



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

**40 сессия 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**«26» февраля 2021 г. № 394-2/21**

*Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2020 год*

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.04.2020 № 183-2/20, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2020 год (Приложение № 1).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Керчи

Республики Крым (Корзун) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2020 год» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета**

**О.СОЛОДИЛОВА**

**Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым за 2020 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2020 год (далее - Программа) определял приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и был направлен на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлся неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики.

Направлением политики органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в 2020 году, являлась приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий Администрации города Керчи Республики Крым как органа местного самоуправления.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городской округ Керчь Республики Крым являлось:

1. повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
2. мобилизация доходов в бюджет городского округа;
3. оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
4. снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение планомерности процесса приватизации.

При приватизации муниципального имущества руководствовались Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планировалась в 2020 году, изменялся и дополнялся при поступлении

предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Керчи Республики Крым, а также в случаях предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) вносились решениями Керченского городского совета.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 9.1. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.04.2020 № 183-2/20, по итогам работы за прошедший год составляется отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, который должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий и иного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Согласно утвержденной Программе, с внесенными изменениями и дополнениями, в 2020 году планировалось приватизировать 8 объектов недвижимого имущества :

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Предполагаемый срок приватизации (квартал)	Способ приватизации
1	Нежилое здание общей площадью 19,1 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 90:19:010112:1760, расположенное по адресу: г. Керчь, ул. Петра Королёва, д. 18а; Земельный участок кадастровый номер: 90:19:010112:4281, общей площадью 100,0 кв.м, расположенный по адресу: г. Керчь, ул. Петра Королёва	3	аукцион
2	Нежилое здание, общей площадью 119,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010108:573, расположенное по адресу: г. Керчь, Вокзальное шоссе, д. 83в; Земельный участок, общей площадью 500 кв.м, кадастровый номер 90:19:010108:1210, расположенный по адресу: г. Керчь, Вокзальное шоссе, 83в.	3	аукцион
3	Нежилое помещение котельной №11, общей площадью 137,1 кв.м, кадастровый номер 90:19:010103:3519, расположенное по адресу: г. Керчь, ул. Колхозная, д.63, помещение котельной №11.	4	аукцион

4	Нежилое помещение, общей площадью 345,7 кв.м, кадастровый номер 90:19:010113:2662, расположенное по адресу: г. Керчь, ул. В. Интернационалистов д.6, пом. 19.	4	аукцион
5	Нежилое помещение общей площадью 87,4 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010109:5611, расположенное по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Советская, д. 1, пом. 27	3	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
6	Нежилое помещение общей площадью 267,6 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010102:414, расположенное по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Луговая, д. 3, пом. 1	4	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
7	Нежилое помещение общей площадью 57,2 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010109:3233, расположенное по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Советская, д. 9/16, пом. 18	4	159-ФЗ Преимущественное право арендатора
8	Нежилое здание (котельная) общей площадью 191,3 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:2111, расположенное по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Щорса, д.3а Земельный участок, общей площадью 700 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:4278, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, в районе улицы Щорса	4	159-ФЗ Преимущественное право

### **Сведения об отчужденных объектах, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2020 год**

Отчуждение отдельно стоящих объектов недвижимого имущества осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вместе с земельными участками, на которых они расположены. Стоимость объектов, в том числе и земельных участков, определялась по результатам экспертной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», при наличии положительных экспертных заключений СРО. Отбор экспертов проводился на конкурентных условиях. Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Росэлторг», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым.

В 2020 году в прогнозный план (программу) приватизации включено 8 объектов недвижимого имущества, из которых 4 объекта подлежащие приватизации путем выкупа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 и 4 объекта подлежащие приватизации путем проведения аукциона в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20. По результатам приватизации отчуждено 4 объекта недвижимого имущества.

В 2020 году дважды выставлено на торги 4 объекта приватизации: в отношении 1 объекта был проведен аукцион, по причине отсутствия заявок на участие в торгах аукционы в отношении 3-х объектов признаны несостоявшимися. По результатам проведенного аукциона, в отношении объекта, расположенного по адресу г. Керчь, ул. Петра Королева 18а – нежилое здание и расположенный под ним земельный участок, заключен договор купли – продажи, цена продажи 489, 077 тыс. руб., включая НДС.

Объекты муниципального имущества, по которым аукционы признаны несостоявшимися исключены из прогнозного плана приватизации.

Поступление средств в бюджет городского округа от приватизации имущества муниципального образования городской округ Керчь предполагалось также за счет поступлений от покупателей, которым было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества сроком на 5 лет. За отчетный период заключено три договора купли – продажи на сумму 7148,028 тыс. руб. Один покупатель свое право не реализовал, в результате чего объект приватизации исключен из прогнозного плана приватизации.

Сведения по результатам торгов о каждом объекте приведены в таблице:

№ п/п	Дата заключения договора купли-продажи	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Информация об отчуждении (способ приватизации)	Цена продажи, тыс. руб.
1.	23.11.2020 №25/19	Нежилое здание общей площадью 19,1 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 90:19:010112:1760, и расположенный под ним земельный участок кадастровый номер: 90:19:010112:4281, общей площадью 100,0 кв.м.	г. Керчь, ул. Петра Королёва, д. 18а	аукцион	489,077 в т.ч.: цена ОКС – 193250,00 (с учетом НДС 32208,33); цена земельного участка – 295827,00
2.	-	Нежилое здание, общей площадью 119,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010108:573, и расположенный по ним земельный участок, общей площадью 500 кв.м, кадастровый номер 90:19:010108:1210	г. Керчь, Вокзальное шоссе, д. 83в	аукцион	дважды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
3.	-	Нежилое помещение котельной №11, общей площадью 137,1 кв.м, кадастровый номер 90:19:010103:3519	г. Керчь, ул. Колхозная, д.63, помещение котельной №11.	аукцион	дважды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
4.	-	Нежилое помещение, общей площадью 345,7 кв.м, кадастровый номер 90:19:010113:2662	г. Керчь, ул. В. Интернационалистов д.6, пом. 19.	аукцион	дважды не состоялся, в связи с отсутствием заявок

5.	27.08.2020 №6	Нежилое помещение общей площадью 87,4 кв.м., кадастровый номер:90:19:010109:5611	г. Керчь, ул. Советская, д. 1, пом. 27	Реализация преимущественного права – 159 ФЗ (в рассрочку на 5 лет)	2916,667
6.	04.12.2020 №8	Нежилое помещение общей площадью 57,2 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010109:3233	г. Керчь, ул.Советская, д. 9/16, пом. 18	Реализация преимущественного права – 159 ФЗ (в рассрочку на 5 лет)	2420,833
7.	04.12.2020 №9	Нежилое здание (котельная) общей площадью 191,3 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:2111, и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 700 кв.м. кадастровый номер: 90:19:010112:4278	г. Керчь, в районе улицы Щорса 3а	Реализация преимущественного права – 159 ФЗ (в рассрочку на 5 лет)	1810,528 в т.ч. : цена объектов капитального строительства – 715, 911; Стоимость земельного участка – 1094,617
8.	-	Нежилое помещение общей площадью 267,6 кв.м. кадастровый номер: 90:19:010102:414	г. Керчь, ул. Луговая, д. 3, пом. 1	Реализация преимущественного права – 159 ФЗ	договор не заключен со стороны покупателя, имущество исключено из прогнозного плана

Общая стоимость отчуждаемого имущества по заключенным договорам составила 7637,105 тыс. руб., в том числе стоимость объектов – 6246,661 тыс. руб., стоимость земельных участков –1390,444 тыс. руб. Плановый показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2020 году составлял 2405,990 тыс. руб.

**Начальник департамента  
имущественных и земельных отношений  
администрации города Керчи**

**Е.А. Василенко**