



КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ

## 49 сессия 2 созыва

### РЕШЕНИЕ

30 июля 2021 года

г. Керчь

№ 469-2/21

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 26.03.2021, Протоколом общественных обсуждений от 27.04.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 27.04.2021, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры

земельных участков – 0,08 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – 0,12 га».

1.2. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры земельных участков – 0,08 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – 0,12 га».

1.3. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры земельных участков – 0,08 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – 0,12 га».

1.4. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «СХ-6. Зона для ведения садоводства» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны сельскохозяйственного использования» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры земельных участков – 0,08 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – 0,12 га».

1.5. В подпункте 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Для индивидуального жилищного строительства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» строку «максимальные размеры земельных участков – 0,08 га» заменить строкой «максимальные размеры земельных участков – 0,12 га».

1.6. Добавить к таблице «СХ-6. Зона для ведения садоводства» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны сельскохозяйственного использования» части III. «Градостроительные регламенты» примечание следующего содержания:

«При формировании площадь земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, под размещение садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан определяется:

1) В сложившейся застройке по документам, подтверждающим предоставление земельного участка соответствующему садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан или пользование данным земельным участком указанной площадью, состоящая из площади, используемой членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и площади земельных участков общего пользования.

Размеры земельных участков для формирования и дальнейшего предоставления членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан могут быть меньше или больше предельных минимальных и максимальных размеров, установленных подпунктом 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Ведение садоводства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «СХ-6. Зона для ведения садоводства» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны сельскохозяйственного использования» части III. «Градостроительные регламенты».

2) При отсутствии документов, предельный размер земельного участка, рассчитывается как сумма площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан и площади земельных участков общего пользования.

Площадь земельных участков, образуемых для предоставления членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, равна произведению количества членов некоммерческого объединения граждан и предельного максимального размера указанных земельных участков, который установлен подпунктом 1 «Предельные размеры земельных участков» пункта 1 «Ведение садоводства» раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «СХ-6. Зона для ведения садоводства» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны сельскохозяйственного использования» части III. «Градостроительные регламенты».

Площадь земельных участков общего пользования определяется в размере от 20 до 25 % площади земельных участков, которые будут образованы для предоставления членам садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан.»

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского  
городского совета**

**О. СОЛОДИЛОВА**