

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЕРЧЕНСЬКА**  **МІСЬКА РАДА**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** | | |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 02.06.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.06.2021, Протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
   1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 28 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28 | Склады | 6.9 | 1. Предельные размеры земельных участков:  * минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;** * максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.**  1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**;  * в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м**.  1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.** 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60 %**. |

* 1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 50 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 50 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 1. Предельные размеры земельных участков:  * минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;** * максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.**  1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.** 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **– не подлежат установлению.**   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**