул. Орджоникидзе, 80 (приложение 9).

1.10. Изменить границы территориальной зоны специального назначения путем выделения ее части в территориальную зону размещения

производственных объектов V класса опасности (П-5) в границах земельного участка по Вокзальному шоссе, 42 (приложение 10).

1.11. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 24.1 следующего содержания:

24.1	Обеспечение обороны безопасности	8.0	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению ; – максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению ; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению .
------	----------------------------------	-----	--

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

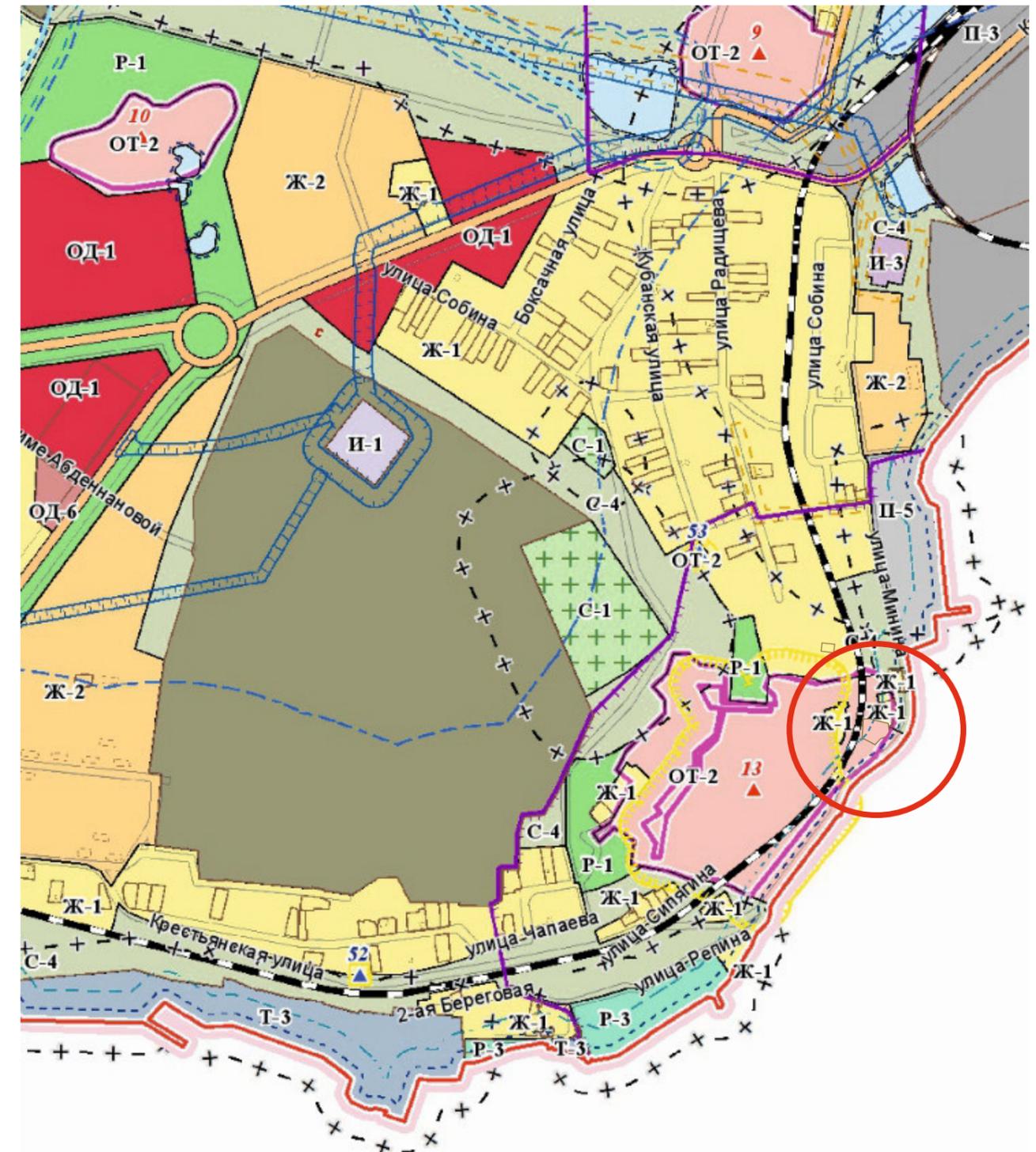
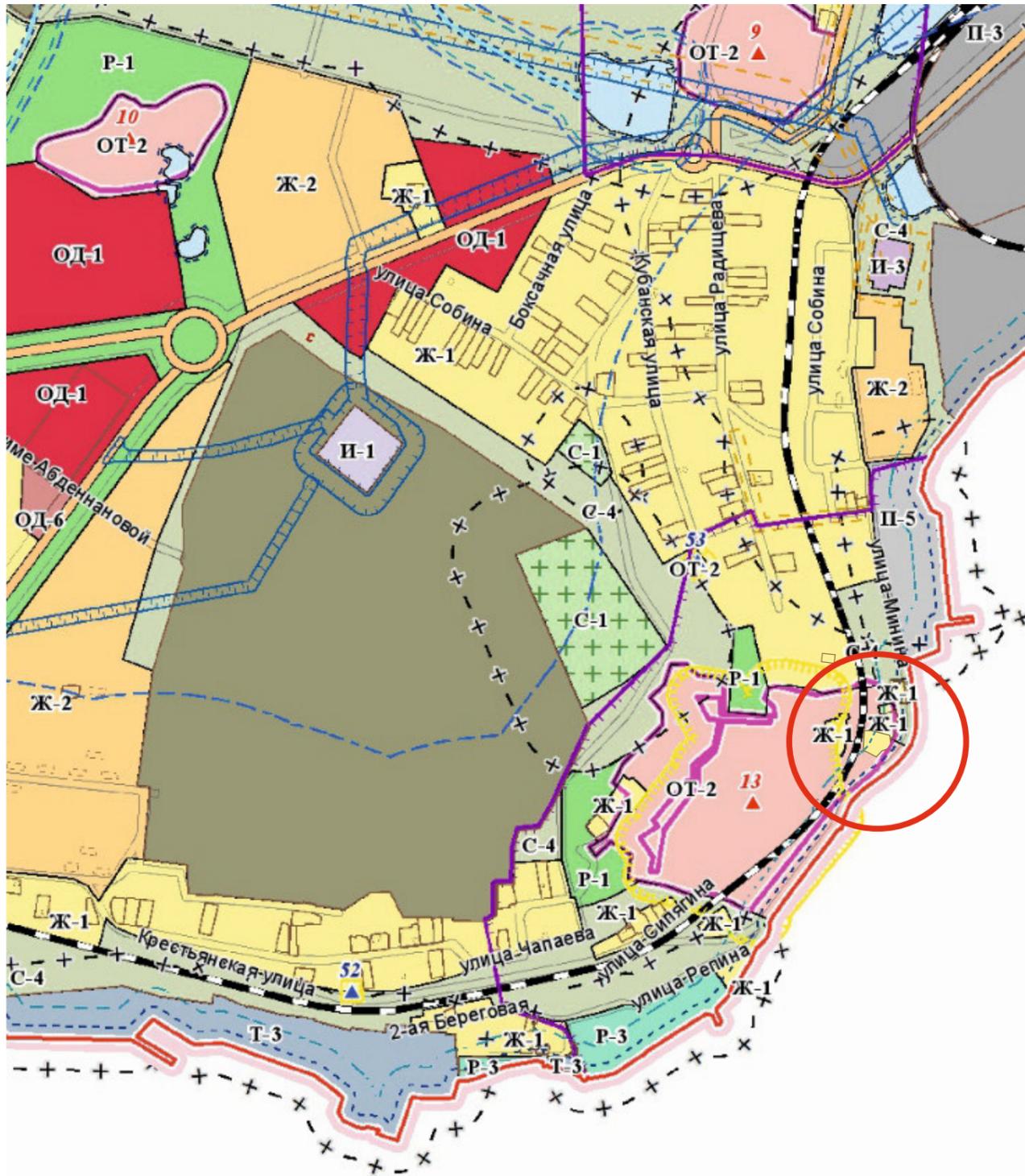
5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

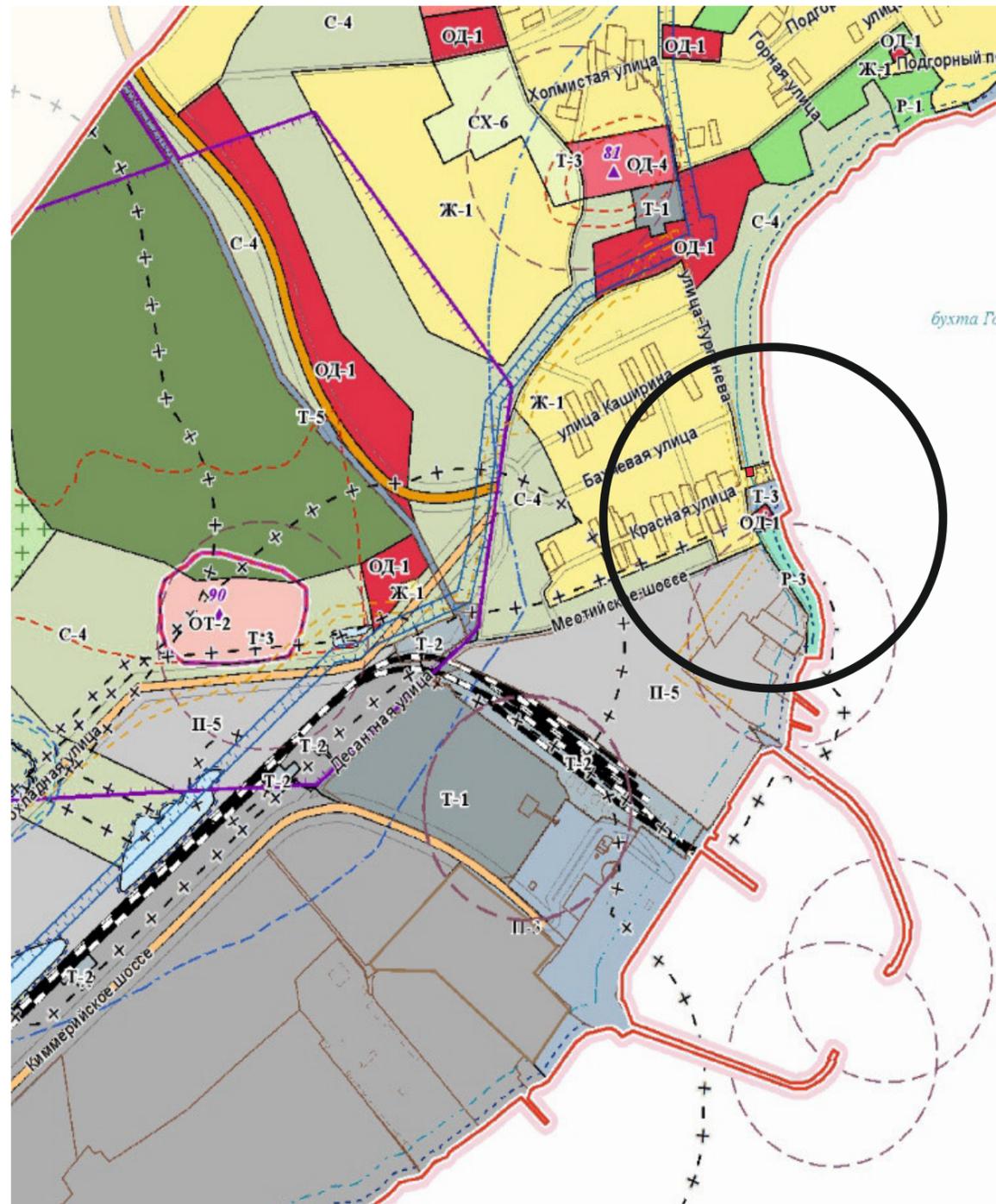
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

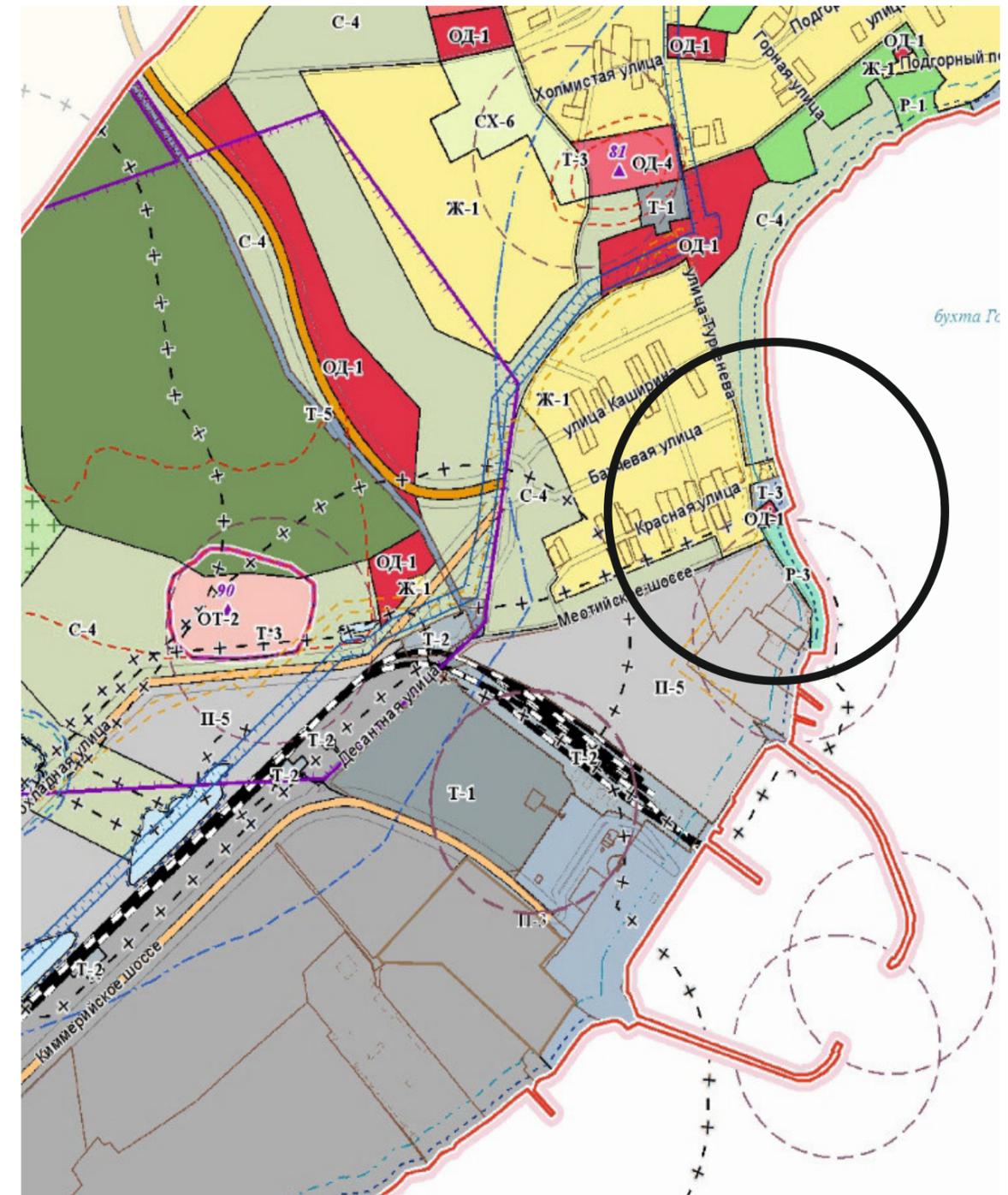


территория, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:23 по ул. Грибоедова

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

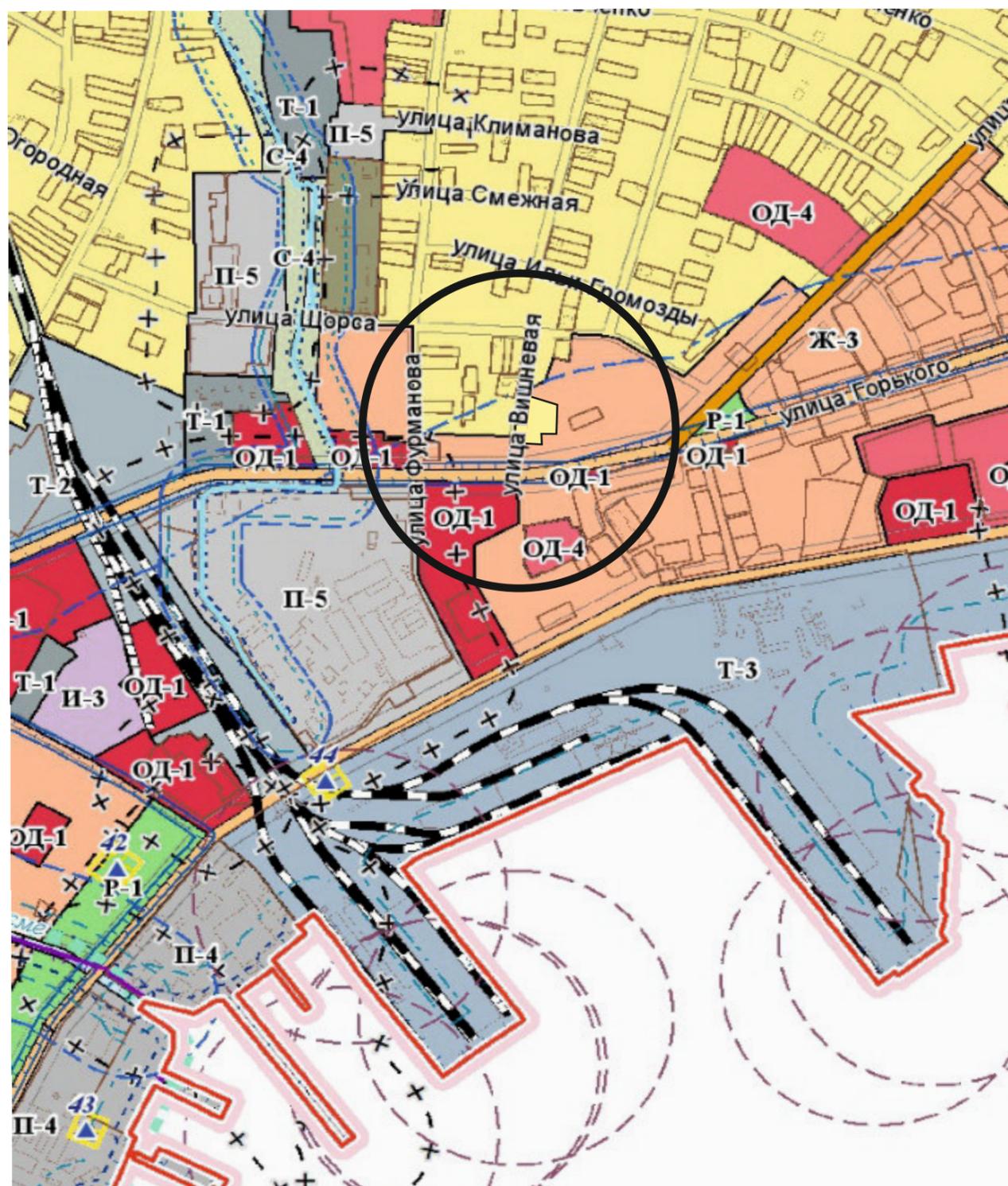


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

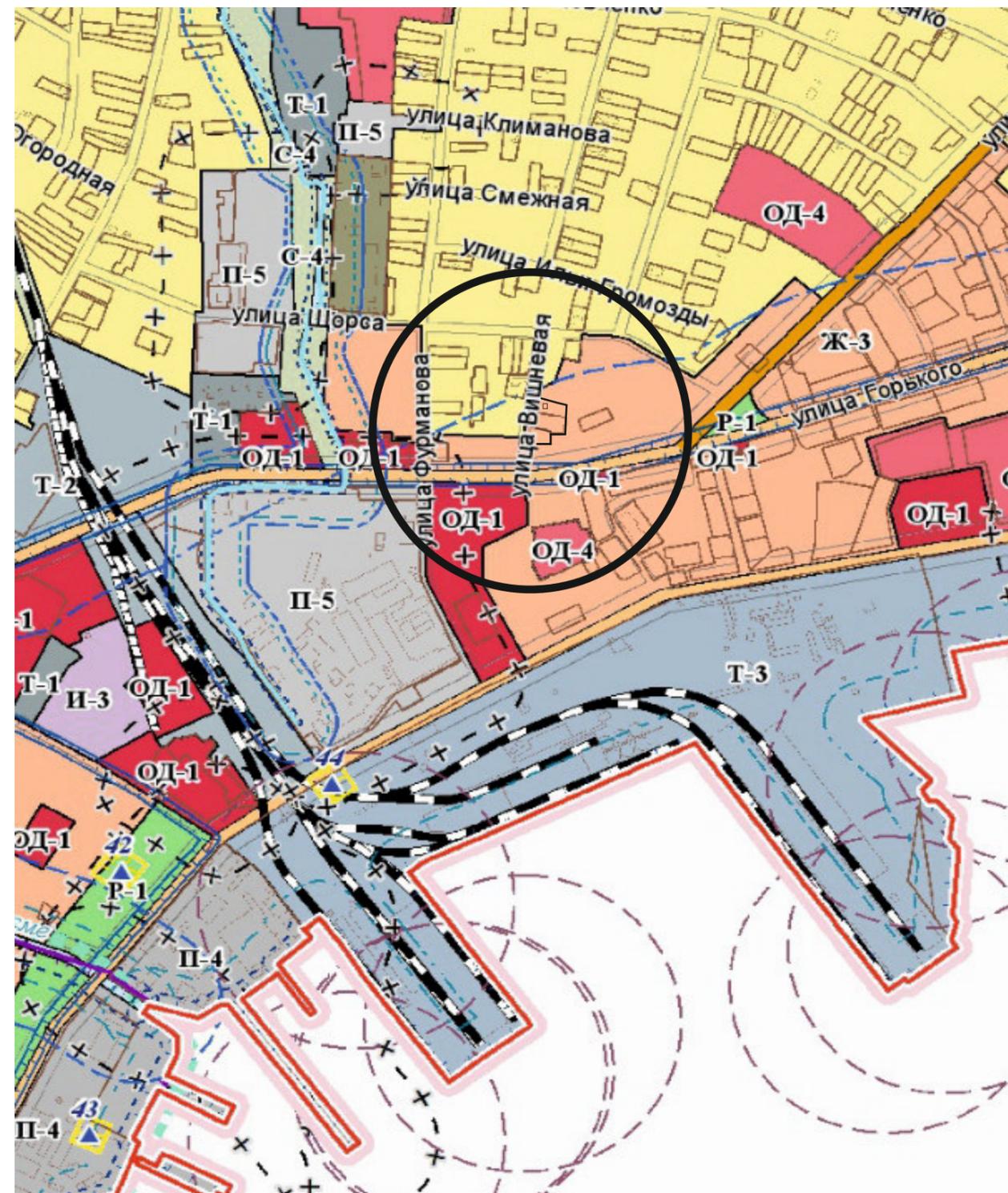


Земельный участок по ул. Тургенева, 12

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

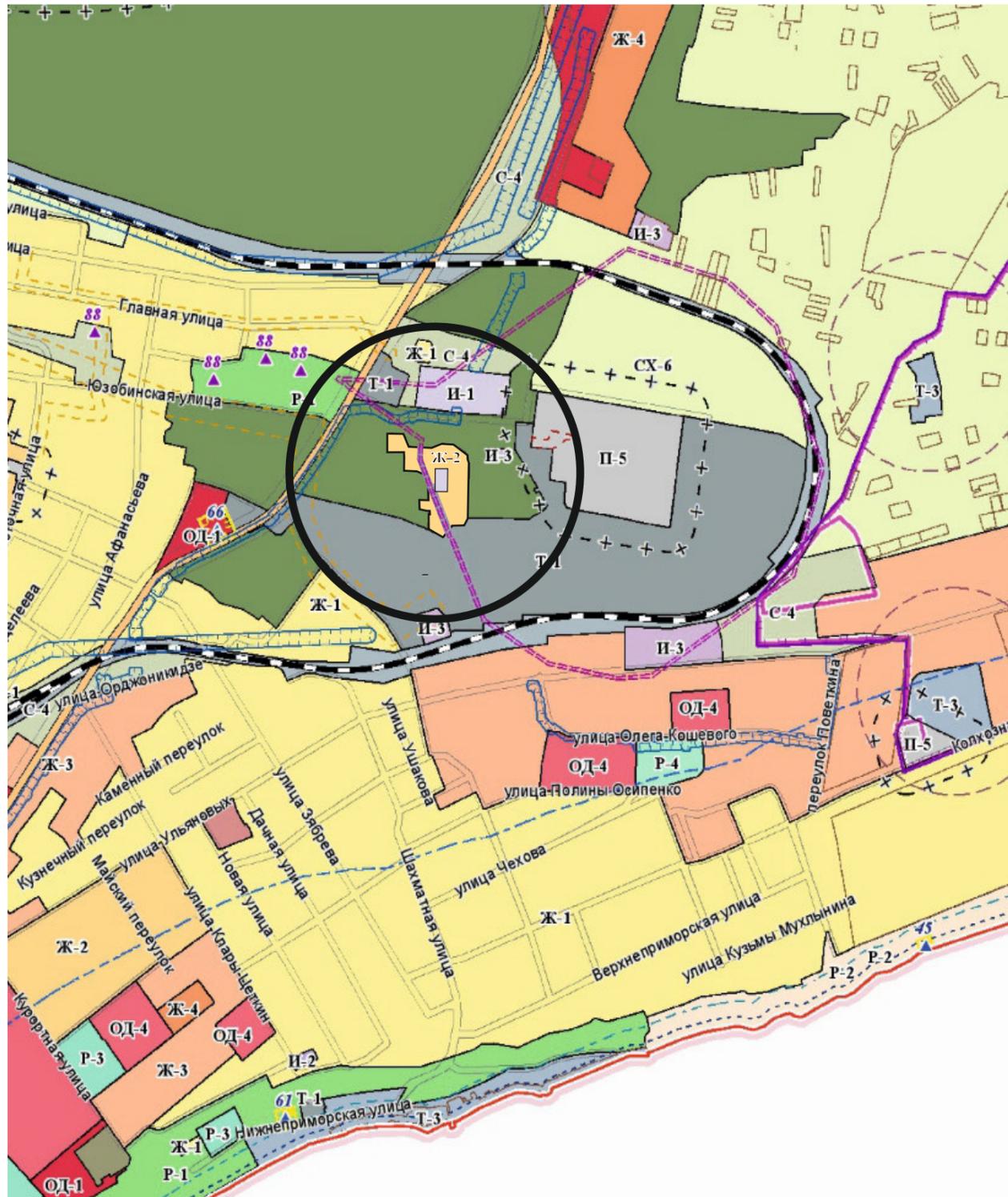


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

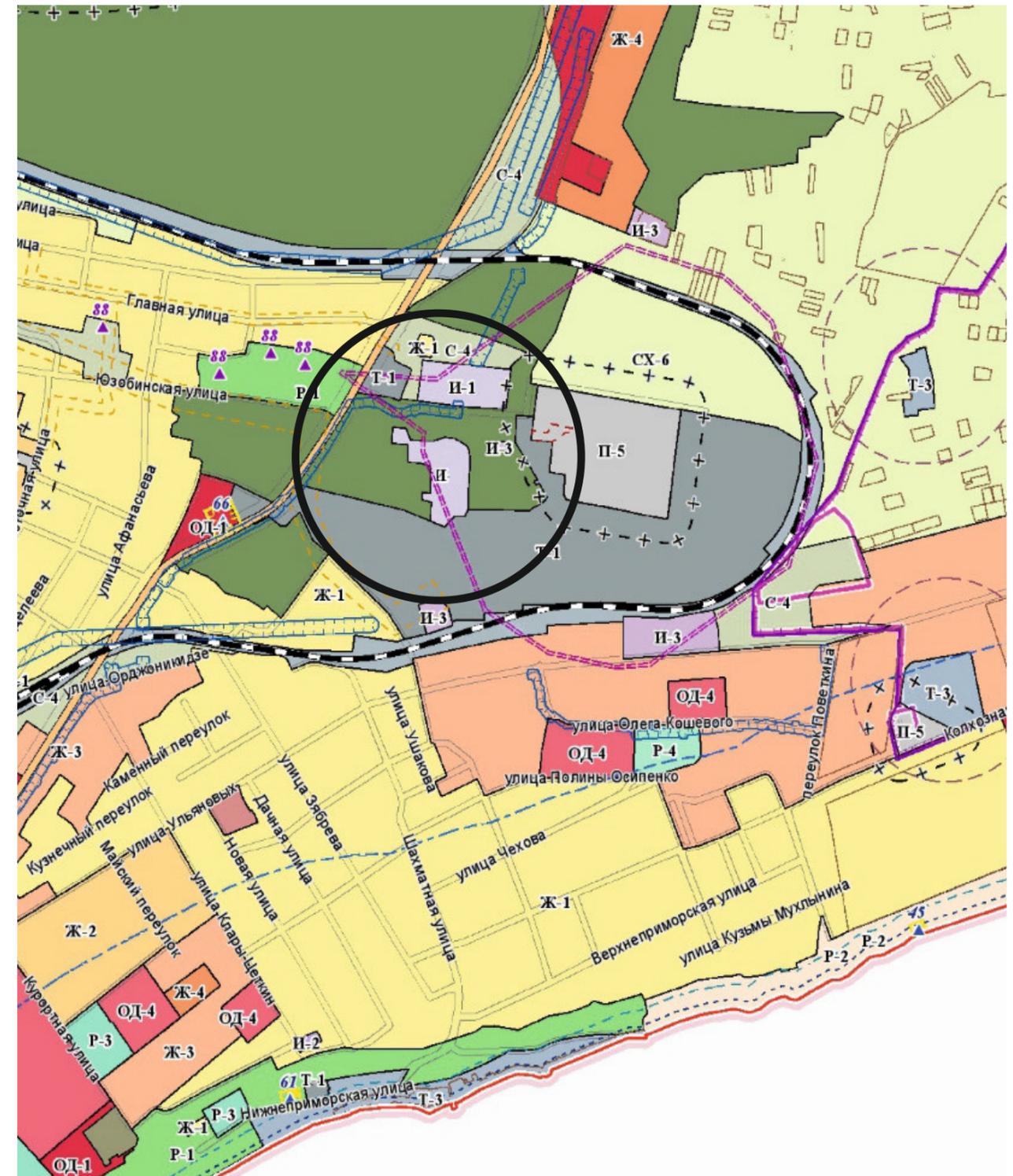


территория по ул. Вишнёвой

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

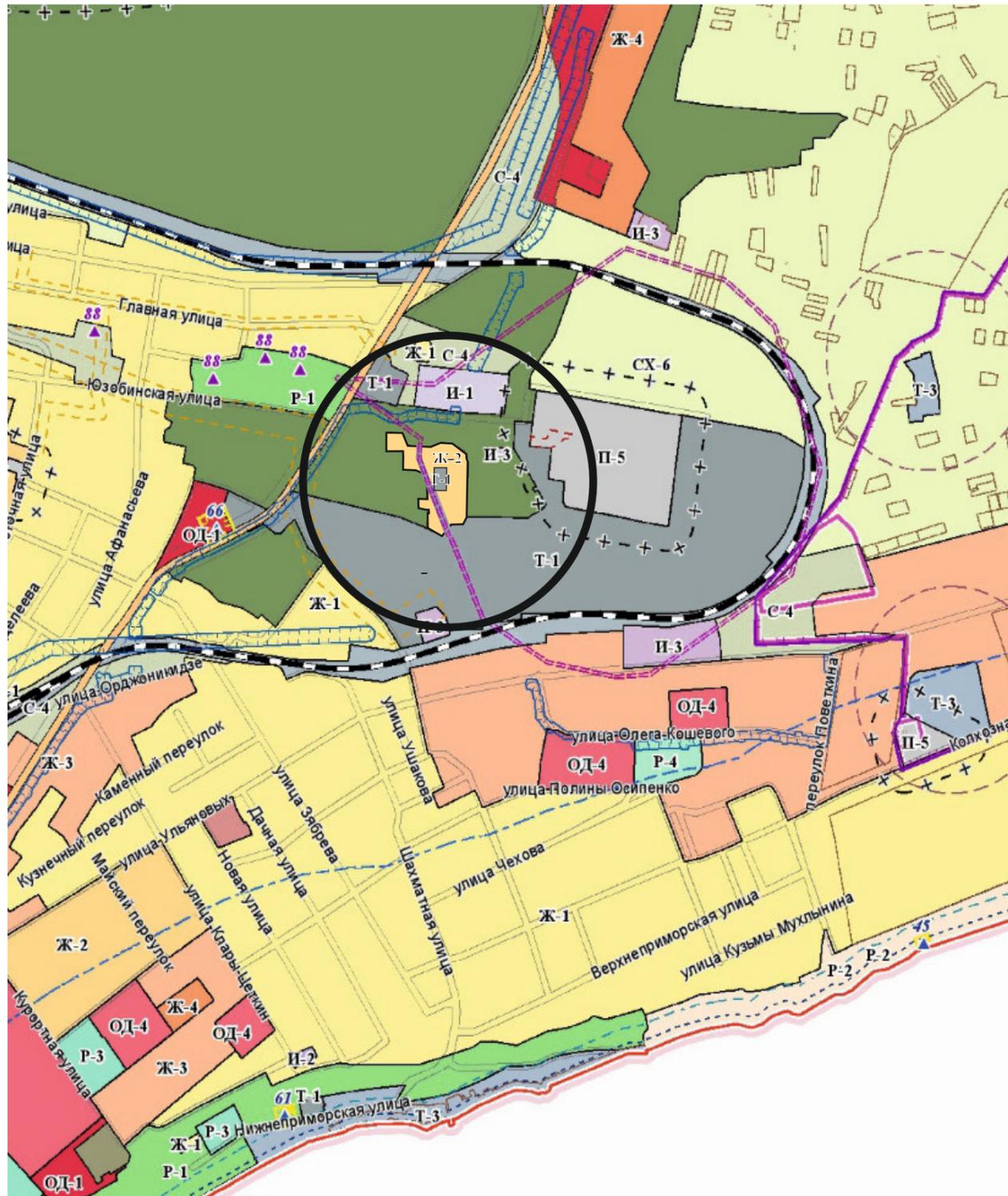


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

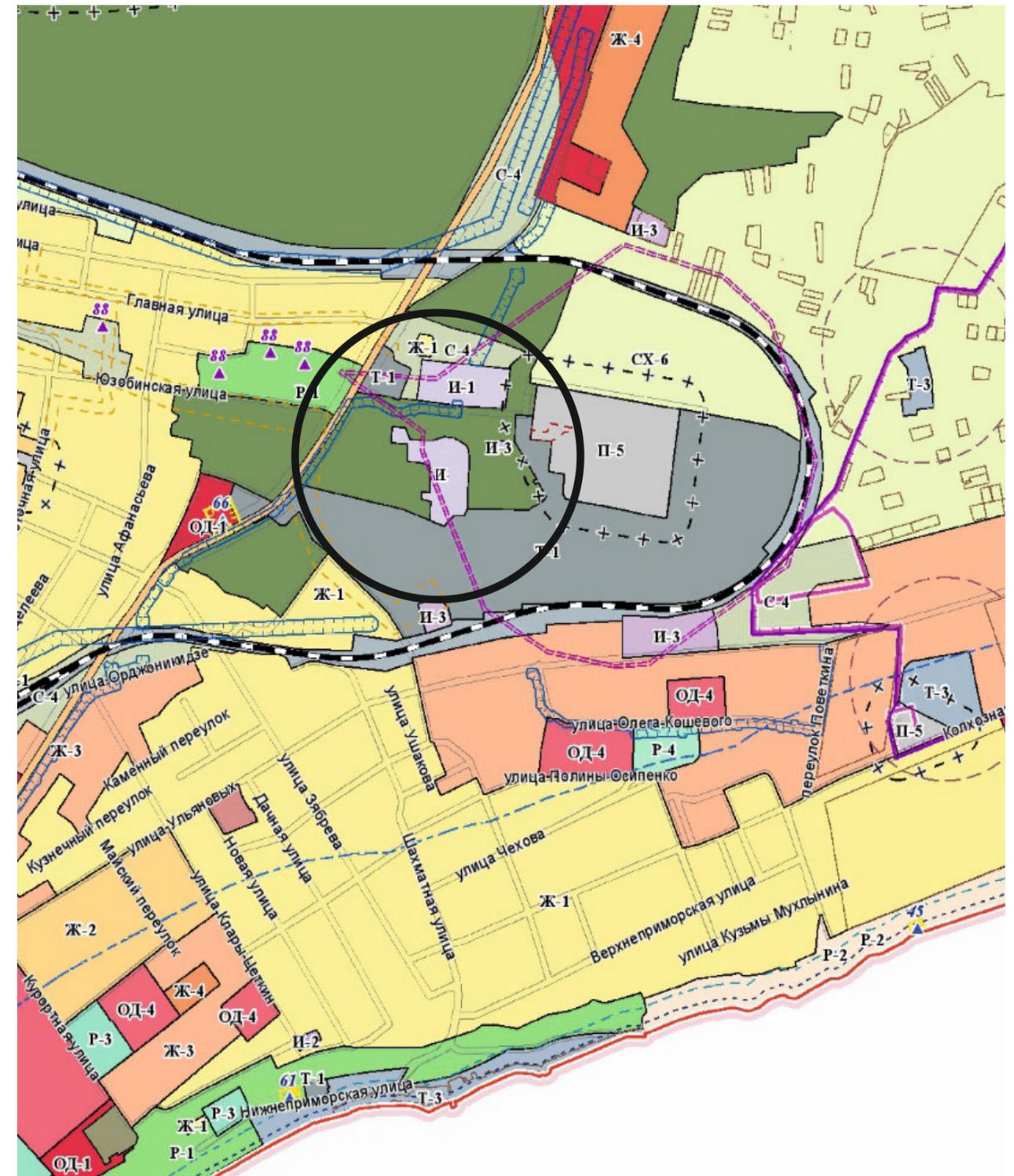


территория по ул. Орджоникидзе, 140

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



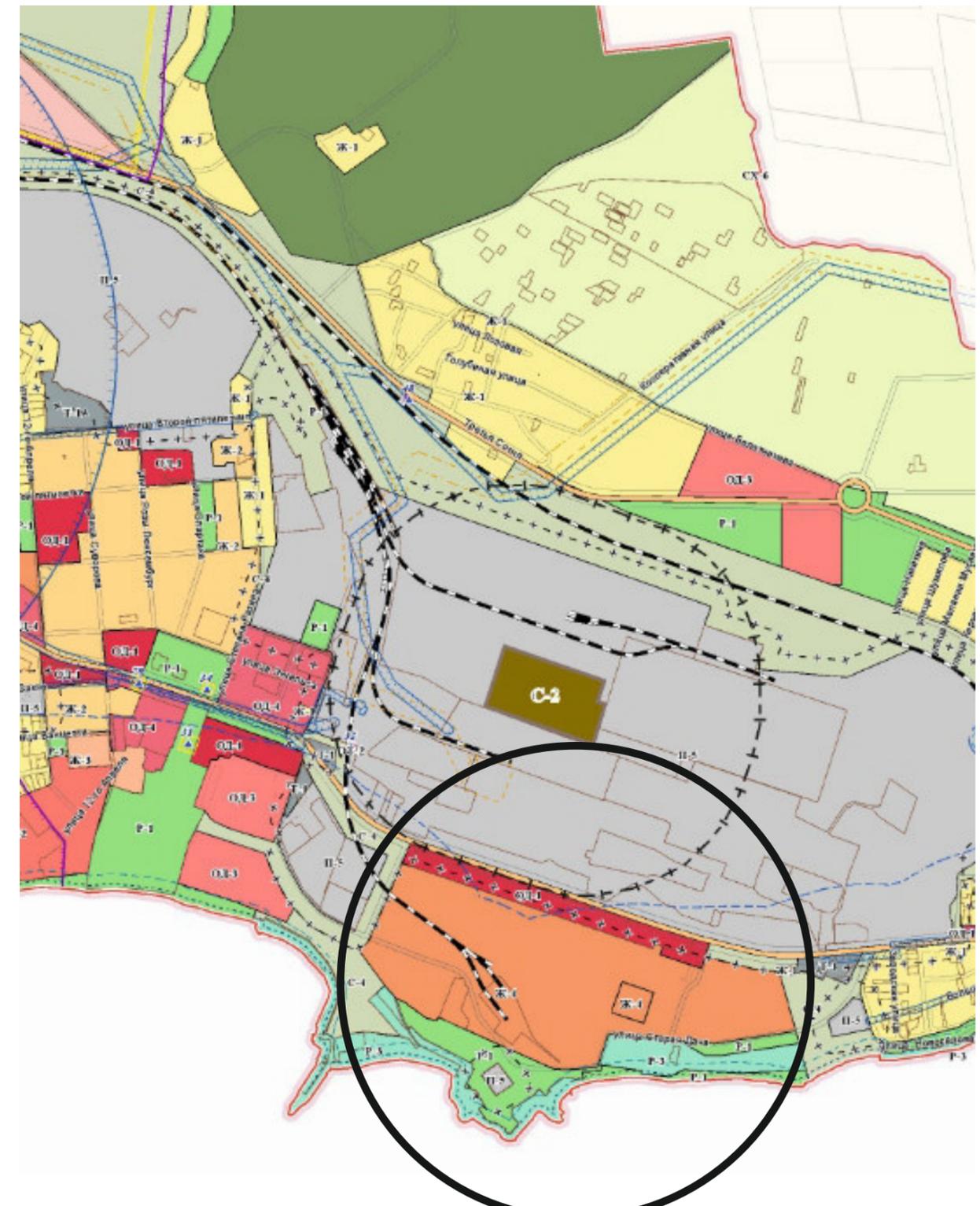
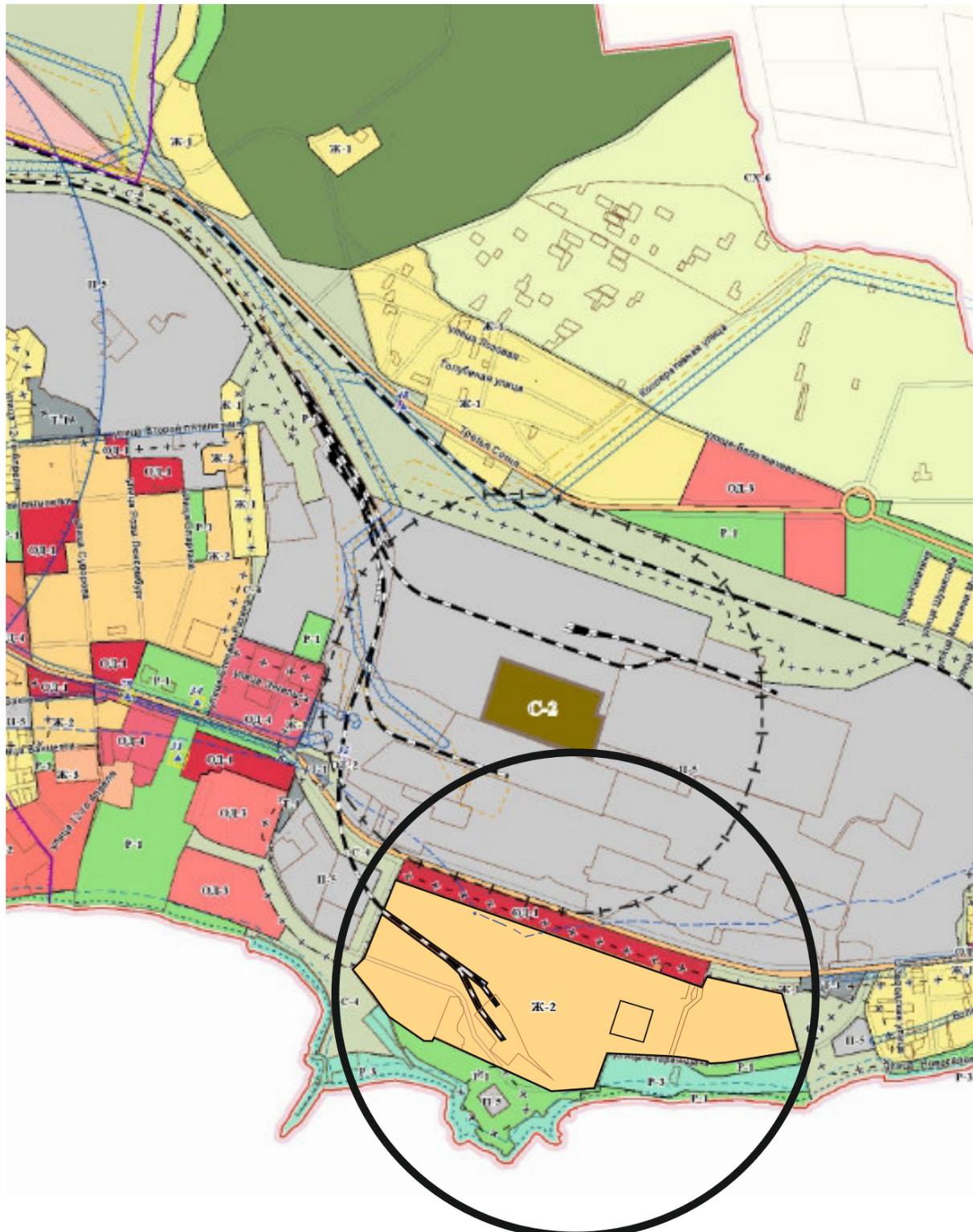
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Земельный участок с кадастровым номером 90:19:010103:6020 по ул. Орджоникидзе, 140

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

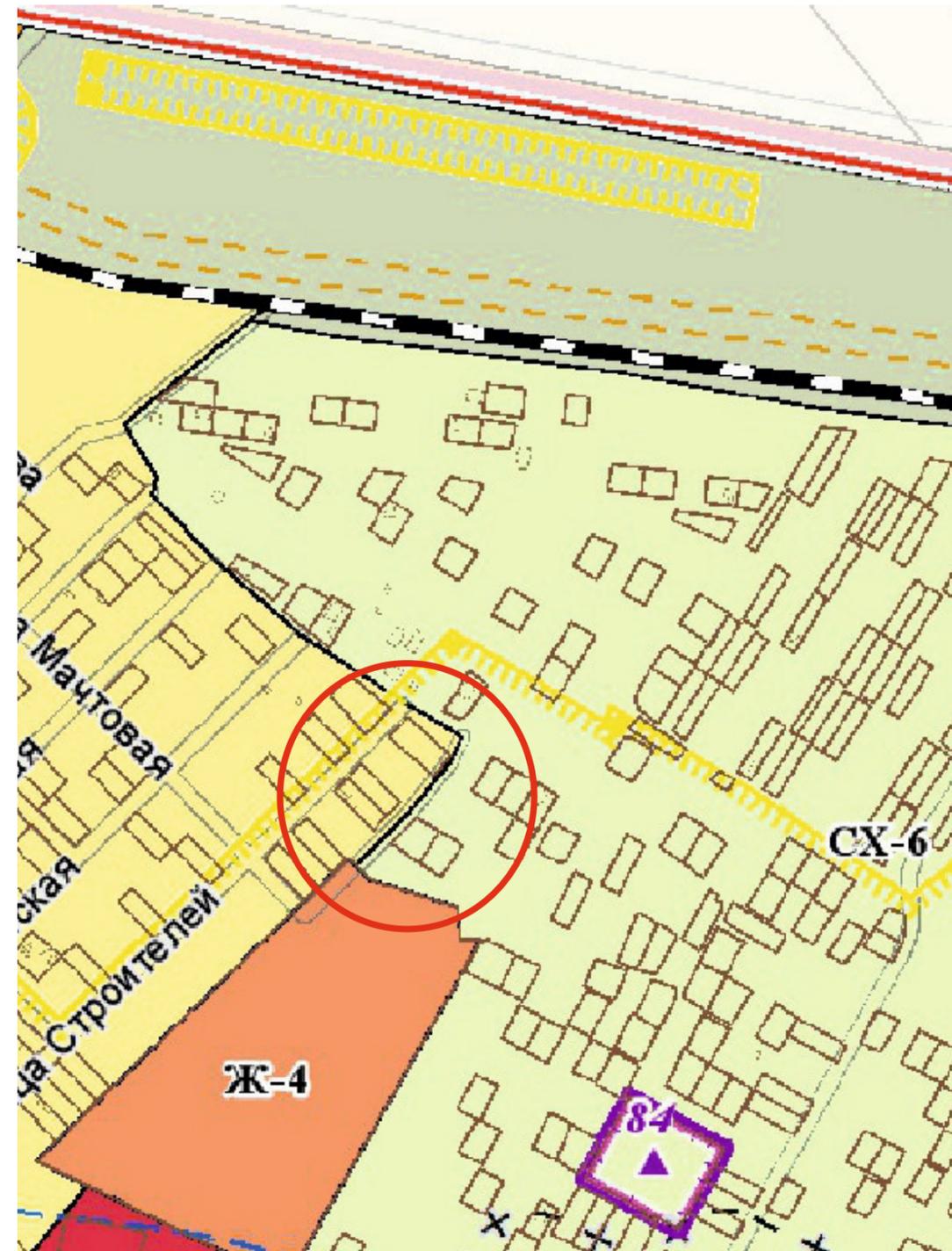
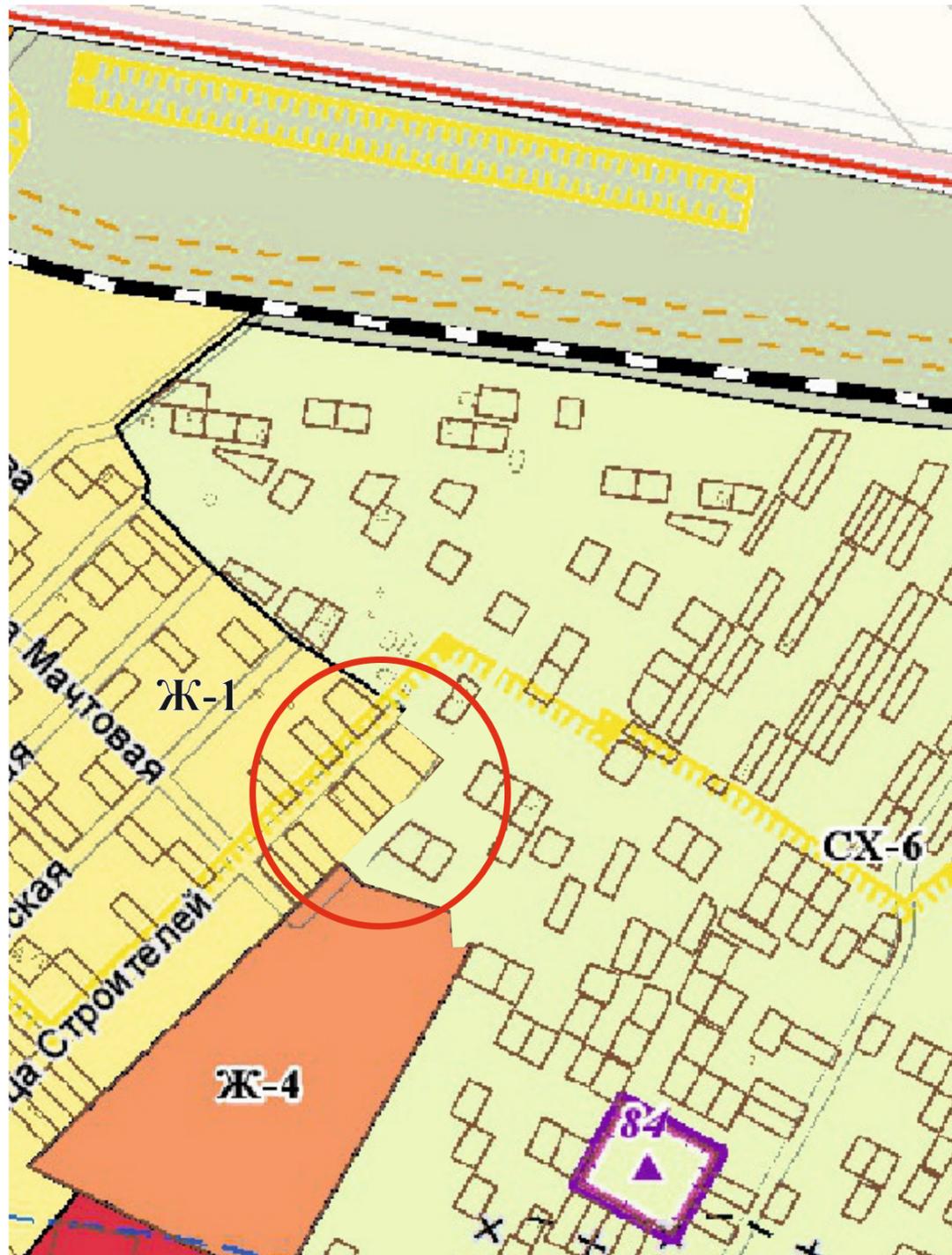
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория ограниченная ул. Генерала Кулакова и ул. Старая дача

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

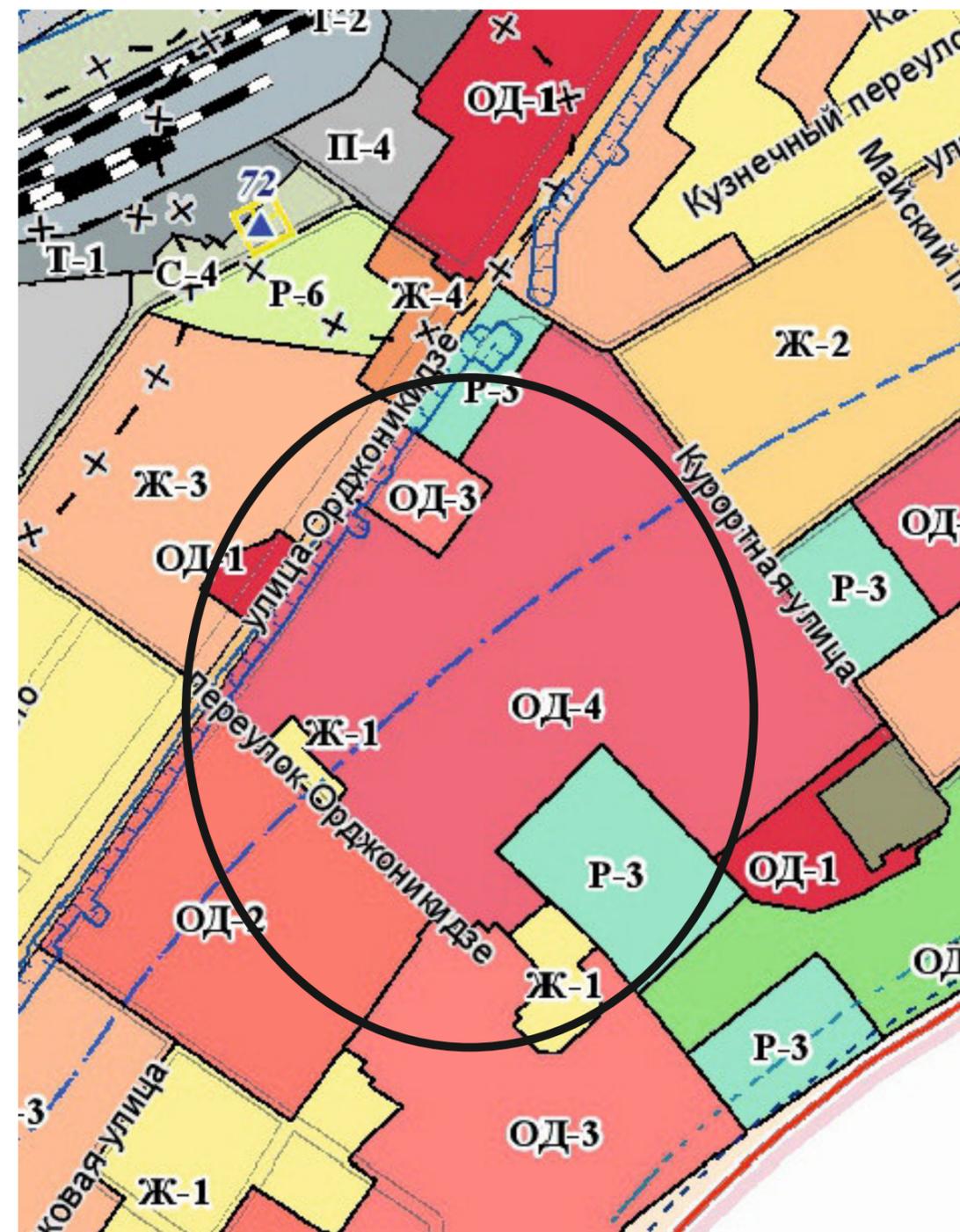
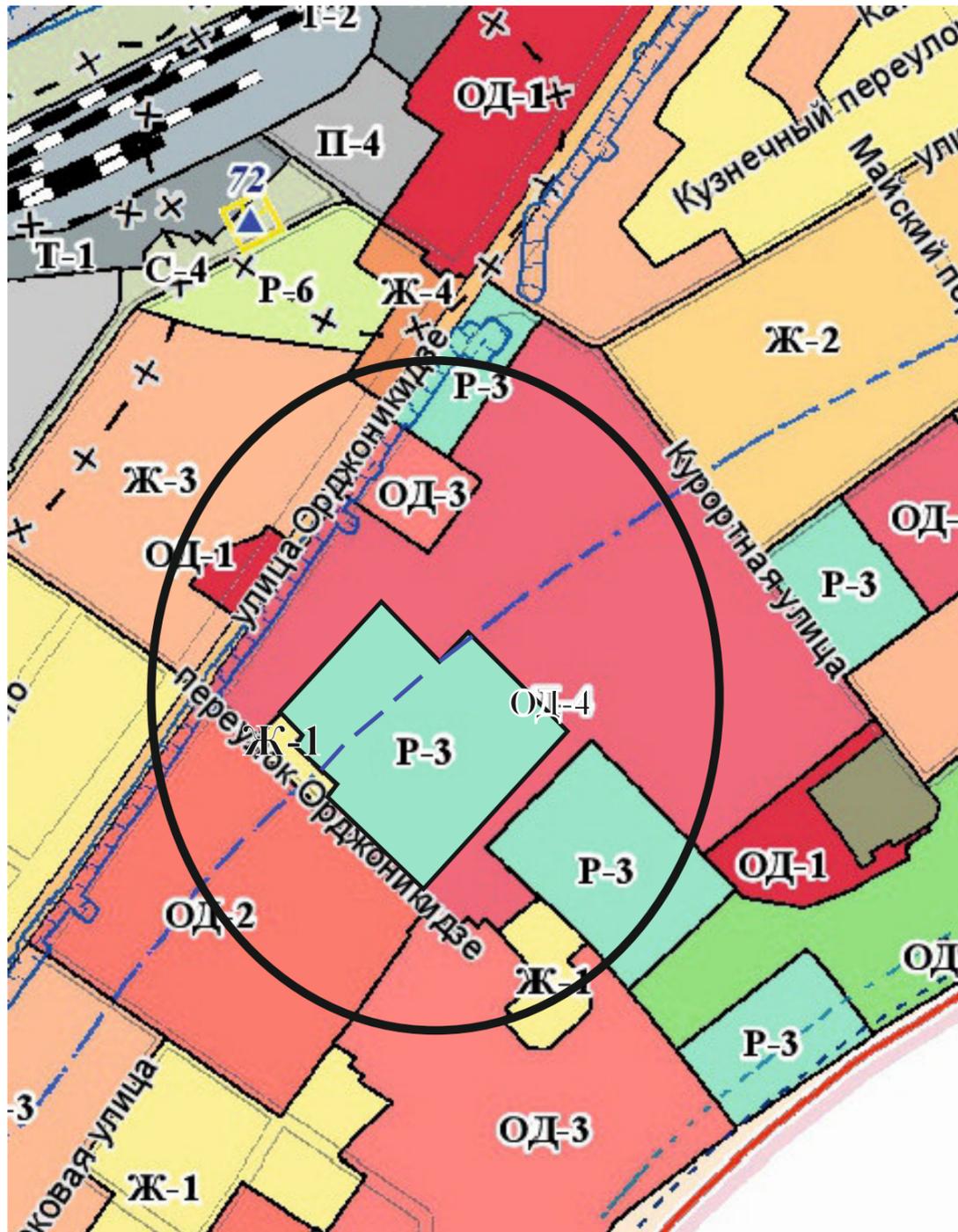
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



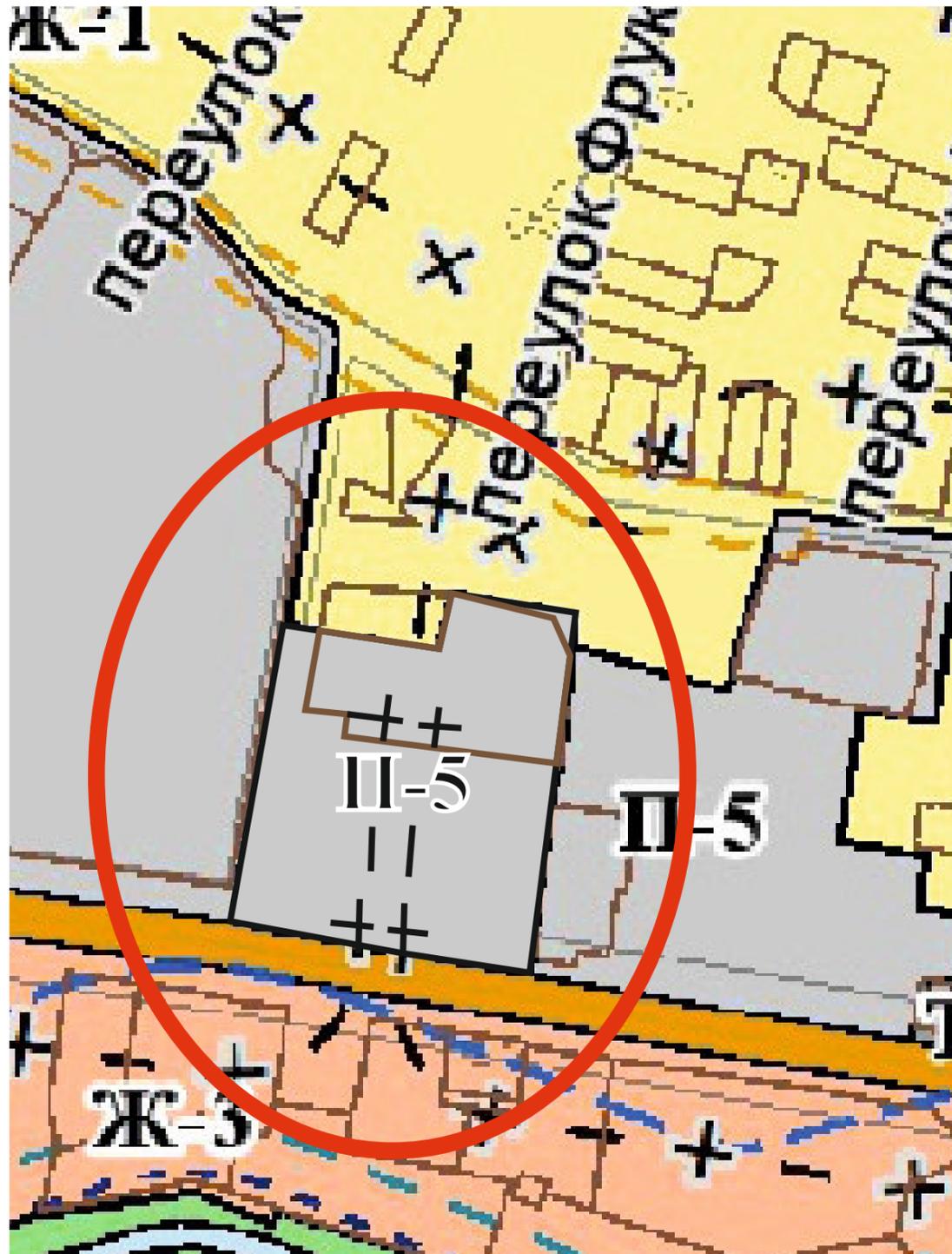
территория, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010113:642

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

