

**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

49 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

30 июля 2021 г.

г. Керчь

№ 468-2/21

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 30.10.2020, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 12.02.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 09.03.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 19.03.2021, Протоколом общественных обсуждений от 11.01.2021, Протоколом общественных обсуждений от 11.05.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 11.01.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от

11.05.2021, в связи с устранением технической ошибки, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:27964, общей площадью 450 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пос Старый Карантин, ул. Корабельная, 42 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического назначения (Р-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010101:347, общей площадью 4004 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район Эльтиген (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны набережных (Р-7), путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010109:26770, общей площадью 1375 кв.м., по адресу: г. Керчь, ул. Свердлова, д. 1 (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны размещения объектов туристического назначения (Р-3), путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), в границах участка с кадастровым номером 90:19:010104:1282, общей площадью 38791 кв.м., по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Колхозная, 70 (приложение 4).

1.5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического назначения (Р-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:4081 площадью 2500 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Аршинцевская коса (приложение 5).

1.6. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010111:383 площадью 2972 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, 2/12 (приложение 6).

1.7. Изменить границы территориальной зоны застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3) путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического назначения (Р-3) в границах земельного участка с

кадастровым номером 90:19:010103:5464 площадью 74978 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, по ул. Первых Космонавтов, 11, 26 и пер. Оджоникидзе, 17 от пер. Орджоникидзе до пер. Харьковский (приложение 7).

1.8. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-3. Зона водного транспорта» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 8 следующего содержания:

8	Железнодорожный транспорт	7.1	<ol style="list-style-type: none">1. Предельные размеры земельных участков:<ul style="list-style-type: none">– минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;– максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
---	---------------------------	-----	--

1.9. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4 путем выделения ее части в зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1 в границах земельного участка по ул. Береговая, 8а площадью 835 кв.м (приложение 8).

1.10. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Буденного, 29 (приложение 9).

1.11. Пункт 1.6 решения № 276-2/20 от 22.10.2020 внеочередной 31 сессии Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва Керченского городского совета Республики Крым 2 созыва признать утратившим силу.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

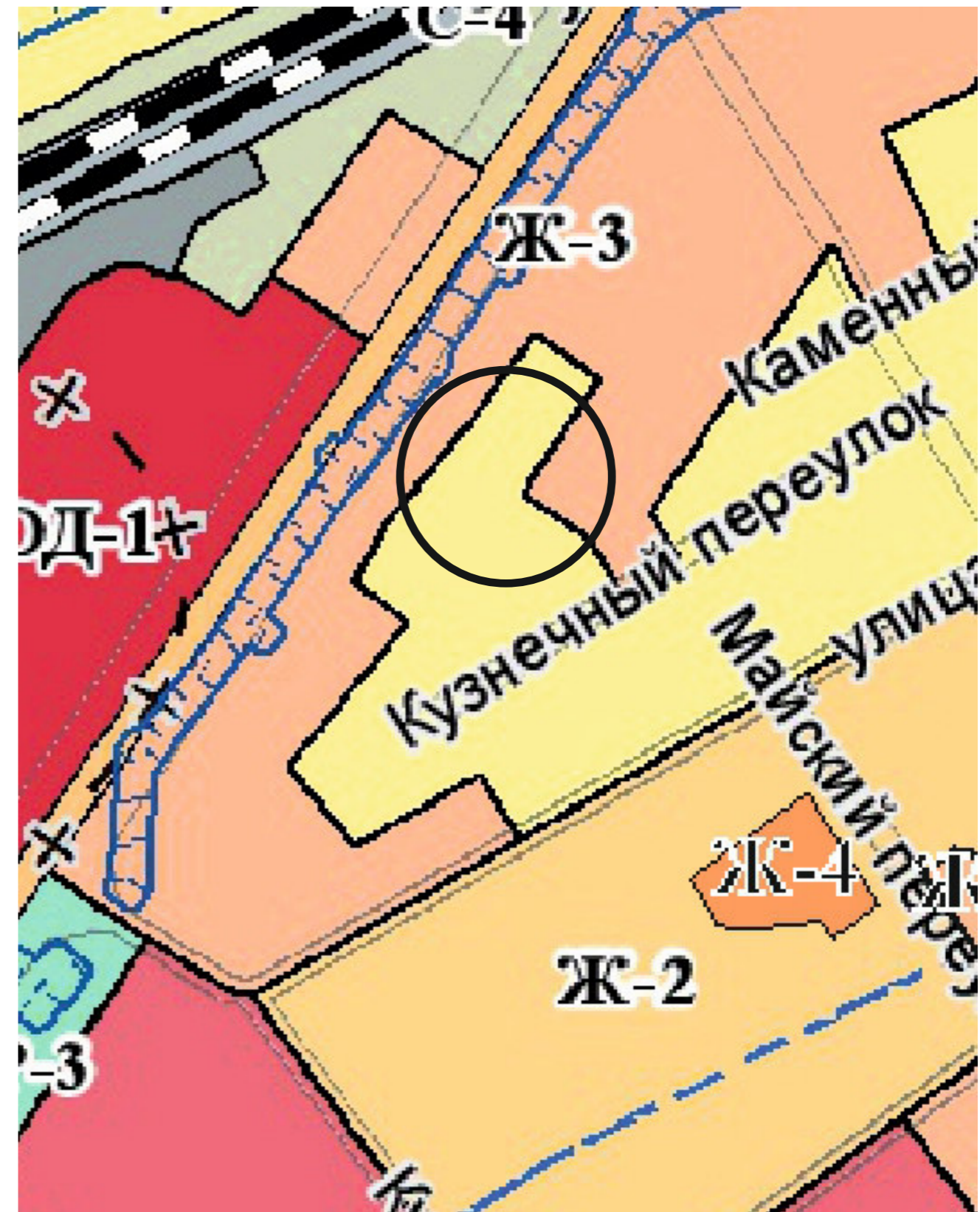
Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

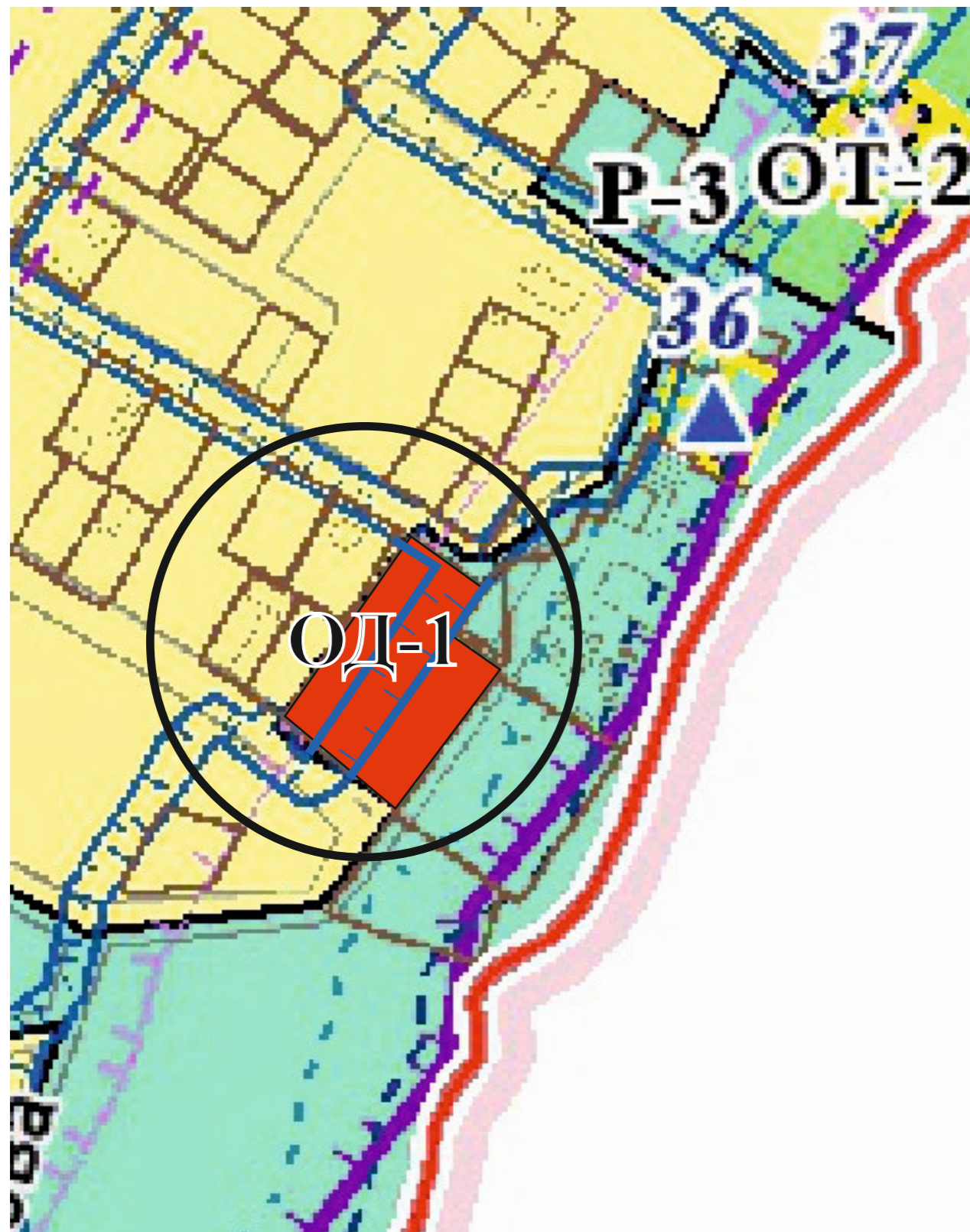
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



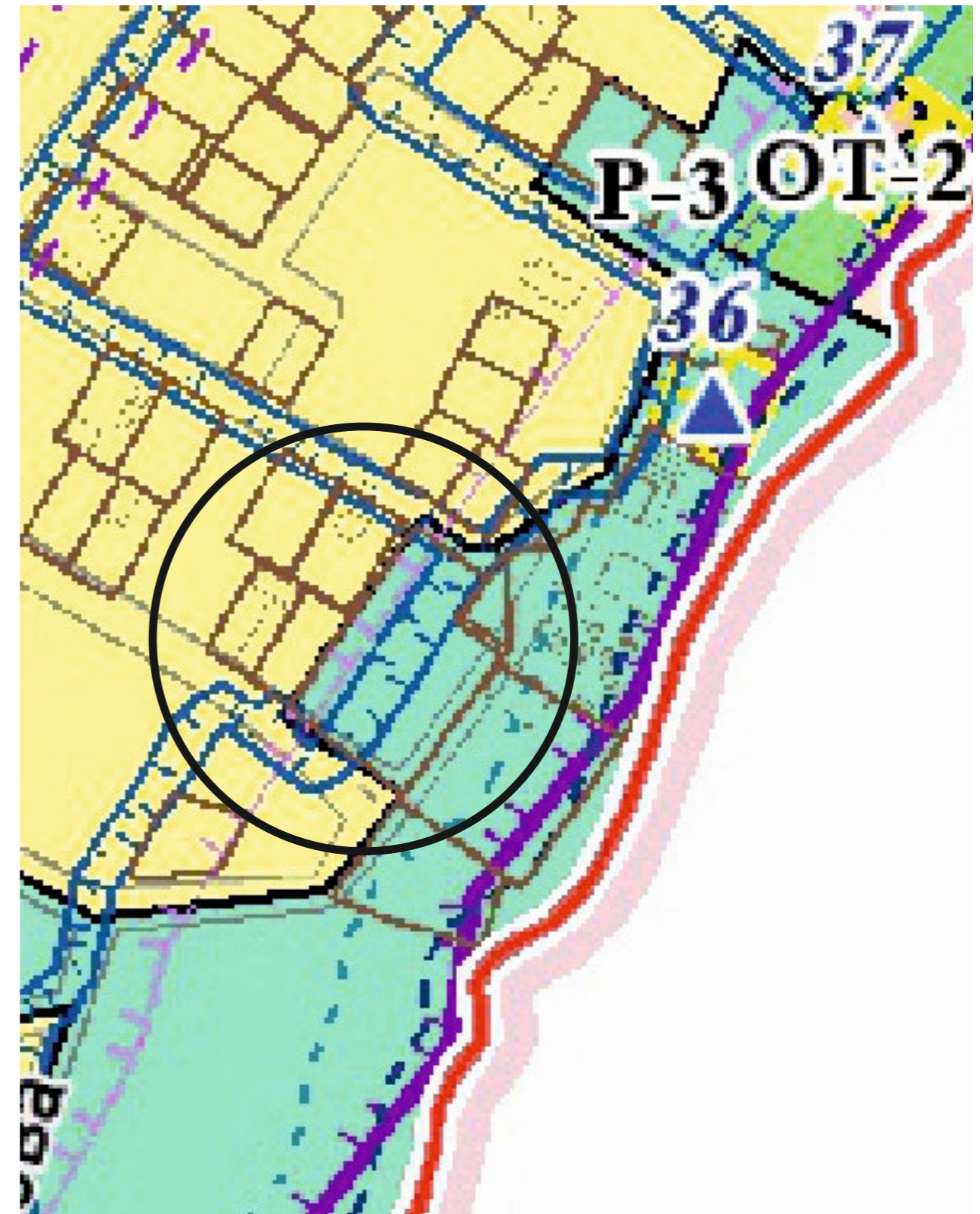
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



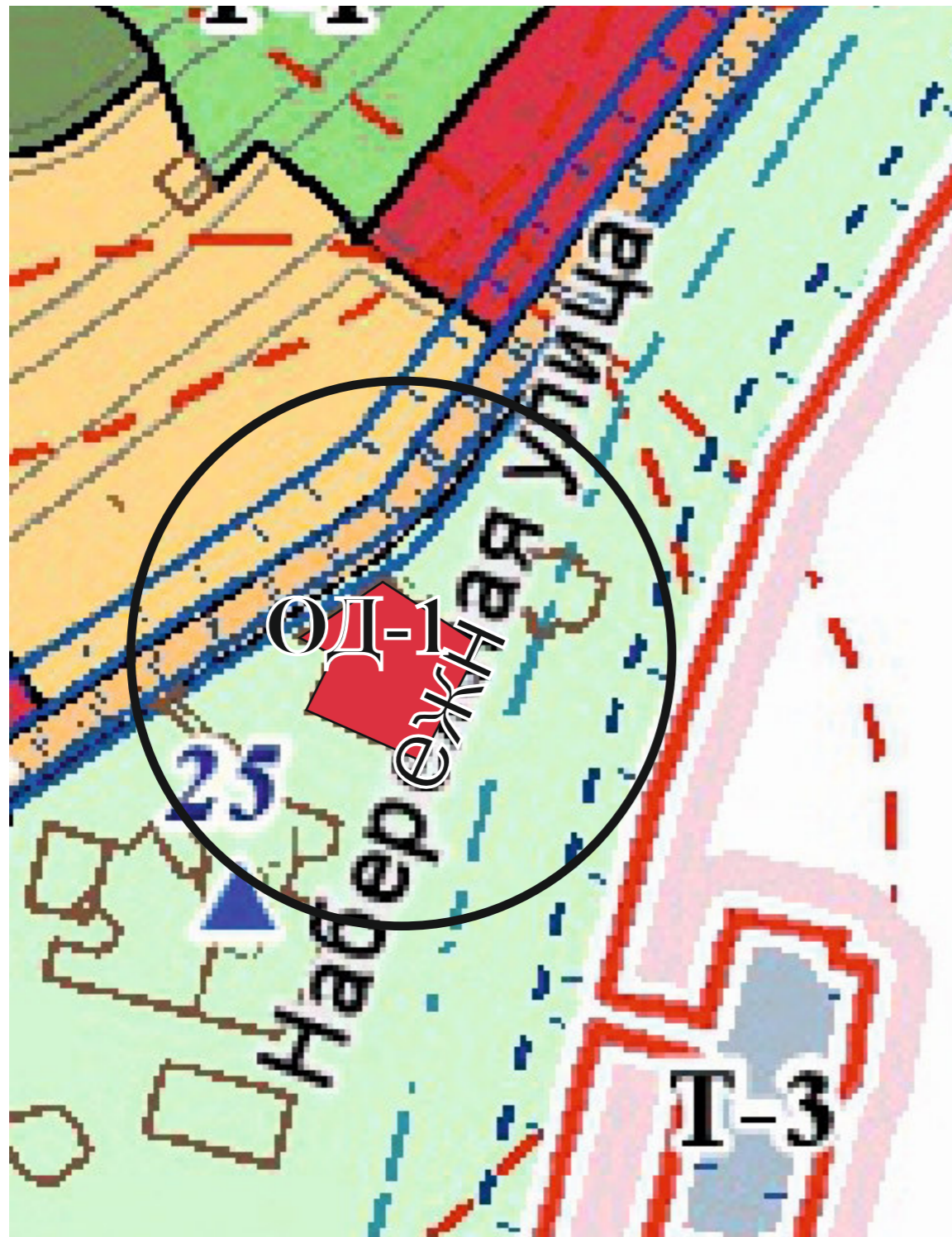
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



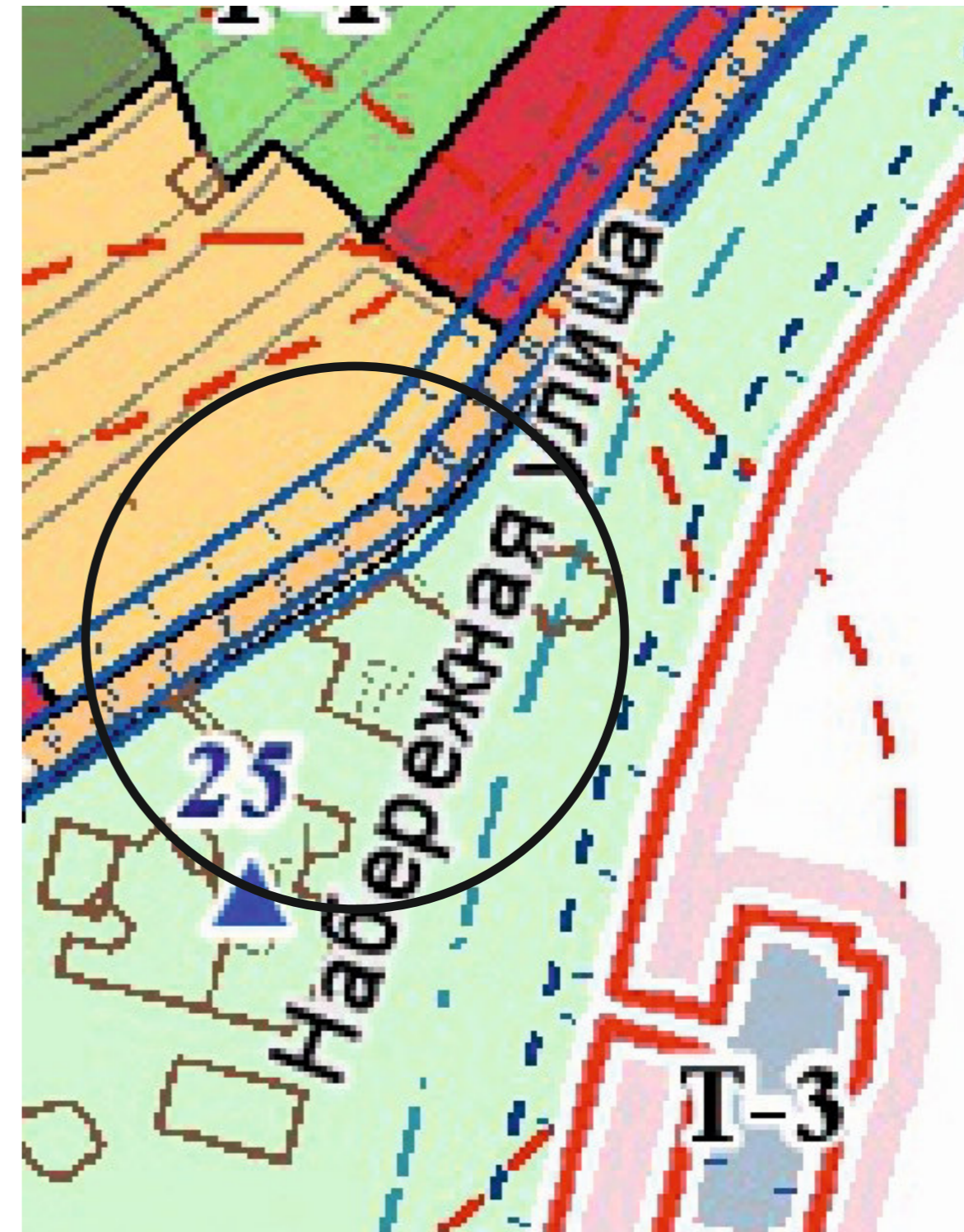
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



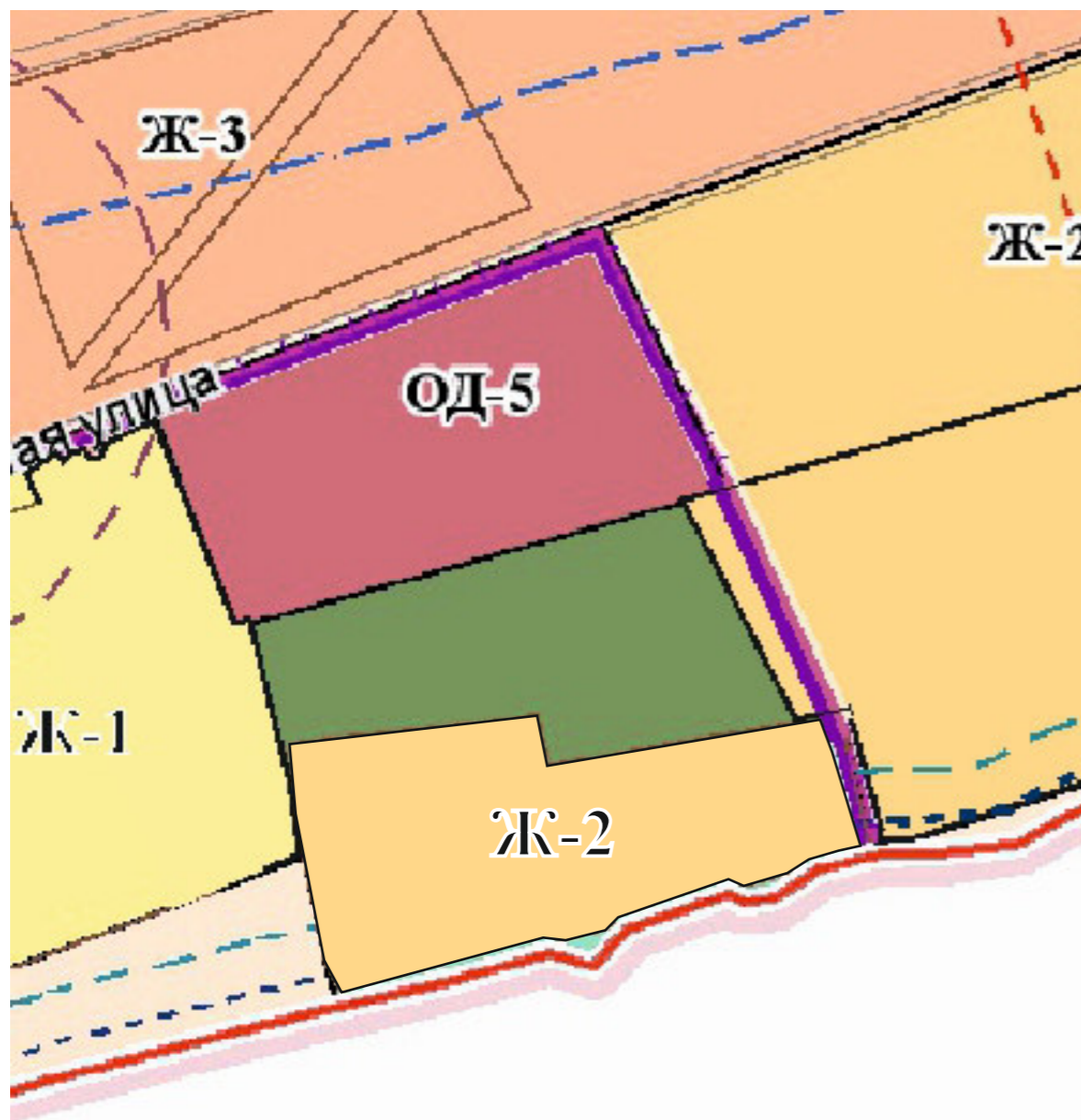
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



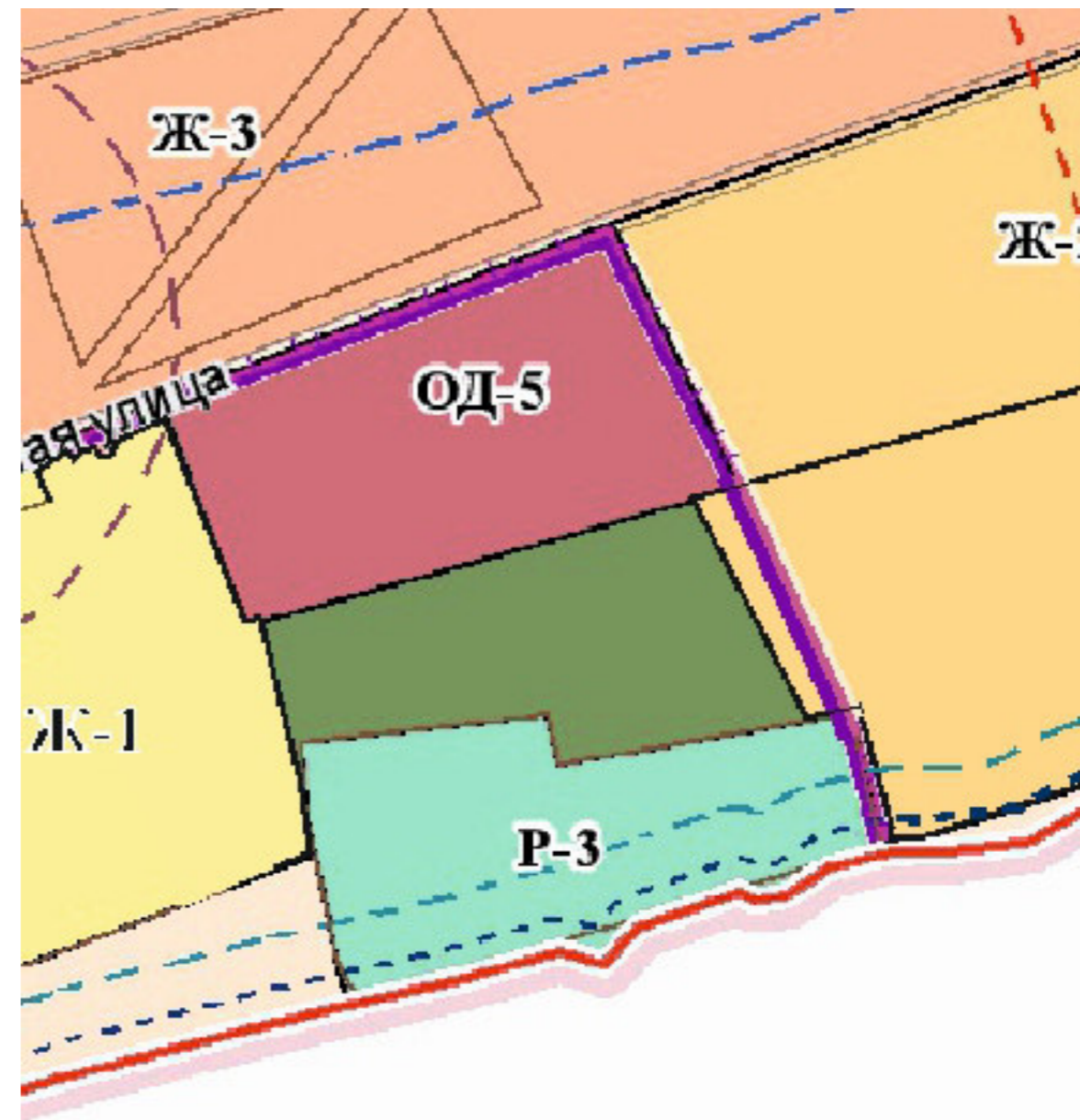
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



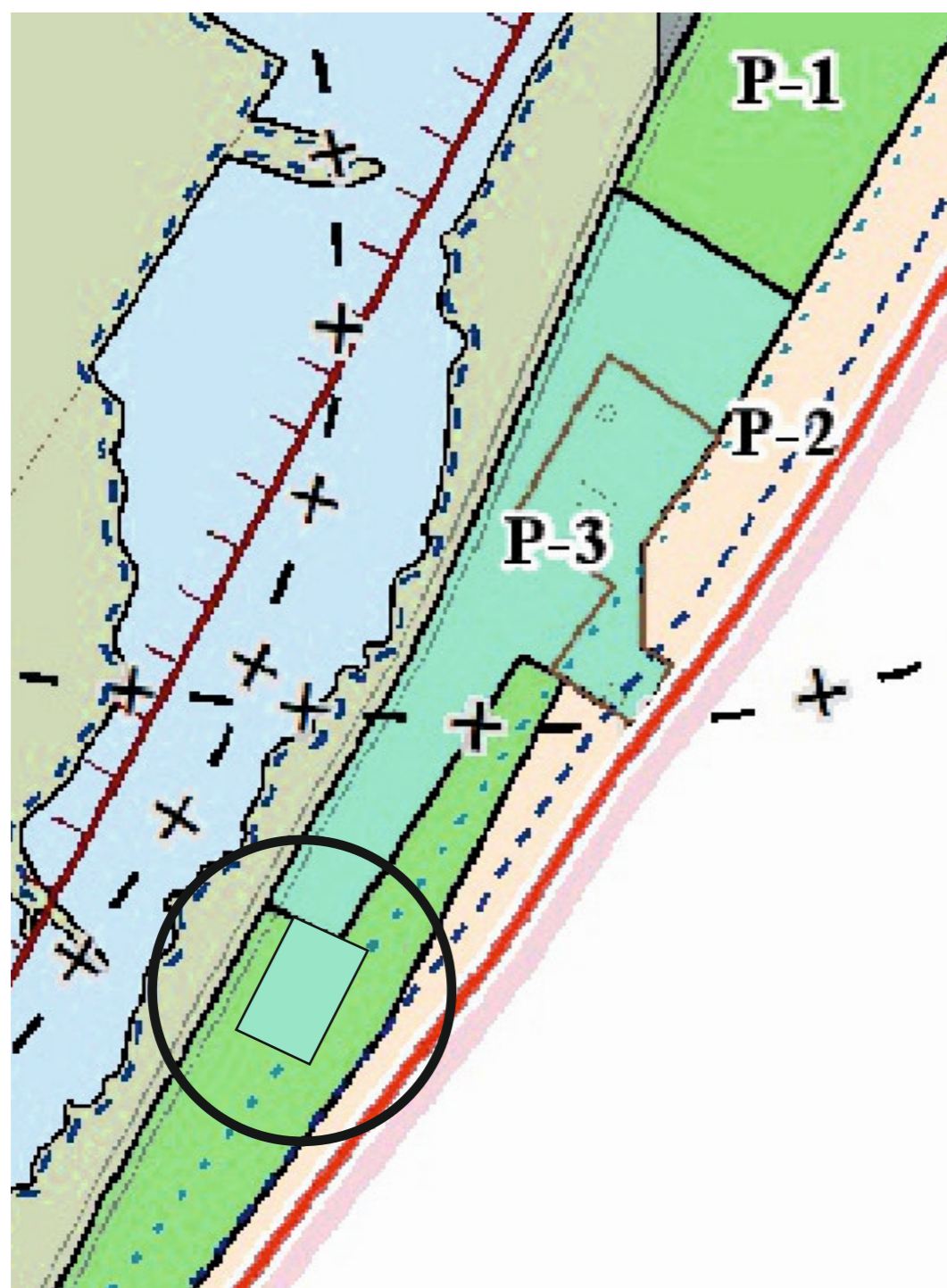
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



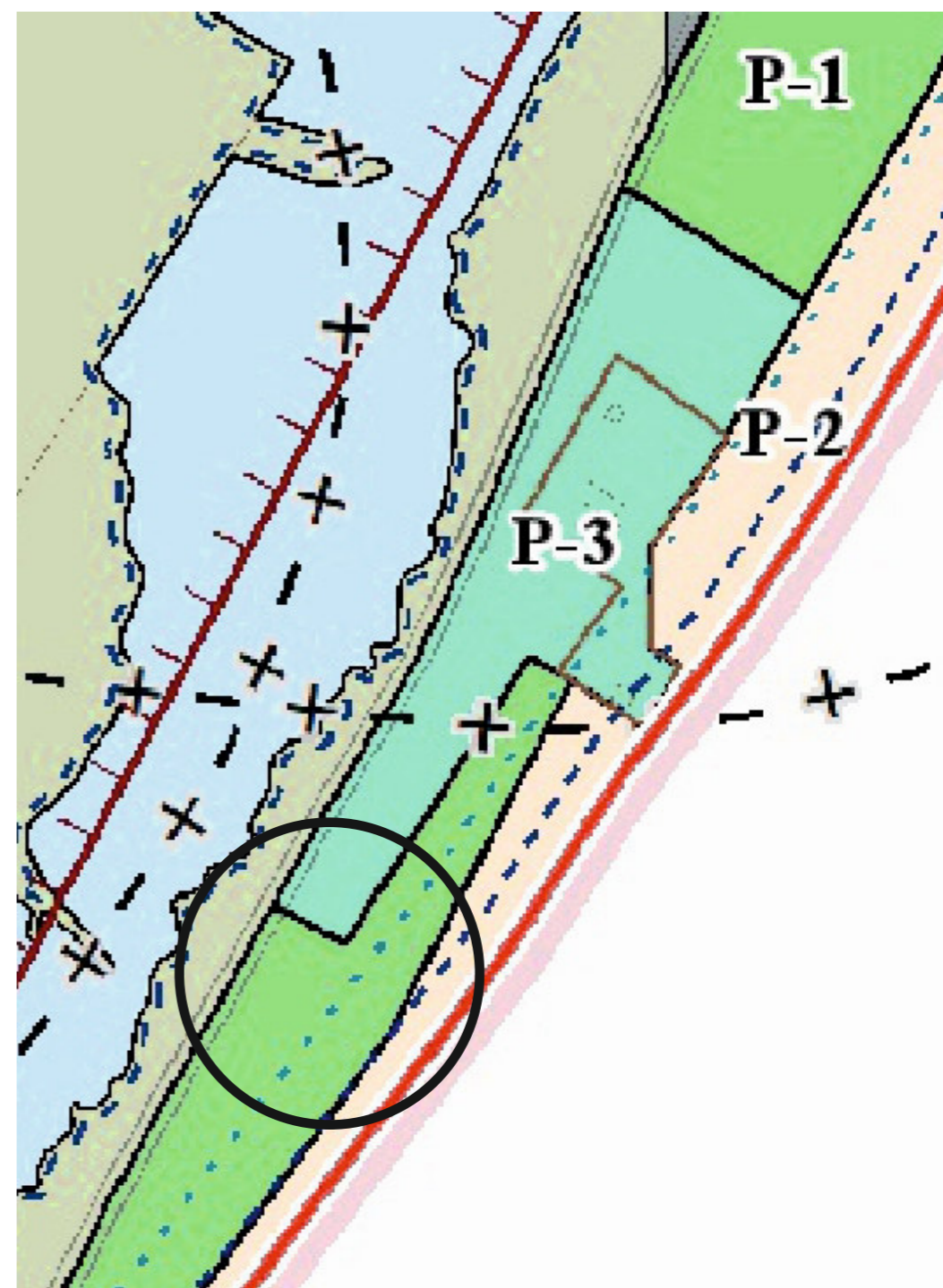
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



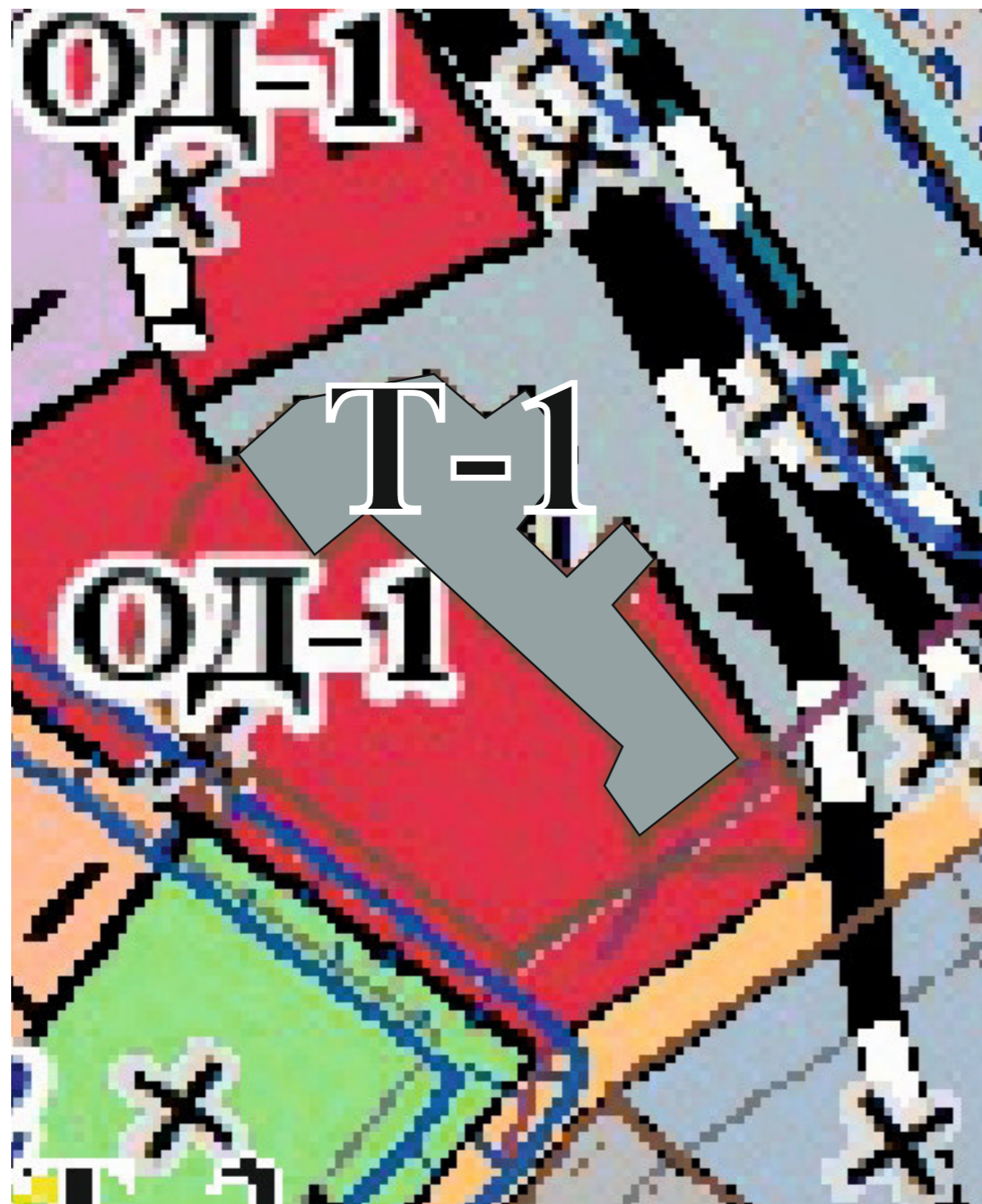
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



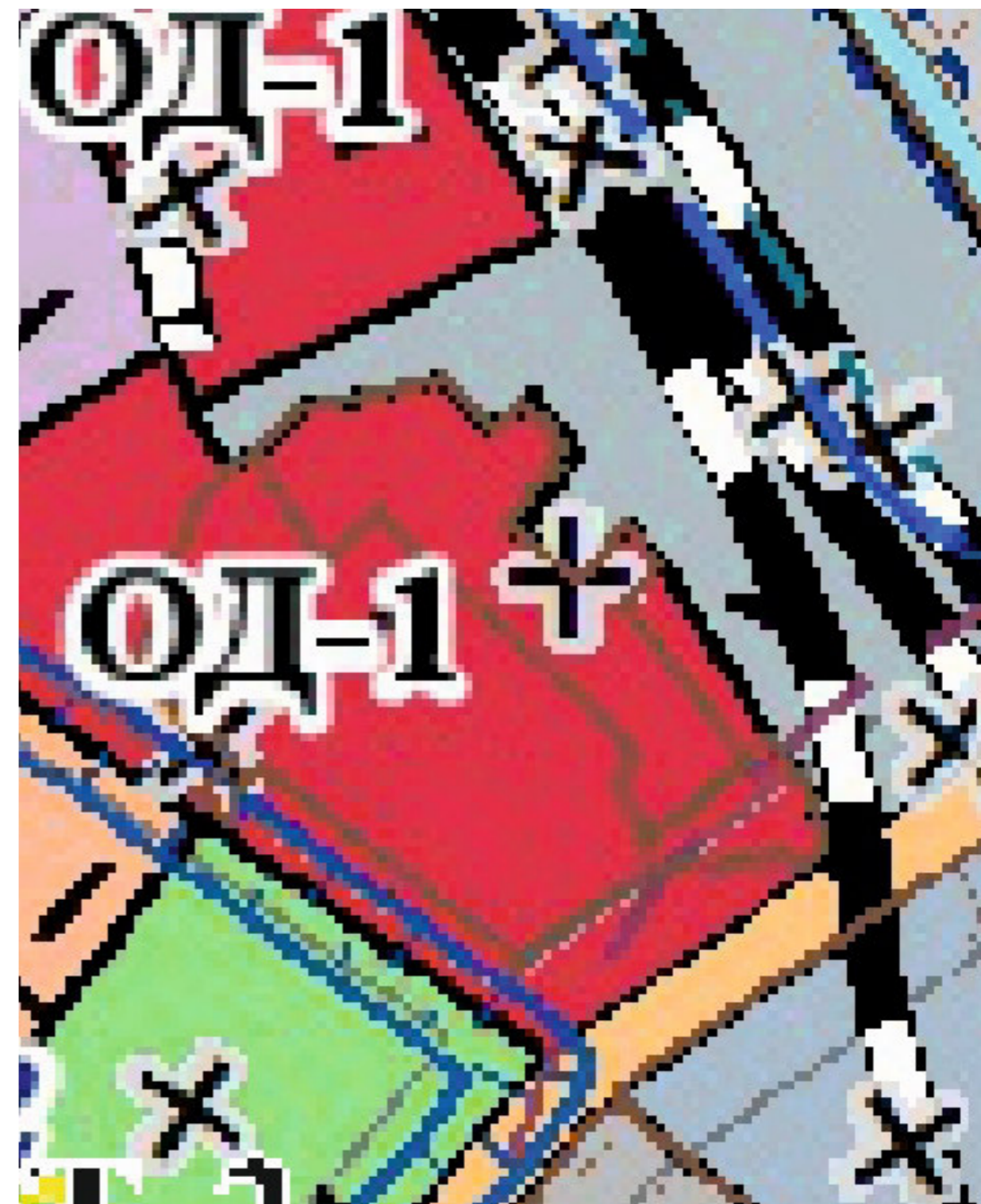
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



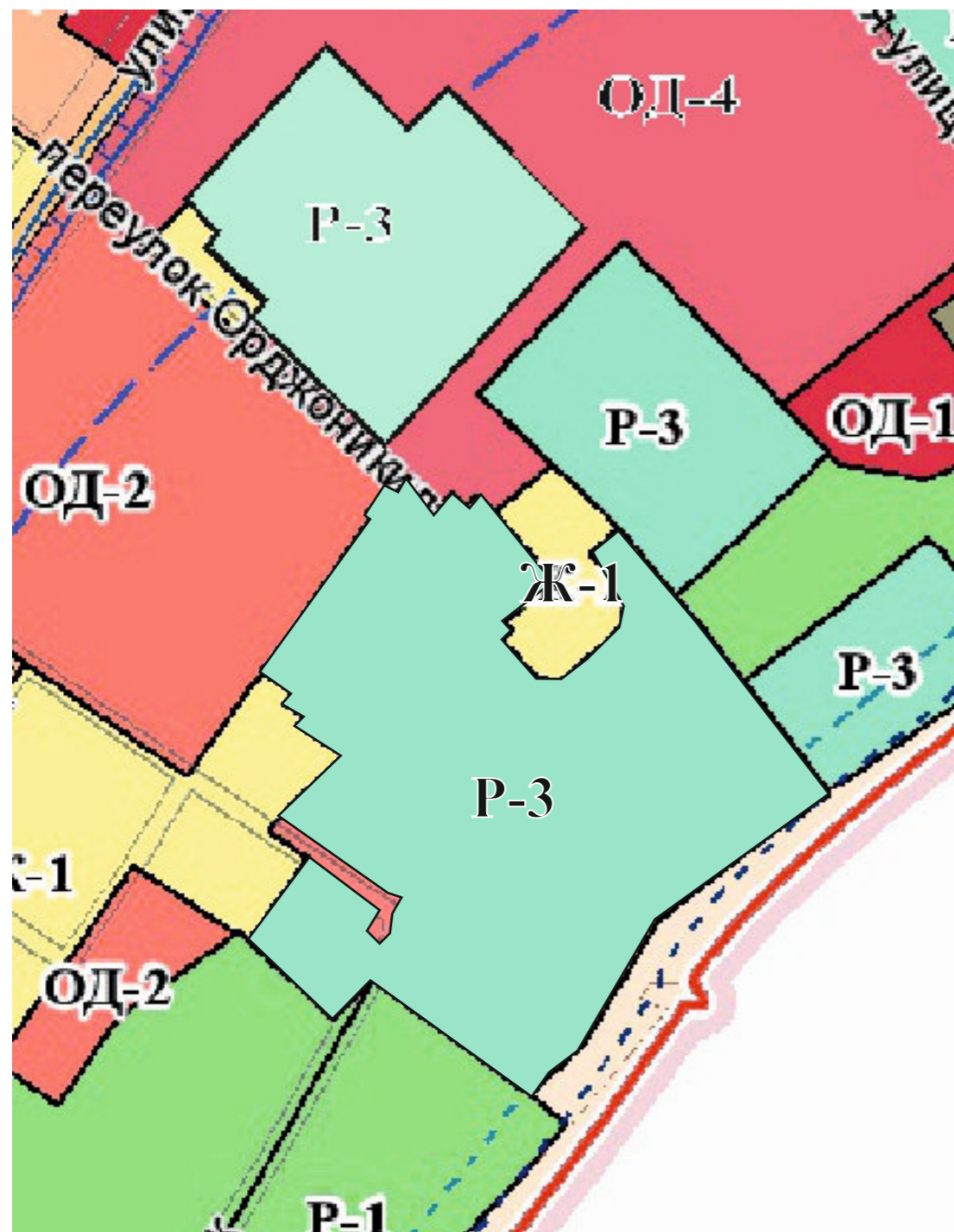
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



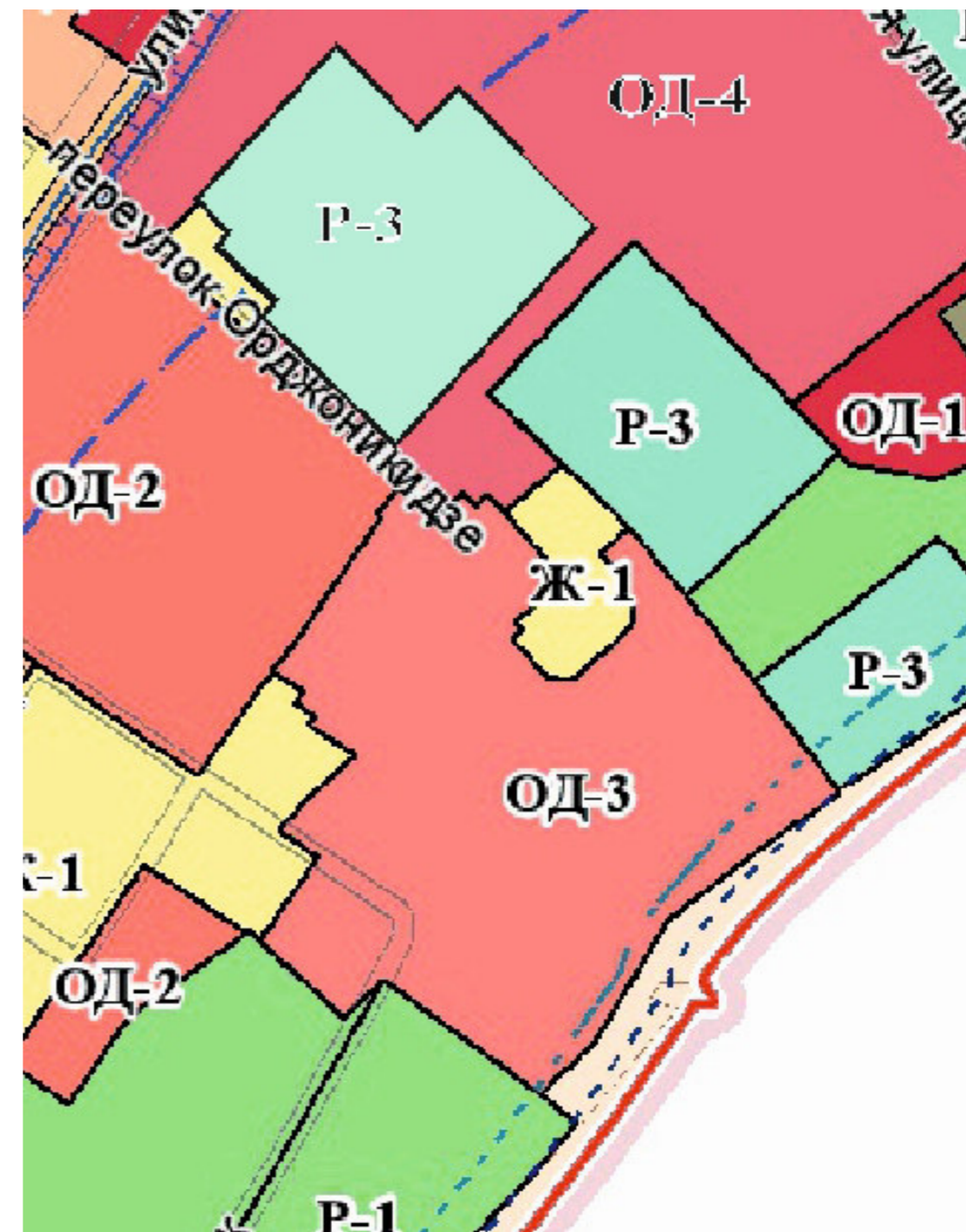
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



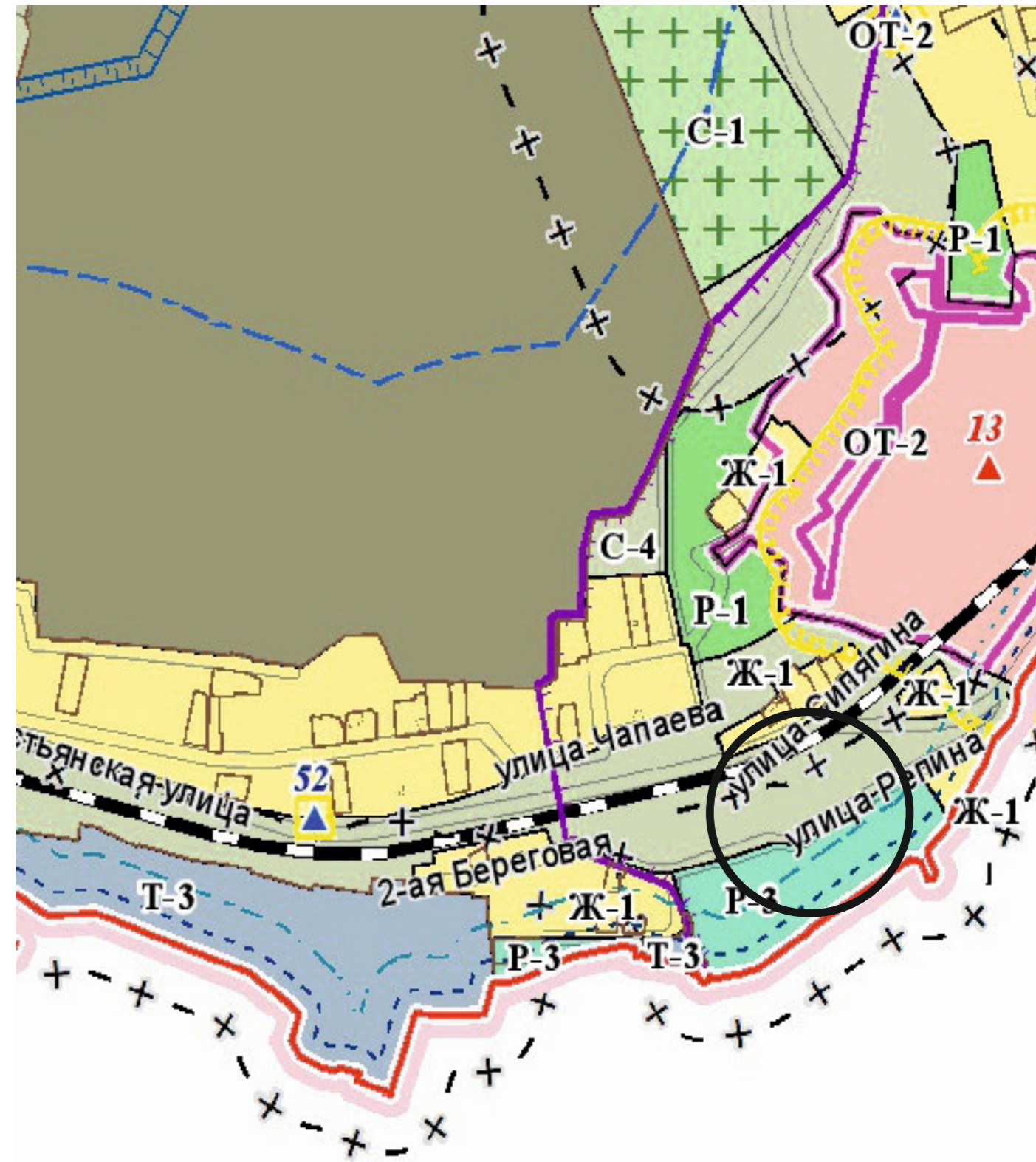
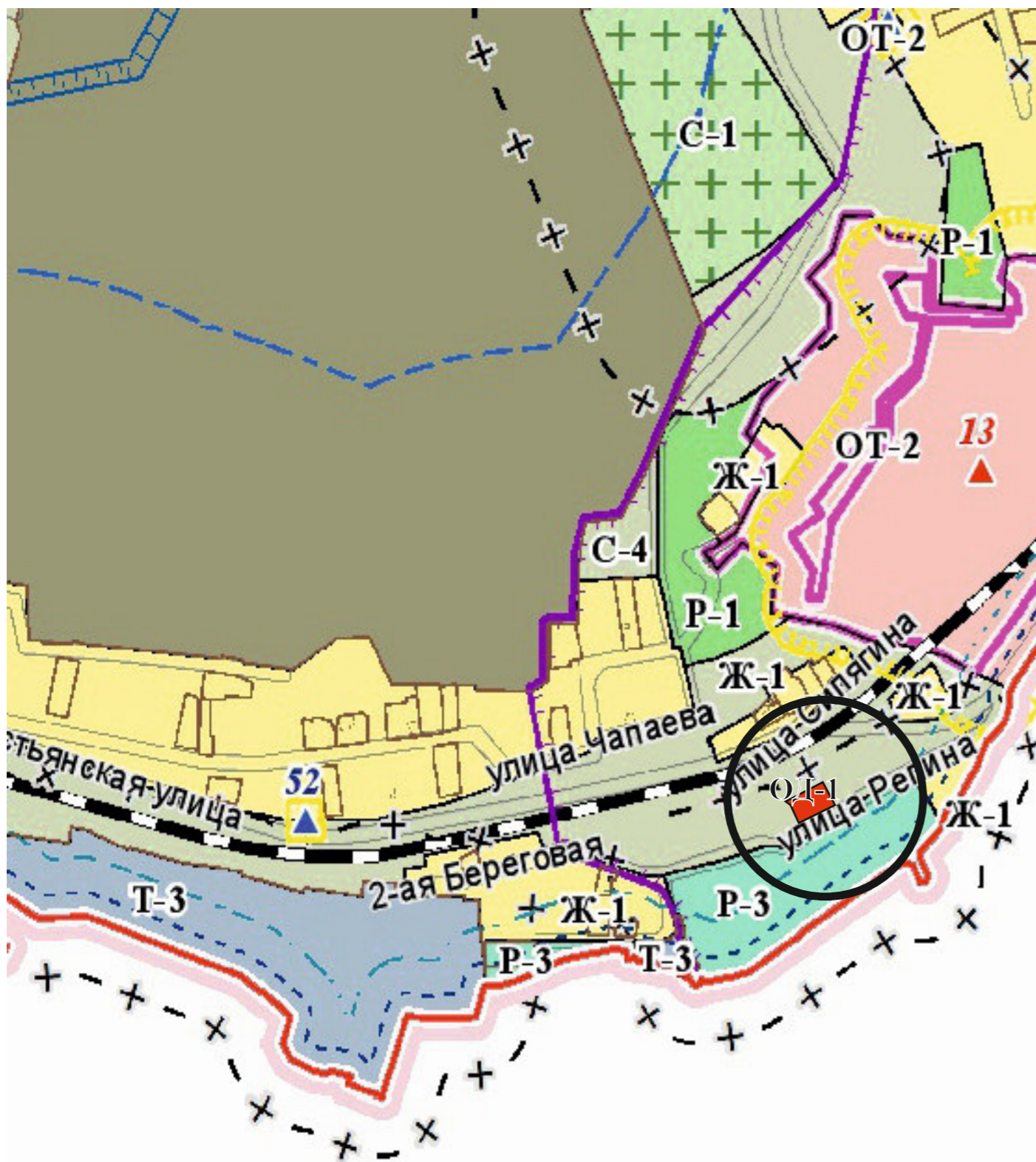
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Земельный участок по ул. Первых Космонавтов, 11, 26 и пер. Орджоникидзе
до пер. Харьковский

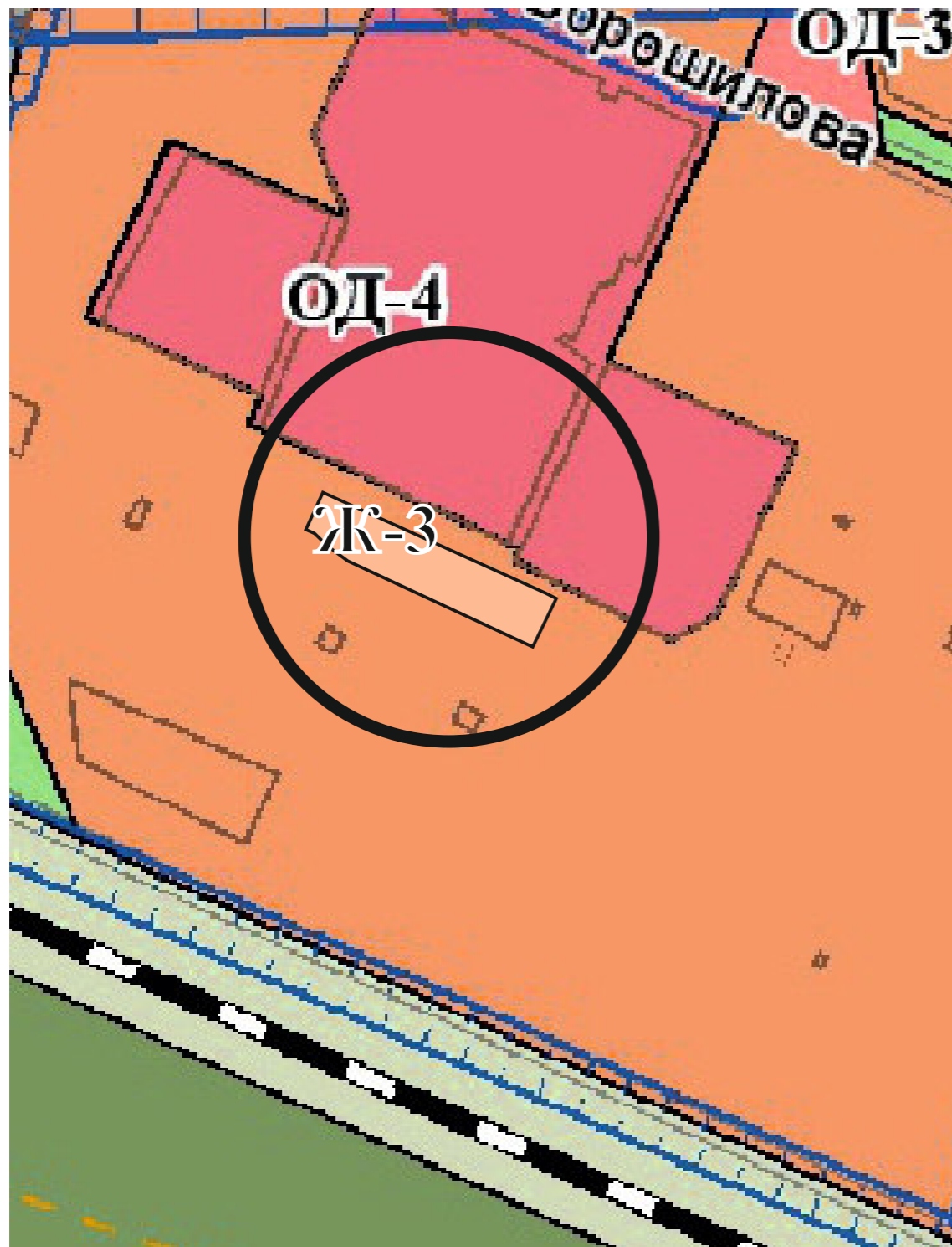
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Земельный участок по ул. Береговая, 8а

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

