



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

52 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« 31 » августа 2021 г.

г. Керчь

№ 501-2/21

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 20.05.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 30.07.2021, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) в границах земельного участка, площадью 1252,41 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район Куль-Обинского шоссе (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны железнодорожного транспорта (Т-2) на территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) в границах земельного участка с

кадастровым номером 90:19:010118:187, площадью 46190 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в порту Крым (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории площадью 4792,98 кв.м, граничащей с земельным участком с кадастровым номером 90:19:010105:497 по Куль-Обинскому шоссе (приложение 3).

1.4. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) на территориальную зону водного транспорта (Т-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010115:66, площадью 1600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, мыс Змеиный (приложение 4).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

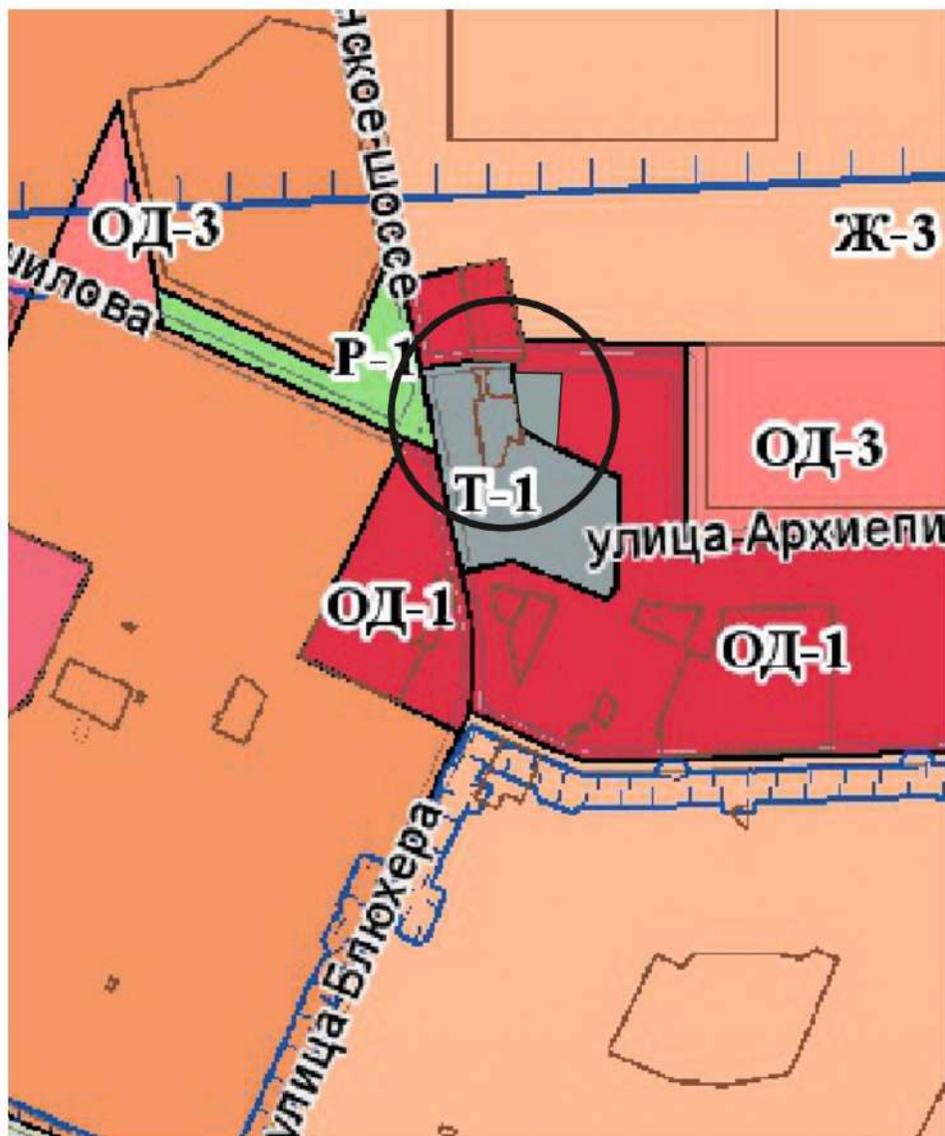
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

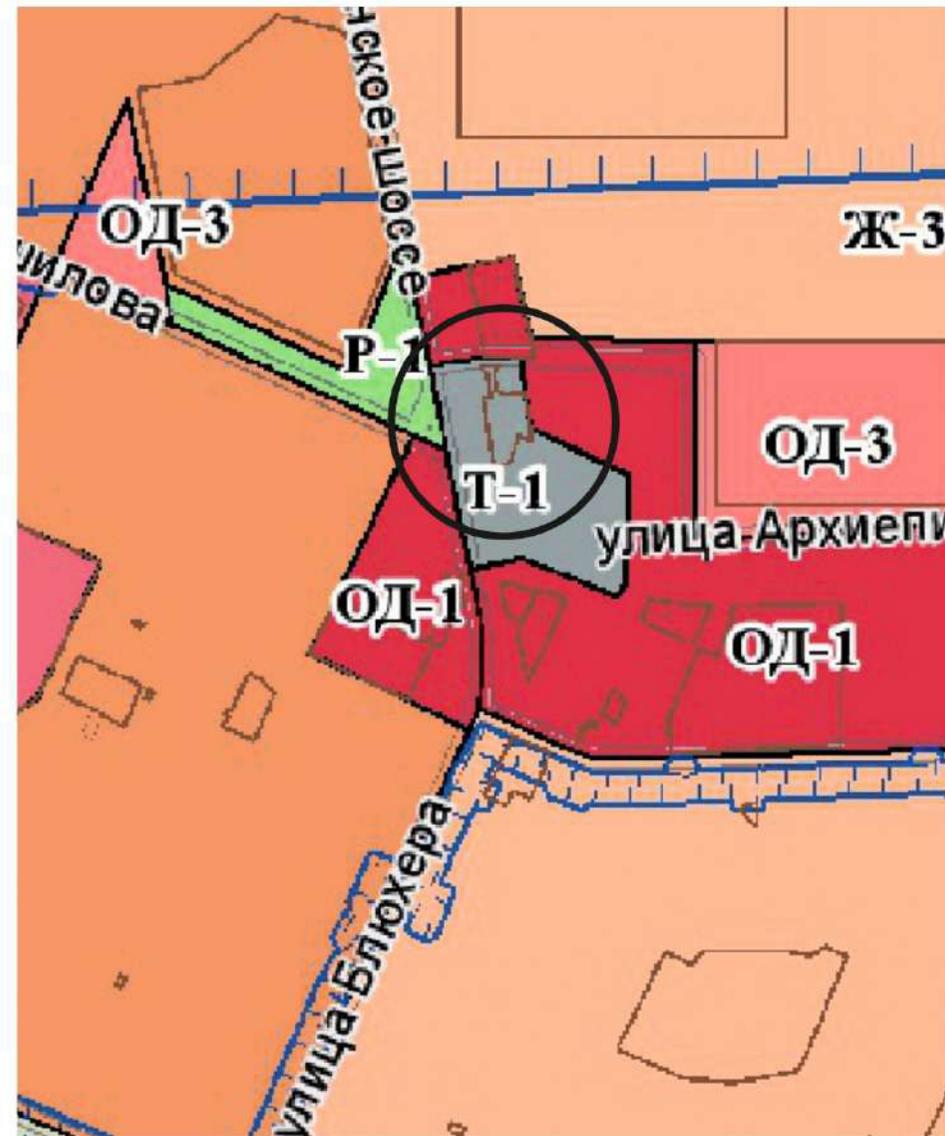
Председатель городского совета

О. СОЛОДИЛОВА

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

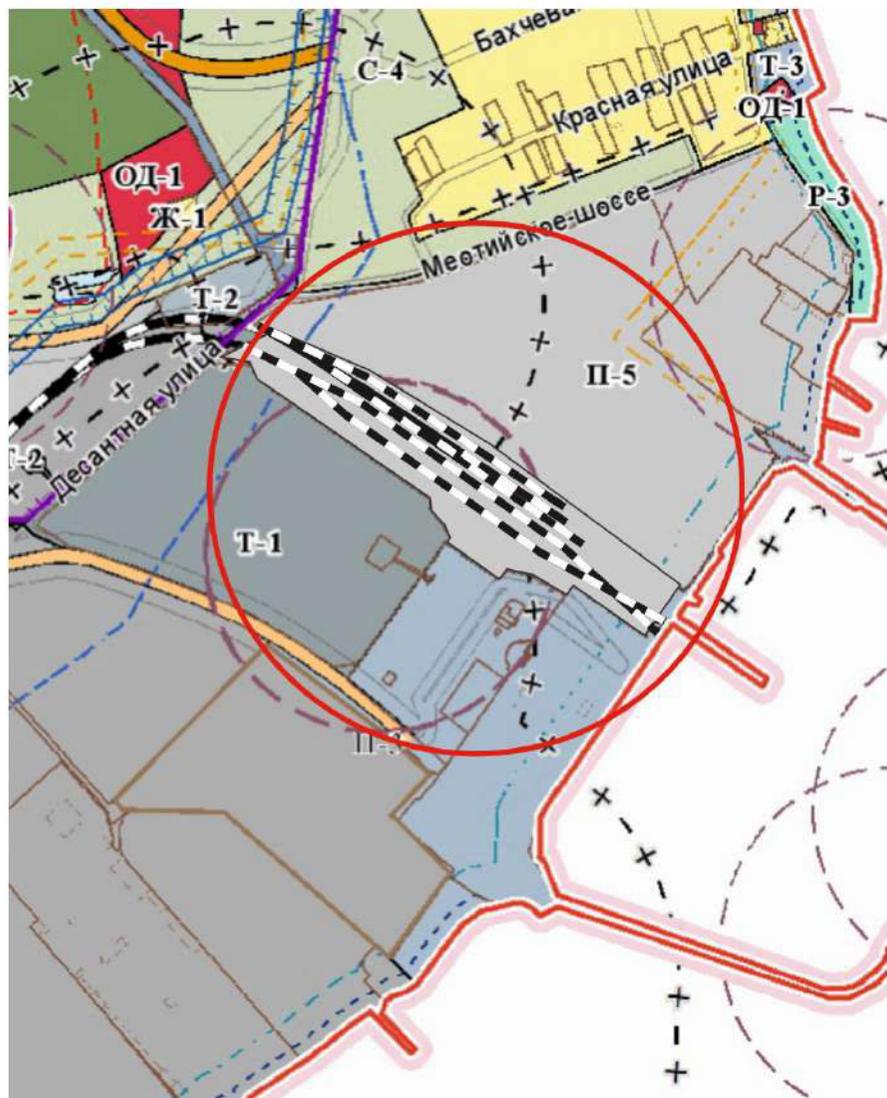


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

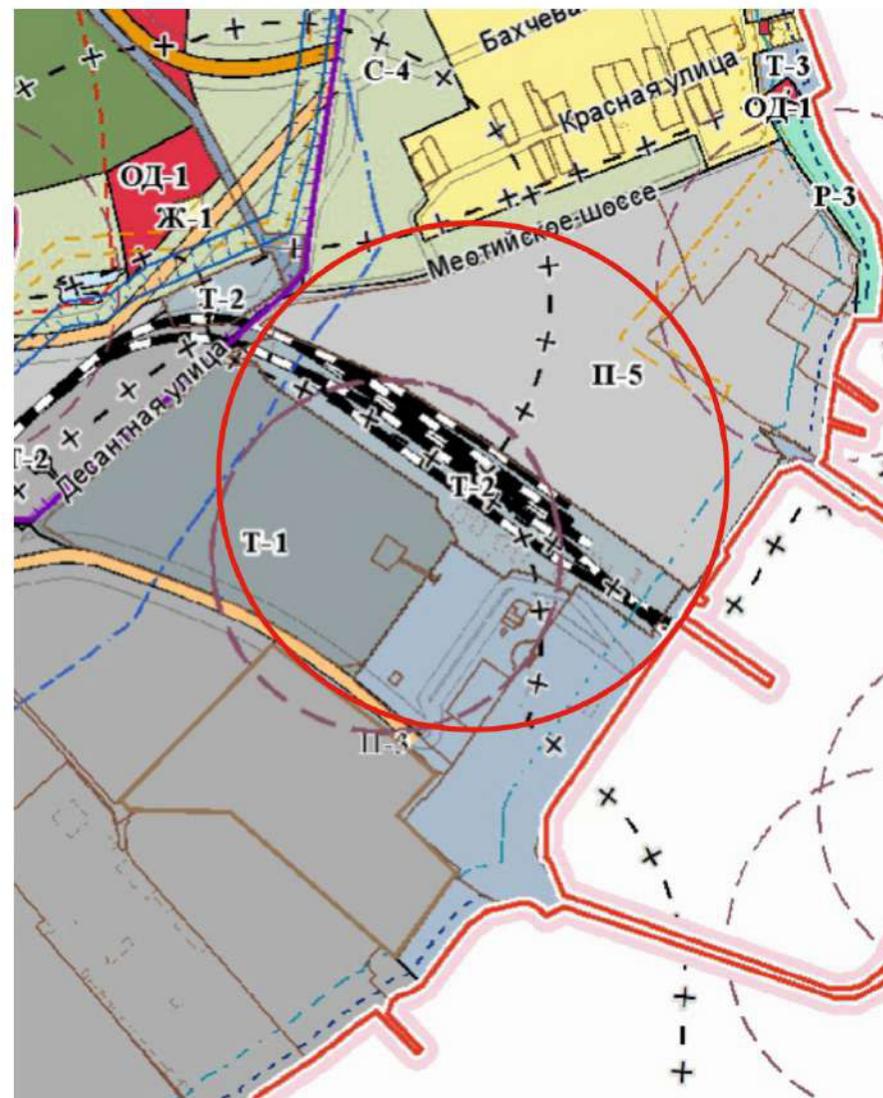


территория земельного участка в районе Куль-Обинского шоссе

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

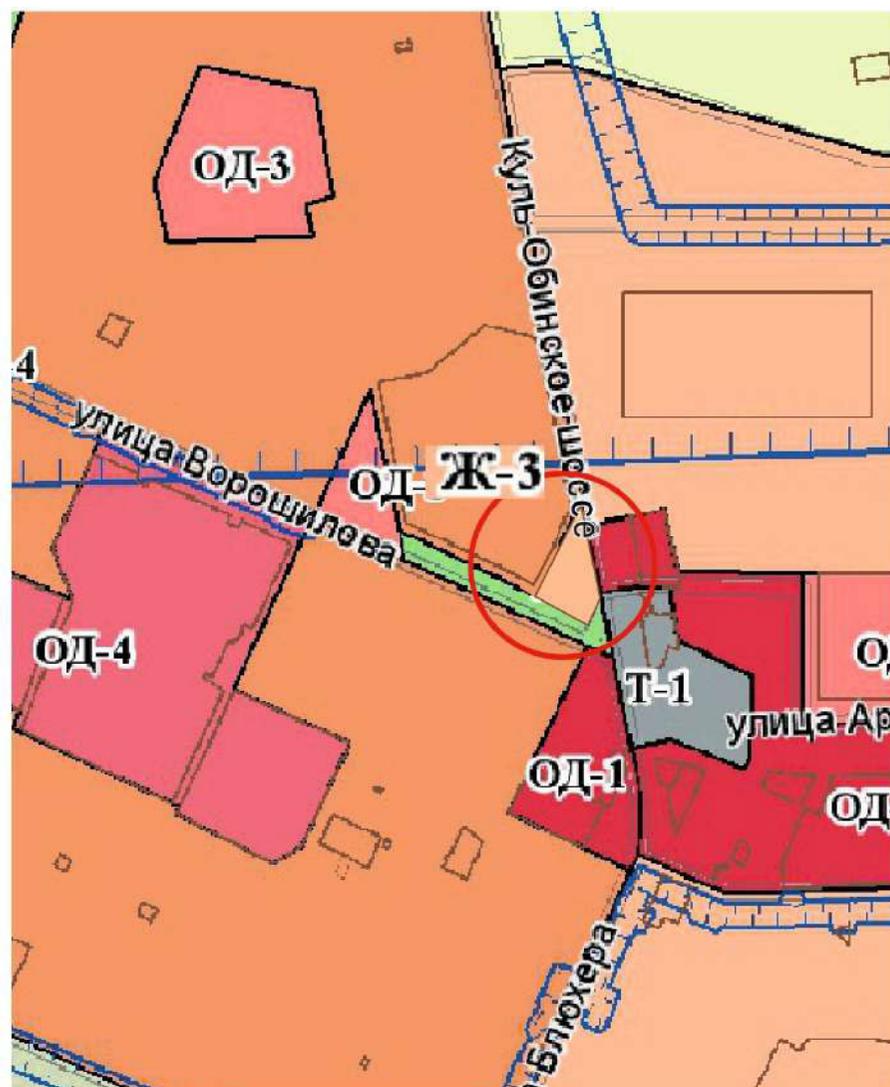


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

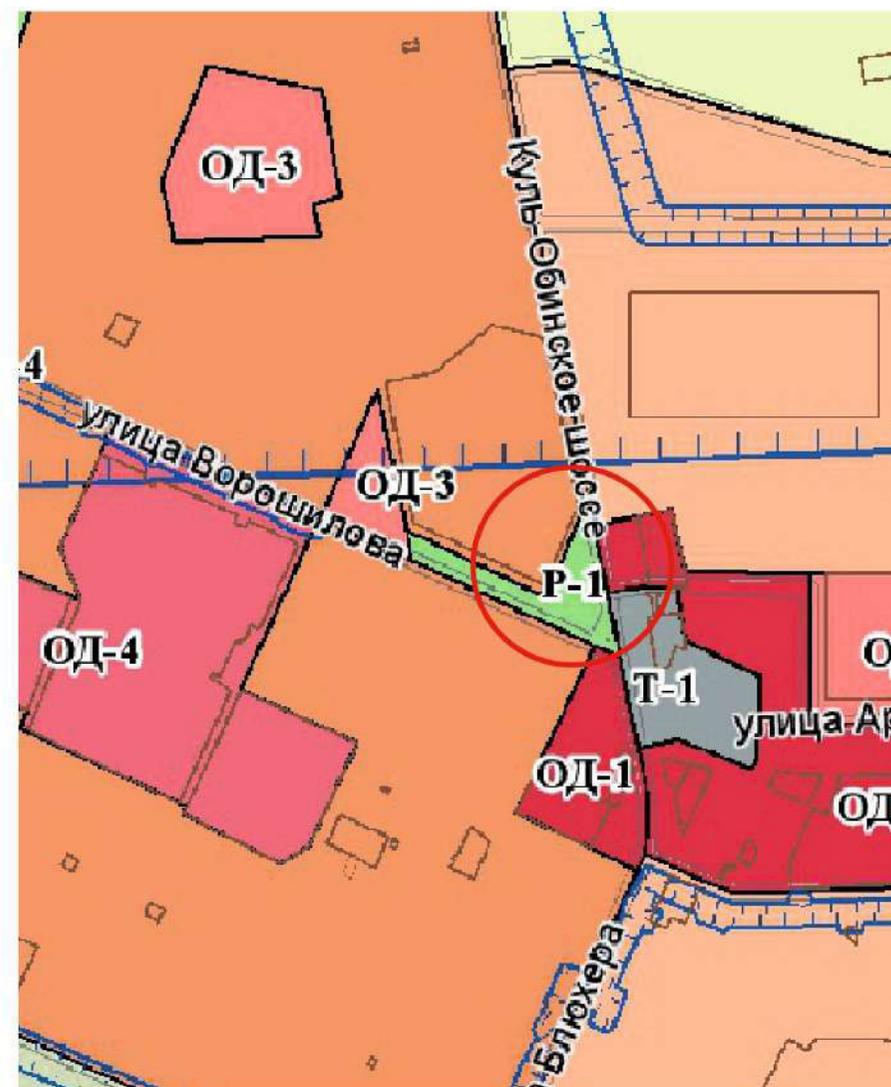


территория земельного участка в порту Крым

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



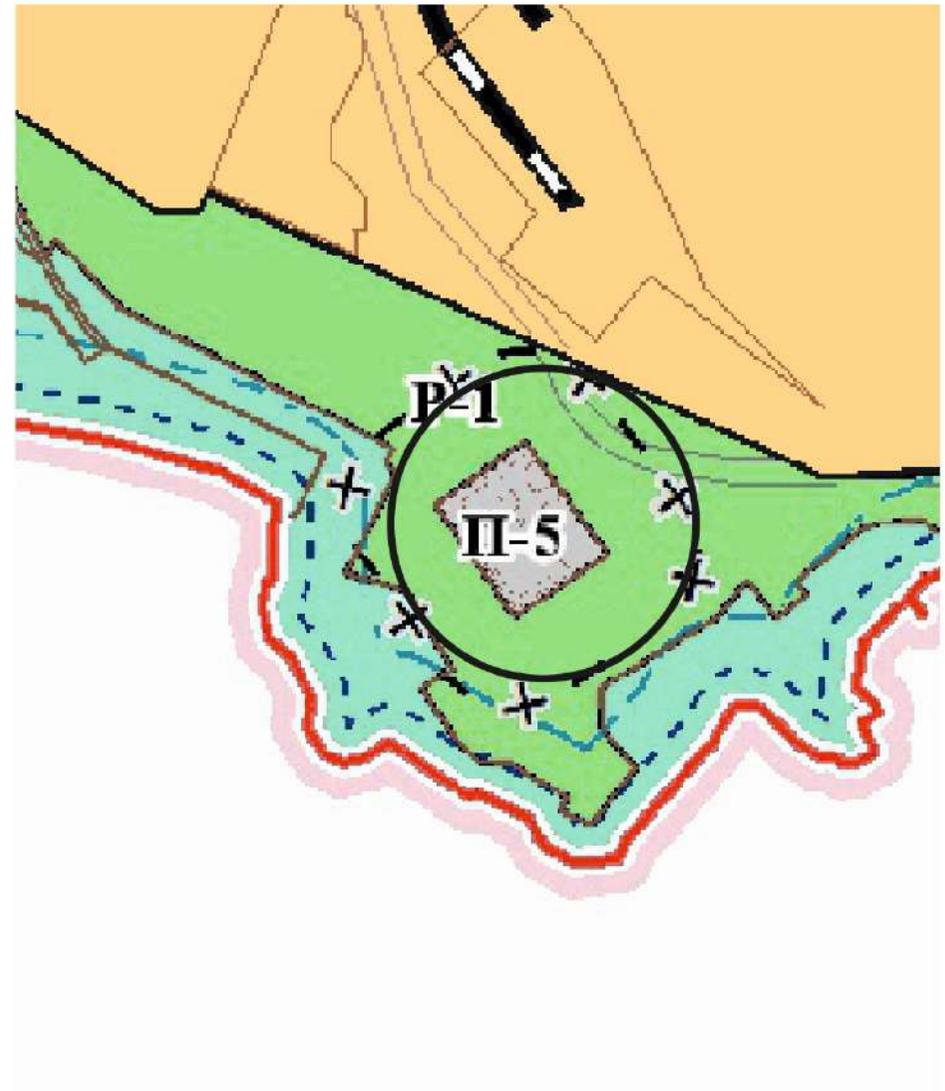
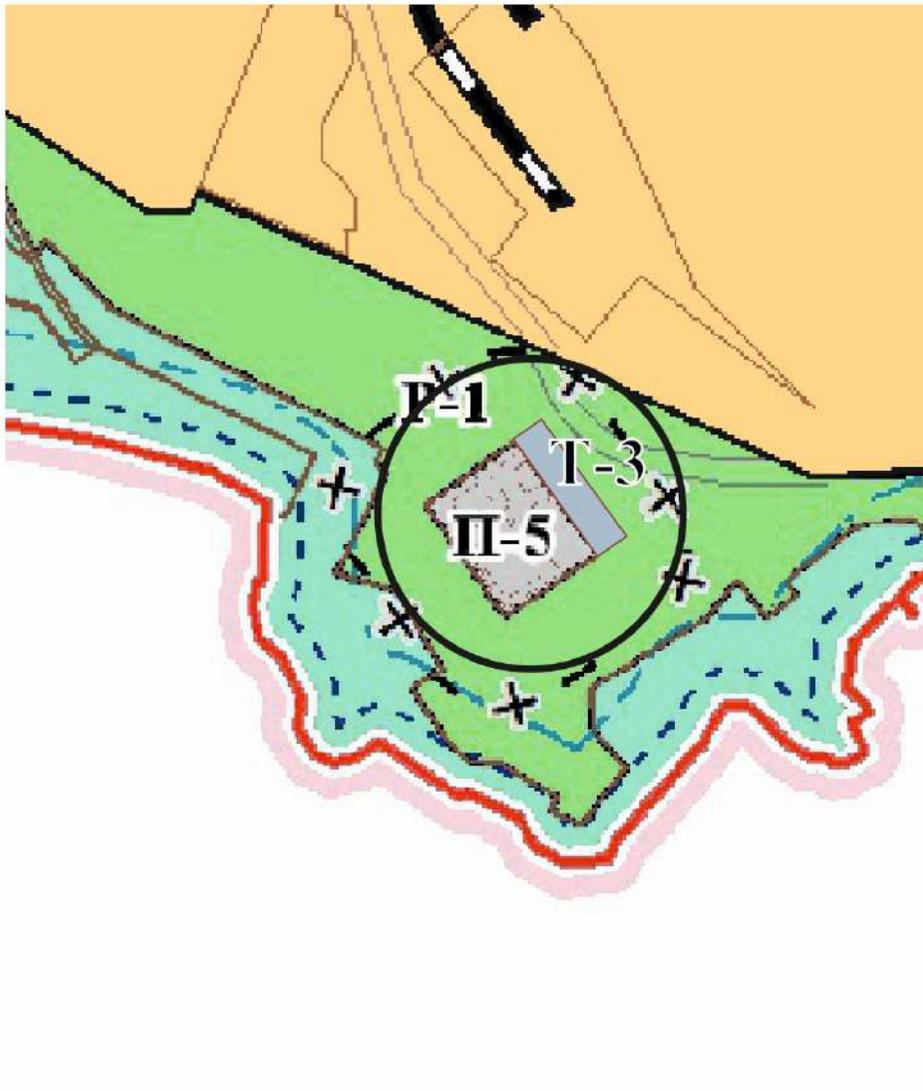
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка по Куль-Обинскому шоссе

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка в мысе Змеиный