

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КЕРЧЕНСЬКА** **МІСЬКА РАДА****РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ****ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |  **КЪЫРЫМ****ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ****КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 02.06.2021, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.06.2021, Протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
	1. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010112:980, площадью 3138 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Керчь, город Керчь, ул. Фурманова, 67А (приложение 1).
	2. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами на (Ж-3) на территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка площадью 515 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь (приложение 2).
	3. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка площадью 324 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Металлургов, 17 (приложение 3).
	4. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Луговая, 5 (приложение 4).
	5. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Майский, 5 (приложение 5).
	6. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Льва Толстого, 179 (приложение 6).
	7. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Ульяновых, 33 (приложение 7).
	8. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Цементная Слободка, 17 (приложение 8).
	9. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Комарова, 84 (приложение 9).
	10. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Ленина, 2 (приложение 10).
	11. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Самойленко, 27 (приложение 11).
	12. Изменить границы территориальной зоны набережных (Р-7) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 7 (приложение 12).
	13. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Советская, 1 (приложение 13).
	14. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 38 (приложение 14).
	15. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Театральная, 40 (приложение 15).
	16. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, 143 (приложение 16).
	17. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами здравоохранения (ОД-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Шлагбаумская, 45 (приложение 17).
	18. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Южная, 13 (приложение 18).
	19. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Котовского, 54 (приложение 19).
	20. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Гудованцева, 4 (приложение 20).
	21. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горького, 3Б (приложение 21).
	22. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Горького, 3В (приложение 22).
	23. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Спартака, 7 (приложение 23).
	24. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Степана Разина, 3 (приложение 24).
	25. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Студенческая, 13 (приложение 25).
	26. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, 24 (приложение 26).
	27. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Энгельса, 5 (приложение 27).
	28. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Энгельса, 11 (приложение 28).
	29. Изменить границы территориальной зоны железнодорожного транспорта (Т-2) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, пер. Кривуляк, 2 (приложение 30).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

 3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**