



**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

---

---

**52 сессия 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«31» августа 2021г.

г. Керчь

№ 493-2/21

*О согласовании Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с индивидуальным предпринимателем Король Мариной Юрьевной, без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 983-1/16 Керченского городского совета на 57 сессии 1 созыва от 24.11.2016, на основании письма Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 22.07.2021 №837 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 05.08.2021 № 121, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» согласовать

Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключение договора аренды на новый срок 10 (десять) лет, без проведения торгов, с индивидуальным предпринимателем Король Мариной Юрьевной на нежилое помещение общей площадью 173,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Керчь, ул.Ярошенко, д.25-27, с использованием под магазин, складские, производственные, торговые, коммунально-бытовые помещения.

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. В течение десяти календарных дней с момента определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с неотъемлемыми приложениями к нему, с индивидуальным предпринимателем Король Мариной Юрьевной.

2.3. В течение десяти календарных дней с момента регистрации договора аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в Администрацию города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь.

3. Индивидуальному предпринимателю Король Марине Юрьевне необходимо:

3.1. Произвести государственную регистрацию договора аренды в Керченском городском управлении Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

3.2. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии.

4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением решения «О согласовании Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь

Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с индивидуальным предпринимателем Король Мариной Юрьевной» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

**Председатель городского совета**

**О. СОЛОДИЛОВА**