



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

49 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

30 июля 2021

г. Керчь

№476-2/21

О внесении изменений в решение внеочередной 94 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 08.06.2018 г. № 1398-1/18 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Совета министров от 26.11.2020 № 729 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением внеочередной 94 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 08.06.2018 г. № 1398-1/18, следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции «Введение» (Приложение 1).

1.2. Изложить в новой редакции Подраздел 1.1.1. «Объекты жилищного строительства». Раздела 1.1. «Жилые зоны». Части 1. «Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 2).

1.3. Изложить в новой редакции Таблицу 3. Подраздела 1.2.1. «Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время»

Раздела 1.2. «Общественно-деловые зоны». Части 1. «Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 3).

1.4. Изложить в новой редакции Таблицу 9. Подраздела 1.3.2. «Объекты физической культуры и массового спорта местного значения». Раздела 1.3. «Зоны рекреационного назначения». Части 1. «Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 4).

1.5. Изложить в новой редакции Таблицу 10. Подраздела 1.4.1. «Объекты электроснабжения». Раздела 1.4. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». Части 1. Основная часть. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 5).

1.6. Изложить в новой редакции Таблицу 12. Подраздела 1.4.3. «Объекты газоснабжения». Раздела 1.4. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». Части 1. Основная часть. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 6).

1.7. Изложить в новой редакции Таблицу 13. Подраздела 1.4.4. «Объекты водоснабжения». Раздела 1.4. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». Части 1. «Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 7).

1.8. Изложить в новой редакции Таблицу 22. Подраздела 1.4.8. «Автомобильные стоянки (парковки)». Раздела 1.4. «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». Части 1. «Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Керчь и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов» (Приложение 8).

1.9. Изложить в новой редакции Раздел 2.10 «Термины и определения». Части 2. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Керчь» (Приложение 9).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить

опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение внеочередной 94 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 08.06.2018 г. № 1398-1/18 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**

О. СОЛОДИЛОВА

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (далее – город Керчь, городской округ Керчь) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Керчи в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Керчи, на устойчивое развитие территорий города Керчи с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей города Керчи, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня, и качества жизни населения города Керчи.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства города Керчи, социально-демографического состава и плотности населения города Керчи, стратегий, программ и планов социально-экономического развития города Керчи и Республики Крым, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения, на территории городского округа Керчь в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым установлена зона А – зона интенсивной урбанизации территории.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Керчь устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов зон застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КЕРЧЬ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Жилые зоны

1.1.1. Объекты жилищного строительства

Таблица 1

Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв.м/чел.	до 2020	до 2035	до 2040
		30	35

Примечание

1. При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе при размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.
2. В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.
3. В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.
4. Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории

Таблица 2

Зоны застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,4

Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,3
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,4
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,6
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,7
	не более 0,8
	не более 0,8
	не более 1
<p>Примечание</p> <p>1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.</p> <p>2. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется для определения границ зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношений площади, занятой под зданиями сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемому развитию территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.</p>	

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента площади территории

Таблица 2.1

Зоны застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента площади территории
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	1,7
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	2
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	2

в условиях реконструкции	2,6
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка),	2,4
в условиях реконструкции	3
<p>Примечание</p> <p>1. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2. Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.</p> <p>3. Допускается увеличение установленных расчетных показателей документации с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.</p> <p>4. При определении расчетных показателей, установленных пунктами 1.1.2. и 1.1.3. настоящих местных нормативов градостроительного проектирования, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис проекции здания, не учитывается. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части земельного участка принимается равным 1.</p>	

Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания

Таблица 2.2

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливаются
Застройка блоковыми жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная)	не менее 25%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апартоделями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 20%
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартоделями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 25%

Примечание

1. Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.
2. Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).
3. Не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. В случае если перепад рельефа в границах земельного участка составляет более 10 метров, допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с Администрацией города Керчи Республики Крым.
4. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.
5. К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.
6. К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение в случае, если площадь такого озеленения составляет не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка, при условии, что такое согласовано с Администрацией города Керчи Республики Крым и учтено в полном объеме при проектировании строительства объектов капитального строительства.
7. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.
8. Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения с Администрацией города Керчи Республики Крым.

1.2. Общественно-деловые зоны

1.2.1. Объекты образования местного значения, объекты отдыха детей в каникулярное время

Таблица 3

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте до 3 лет	до 2020 гг.	Радиус обслуживания, м	300	
		2020-2025 гг.			
		2025-2030 гг.			
	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 3 до 7 лет	до 2020 гг.			
		2020-2025 гг.			
		2025-2030 гг.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	до 2020 гг.	Радиус обслуживания, м	500	
		2020-2025 гг.			
		2025-2030 гг.			
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	до 2020 гг.	Транспортная доступность, мин *	1-4 классы 5-11 классы	
		2020-2025 гг.			30
		2025-2030 гг.			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения	87	Транспортная доступность, мин	30	
		14			
Крытые бассейны для дошкольников	По заданию на проектирование		Не нормируется		
Детские центры **	12		Не нормируется		

Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности объектов	6	Транспортная доступность, мин	30
Психолого-медико-педагогическая комиссия	Уровень обеспеченности объектов	3	Транспортная доступность, мин	30

* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.
** Детские центры – организации отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия независимо от их организационно-правовых форм, основная деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

1.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 9

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	до 2020г.	1252	Пешеходная доступность, мин	30
		2020-2025гг.	1500		
		2025-2030гг.	1950		
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	до 2020г.	83	Пешеходная доступность, мин	20
		2020-2025гг.	100		
		2025-2030гг.	120		
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Уровень обеспеченности, м ² общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70		Радиус обслуживания, м	500
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, м ² зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	до 2020г.	5,4	Пешеходная доступность, мин	30
		2020-2025гг.	6,5		
		2025-2030гг.	7,2		
Сооружения для стрелковых видов спорта	Уровень обеспеченности, объектов	11	Транспортная доступность, мин	30	
<p>Примечание 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим Требованиям.</p>					

1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1.4.1. Объекты электроснабжения

Таблица 10

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объекты электроснабжения	Укрупненные показатели электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	Степень благоустройства	без кондиционеров	Не нормируется	
		без стационарных электроплит	1700		с кондиционерами
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	2100		2000
		без стационарных электроплит	5200		5700
		со стационарными электроплитами (100 % охвата)	5300	5800	
Примечание					
<p>1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.</p> <p>3. При расчете электрических нагрузок для различных типов застройки следует руководствоваться положением РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».</p>					

1.4.3. Объекты газоснабжения

Таблица 12

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты газоснабжения	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)), м ³ /год на 1 чел.	Степень благоустройства застройки	Не нормируется	
		Централизованное горячее водоснабжение		121,25
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей		300
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения		178,75
<p>Примечание</p> <p>1. При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16.07.2014 № 2/2 «Об утверждении розничных цен на природный газ и порядке их применения для потребителей Республики Крым».</p> <p>2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.</p> <p>3. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).</p>				

1.4.4. Объекты водоснабжения

Таблица 13

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты водоснабжения	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел.	Степень благоустройства районов жилой застройки	Не нормируется	
		с централизованным водоснабжением без ванн		125-160
		с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями		160-230
		с централизованным горячим водоснабжением		220-280
<p>Примечание</p> <p>1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.</p> <p>3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p>				

1.4.8. Автомобильные стоянки (парковки)

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мет), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания

Таблица 22

Зоны застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малозэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апаротелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апаротелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,35
<p>Примечание</p> <p>1. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами в границах земельного участка, подлежащего застройке, необходимо организовать не менее одного машино-места.</p> <p>2. В целях обеспечения объектов капитального строительства, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для</p>	

исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 кв. м общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

3. Расчетные коэффициенты обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

4. Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль (с учетом проездов); не менее 30 кв. м. на автомобиль при размещении гаражей-стоянок, в том числе подземных гаражей; при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 кв. м. на автомобиль (без учета проездов), при использовании специальных механизированных конструкций в соответствии с паспортном издании.

5. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспечения капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

6. Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории, осуществляемой в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

7. При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территории перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

8. При этом, в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

9. Допускается размещение части парковочных мест в пределах пешеходной доступности не более 400 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства.

10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспечения территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципального образования городской округ Керчь (авто/1 тыс. жителей):

2020 г. — 350;

2020-2030 гг. — 400;

2030-2040 гг. — 450.

2.10. Термины и определения

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы), дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты и элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

Гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской округ – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения городского округа, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры,

торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

Жилой район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Жилой фонд бизнес-класса – многоквартирные жилые дома повышенной комфортности, в которых присутствуют согласно проектной документации квартиры с общей площадью от 150 м², или жилой дом общей площадью более 200 м², расположенный на земельном участке площадью свыше 1500 м², а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь более 200 м² и земельный участок площадью более 400 м².

Жилой фонд эконом-класса – многоквартирные дома с показателем общей площади квартир с различным количеством комнат от 20 до 150 м², индивидуальные жилые дома с общей площадью до 200 м² и земельным участком до 1500 м², а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь не более 200 м² и земельный участок менее 400 м².

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защитные сооружения гражданской обороны – объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Искусственные дорожные сооружения – сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Муниципальное образование – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Народная дружина – основанное на членстве общественное объединение, участвующее в охране общественного порядка во взаимодействии с органами внутренних дел (полицией) и иными правоохранительными органами, органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Населенные пункты рекреационного назначения – населенные пункты Республики Крым, границы которых расположены на удалении не более 3 км от береговой линии (границ водных объектов) Черного и Азовского морей, за исключением г. Армянска, г. Красноперекопска, г. Джанкоя и иных населенных пунктов, чья численность не превышает 10000 жителей, согласно прогнозным показателям на срок

Населенный пункт – часть территории субъекта Российской Федерации, имеющая установленный статус, официальное наименование, сосредоточенную застройку в пределах фиксированной границы, являющаяся местом постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности людей.

Общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты культурного наследия (ОКН) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое

развитие поселения.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово -парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пожарная безопасность – состояние объекта защиты, характеризующееся возможностью предотвращения возникновения и развития пожара, а также воздействия на людей и имущество опасных факторов пожара.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, стоянки автомобилей (гостевые автостоянки)), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и выдается в отношении земельного участка, подлежащего застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении одного земельного участка может быть выдано два и более разрешений на строительство, если на земельном участке планируется создать (реконструировать) два и более объектов капитального строительства.

Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апартотель – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест,

предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, в том числе изменение параметров объектов капитального строительства (в том числе объектов, строительство которых не завершено) в границах земельного участка или элемента планировочной структуры, с целью раздела объекта капитального строительства, выдела из объекта капитального строительства, объединения объектов капитального строительства и преобразования объекта капитального строительства, в результате которого образуются новые объекты, в том числе с изменением функционального назначения таких объектов.

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов, осуществляемых в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Специализированный жилищный фонд:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой застройки – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Укрытие гражданской обороны (укрытие ГО) – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.