



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

47 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 28 » июня 2021 г.

г. Керчь

№ 455-2/21

*О согласовании муниципальному унитарному предприятию
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым
«Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения
договоров аренды имущества муниципального образования городской округ
Керчь Республики Крым, путем проведения аукциона*

С целью заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва

от 24.11.2016, на основании письма Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 11.05.2021 №520 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 20.05.2021 № 103, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» согласовать Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключение договоров аренды муниципального имущества, путем проведения аукциона, сроком на 10 лет на следующее муниципальное имущество:

1.1. Нежилое здание литера «И» общей площадью 19,1 кв.м кадастровый номер 90:19:010112:18366, расположенное по адресу: г.Керчь, ул.Мирошника, д.28-30;

1.2. Нежилое здание литера «Т» общей площадью 11,7 кв.м кадастровый номер 90:19:010112:18364, расположенное по адресу: г.Керчь, ул.Мирошника, д.28-30;

1.3. Нежилое здание литера «К» общей площадью 25,4 кв.м кадастровый номер 90:19:010112:18368, расположенное по адресу: г.Керчь, ул.Мирошника, д.28-30.

Целевое использование магазинов, складские, офисные, производственные, торговые, коммунально-бытовые помещения.

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.2. Направить проект договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, указанного в п.1 данного решения в Администрацию города Керчи Республики Крым для их утверждения, в случае, если таким договором установлены иные права и обязанности сторон, нежели предусмотренные в разделах 4, 5, 6, 7 Типового договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016;

2.3. Организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О

порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2.4. В течение десяти календарных дней с момента регистрации договоров аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым направить по одному экземпляру оригиналов итоговых протоколов торгов и по одному экземпляру оригиналов договоров аренды с неотъемлемыми приложениями к ним в Администрацию города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь.

3. Лицам, с которыми будет заключен договор аренды имущества, произвести государственную регистрацию договоров аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение решения «О согласовании муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, путем проведения аукциона» на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА