

**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,  
Республіка Крим, Російська Федерація,  
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,  
Республика Крым, Российская Федерация,  
298300*

**КЕРЧЬ  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,  
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы  
298300*

---

## **40 сессия 2 созыва**

### **РЕШЕНИЕ**

**«26» февраля 2021 г. № 381-2/21**

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 30.10.2020, Протоколом по общественным обсуждениям от 11.01.2021, Заключением по результатам общественных обсуждений от 11.01.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов водоснабжения (И-1) в границах территории по ул. 1-я Эспланадная, 35 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка по пер. Корабельный, 12 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Блюхера, 3 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Блюхера, 13 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Блюхера, 19 (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Блюхера, 21 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Ворошилова, 47 (приложение 7).

1.8. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 20 (приложение 8).

1.9. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 21 (приложение 9).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 22 (приложение 10).

1.11. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 24 (приложение 11).

1.12. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка по ул. Клары Цеткин, 19 (приложение 12).

1.13. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка по ул. Клары Цеткин, 21 (приложение 13).

1.14. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка по ул. Щорса, 38 (приложение 14).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

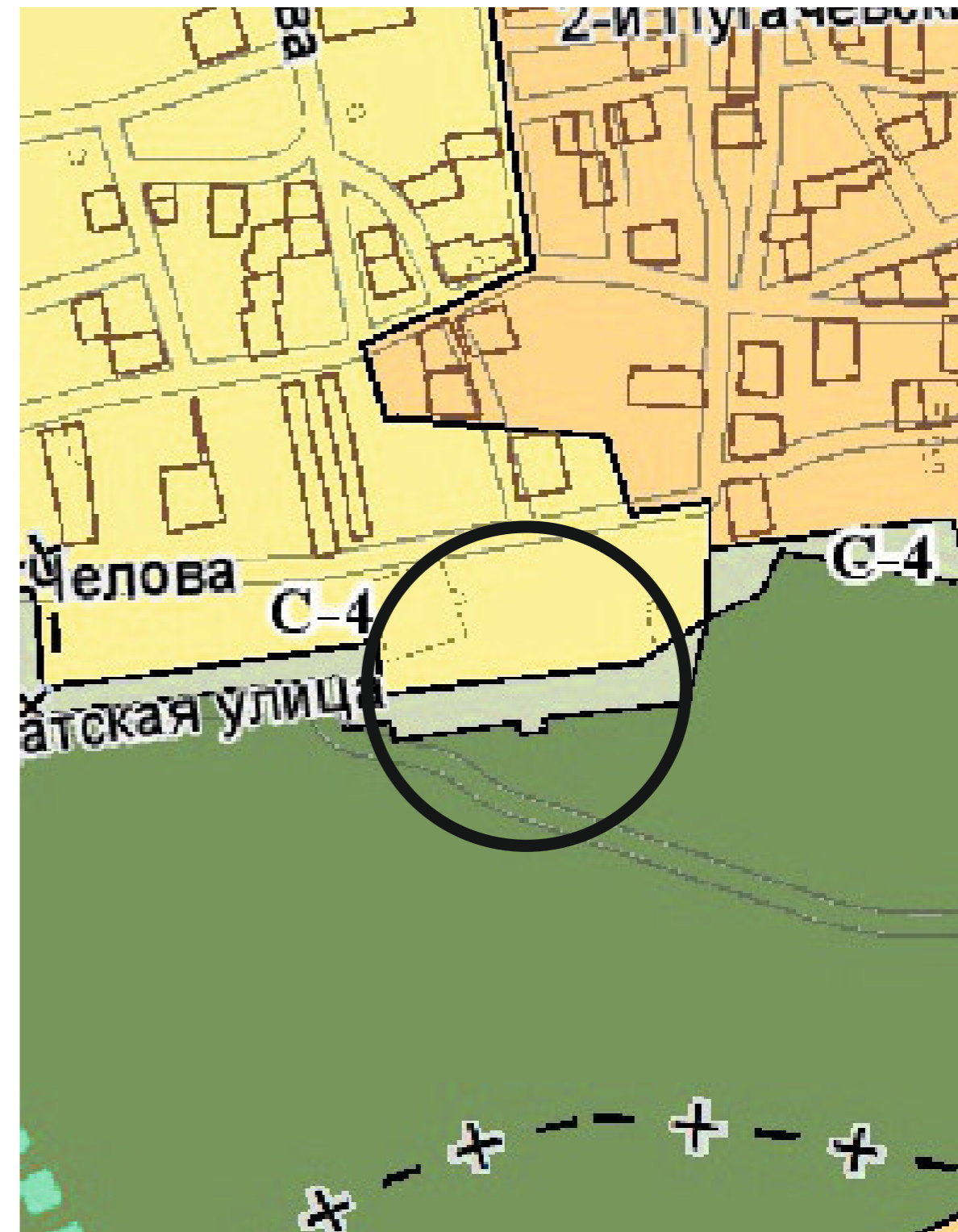
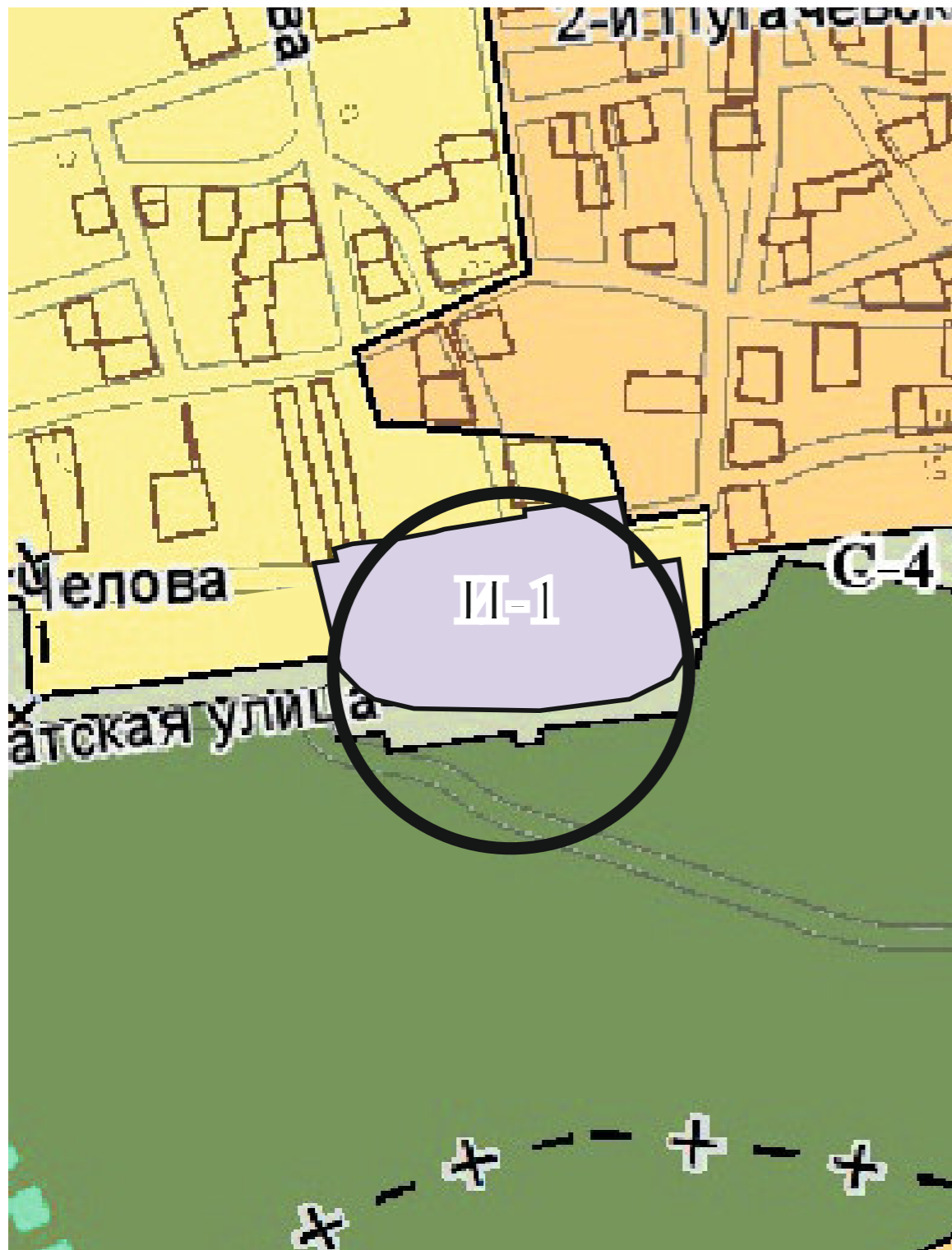
5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета**

**О. СОЛОДИЛОВА**

Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

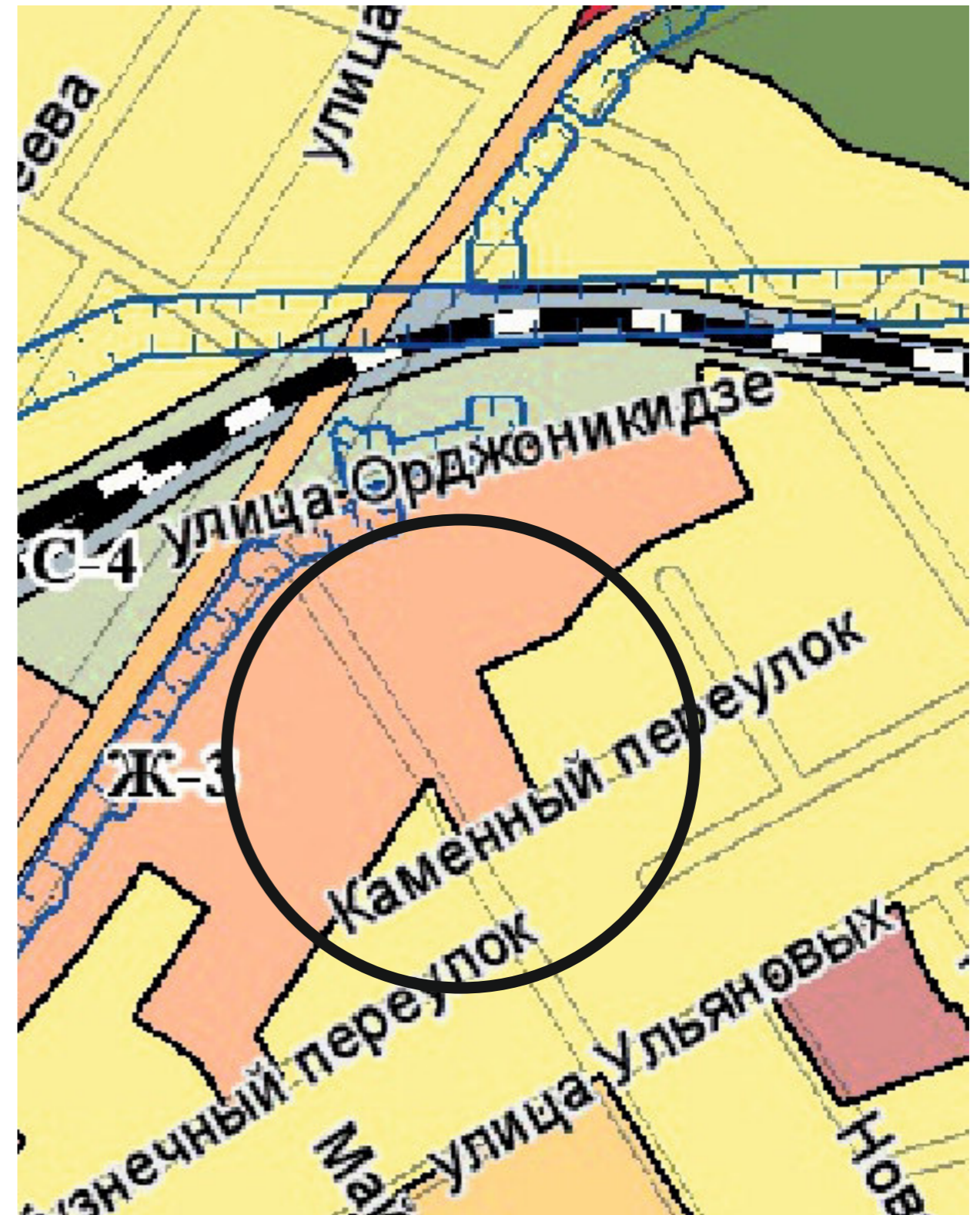
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

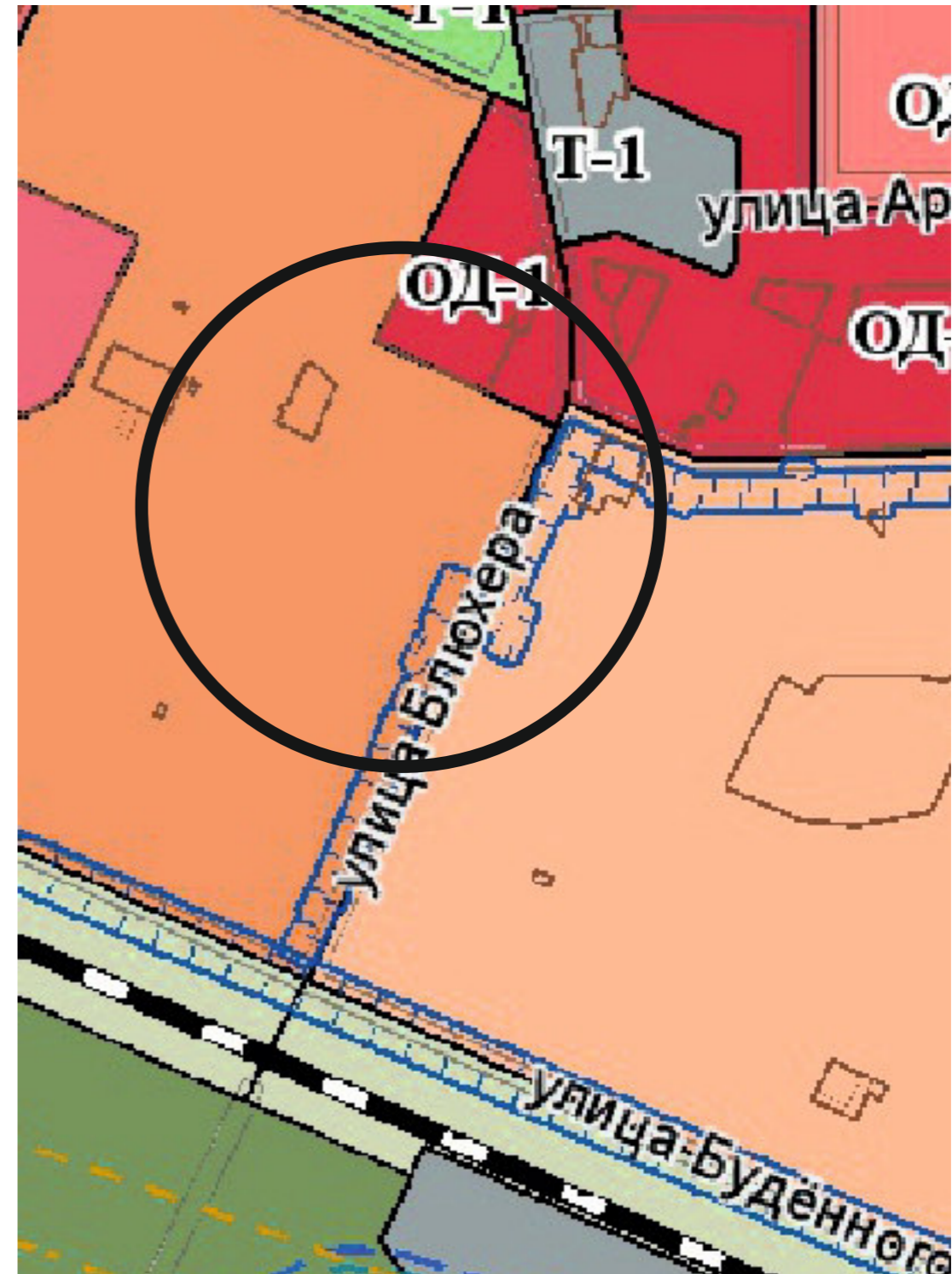
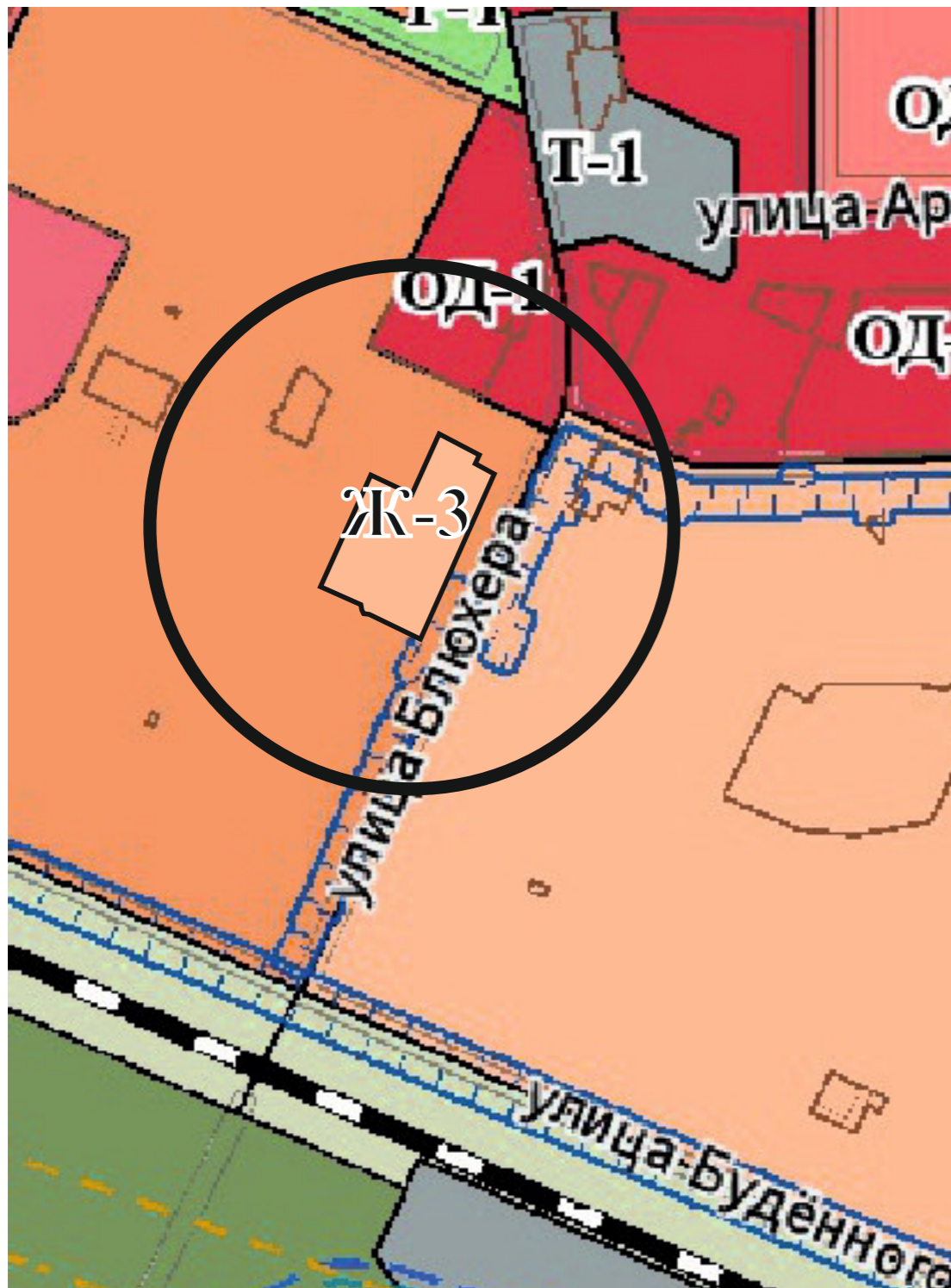


Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

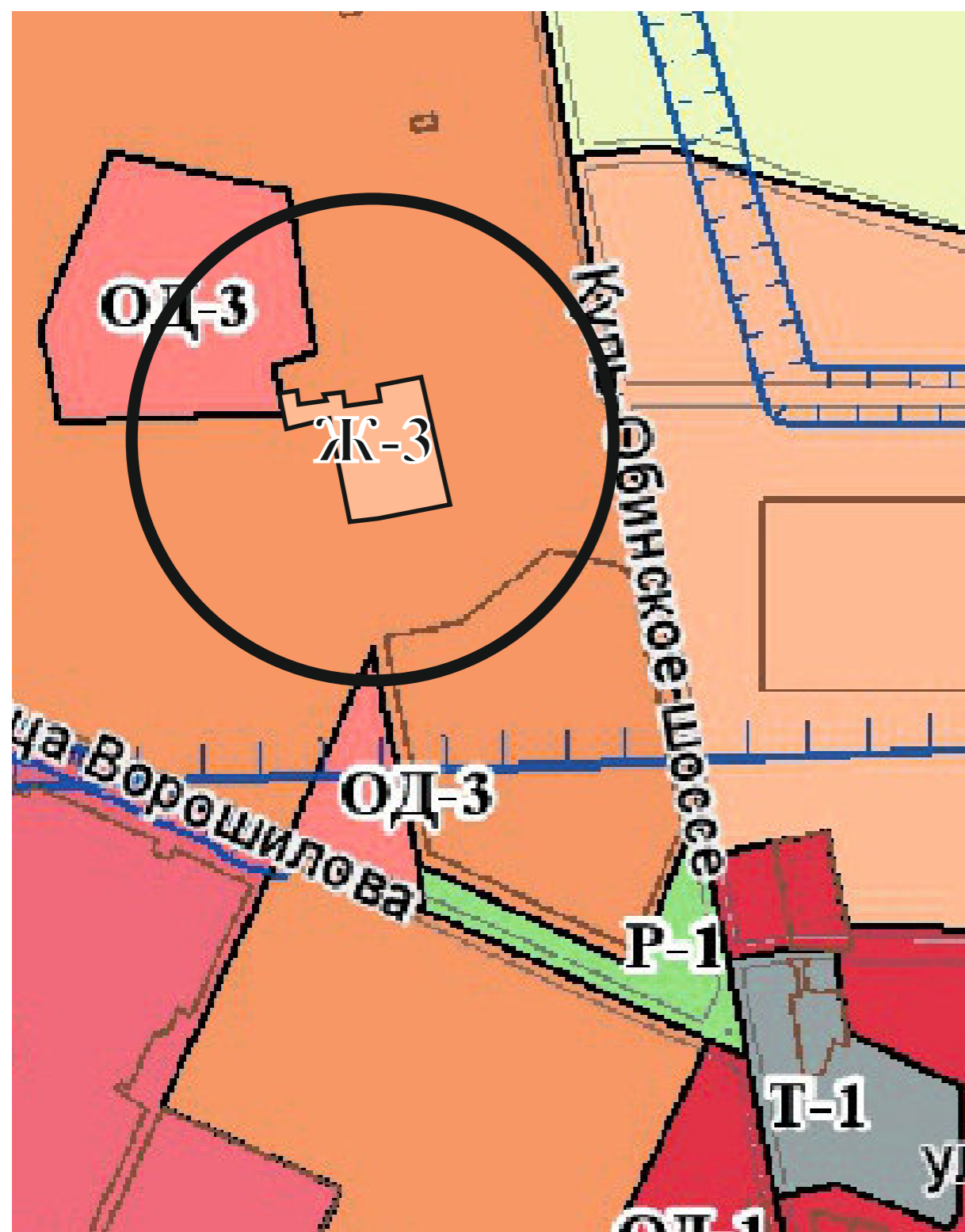


Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

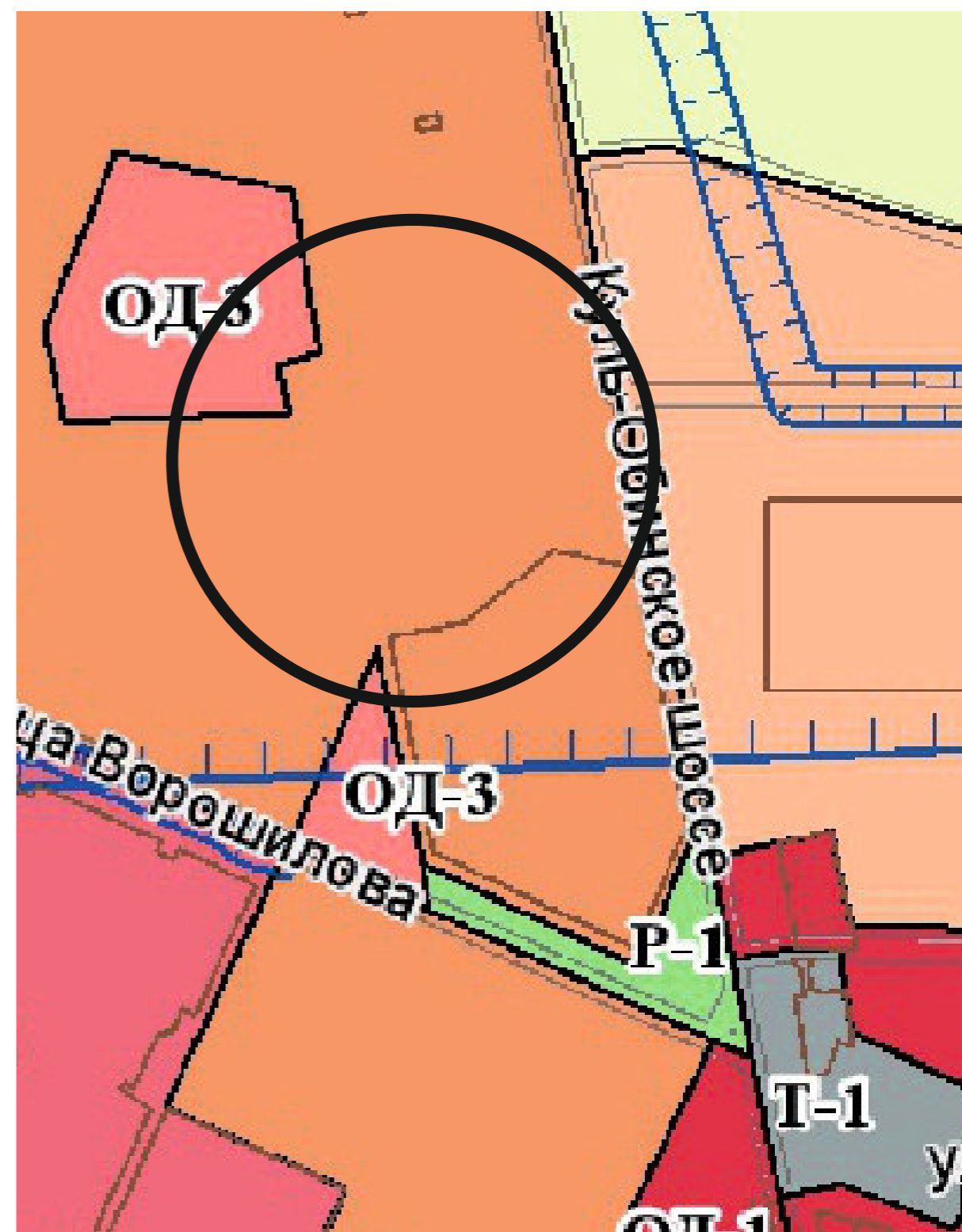
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

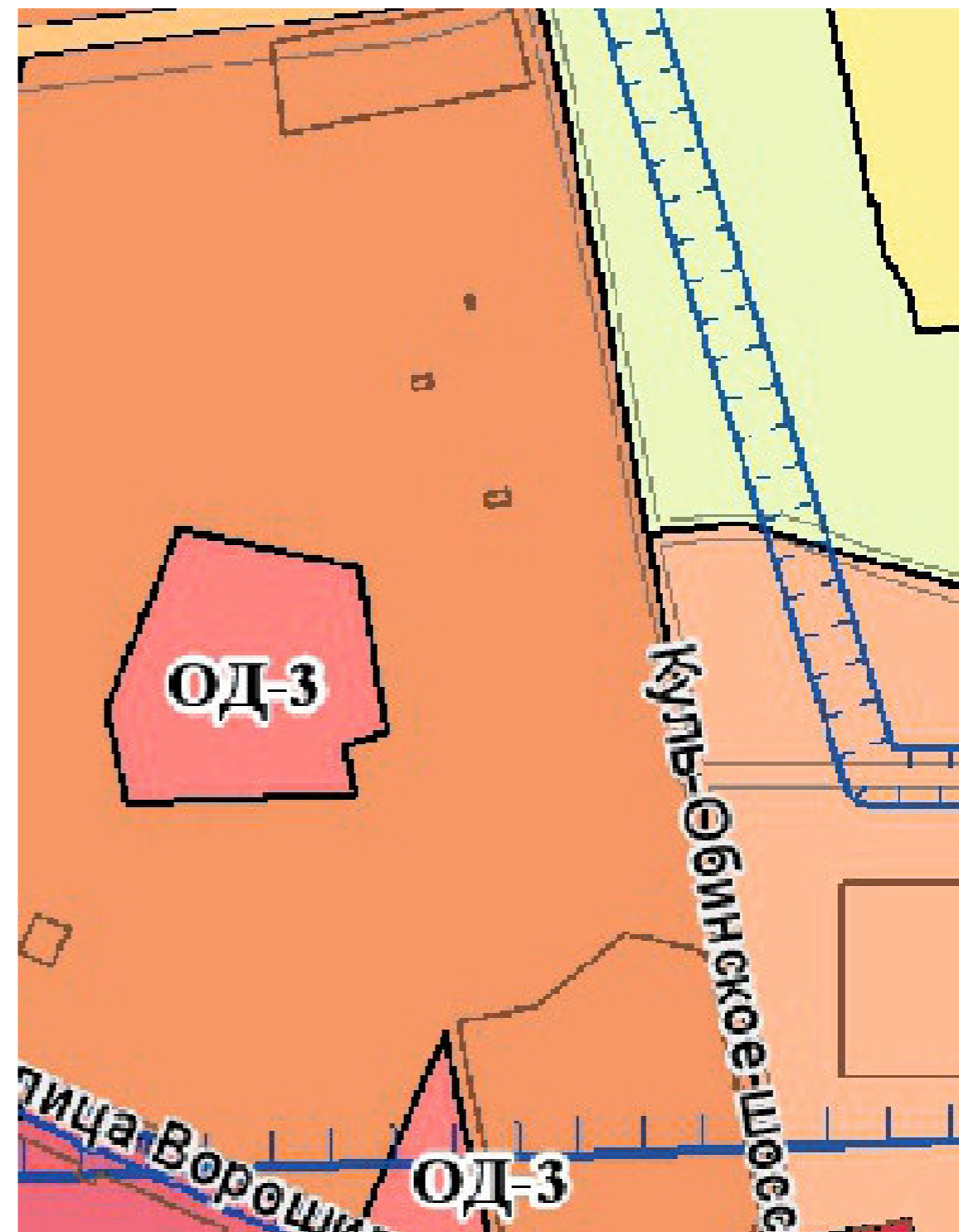
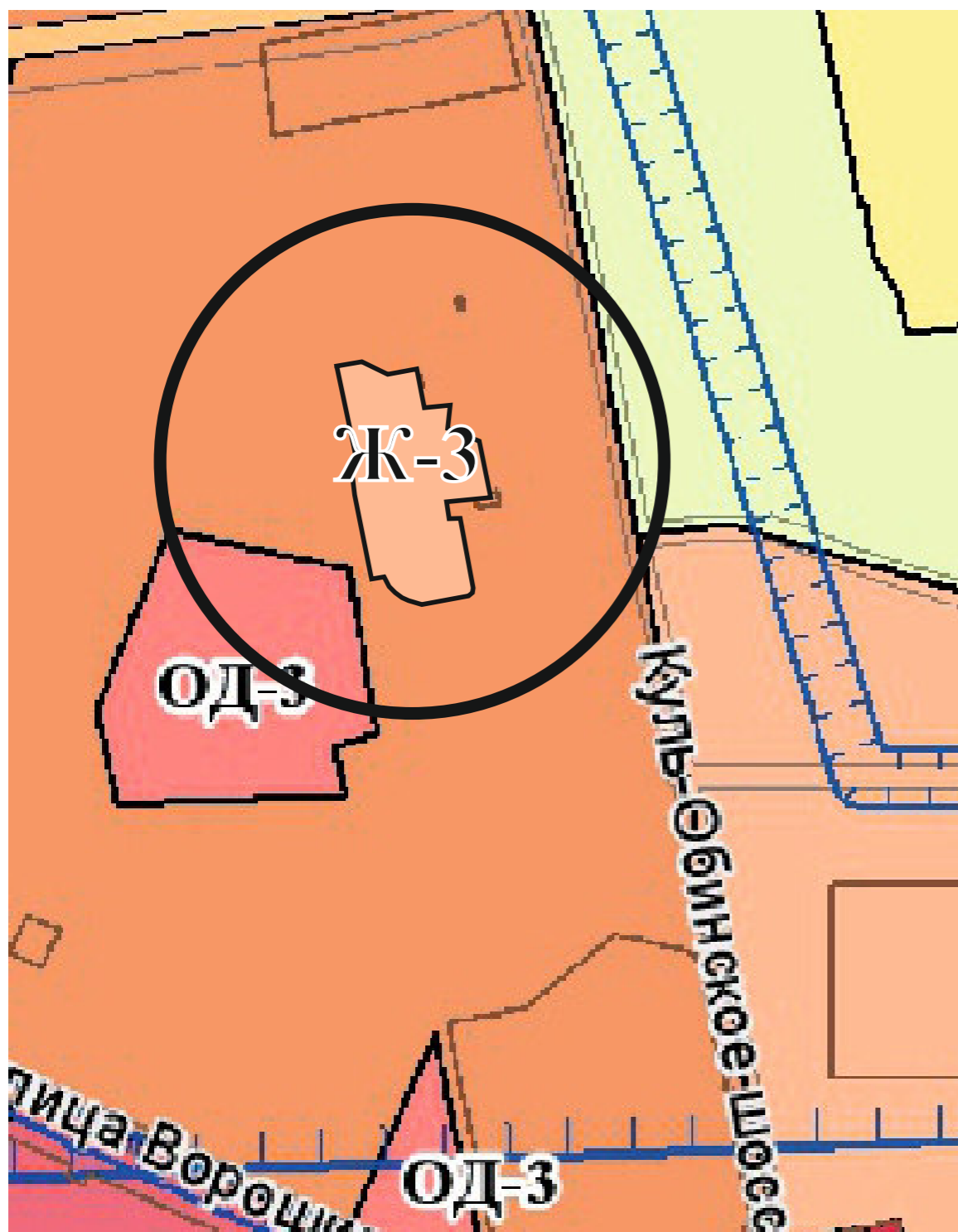


Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



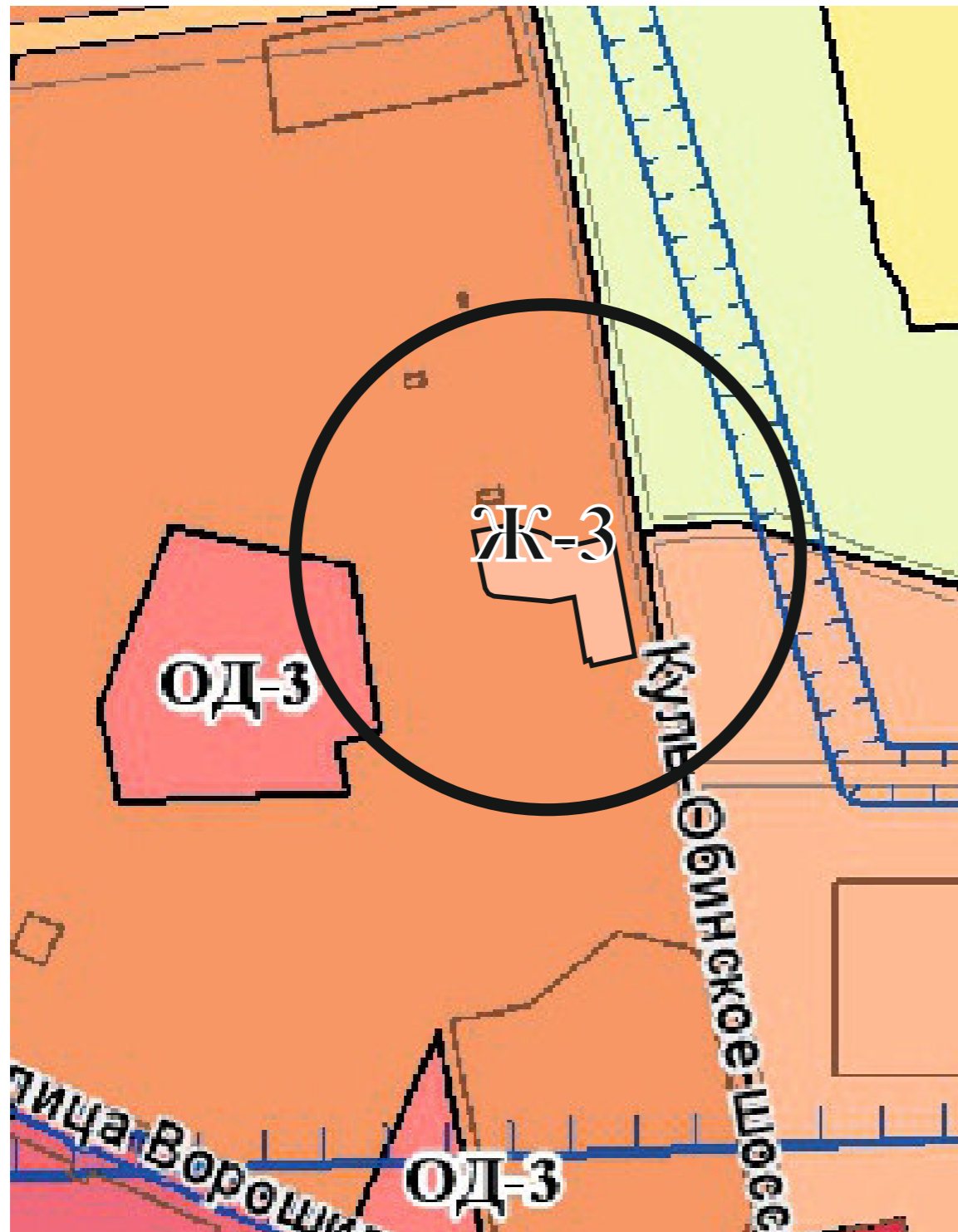
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

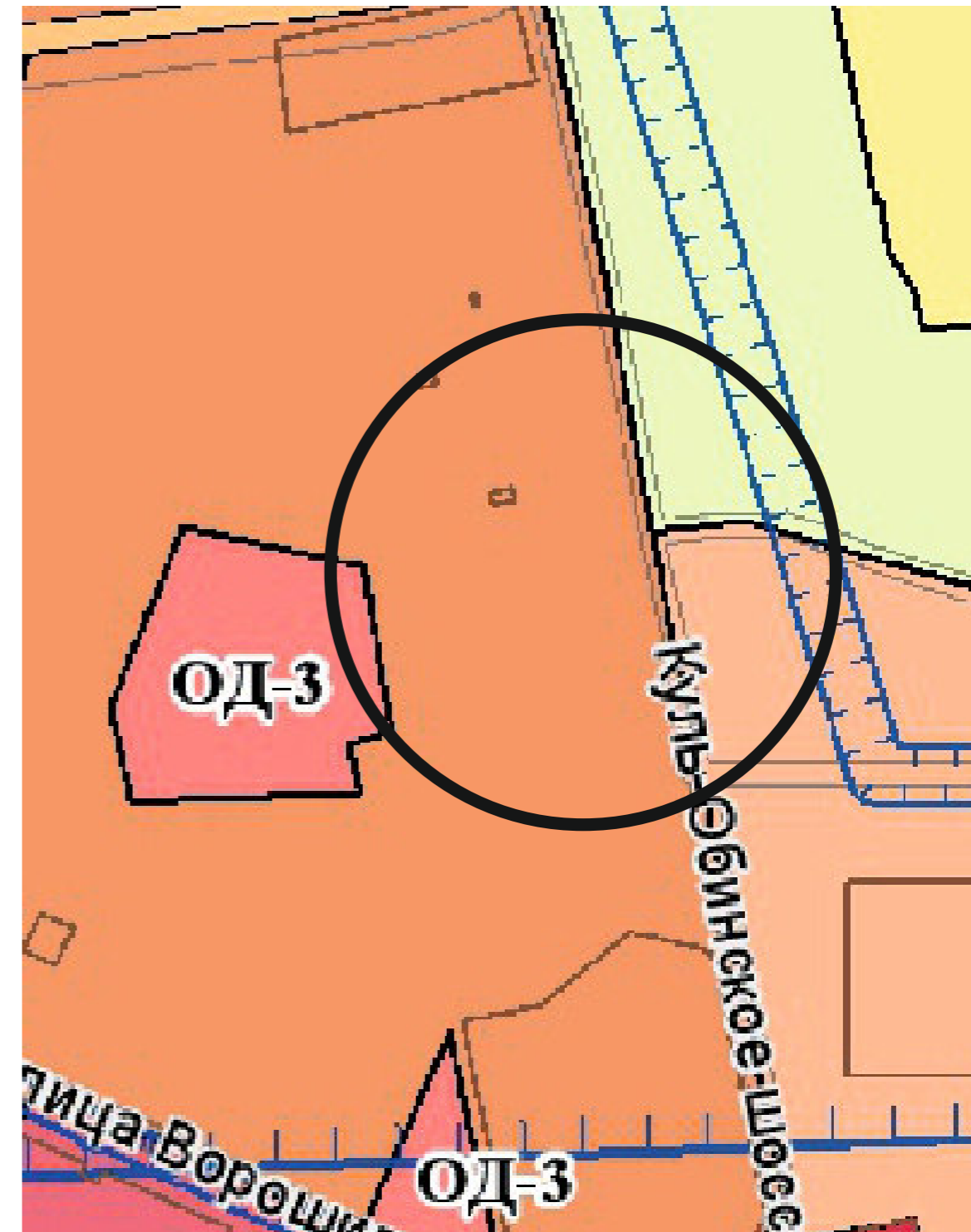




Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

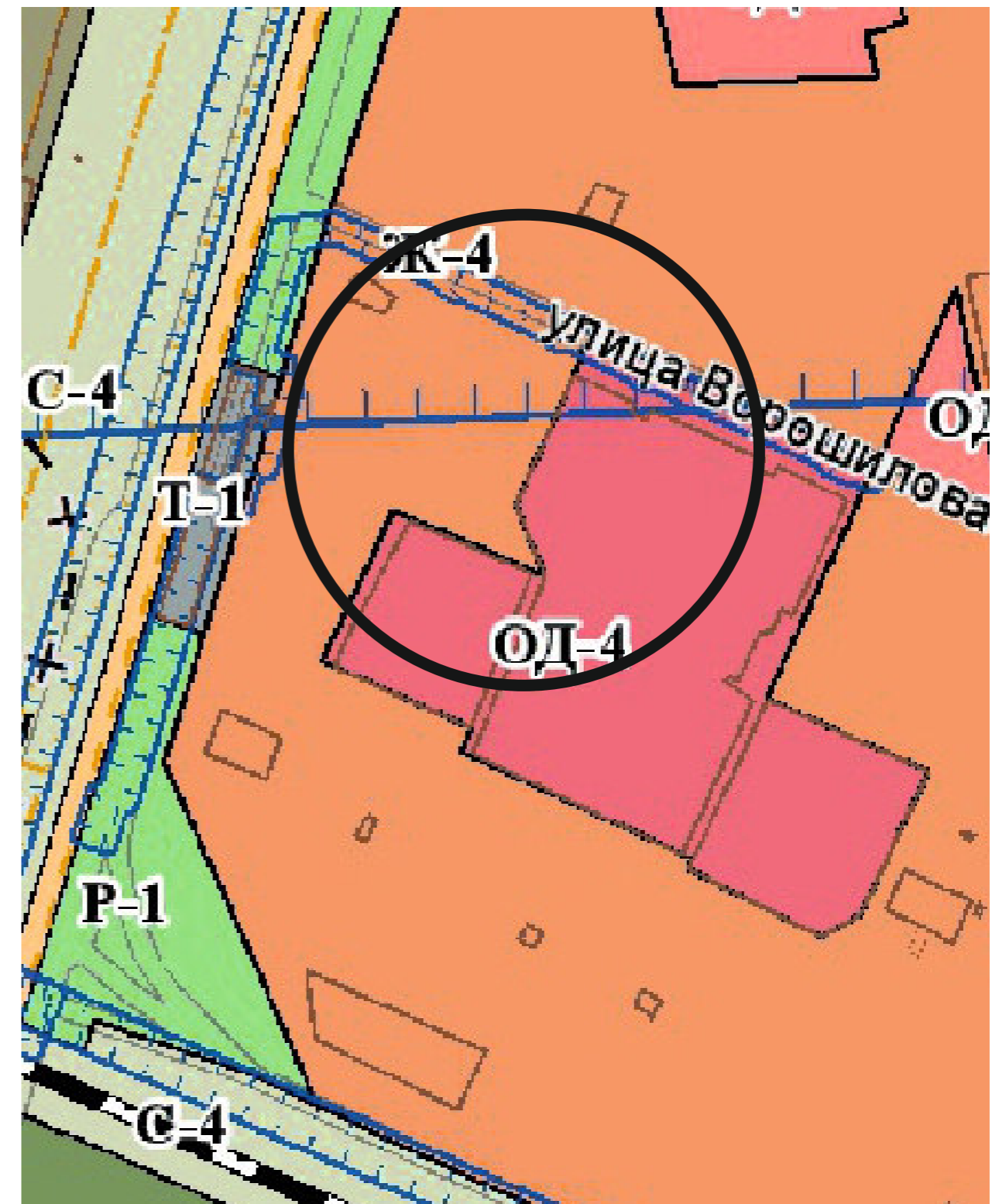
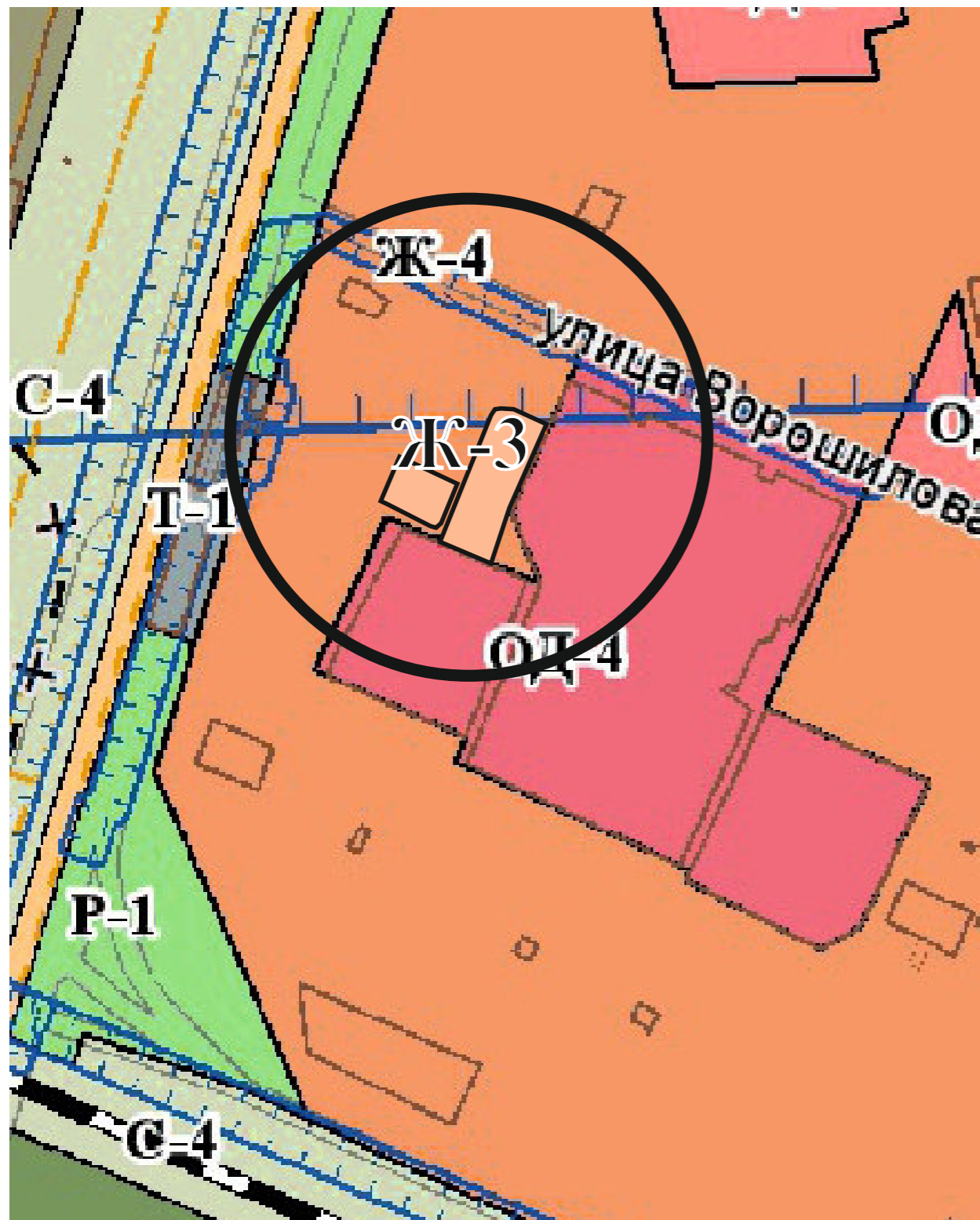


Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

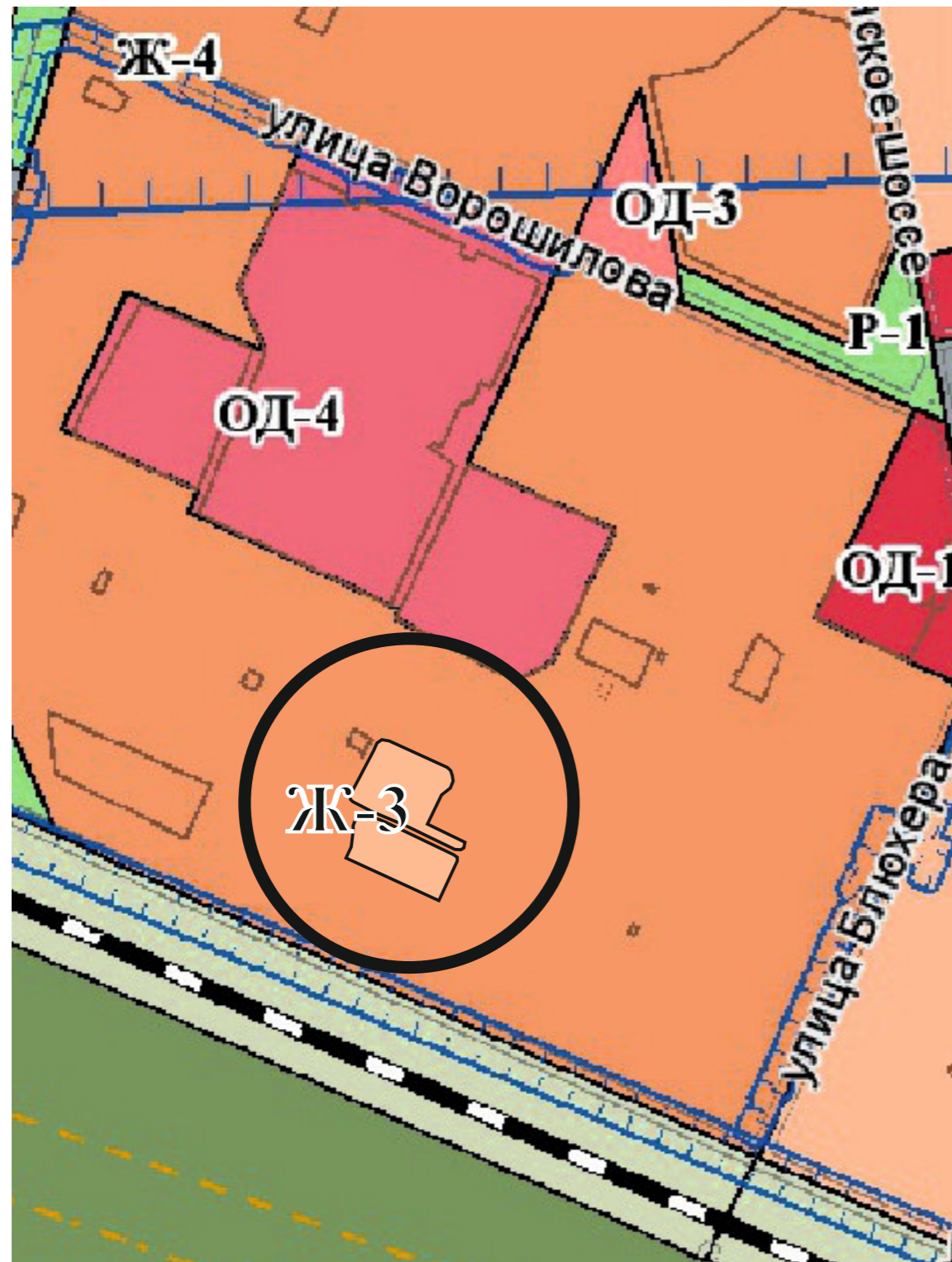


Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

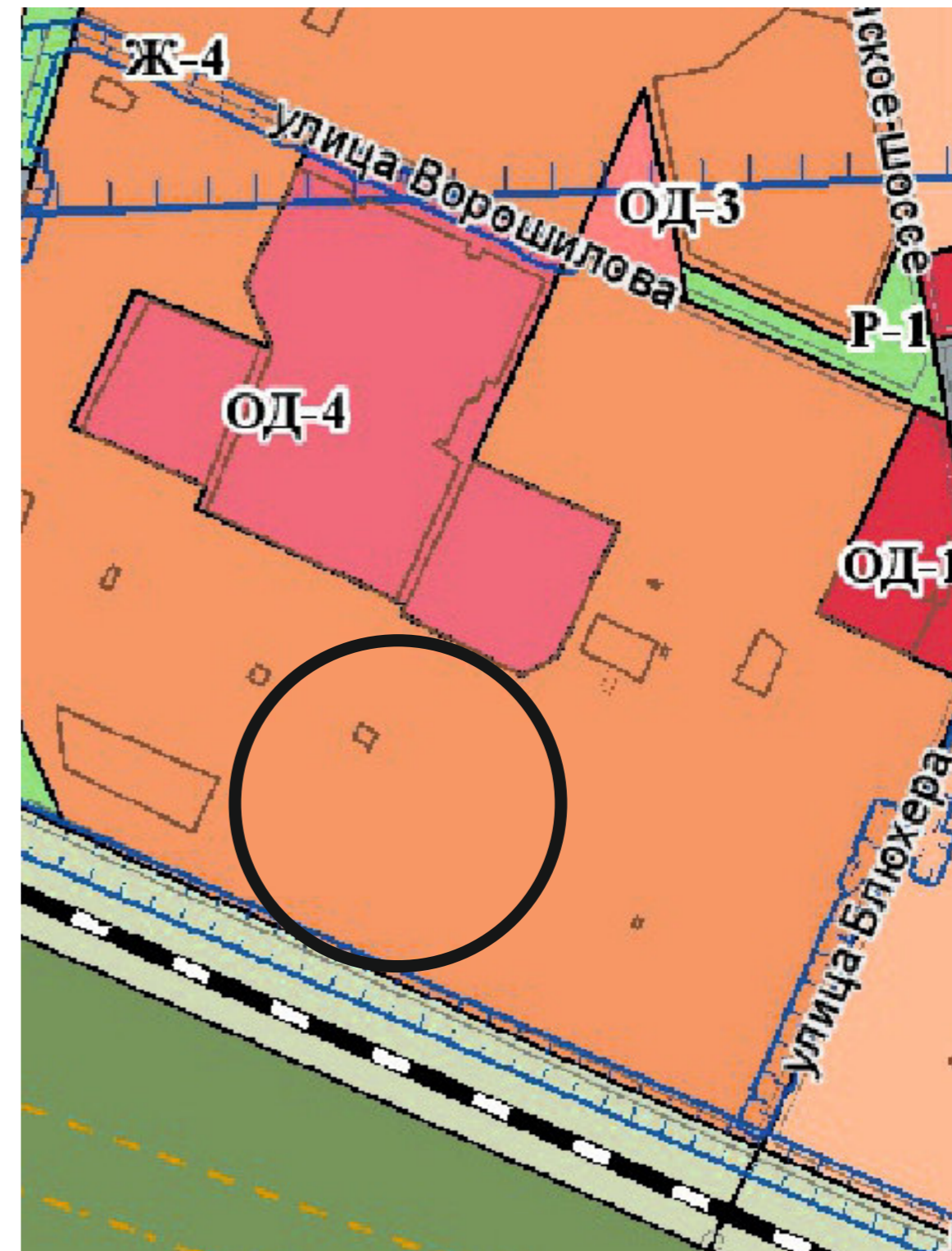
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



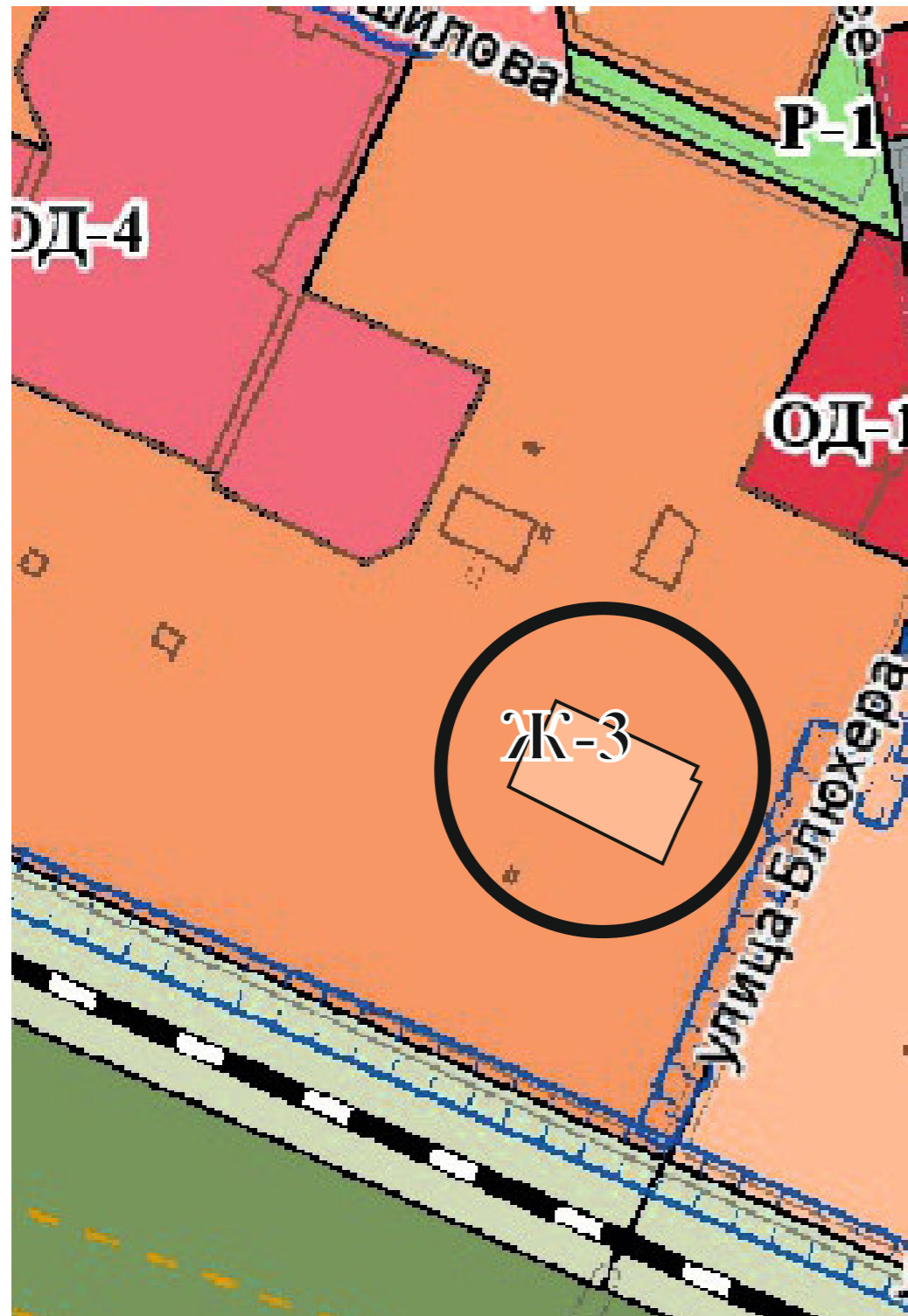
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



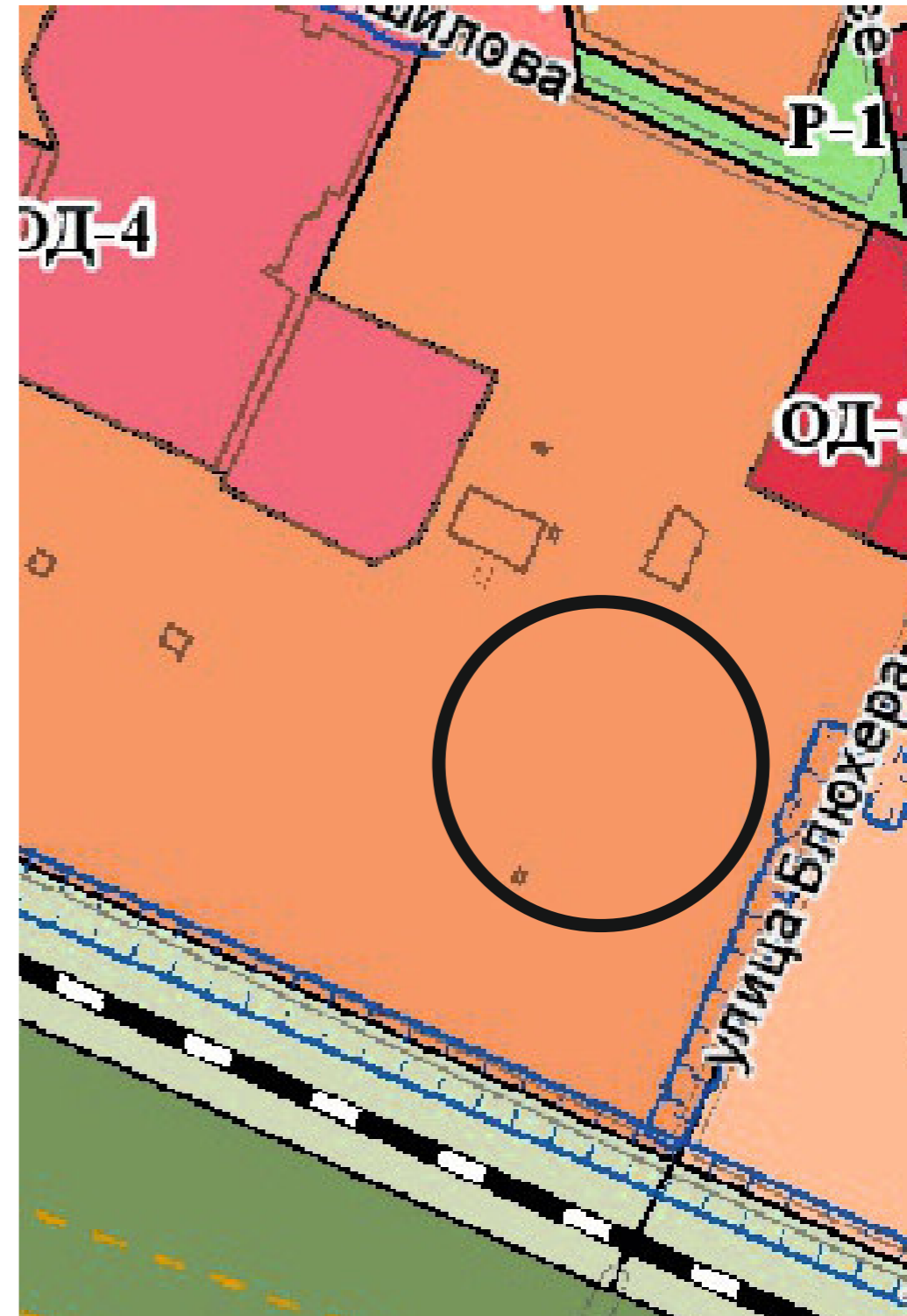
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



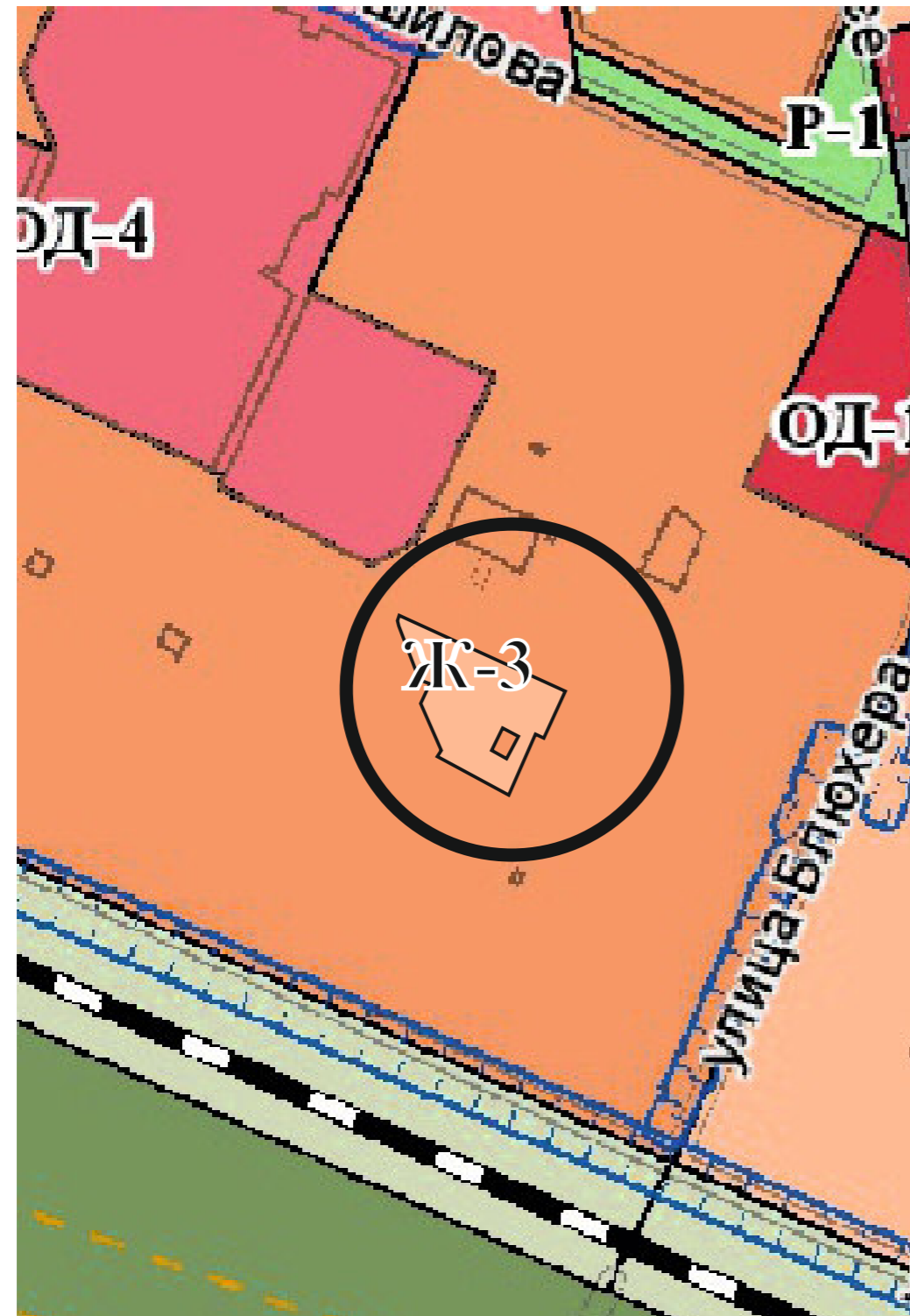
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



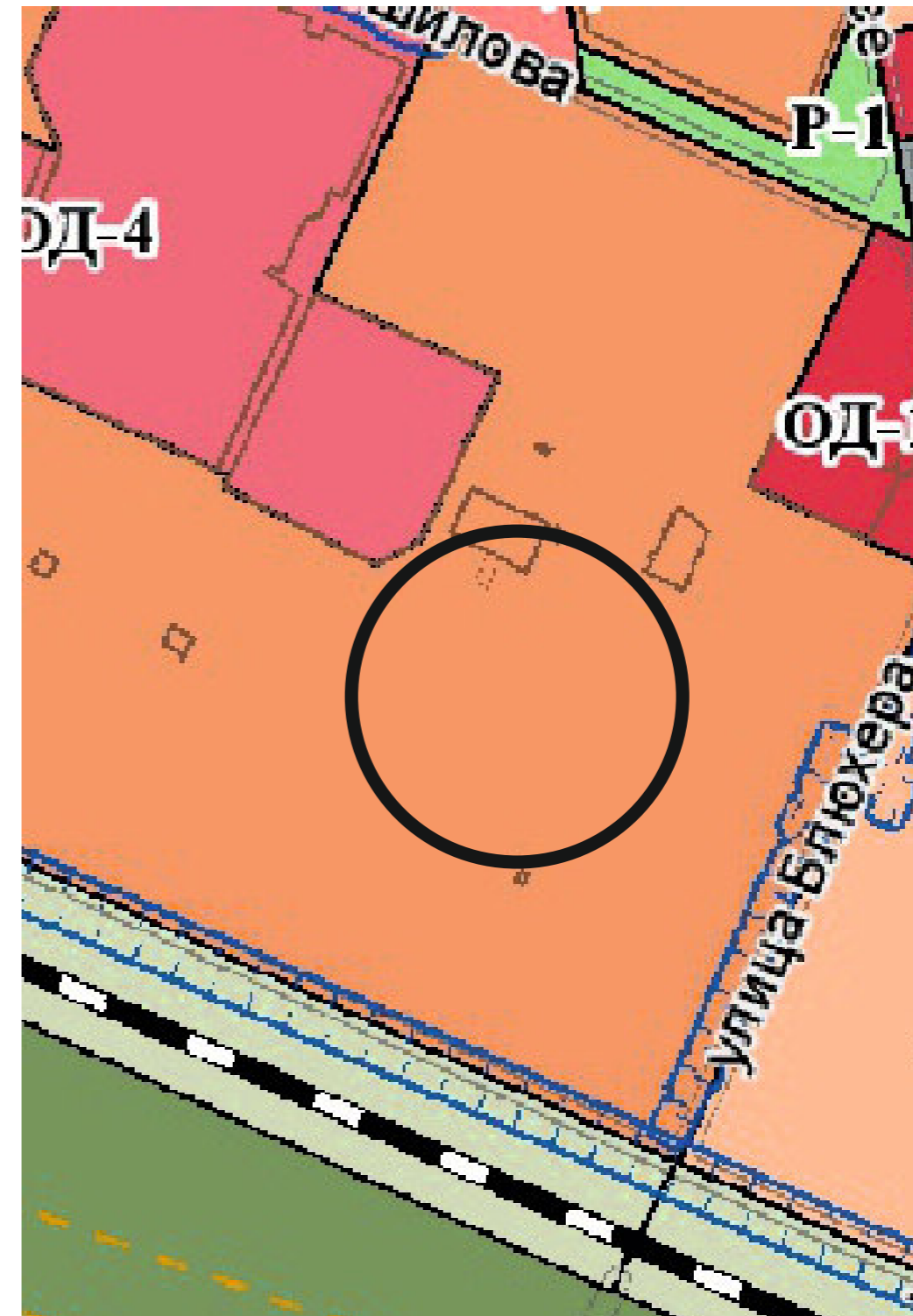
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



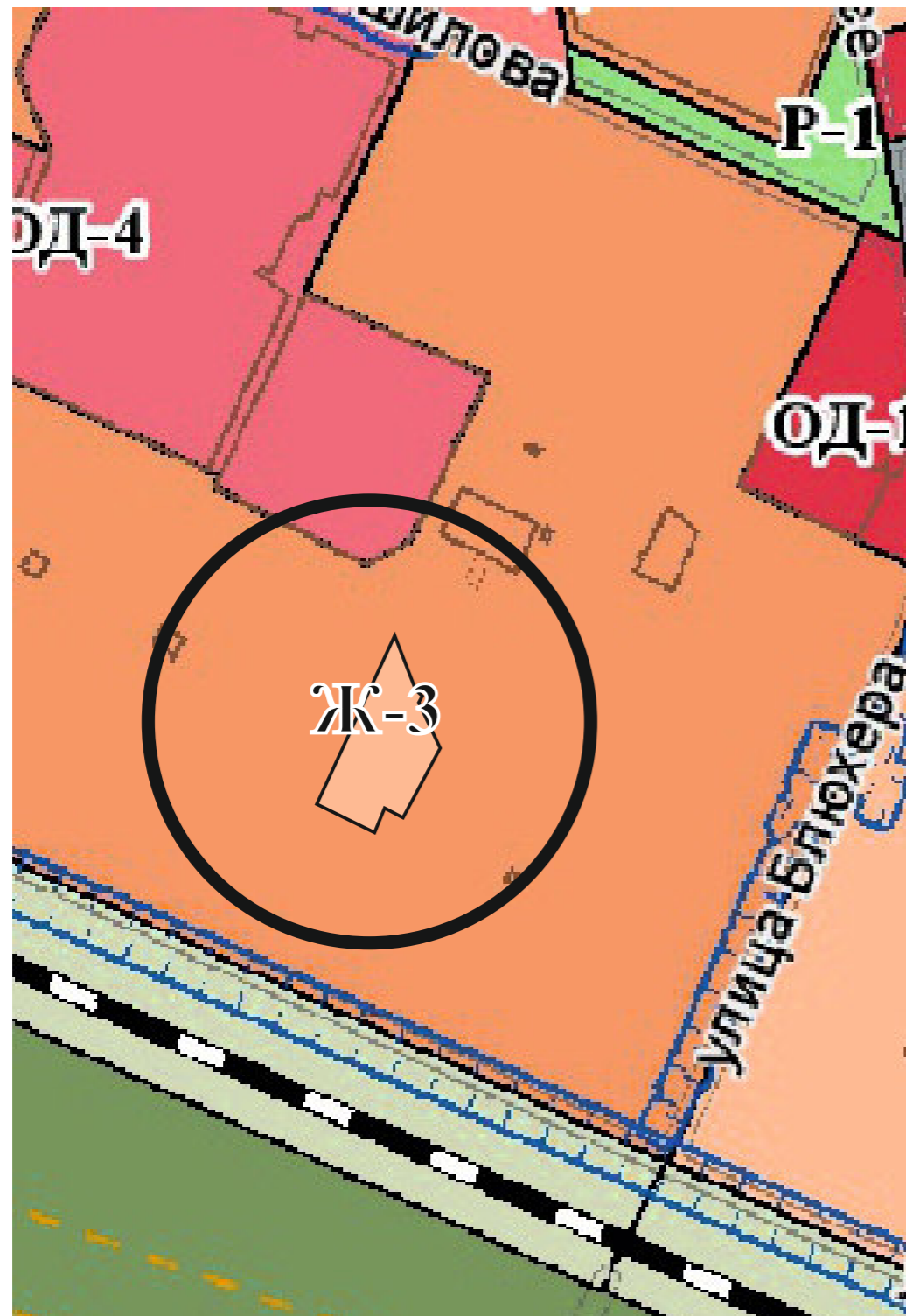
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



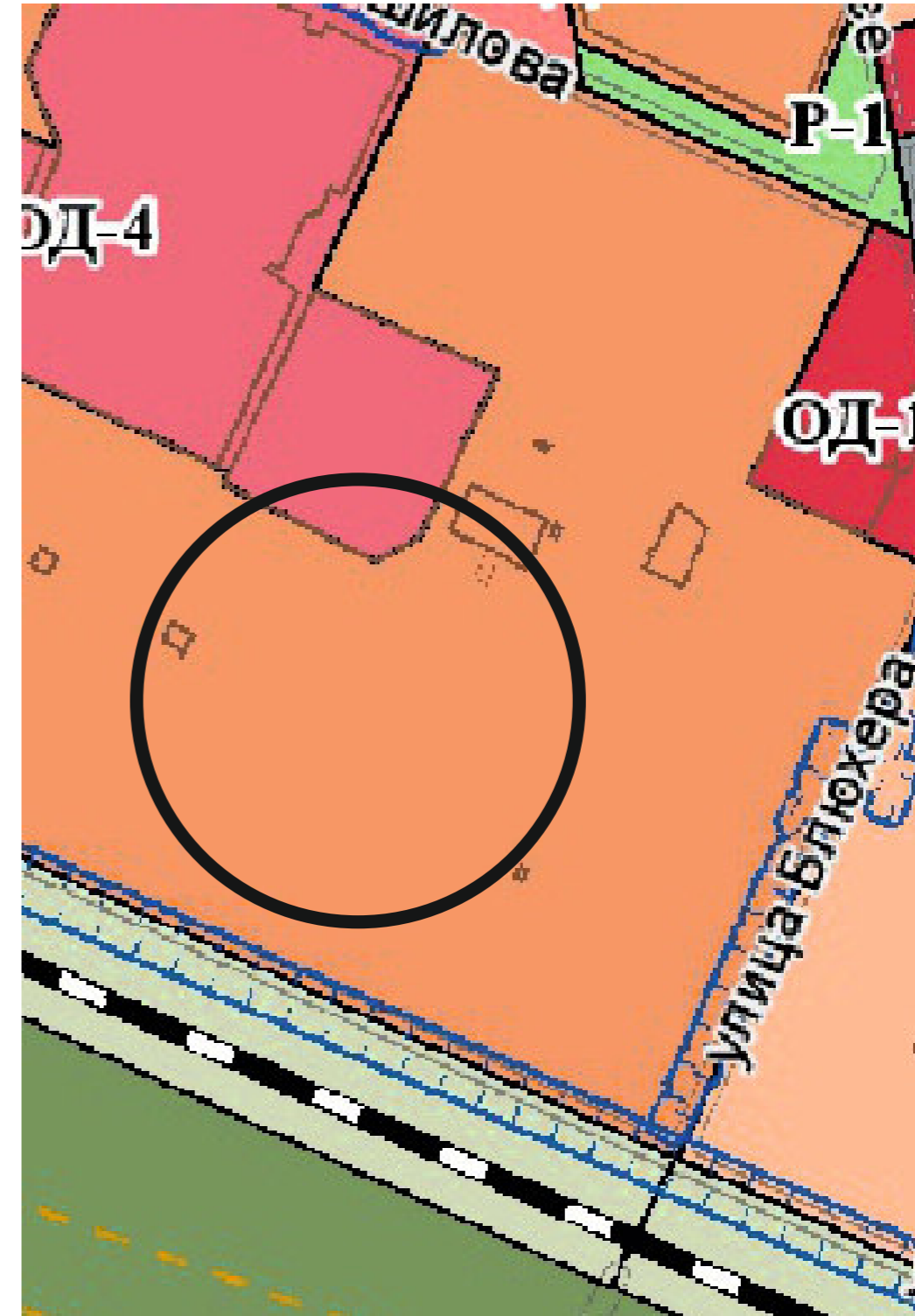
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



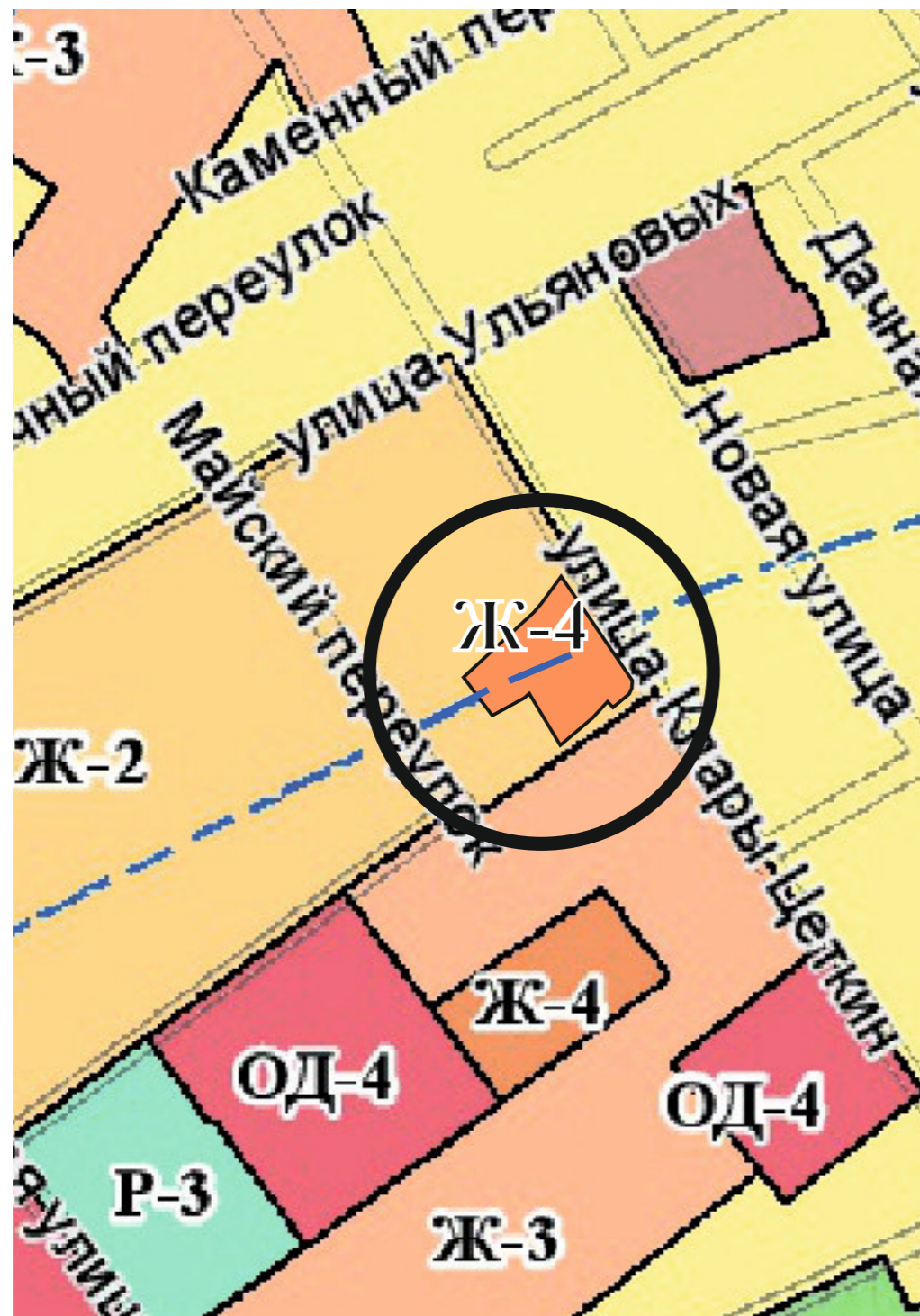
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



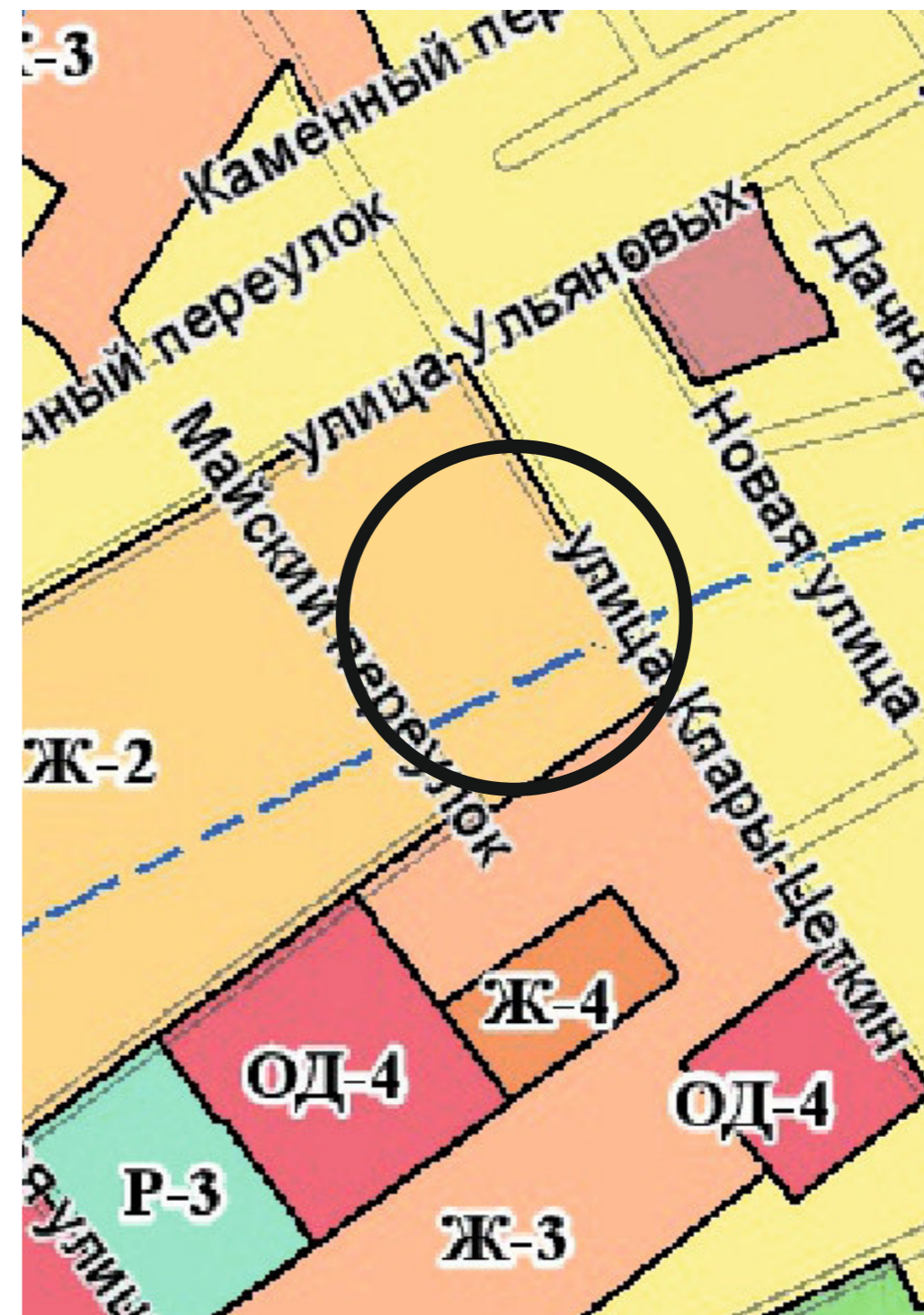
Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



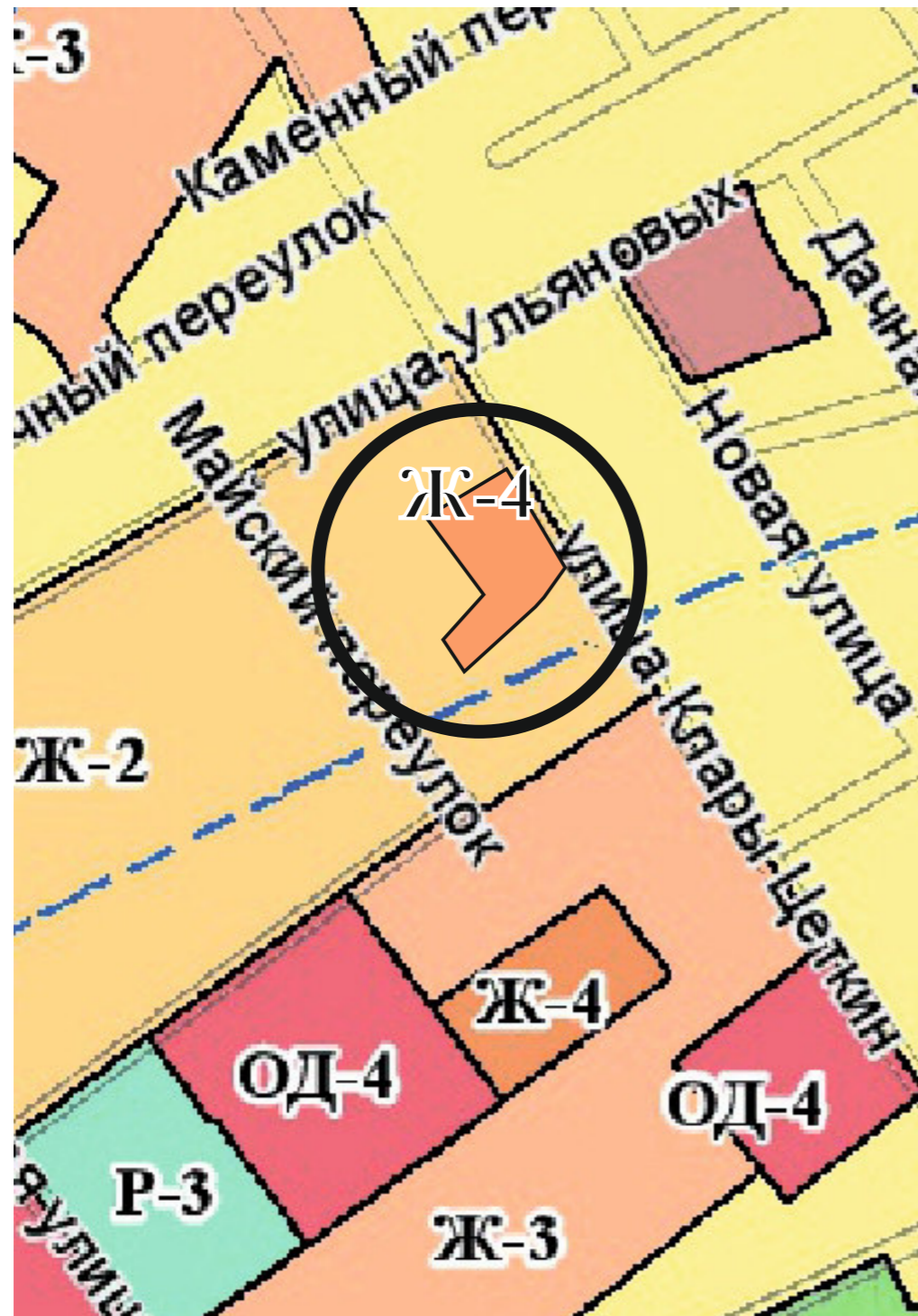
Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

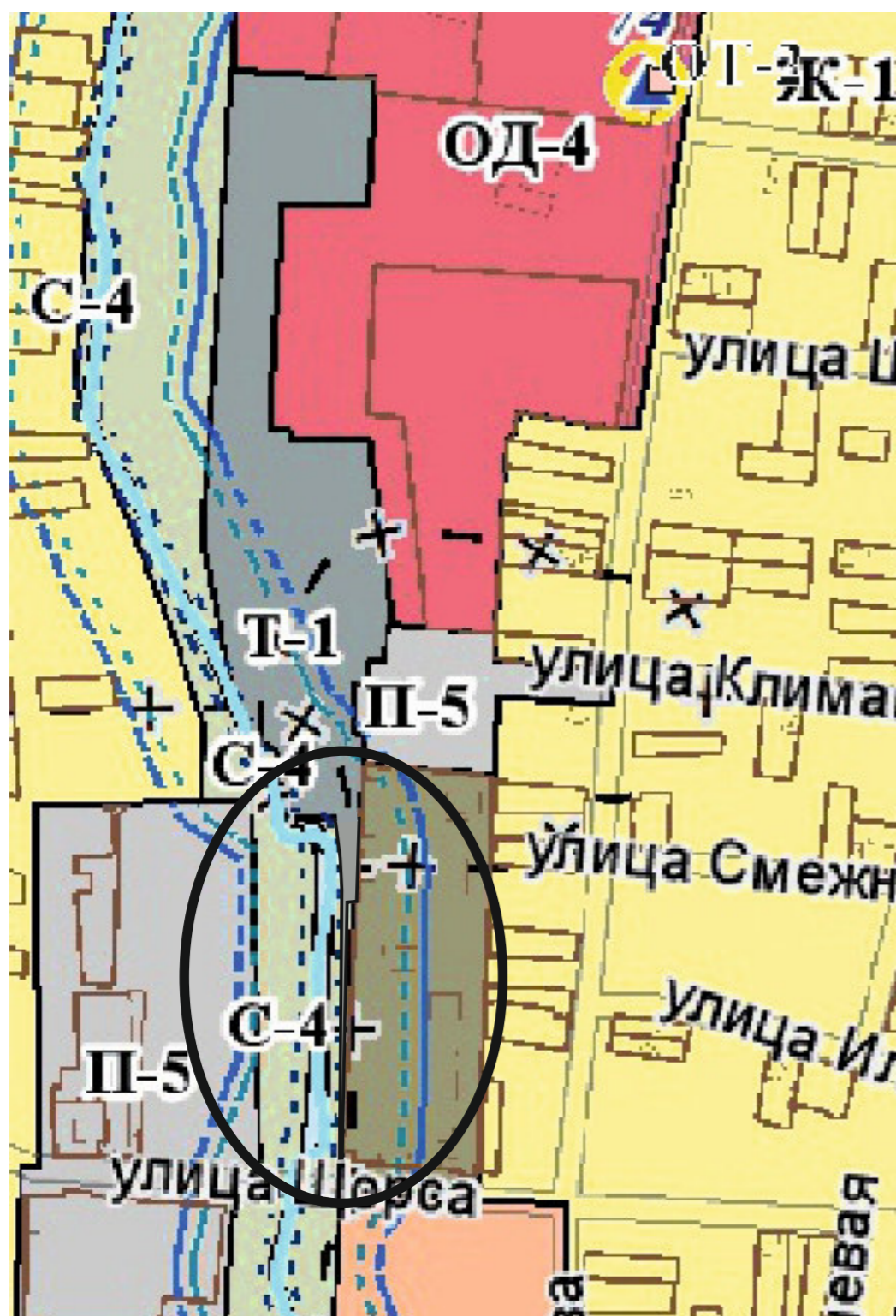


Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19





Территориальная зона, **после** внесения изменений  
в карту градостроительного зонирования,  
утвержденную решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с  
картой градостроительного зонирования,  
утвержденной решением 108 сессии  
Керченского городского совета 1 созыва  
от 31.01.2019 № 1550-1/19

