



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ

45 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«__» апреля 2021

г. Керчь

№ 438-2/21

О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д 10Б

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, на основании Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 09.02.2021 № 80, а также отчета об определении рыночной стоимости права пользования нежилым помещением общей площадью 31,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010113:2480, расположенным по адресу: Республика Крым, г.Керчь,

ул.Назаренко, д.10Б от 01.03.2021 № 82-21-428/2, изготовленного ООО «Крымская консалтинговая компания» и экспертного заключения (положительного) от 15.03.2021 №108/02-21 на отчет об определении рыночной стоимости права пользования нежилым помещением от 01.03.2021 № 82-21-428/2 предоставленного саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», с целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Передать в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым нежилое помещение общей площадью 31,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Назаренко, д.10Б, кадастровый номер 90:19:010113:2480 находящееся в муниципальной казне муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее - имущество). Целевое назначение — гараж, склад. Срок аренды десять лет.

2. В соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Крымская консалтинговая компания» от 01.03.2021 № 82-21-428/2 с экспертным заключением (положительным) №108/02-21 от 15.03.2021, изготовленным саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» рыночная стоимость арендной платы нежилого помещения, указанного в 1 настоящего решения, без учета НДС составляет:

2.1. Ежегодная — 30 150 руб. (тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.2. Ежемесячная — 2 512,50 (две тысячи пятьсот двенадцать) рублей 50 копеек;

2.3. Ежедневная — 83,75 (восемьдесят три) рубля 75 копеек.

3. Имущество, указанное в п.1 настоящего решения включено в Перечень имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации города Керчи Республики Крым от 19.10.2017 № 4068/1-п.

4. Администрации города Керчи Республики Крым необходимо организовать и провести аукцион в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

5. Администрации города Керчи Республики Крым заключить договор аренды имущества с победителем аукциона на основании протокола аукциона.

Заключить договор аренды имущества на условиях и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Вступивший в силу договор аренды имущества является основанием для заключения арендатором договоров на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг.

6. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун) обеспечить размещение решения «О передаче в аренду путем проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. Назаренко, д 10Б» на официальном сайте Керченского городского совета.

7. Решение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВА