

Заказчик: Паулкин Александр Владимирович

**Проект межевания элемента планировочной структуры -
квартала, ограниченного улицами: Свердлова, 1-я
Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графические материалы.

**Краснодар,
2020 год**

Заказчик: Паулкин Александр Владимирович

**Проект межевания элемента планировочной структуры -
квартала, ограниченного улицами: Свердлова, 1-я
Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 1. Текстовая часть.

Раздел 2. Графические материалы.

Директор

В.Б. Чуприн

Краснодар,
2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Утверждаемая часть проекта межевания

1.	Раздел 1	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel
2.	Раздел 2	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в формате DWG, JPEG, PDF

Материалы по обоснованию проекта межевания

3.	Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, Excel
4.	Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в формате DWG, JPEG, PDF

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «КУБАНЬЮГСЕРВИС» Инженер	А.А. Радюк
---------------------------------	------------

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии	Всего листов
Раздел 2					
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1	PDF, JPEG, DWG	1
Раздел 4					
2	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-2	PDF, JPEG, DWG	1

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Титульный лист	2
Состав проекта	3
Состав исполнителей	4
Перечень графических материалов	5
Содержание	6
Пояснительная записка	
1.1 Введение	8
1.1 Цели и задачи разработки проекта	8
1.2 Особые условия использования территории	14
1.3 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	14
1.4 Формирование красных линий	16
1.5 Таблица координат поворотных точек границ земельных участков	17
1.6 Таблица координат поворотных точек границы сервитута для обеспечения доступа к участку ул. Свердлова №70 (:ЗУ5)	21
Таблица координат поворотных точек границ ранее учтенных земельных участков	22
Раздел 2. Графические материалы	24
Чертежи межевания территории	25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Введение

Разработка проекта межевания территории, по объекту: «Проект межевания элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами: Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский», состоит из текстовой и графической частей, выполнен на основании договора и Постановления № 1937/ 1п от 16.07.2020 г. в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Генеральным планом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;
- Иными нормативными документами.

1.1 Цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Для этого проводится анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

условные номера образуемых земельных участков;

– границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

– границы существующих земельных участков;

– границы зон с особыми условиями использования территорий;

– местоположение существующих объектов капитального строительства;

– границы особо охраняемых природных территорий;

– границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проекта осуществляется в границах линий регулирования застройки – квартала и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком. Система координат – СК 63.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в центральной части города. Основная часть территории ограниченная улицами Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский города Керчи Республики Крым. Существующая, исторически сложившаяся жилая застройка, представлена индивидуальными жилыми домами, часть территории общественно-делового назначения. По улице Свердлова проходит

автодорога регионального и муниципального значения. Севернее проходит зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории объекта культурного наследия ГБУ РК «Восточно-Крымский историко-культурный музей-заповедник» (Древний город Пантикапей). По улице Свердлова установлена зона публичного сервитута для реконструкции инженерного сооружения (водопровод).

Площадь территории в границах устанавливаемых красных линий и площадь элемента планировочной структуры – квартала совпадает и составляет – 7005 м².

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 90:19:010109.

Действующая система землепользования ограниченная улицами Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский города Керчи Республики Крым согласно сведений ЕГРН отражена в табл.№1

Действующая система землепользования ограниченная улицами Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский города Керчи Республики Крым согласно сведений ЕГРН

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
1	90:19:010109:427	698	частная собственность	Паулкин Александр Владимирович	Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 66	Земли населённых пунктов	-	Деловое управление	границы участка изменяются в данном проекте межевания
2	90:19:010109:4354	250	частная собственность	Петленко Дмитрий Николаевич	Республика Крым, г Керчь, пер 4 Босфорский, д 3	Земли населённых пунктов	90:19:010109:26557 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	-
3	90:19:010109:27340	240	долевая собственность	Пастушенко Эдуард Эдуардович, Костенюк Елена Леонидовна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Толстого, 111 г	Земли населённых пунктов	90:19:010109:13209 90:19:010109:13211 90:19:010109:13210	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-
4	90:19:010109:374	457	Сведения о правах отсутствуют	Сведения о правообладателях отсутствуют	Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 61	Земли населённых пунктов	-	индивидуальное жилищное строительство	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства,
5	90:19:010109:4774	442	Сведения о правах отсутствуют	Сведения о правообладателях отсутствуют	Республика Крым, г Керчь, ул Митридатская 1-я, д 63	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуального жилищного строительства	-
6	90:19:010109:4124	729	Сведения о правах отсутствуют	Сведения о правообладателях отсутствуют	Республика Крым, г Керчь, ул Митридатская 1-я,	Земли населённых пунктов	-	Для индивидуального жилищного	-

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
					д 65			строительства	
7	90:19:010109:4660	471	частная собственность	Романов Николай Николаевич	Республика Крым, г Керчь, ул Митридатская 1-я, д 67	Земли населённых пунктов	90:19:010109:26786 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	-
8	90:19:010109:27002	347	частная собственность	Гаврилюк Людмила Викторовна	Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 67А	Земли населённых пунктов	90:19:010109:10612 Жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	-
9	-	-	-	-	Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 64	-	-	-	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется уточнение границ земельных участков
10	-	-	-	-	Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70	-	-	-	
11	-	-	-	-	Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70А	-	-	-	
12	-	-	-	-	Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 69	-	-	-	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
13	-	-	-	-	Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70Б	-	-	-	

На рассматриваемой территории ранее образовано и поставлено с границами на государственный кадастровый учет - 7 земельных участка, у 6 земельных участков граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Суммарная площадь ранее уточненных земельных участков в границах красных линий – 3177 м².

1.2 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рассматриваемом проекте межевания, квартал, ограниченный улицами: Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский полностью расположен в зоне исторического ареала, водоохранной зоне и санитарно-защитной зоне предприятий и объектов и находится в приаэродромной территории от аэропорта, расположенного в городе Керчь.

1.3 ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Элемент планировочной структуры – квартал полностью расположен в зоне Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым утвержденных Решением Керченского городского Совета Республики Крым 108 сессии 1 созыва от 31 января 2019 г. № 1550-1/19.

Проектом предлагается:

- установить красные линии по границе исторически сложившейся застройки., так как Правилами землепользования и застройки, в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов. В данном квартале большая часть территории застроена по линии улиц и проездов. Каталог координат красных линий показан в таблице №2.
- сохранить границы 7 существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН;

- образовать один земельный участок путем перераспределения земельного участка находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с КН 90:19:010109:427 находящегося в частной собственности, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Земельный участок с КН 90:19:010109:427, имеет разрешенное использование - деловое управление, относящееся к условно разрешённым видам разрешённого использования. Для данного вида минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению, максимальные размеры земельных участков – 5000 кв.м. В результате перераспределения, площадь участка составит 1789 кв.м. Проектом предлагается установить сервитут, на часть образуемого земельного участка :ЗУ1, площадью 59 кв.м. для обеспечения доступа к участку по ул. Свердлова №70. Ширина прохода, проезда составляет 6 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м. Границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации, с учетом доступа ко всем существующим земельным участкам.

- уточнить границы и площадь 6 земельных участков расположенных по адресу:

Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 61, КН 90:19:010109:374;

Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 64;

Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70;

Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70А;

Республика Крым, г Керчь, улица Свердлова, земельный участок 70Б;

Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 69.

В данном проекте не предусмотрены земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В данном проекте не предусмотрено размещение публичных сервитутов. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены на чертеже межевания территории, согласно правил землепользования и застройки, муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым и действующего законодательства.

На чертеже межевания территории, отображены границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства учтенных в ГКН. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым : «Деловое управление».

Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в данном проекте отсутствует.

1.4 ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии установлены проектом межевания. Красные линии установлены по границе исторически сложившейся застройки. Каталог координат красных линий показан в таблице №2.

Таблица №2

Каталог координат красных линий

№ пп	Координаты	
	X	Y
1	5014551.81	5375562.37
2	5014560.85	5375575.77
3	5014564.39	5375581.01
4	5014566.01	5375583.42
5	5014567.95	5375586.24
6	5014580.04	5375603.86
7	5014595.19	5375626.36
8	5014605.84	5375642.02
9	5014610.30	5375648.65
10	5014612.18	5375651.16
11	5014615.38	5375656.14
12	5014615.79	5375656.03
13	5014621.73	5375665.11
14	5014625.18	5375670.82
15	5014613.38	5375677.98
16	5014601.74	5375685.08
17	5014592.57	5375690.44
18	5014579.16	5375698.64
19	5014572.45	5375688.83
20	5014570.68	5375686.28
21	5014564.44	5375677.07
22	5014550.52	5375656.56
23	5014531.54	5375628.49
24	5014527.82	5375623.19
25	5014516.34	5375606.45
26	5014512.92	5375601.41
27	5014506.89	5375592.51
28	5014511.95	5375589.09
29	5014523.92	5375580.97
30	5014533.52	5375574.52
31	5014542.60	5375568.47
1	5014551.81	5375562.37

1.5 ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Таблица №3

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Адрес, местоположение образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Способ образования земельного участка
1	90:19:010109:427	698	Республика Крым, г Керчь, ул.Свердлова, 66	:ЗУ1	1789	земли населенных пунктов	Деловое управление	путем перераспределения земельного участка или иным способом
	90:19:010109	1091						
2	90:19:010109:374	457	Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская, 61	:374	487	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	уточнение границ или иным способом
3	90:19:010109	-	Республика Крым, г Керчь, ул.Свердлова, 64	:ЗУ2	693	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель государственной собственности или иным способом
4	90:19:010109	-	Республика Крым, г Керчь, ул 1-я Митридатская 69	:ЗУ3	291	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель государственной собственности или иным способом
5	90:19:010109	-	Республика Крым, г Керчь, ул.Свердлова, 70А	:ЗУ4	395	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель государственной собственности или иным способом
6	90:19:010109	-	Республика Крым, г Керчь, ул.Свердлова, 70Б	:ЗУ6	307	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель государственной собственности или иным способом
7	90:19:010109	-	Республика Крым, г Керчь, ул.Свердлова, 70	:ЗУ5	561	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	Образование из земель государственной собственности или иным способом

Таблица №4

Таблица координат поворотных точек границ земельных участков

№ пп	Координаты	
	X	Y
Условный номер :ЗУ1, Площадь 1475 кв.м.		
1	5014585,51	5375654,58
2	5014585,08	5375655,11
3	5014581,54	5375657,36
4	5014585,31	5375662,82
5	5014564,44	5375677,07
6	5014550,52	5375656,56
7	5014531,54	5375628,49
8	5014527,82	5375623,19
9	5014516,34	5375606,45
10	5014514,79	5375604,14
11	5014523,49	5375598,64
12	5014529,55	5375607,57
13	5014532,22	5375611,63
14	5014532,87	5375611,27
15	5014536,25	5375616,92
16	5014537,54	5375620,81
17	5014539,3	5375623,29
18	5014543,53	5375629,45
19	5014549,95	5375625,02
20	5014558,04	5375619,29
21	5014572,05	5375641,57
22	5014575,27	5375639,46
23	5014575,31	5375639,51
1	5014585,51	5375654,58
Условный номер :374, Площадь 487 кв.м.		
1	5014605.84	5375642.02
2	5014610.30	5375648.65
3	5014612.18	5375651.16
4	5014615.38	5375656.14
5	5014615.79	5375656.03
6	5014604.11	5375663.38
7	5014591.23	5375670.67
8	5014586.35	5375664.06
9	5014585.31	5375662.82
10	5014581.54	5375657.36
11	5014585.08	5375655.11

№ пп	Координаты	
	X	Y
12	5014585.51	5375654.58
1	5014605.84	5375642.02
Условный номер :ЗУ2, Площадь 693 кв.м.		
1	5014601.74	5375685.08
2	5014592.57	5375690.44
3	5014579.16	5375698.64
4	5014572.45	5375688.83
5	5014570.68	5375686.28
6	5014564.44	5375677.07
7	5014585.31	5375662.82
8	5014586.35	5375664.06
9	5014591.23	5375670.67
1	5014601.74	5375685.08
Условный номер :ЗУ3, Площадь 291 кв.м.		
1	5014551.81	5375562.37
2	5014560.85	5375575.77
3	5014564.39	5375581.01
4	5014566.01	5375583.42
5	5014566.13	5375583.77
6	5014558.25	5375589.05
7	5014554.96	5375587.92
8	5014548.49	5375577.70
9	5014547.04	5375575.43
10	5014542.60	5375568.47
1	5014551.81	5375562.37
Условный номер :ЗУ4, Площадь 395 кв.м.		
1	5014523,92	5375580,97
2	5014528,98	5375588,43
3	5014534,54	5375598,58
4	5014537,18	5375602,75
5	5014529,55	5375607,57
6	5014523,49	5375598,64
7	5014514,79	5375604,14
8	5014512,92	5375601,41
9	5014506,89	5375592,51
10	5014511,95	5375589,09
1	5014523,92	5375580,97
Условный номер :ЗУ5, Площадь 561 кв.м.		
1	5014547.90	5375595.98
2	5014549.70	5375598.66
3	5014550.08	5375598.62
4	5014561.87	5375616.60

№ пп	Координаты	
	X	Y
5	5014558.04	5375619.29
6	5014549.95	5375625.02
7	5014543.53	5375629.45
8	5014539.30	5375623.29
9	5014537.54	5375620.81
10	5014536.25	5375616.92
11	5014532.87	5375611.27
12	5014532.22	5375611.63
13	5014529.55	5375607.57
14	5014537,18	5375602,75
1	5014547.90	5375595.98
Условный номер :ЗУ6, Площадь 307 кв.м.		
1	5014533,52	5375574,52
2	5014541,61	5375586,58
3	5014547,57	5375595,48
4	5014547,9	5375595,98
5	5014537,18	5375602,75
6	5014534,54	5375598,58
7	5014528,98	5375588,43
8	5014523,92	5375580,97
1	5014533,52	5375574,52

Таблица координат поворотных точек границы сервитута для обеспечения
доступа к участку ул. Свердлова №70 (:ЗУ5)

Таблица №5

№пп	Координаты	
	X	Y
1	5014536,25	5375616,92
2	5014537,54	5375620,81
3	5014538,76	5375622,53
4	5014531,17	5375627,96
5	5014527,70	5375623,01
1	5014536,25	5375616,92

Таблица координат поворотных точек границ ранее учтенных
земельных участков

Таблица №6

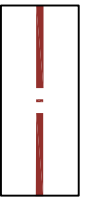
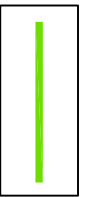
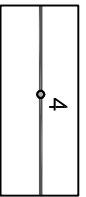
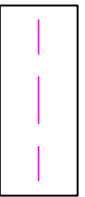
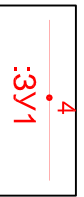

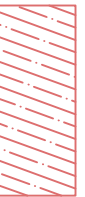



№ пп	Координаты	
	X	Y
КН 90:19:010109:27002, Площадь 347 кв.м.		
1	5014542,60	5375568,47
2	5014547,04	5375575,43
3	5014548,49	5375577,70
4	5014554,96	5375587,92
5	5014558,25	5375589,05
6	5014566,13	5375583,77
7	5014567,87	5375586,28
8	5014562,12	5375590,27
9	5014557,63	5375593,36
10	5014549,70	5375598,66
11	5014547,57	5375595,48
12	5014541,61	5375586,58
13	5014533,52	5375574,52
1	5014542,60	5375568,47
КН 90:19:010109:4660, Площадь 471 кв.м.		
1	5014567,95	5375586,24
2	5014580,04	5375603,86
3	5014561,87	5375616,60
4	5014550,08	5375598,62
1	5014567,95	5375586,24
КН 90:19:010109:4124, Площадь 729 кв.м.		
1	5014580,04	5375603,86
2	5014595,19	5375626,36
3	5014572,05	5375641,57
4	5014558,04	5375619,29
1	5014580,04	5375603,86
КН 90:19:010109:4774, Площадь 442 кв.м.		
1	5014595,20	5375626,40
2	5014605,84	5375642,02
3	5014585,51	5375654,58
4	5014575,31	5375639,51
1	5014595,20	5375626,40
КН 90:19:010109:27340, Площадь 240 кв.м.		
1	5014615,79	5375656,03
2	5014621,73	5375665,11

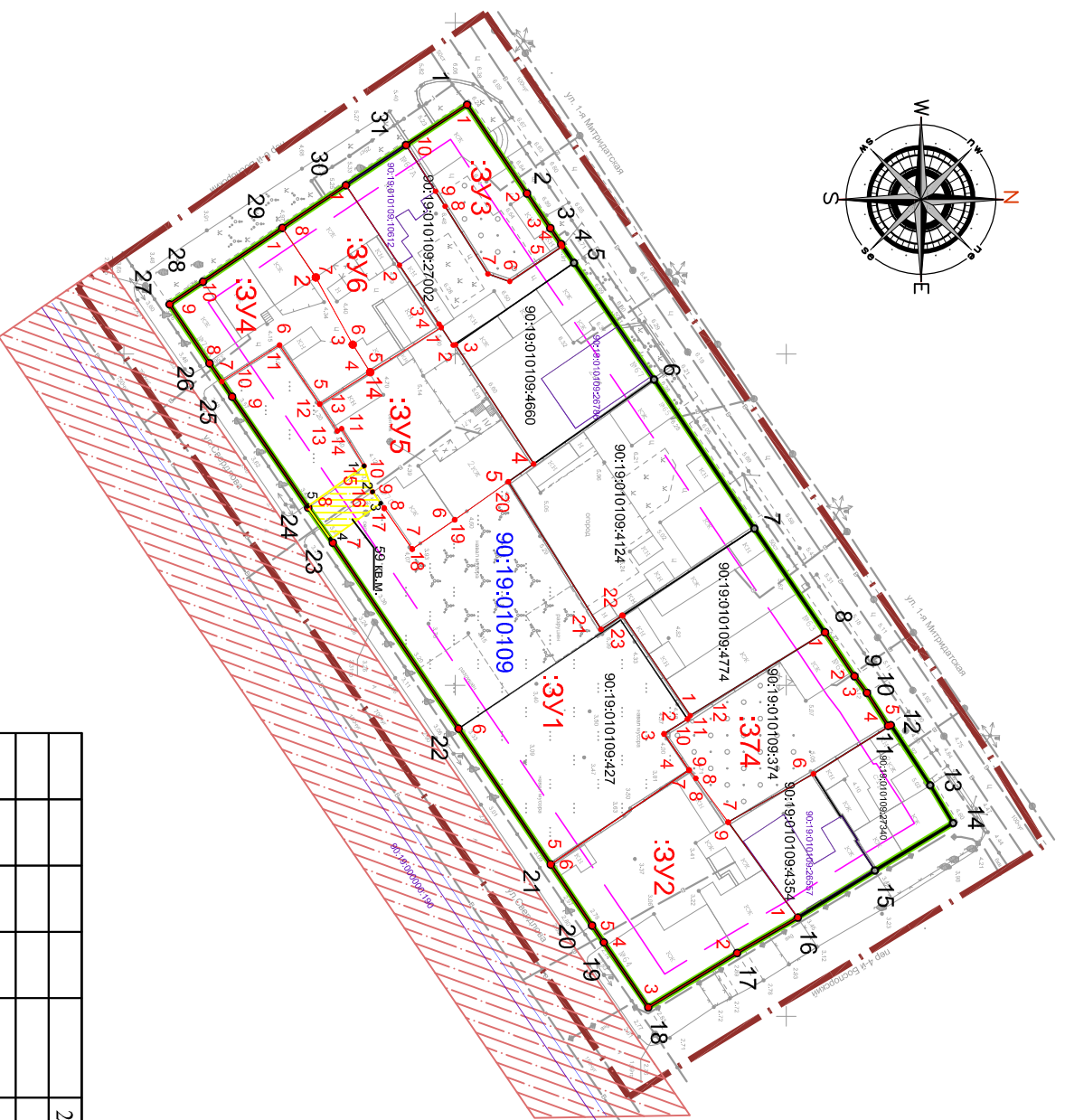
№ пп	Координаты	
	X	Y
3	5014625,18	5375670,82
4	5014613,38	5375677,98
5	5014610,54	5375673,51
6	5014610,75	5375673,38
7	5014608,42	5375669,70
8	5014608,21	5375669,84
9	5014604,11	5375663,38
1	5014615,79	5375656,03
КН 90:19:010109:4354, Площадь 250 кв.м.		
1	5014613,38	5375677,98
2	5014601,74	5375685,08
3	5014591,23	5375670,67
4	5014604,11	5375663,38
5	5014608,21	5375669,84
6	5014608,42	5375669,70
7	5014610,75	5375673,38
8	5014610,54	5375673,51
1	5014613,38	5375677,98


РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта межевания
	Границы существующих элементов планировочной структуры - квартал
	Красная линия и порядковый номер поворотной точки
	Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница образуемого земельного участка и условный номер Порядковый номер поворотной точки
	Граница и номер кадастрового квартала
	Зона публичного сервитута для реконструкции инженерного сооружения (водопровод), учетный номер 90.19.2.42
	Зона сервитута для обеспечения доступа к участку ул. Свердлова №70
	Существующие земельные участки по сведениям ЕГРН
	Существующие объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН



					2020
Разработка проекта межевания элемента планировочной структуры - квартала, ограниченного улицами: Свердлова, 1-я Митридатская, переулками: 4-й Босфорский, 6-й Босфорский					
ГАП		Инженер			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					2020
Проект межевания			Чертеж проекта межевания М 1:1000		
Стадия	Лист	Листов			
ПМ-1	1	1			
			ООО "КУБАНЬЮГСЕРВИС"		