

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

**«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и
ТСН "ОРБИТА"»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории и проект межевания
территории)**

**Проект планировки территории
Основная часть проекта планировки территории**

**Раздел 2 «Проект планировки территории.
Положение о размещении линейных объектов»**

г. Краснодар
2020 г.

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 149, помещение 26

ИНН 2311215637 КПП 231101001

ОГРН 1162375022369

Банк получателя:

ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» кор.счет 3010181050000000207, рас.счет

40702810826060002940, БИК 046015207

тел. +7(988) 368-06-15, +7(900) 283-09-95

E-mail: fakel-ug@mail.ru;

fakel-ug-uslugi@mail.ru; fakel.tender@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Объединение изыскателей Альянс» г. Москва

СРО-И-036-18122012

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым

«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "ОРБИТА"»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории и проект межевания территории)

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2 «Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов»

Генеральный директор



/Субачев С.В..

г. Краснодар
2020 г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания территории»
		Раздел 6 «Чертежи межевания территории»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Чертежи по обоснованию проекта межевания территории»

Документация по планировке территории разработана на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "ОРБИТА"»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Факел-Юг»		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела 2	2
ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ О ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА»	6
1.1 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.....	6
РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»	10
2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования,.....	10
предусматривающего размещение линейного объекта	10
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.3 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение.....	11
объекта	11
2.4 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.	11
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
2.6 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.....	12
2.7 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов... ..	12
2.8 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.....	13
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
2.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
2.11.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух.....	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и
ТСН "ОРБИТА"»

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Инженер Юрьева А. 10.20

Н.контр. Афанасьева В. 10.20

ГИП Субачев С.В. 10.20

Состав документации по планиров-
ке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Факел-Юг»		

2.11.2 Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды..... 16

2.11.3 Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания, в 18

том числе водных биоресурсов..... 18

2.11.4 Охрана земель от воздействия объекта..... 21

2.11.5 Рекультивация нарушенных земель..... 22

2.11.6 Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта 23

2.12 Характеристика планируемого развития территории, включая: предложения по установлению сервитутов, территории общего пользования, сведения о минимально допустимых расстояниях для размещения ОКС, не относящихся к объекту, с указанием их вида разрешенного использования, сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта 24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

Приложение А 29

ПРИЛОЖЕНИЕ Б..... 30

Приложение Г 35

ПРИЛОЖЕНИЕ Д 37

ПРИЛОЖЕНИЕ Е..... 38

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж..... 39

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "ОРБИТА"»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инженер	Юрьева А.				10.20			
Н.контр.	Афанасьева В.				10.20			
ГИП	Субачев С.В.				10.20			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Факел-Юг»		

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "ОРБИТА"» (далее – документация по планировке территории) подготовлен на основании Муниципальной программы «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту:

«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА» (муниципальный контракт № 0175300012220000012 от 14.05.2020 г.)

Заказчик: Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым.

Исполнитель: ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» (г. Краснодар).

Заданием на проектирование принято следующее:

Распределительный газопровод среднего давления по микрорайону ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА», установка газораспределительных пунктов.

Протяженность – 1,1 км (уточняется при проектировании)

Глубина заложения до 1,5 м (уточняется при проектировании).

Согласно статье 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и опасным производственным объектам

Уровень ответственности согласно Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009г. – нормальный.

В административном отношении участок работ расположен в РФ, Республика Крым, г. Керчь, микрорайон ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА».

Точка подключения по ул. Вокзальное шоссе.

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «ФАКЕЛ-ЮГ» в 2020 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства сетей газопровода по микрорайону ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА». Данные мероприятия направлены на удовлетворение нужд жителей г. Керчь в газоснабжении.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматрива-

Взам. инв. №							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист				
								3				
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инв. № подл.												

ющих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89* (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 г. № 1034/пр);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.03.2020 г. № 174-2/20, с изменениями;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета первого созыва 1000 сессии от "11" октября 2018 г. № 1465-1/18;

- Иные нормативно-правовые акты Российской Федерации и Республики Крым, регламентирующие градостроительную деятельность.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории для данного объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**РАЗДЕЛ 1 «СВЕДЕНИЯ О ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ
ХАРАКТЕРИСТИКА»**

1.1 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

Административно проектируемая территория расположена в границах населенного пункта г. Керчь — город в восточном Крыму, на берегу Керченского пролива. Город-герой. Образует городской округ Керчь (Керченский горсовет) как единственный населённый пункт в его составе.

Расположен на восточном побережье Керченского полуострова. В центре города возвышается гора Митридат. Рельеф местности крупно- и мелкохолмистый, территорию пересекает множество балок и оврагов. Холмы имеют высоты от 40 до 100 м (гора Митридат — 91,4 м). На территории города находится самая восточная точка Крыма — мыс Фонарь.

Город вытянут вдоль побережья Керченского пролива на 42 км.

В целом, площадка изысканий характеризуется высокой техногенной загруженностью. Территория площадки изысканий расположена вдоль асфальтированных улиц и автодорог.

Керчь является самой восточной точкой Крыма и через пролив граничит с Кавказом, и поэтому климат Керчи представляет собой результат борьбы атмосферного влияния этих регионов с воздействием Чёрного и Азовского морей. По микроклиматической классификации Крыма климат морской полосы Щёлкино—Керчь можно охарактеризовать как Керченский приазовский: очень засушливый, умеренно жаркий с мягкой зимой. В суровые зимы Керченский залив полностью замерзает, что сильно сказывается на характере зимы — так, среднегодовая температура Керчи на один градус меньше феодосийской. Тем не менее, близость моря несколько смягчает керченский климат: разница между рекордами температур составляет здесь 66°С, в то время как в Симферополе она достигает 70°С, а в Клепинино — 74°С.

Климатические параметры г. Керчь в соответствии с СП 131.13330.2012 приведены в таблицах 1.1, 1.2, 1.3.

Инв. № подл.							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
								5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Взам. инв. №								
Подп. и дата								

Таблица 1.1. Климатические параметры холодного периода года

1	Республика, край, область, пункт		Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		6	7	8	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						15	16	17	18	19	20
	2	3	4	5				≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С							
Керчь	-20	-17	-16	-13	-3,1	-23,7	5,9	38	-0,1	155	2,6	175	3,3	85	59	183	СЗ	-	5,0

Таблица 1.2. Климатические параметры теплого периода года

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Керчь	1010	29	33	28,5	37,4	9,7	67	55	269	146	СЗ	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Лист

6

Таблица 1.3 - Средняя месячная температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,6	0,4	3,8	9,8	15,4	20,3	23,4	23,1	17,9	12,2	6,2	2,4	11,3

На ветровой режим большое влияние оказывает море, формирующее в прибрежной зоне бризовую циркуляцию.

Основные характеристики выпадения осадков района работ (г. Керчь) приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4. – Норма осадков, мм

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	32	33	31	30	55	35	50	37	29	44	43	452

- Согласно СП 131.13330-2012 (СНиП 23-01-99) район строительства относится к III-Б климатическому подрайону;
- Зона влажности района работ согласно СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 приложения В (карта зон влажности) – 1 (влажная).
- - Нормативная ветровая нагрузка согласно Приложения Е, Карта 2е СП 20.13330-2016 относится к III- ветровому району – 0.38кПа;
- - Расчётная снеговая нагрузка согласно Приложения Е, Карта 1б СП 20.13330-2016 относится ко II- снеговому району -1.0кПа;
- По толщине стенки гололеда согласно Приложения Е, Карта 3б СП 20.13330-2016 относится к III району и составляет 10 мм.

Сейсмика.

Территория изысканий расположена в северо-восточной части Запарпачской части Керченского полуострова, сложенной преимущественно неогеном, антиклинальные складки также группируются в зоны, которые как бы обтекают складчатую структуру Юго-Западной равнины. В связи с этим антиклинальные складки северной части полуострова простираются так же, как и Парпачский гребень, в широтном направлении, продолжаясь на востоке в северную часть Таманского полуострова. Складки юго-восточной части полуострова имеют северо-восточное простирание. Антиклиналы Запарпачской части также диапировые, что, однако, обнаруживается только в размытых антиклиналях, где обнаруживаются майкопские глины. Сводные части складок осложнены вдавленными синклиналями. В Запарпачской части полуострова имеется много действующих грязевых вулканов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

Характеристика объекта:

Идентификация объекта выполнена в соответствии с приложением N1 к «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» проектируемые газопроводы по рабочему давлению транспортируемого газа относятся к следующей категории: - газопровод среднего давления с рабочим давлением $0,005 \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$; - газопровод низкого давления с рабочим давлением $P \leq 0,005 \text{ МПа}$.

Проектируемые газопроводы среднего и низкого давлений (до отключающего устройства на газопроводе-вводе) идентифицированы в качестве сети газораспределения - транспорт природного газа по территориям населенных пунктов - с давлением, не превышающим 1,2 МПа. Идентификация объектов технического регулирования выполнена в соответствии с п. 8-13 раздела II технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

В соответствии с федеральным законом №384 от 30.12.2009 г. объект идентифицируется в порядке, установленном в статье 4, по следующим признакам:

- 1) назначение: - сооружение жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

- в соответствии «ОК 013-2014 (СНС 2008) Общероссийский классификатор основных фондов» (приказ Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст, ред. от 28.09.2016, с изм. И доп.), объект принадлежит к разделу – Трубопроводы местные для жидкостей и газа (код 220.42.21.12); Трубопровод местный для газа (код 220.42.21.12.120);

- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;

- сейсмичность района строительства 8 баллов;

- 4) принадлежность к опасным производственным объектам:
 - принадлежит к опасным производственным объектам, предназначенным для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа. III класс опасности;

- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – «АН» повышенная взрывопожароопасность (Ст. 25 ФЗ №123);

- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствует;

- 7) уровень ответственности - нормальный.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

2.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта ««Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА»» были использованы материалы предоставленные Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Керчь Республики Крым (письмо от 03.10.19 г. №01.1-19/54) и сведения, полученные с официального сайта ФГИС ТП (Федеральная Государственная Информационная Система Территориального планирования) <http://fgistp.economy.gov.ru>, а именно:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 23 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30.03.2020 г. № 174-2/20;

- Генеральный план муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением Керченского городского совета первого созыва 1000 сессии от "11" октября 2018 г. № 1465-1/18;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект располагается на земельных участках (территория) общего пользования г.Керчь Республики Крым, в границах территории городского округа Керчь, в том числе на территории ТСН «ОРБИТА». В настоящее время территория площадки изысканий расположена вдоль грунтовой дороги, примыкающей к асфальтобетонной, в зоне малоэтажной застройки. Вблизи территории изысканий расположены линии водоснабжения, телефонные линии и линии электропередач.

Территория окружена естественными природными ландшафтами и проездами, сформированную границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Главной планировочной осью сетей газоснабжения на территории служат запроектированные проезды и улицы между земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Маршрут прохождения трассы и точка подключения ее к существующей газопроводной сети по ул. Вокзальное шоссе, принят на основании технических условий, выданных ГУП РК «Крымгазсети». Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Взам. инв. №							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист					
									9				
Подп. и дата							Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Инв. № подл.							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»						Лист
													9

2.3 Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение

объекта

Номер кадастрового квартала, в границах которого предполагается размещение объекта: 90:19:010110. В границы территории, необходимой для строительства Объекта, входят земли населенных пунктов. Указанная категория земель по форме собственности принадлежит государственной или муниципальной собственности.

2.4 Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Идентификация объекта выполнена в соответствии с приложением N1 к «Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений» проектируемые газопроводы по рабочему давлению транспортируемого газа относятся к следующей категории: - газопровод среднего давления с рабочим давлением $0,005 \leq P \leq 0,3 \text{ МПа}$; - газопровод низкого давления с рабочим давлением $P \leq 0,005 \text{ МПа}$.

Проектируемые газопроводы среднего и низкого давлений (до отключающего устройства на газопроводе-вводе) идентифицированы в качестве се-ти газораспределения - транспорт природного газа по территориям населенных пунктов - с давлением, не превышающим 1,2 МПа. Идентификация объектов технического регулирования выполнена в соответствии с п. 8-13 раздела II технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870.

В соответствии с федеральным законом №384 от 30.12.2009 г. объект идентифицируется в порядке, установленном в статье 4, по следующим признакам:

- 1) назначение: - сооружение жилищно-коммунального хозяйства;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:
 - в соответствии «ОК 013-2014 (СНС 2008) Общероссийский классификатор основных фондов» (приказ Росстандарта от 12.12.2014 №2018-ст, ред. от 28.09.2016, с изм. И доп.), объект принадлежит к разделу – Трубопроводы местные для жидкостей и газа (код 220.42.21.12); Трубопровод местный для газа (код 220.42.21.12.120);
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
 - сейсмичность района строительства 8 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам:
 - принадлежит к опасным производственным объектам, предназначенным для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа. III класс опасности;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность – «АН» повышенная взрыво-пожароопасность

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

(Ст. 25 ФЗ №123);

- б) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствует;
- 7) уровень ответственности - нормальный.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта не входят здания, имеющие этажность, в связи с этим предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства не устанавливаются данным проектом.

2.6 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются данным проектом не устанавливаются.

2.7 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Газопроводные сети в соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3)» имеют минимальные допустимые расстояния до зданий и сооружений (охранную зону), которые согласно Таблице 14 - СНиП 2.07.01-89*составляют для газопроводов 5 м, для самотечной газопровода 3 м по обе стороны от наружной стенки трубопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительной сети, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала экс-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

платационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Проектируемый газопровод низкого давления проложен в соответствии с противопожарными нормами СП 62.13330.2011 таблица 5 (приложение В) и таблица 29 СП 4.13130.2013.

Глубина прокладки газопровода под асфальтированной дорогой принята в соответствии с п.5.5.4 СП 62.13330.2011 не менее 1,0 м от подошвы насыпи автомобильной дороги до верхней образующей газопровода.

При пересечениях газопровода с автомобильными дорогами устанавливаются дорожные знаки по ГОСТ Р 52289-2004. На дорожных знаках должны быть указаны: диаметр газопровода, давление, а также наименование эксплуатирующей организации, номера телефонов, ее почтовый адрес.

2.8 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемая трасса газопроводной сети на своем протяжении пересекают ряд естественных и искусственных препятствий – автодороги с щебеночным и асфальтобетонным по-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

крытием, линии электропередач, подземные и надземные трубопроводы.

Все строительные работы на пересечении с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с п. 11 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работа археологических предметов, в том числе в культурном слое в земле, содержащем следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, необходимо организовать их обязательную передачу физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 ст. 36 ФЗ № 73, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.11 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.11.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух

В процессе производства демонтажных и строительно-монтажных работ прогнозируется кратковременное химическое загрязнение атмосферного воздуха, физическое (шумовое) воздействие на атмосферный воздух, а также образование отходов производства и потребления.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены ниже в таблице.

Таблица 1.4 - Источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Наименование источника выброса загрязняющих веществ	Номер источника выброса
Работа строительной техники	6501
Движение автотранспорта	6502
Биотуалет	6503
Пересыпка песка	6504

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

Пересыпка грунта	6505
Сварка труб	6506

Для расчета выбросов от источников выбросов загрязняющих веществ использовались методики для расчета, нормирования и контроля выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и программы, используемые при определении и нормировании величин выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

К принятым в проекте основным мероприятиям относятся планировочные и технологические мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземной концентрации.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- уменьшение степени запыленности воздуха при пересыпке инертных материалов путем поливки их водой или укрытия места складирования;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- исключение работы двигателей в режиме «холостого хода»;
- выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями санитарных правил.

Помимо химического загрязнения атмосферного воздуха строительная техника оказывает шумовое воздействие.

Защита от шума - одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека- является неотъемлемой частью вопросов проектирования, модернизации и модернизации городов.

Шум как экологический фактор приводит к повышению утомляемости, снижению умственной активности, неврозам, росту сердечно-сосудистых заболеваний, шумовым стрессам.

В зависимости от происхождения различают шум бытовой, производственный, промышленный, транспортный, авиационный, шум уличного движения.

Мероприятия по охране от шумового воздействия

- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум, дневной сменой (все наиболее шумные строительные работы должны осуществляться преимущественно с 07:00 утра до 23:00 часов вечера);
- выполнение в процессе строительства замеров уровня шума;
- применение на строительной площадке строительных механизмов и инструментов, сертифицированных Росстандартом и удовлетворяющих требованиям СанПиН по предельным нормам шумового воздействия;
- запрещение применения громкоговорящей связи;
- для снижения шума при необходимости применять защитные кожухи на двигателях машин и механизмов или защитные экраны при их работе;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03;
- обработка и заготовка арматуры только на специально предназначенных и соответствующим образом оборудованных местах;
- перемещение и подача кирпича на рабочие места в поддонах или контейнерах;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию;
- контроль за скоростью движения автотранспорта по территории объекта – не более 10 км/час;
- обеспечение и контроль траектории движения транспорта в соответствии со схемой движения транспортных средств.

В случае соблюдения всех мероприятий по охране атмосферного воздуха изменение состояния последнего под воздействием строительства и эксплуатации объекта не прогнозируется.

2.11.2 Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон определены требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для предотвращения загрязнения подземных вод в строительный период предусмотрены следующие мероприятия.

- 1) вертикально-горизонтальная планировка территории строительства осуществляется в соответствии с генпланом рабочего проекта;
- 2) для исключения пролива нефтепродуктов осуществление эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии;
- 3) соблюдение правил ведения работ;
- 4) проведение заправки строительной техники и автотранспорта осуществляется специально оборудованных местах с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей из транспортных средств;
- 5) размещение складов ГСМ, стоянка, мойка, заправка строительной техники и автотранспорта на временной базе, на специально оборудованной площадке с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей и из транспортных средств «с колес» за пределами водоохранных зон;
- 6) обустраиваются специально оборудованные площадки для временного хранения строительных ресурсов;
- 7) исключаются сброс и утечки ГСМ, неочищенных стоков и других загрязняющих веществ на окружающую территорию;
- 8) организовывается система селективного сбора и накопления образующихся отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с окружающей средой, с последующим вывозом отходом на полигоны;
- 9) используются инвентарные биотуалеты.
- 10) вывоз за пределы ВОЗ отходов - на полигон ТБО и для утилизации.

На территории будут установлены биотуалеты с герметичной пластиковой емкостью, вывоз из которой будет осуществляться специализированным автотранспортом.

Потребность в воде для хозяйственно-бытовых нужд в период строительства линейного объекта удовлетворяется за счет привозной воды.

При условии соблюдения проектных решений и правил эксплуатации, осуществлении своевременного профилактического ремонта объект не оказывает негативного влияния на водные объекты.

При эксплуатации проектируемой системы газопровода и коммуникаций исключается воздействие на водные объекты.

Переходы проектируемых сетей газопровода через водные объекты проектом исключаются.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ются. Проектные решения строительства не предусматривают пользование водным объектом в целях указанных в ст. 11 Водного кодекса РФ:

- изъятие водных ресурсов из водных объектов исключается;
- сброс сточных вод исключается;
- работы не связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;
- проведение дноуглубительных работ, связанных с изменением дна и берегов

поверхностных водных объектов исключается.

2.11.3 Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания, в том числе водных биоресурсов.

В случае произрастания на территории объекта ««Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА»» объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.10.2005 № 289 «Об утверждении перечней (списков) объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и исключенных из Красной книги Российской Федерации») и Красную книгу Республики Крым (приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым»), необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (сбор, изъятие) объектов растительного мира.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 № 60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым на основании Административного регламента Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на изъятие объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым и не включенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 30.05.2018 г. №1008 и Административного регламента Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на изъятие объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Крым и не включенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства экологии и природных ресурсов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
								17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

Республики Крым от 30.05.2018 г. №1010.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым.

Растительный мир

На территории Керчи преобладает степной тип растительности. В его составе господствуют типичные, петрофитные и полупустынные степи. Реже встречается луговой тип растительности. Из деревьев широко представлены интродуценты: платан, тополь, акация, софора крымская, маклюра, туя, лох серебристый, пихта, грецкий орех, миндаль, а также большое количество фруктовых пород. На дачных участках выращивают такие теплолюбивые растения как гранат, инжир, айва, хурма, виноград.

В степи под Керчью встречаются такие травы: ковыль перистый, ковыль-волосатик, типчак, житняки, корневищные злаки и осоки. Подчинённую роль играют шалфей, клевер, горичвет и др. На более сухих территориях распространены полукустарники полынь крымская, прутняк, некоторые виды чабреца. Большое распространение имеют дикорастущие кустарники шиповника, тёрна и боярышника.

Непосредственно на участке изысканий растений, занесенных в Красную Книгу России и Красную Книгу Республики Крым не обнаружено.

Животный мир

В окрестностях Керчи животный мир довольно беден, млекопитающие представлены, в основном, грызунами (суслик малый, полёвка обыкновенная, хомяк обыкновенный, хомяк серый, мышовка степная). Из пресмыкающихся обычны крымская ящерица, обыкновенный уж, степная гадюка. Изредка встречается желтопузик — змеевидная безногая ящерица. В парках города встречаются ежи, совы и белки.

Довольно богат мир птиц, особенно водоплавающих. На окраинах города вдоль берега гнездятся чайки. Зимой на городской набережной собирается множество людей полюбоваться на лебедей (лебедь-шипун, лебедь-кликун), которые прилетают на линьку и зимовку. Из хищных птиц присутствуют степной орёл и пустельга. В степях часто встречаются жаворонки — большой степной, маленький, полевой. В Керчи и её округе, встреча фазана не редкость. Множество зарослей кустарников, редко посещаемые людьми степные просторы, достаточные источники пропитания — все это благоприятствует распространению фазанов.

В степи вокруг Керчи встречаются некоторые опасные для человека членистоногие: каракурт, сколопендра.

В прибрежных водах водятся пиленгас, кефаль, сардина, несколько видов бычковых, сарган. В немногочисленных озёрах и реках в основном карась, колюшки. Присутствует черноморская креветка, называемая керчанами «рачки», размером не более трёх сантиметров.

Моллюски представлены в основном мидией и рапаной. Причём за последние 10 лет мидия была почти полностью уничтожена рапаной.

Строительство предполагается на территории, освоенной в хозяйственном отношении и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

заселенной, поэтому при фаунистической оценке необходимо учитывать уже сложившиеся к настоящему времени изменения ареалов распространения крупных представителей животного мира, их миграцию с этой территории.

Тем ни менее в целях минимизации негативных последствий воздействий на растительный и животный мир при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение границ отвода земель в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- ограничение шумовых работ, по возможности, в период гнездования и пролета птиц;

- предотвращение захламления земель несанкционированными свалками, складирование производственных и твердых бытовых отходов в строго отведенных местах;

- своевременная уборка и вывоз строительный отходов для исключения его размыва, выдувания и оседания в почвенном профиле;

- применение технологий и механизмов, которые исключают массовую гибель объектов растительного и животного мира;

- соблюдение правил эксплуатации автотранспорта для предотвращения загрязнения почв и растительности ГСМ;

- запрещение самовольной охоты со стороны персонала строительных организаций;

- соблюдение правил пожарной и санитарной безопасности, введение ограничений на посещения участков, расположенных за контуром землеотвода с разведением костров, вырубкой кустарников;

- устройство подъездных путей с учетом требований по минимизации повреждений сельскохозяйственных угодий, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение специального режима проведения работ в водоохранной зоне речной сети;

- максимально снижено повреждение почвы и растительного покрова для обеспечения сохранности мест обитания растений и животных;

После окончания строительных работ на всей временно отводимой площади производится:

- удаление временных сооружений, очистка территории от мусора, строительных отходов;

- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей;

- благоустройство площадочных объектов.

Стабилизации и восстановлению сообществ растительного и животного мира будет способствовать восстановление ПРС.

При соблюдении требований проектно-технической документации, технических решений и регламентов при эксплуатации объекта с учетом действующих природоохранных ме-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

роприятий негативное воздействие на растительный и животный мир исключается. Необходимость в дополнительных мероприятиях отсутствует.

При проектировании и эксплуатации трубопроводов необходимо учитывать требования ст. 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов».

2.11.4 Охрана земель от воздействия объекта

При размещении строительства и эксплуатации объекта основным документом по использованию и охране земель является «Земельный Кодекс Российской Федерации», принятый по Федеральному Закону РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Целями охраны земель являются в соответствии со ст. 12 Кодекса:

- предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Использование земель по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов (СН 452-73 п.6).

Плодородный слой почвы представляет собой верхнюю гумусированную часть почвенного профиля, которая обладает благоприятными для роста растений химическими, физическими и биологическими свойствами. В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрено снятие растительного грунта с трассы газопровода на ширину траншеи, складирование во временные отвалы на расстояние до 10 м и дальнейшее использование при рекультивации. Временное складирование минерального грунта намечено производить вдоль траншеи с последующей обратной засыпкой.

В целях защиты от загрязнения почвы и прилегающей к строительной площадке территории проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- завоз строительных материалов и складирование их на временной базе в объеме, не превышающем недельного запаса;
- основной объем отсыпок и заправка техники производится «с колес»;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещение проезда транспорта вне предусмотренных проектом дорог;
- мойка, заправка, техобслуживание техники – на временной базе ПМК, на специально оборудованной площадке с покрытием ж/б плитами и бетонированным зумпфом для сбора пролившихся технических жидкостей;
- установка контейнеров для сбора отходов (раздельно для ТБО и промасленной ветоши);
- вывоз строительных отходов на санкционированную свалку.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		20

В полосе землеотводов под подземные коммуникации механическое нарушение растительного покрова и почвенного разреза связано с траншейной прокладкой: разрыхлением и перемешиванием гумусированных горизонтов, нередко засорением почвенного профиля, изменением гидрогеологических условий почвообразования, поверхностного и грунтового стока, запылением поверхности.

В случае снятия плодородного слоя почвы необходимо оформить соответствующее разрешение. В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России № 525 и Роскомзема № 67 от 22.12.1995 (далее - Основные положения), рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности на временно отводимых землях являются техническая и биологическая рекультивации. Необходимо избегать образования техногенных пустырей.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

2.11.5 Рекультивация нарушенных земель

После окончания строительных работ по трассе производится рекультивация временно занимаемых земель.

Технический этап – выравнивание площадки с учетом придания необходимого уклона для дождевых стоков.

Биологический этап – восстановление почвенного слоя в пределах рекультивируемых земель.

В соответствии с пунктом 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России №525 и Роскомзема №67 от 22.12.1995, рекультивации подлежат земли, нарушенные, в том числе, при прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, про-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова.

В соответствии с пунктом 6 Основных положений, условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации.

Разработка проектов рекультивации осуществляется на основе действующих экологических, санитарно-гигиенических, строительных, водохозяйственных, лесохозяйственных и других нормативов и стандартов с учетом региональных природно-климатических условий, и месторасположения нарушенного участка.

На территории Республики Крым оформление вышеуказанного разрешения осуществляет Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с Административным регламентом предоставления Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым государственной услуги по выдаче Специального разрешения на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, утвержденным Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 14.08.2017 г. №1650.

2.11.6 Мероприятия по утилизации отходов, образованных в ходе реализации проекта

В период строительства возможно образование различных видов отходов. На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

При строительстве объекта обеспечивается соблюдение условий обращения с отходами с учетом мероприятий по экологической безопасности, соответствующих требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.

В период СМР на объекте удаление строительного мусора проводится с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей. Места накопления имеют ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 23407-78. При этом исключается загрязнение отходами строительства грунта и почвенного слоя. Накопление отходов в период строительства осуществляется на объектах их образования отдельно по совокупности позиций, имеющих единое направление использования. Допускается ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности. Прием и накопление отходов, образующихся в период строительства объекта, осуществляется на специальных площадках с целью последующей своевременной передачи специализированным организациям согласно заключаемым договорам. Ограничиваются сроки накопления, обусловленные требованиями санитарных противопожарных и иных норм, и не допускается замусоривание территории. Обеспечивается сохранность у размещаемого отхода полноценных свойств вторичного сырья.

При выполнении земляных работ на стройплощадке, предусматривается отдельное накопление образовавшегося плодородного и неплодородного грунта в объеме, необходимом для обратной засыпки, для планировочных работ и благоустройства территории. Отвал образовавшегося при СМР грунта предусматривается вдоль траншей на расстоянии не ближе 0,5 м от верхней бровки траншеи. Излишки грунта после обратной засыпки используются в полном объ-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

еме для планировочных работ и восстановления территории проектируемого объекта.

На образованные отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

2.12 Характеристика планируемого развития территории, включая: предложения по установлению сервитутов, территории общего пользования, сведения о минимально допустимых расстояниях для размещения ОКС, не относящихся к объекту, с указанием их вида разрешенного использования, сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта

Объекты социальной инфраструктуры и благоустройство территории не предусматривается настоящим проектом.

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями -выполняется весь комплекс строительства газопроводных сетей.

В этом плане подготовка строительной полосы для сооружения линейной объекта является частью общей подготовки строительного производства, цель которого - обеспечение планомерного развертывания и выполнения СМР в полном соответствии с разработанной проектной документацией.

Земельные участки в границах населенных пунктов, предоставляемые для размещения сетей газопровода выделяются из состава земель населённых пунктов в безвозмездное пользование на период строительства объекта в виде публичного сервитута и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси газопровода.

В зоне планируемого размещения проектируемого объекта планируется установление публичного сервитута, согласно ст.3 Закона Республики Крым от 03.09.2014 г. №74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений» «инженерные сооружения размещаются на земельных участках (землях) вне зависимости от прав на них на условиях публичных сервитутов, устанавливаемых в соответствии с настоящим Законом».

Земельные участки после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

Общая площадь зоны производства работ – 9039 м2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Ширина полосы отвода для проектирования сетей газопровода была принята сетей и от 5 м до 37 м для прокладки газопроводных сетей.

Ширина обуславливается следующими факторами:

- максимально возможное расстояние от рядом стоящих зданий и строений;
- на площадке такой ширины возможно размещение строительной техники, материалов и грунтов.

Изъятие земельных участков для федеральных нужд не предусмотрено.

Использование земельных участков над проложенной сетью по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с условием обеспечения сохранности сетей.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
На период строительства:

Номер точки	Новый X,м	Новый Y,м
н1	5016460,52	5372547,82
н2	5016466,51	5372551,43
н3	5016471,65	5372542,86
н4	5016479,21	5372535,90
н5	5016500,37	5372527,10
н6	5016512,23	5372492,41
н7	5016528,54	5372416,48
н8	5016540,68	5372356,67
н9	5016547,35	5372333,84
н10	5016547,30	5372327,21
н11	5016548,53	5372317,79
н12	5016551,01	5372303,37
н13	5016552,90	5372296,57
н14	5016553,12	5372286,03
н15	5016554,37	5372279,48
н16	5016559,67	5372280,04
н17	5016560,09	5372276,06
н18	5016553,45	5372275,37
н19	5016557,46	5372252,73
н20	5016564,50	5372253,71
н21	5016577,11	5372251,92
н22	5016601,88	5372254,66
н23	5016613,56	5372253,85
н24	5016613,60	5372271,88
н25	5016641,00	5372271,82
н26	5016640,94	5372247,34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

н27	5016654,08	5372239,78
н28	5016668,04	5372238,95
н29	5016698,97	5372235,69
н30	5016728,31	5372233,88
н31	5016730,23	5372233,79
н32	5016730,31	5372228,13
н33	5016722,16	5372228,22
н34	5016713,59	5372228,29
н35	5016712,90	5372226,75
н36	5016665,84	5372231,06
н37	5016650,28	5372232,09
н38	5016634,47	5372233,36
н39	5016626,08	5372233,74
н40	5016618,92	5372233,99
н41	5016618,92	5372234,87
н42	5016599,80	5372235,55
н43	5016580,65	5372237,09
н44	5016565,77	5372239,23
н45	5016571,82	5372198,31
н46	5016575,92	5372163,13
н47	5016576,25	5372162,51
н48	5016579,62	5372160,08
н49	5016595,58	5372158,98
н50	5016605,02	5372158,84
н51	5016619,46	5372158,22
н52	5016636,48	5372157,91
н53	5016655,04	5372156,60
н54	5016688,10	5372154,20
н55	5016704,28	5372152,16
н56	5016720,77	5372151,49
н57	5016733,60	5372150,76
н58	5016733,17	5372135,66
н59	5016707,51	5372136,61
н60	5016676,29	5372139,55
н61	5016656,25	5372142,16
н62	5016628,47	5372142,91
н63	5016614,76	5372144,07
н64	5016600,20	5372145,63
н65	5016568,76	5372145,40
н66	5016565,97	5372167,78
н67	5016563,00	5372184,62
н68	5016560,88	5372196,28
н69	5016558,81	5372208,75
н70	5016556,30	5372226,61
н71	5016551,19	5372237,23

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							25

н72	5016550,58	5372241,66
н73	5016548,06	5372257,64
н74	5016542,75	5372292,23
н75	5016539,88	5372306,12
н76	5016540,00	5372309,83
н77	5016539,44	5372313,15
н78	5016535,40	5372330,03
н79	5016532,48	5372350,02
н80	5016527,08	5372377,77
н81	5016524,91	5372393,09
н82	5016519,76	5372408,71
н83	5016517,62	5372419,05
н84	5016519,04	5372419,34
н85	5016518,43	5372421,86
н86	5016503,36	5372487,46
н87	5016498,60	5372507,37
н88	5016498,98	5372511,90
н89	5016494,98	5372521,76
н90	5016485,84	5372525,58
н91	5016475,21	5372530,04
н92	5016466,17	5372538,39
н1	5016460,52	5372547,82

Площадь: 9039 кв.м.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

характерных точек границ земельного участка, для размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта (шкафной газорегуляторный пункт)

Номер точки	Новый X,м	Новый Y,м
н1	5016632,96	5372255,34
н2	5016632,98	5372263,84
н3	5016621,58	5372263,86
н4	5016621,56	5372255,36
н1	5016632,96	5372255,34

Площадь: 97 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки линейного объекта «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА»» разработаны чертежи проекта планировки, которые представлены в Разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Технические решения размещения трассы газопровода, зона планируемого размещения линейного объекта, минимальные расстояния до зданий и сооружений, охранная зона отражены на Чертежах границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500.

Планировка участка в целом решена с учетом сохранения основных характеристик существующего рельефа местности.

Учитывая, что подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь не требуется.

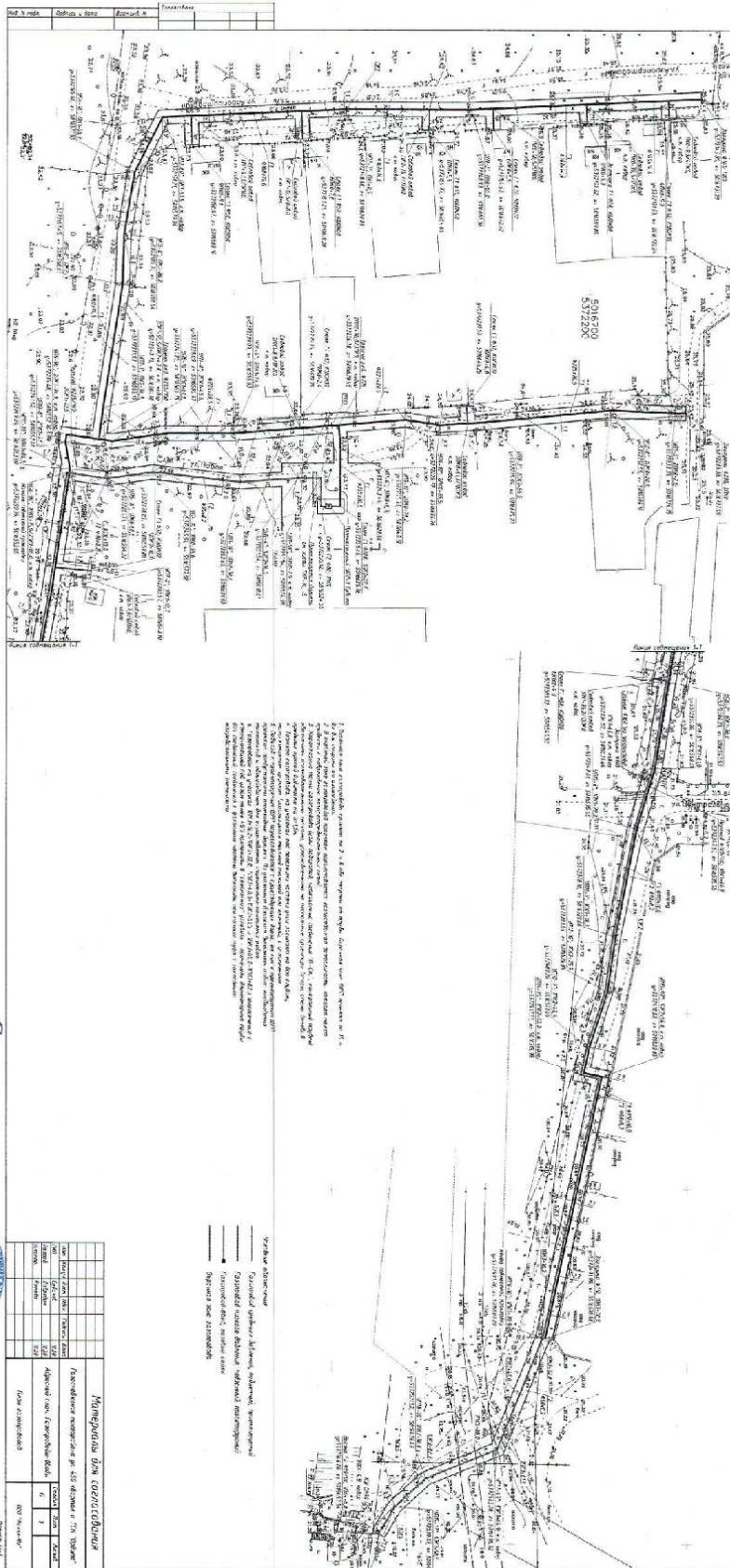
До начала работ по прокладке сетей газопровода необходимо получить письменное разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Документация по планировке территории подлежит согласованию с профильными уполномоченными органами исполнительной власти Республики Крым и заинтересованными организациями на предмет учета инженерных коммуникаций, а также соответствия требованиям по ее подготовке.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ А



Составлено:
 Начальник
 Управления
 административных
 территорий

С.А. Фролова



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Приложение № 1 к муниципальному контракту
№ 0175300012220000012 от _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "Орбита"»

1. Основание для разработки проекта	Муниципальная программа «Газификация муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2017-2020 годы».
2. Местоположение объекта, область, район, населенный пункт	Россия, Республика Крым, г.Керчь
3. Заказчик	Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым.
4. Проектная организация	Определяется результатами аукциона.
5. Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация, сметная документация, получение положительного заключения госэкспертизы.
6. Выделение этапов проектирования	Нет
7. Район строительства	Россия, Республика Крым, г.Керчь
8. Вид строительства	Строительство
9. Требования к инженерно – техническим изысканиям	Инженерно – геодезические Инженерно – геологические Инженерно – экологические Археологические изыскания и другие необходимые для прохождения госэкспертизы..
10. Объем проектных работ, подлежащих выполнению	Перечень работ необходимых для выполнения проекта: 1. Проведение всех необходимых изысканий. 2. Подготовка исходных данных и расчетов для получения технических условий. 3. Подготовка проектной, рабочей и сметной документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» нормативных документов и правил безопасности в сфере газоснабжения. (выбор оборудования, запорной арматуры, и т.д. 4. Выполнение проекта планировки и межевания территории 5. Сбор недостающих исходных данных, выявленных в процессе проектирования, оформление землеустроительных документов, подготовка соглашений с собственниками земельных участков выполняется проектной организацией совместно с Заказчиком.

30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		29

	6. Прохождение госэкспертизы и получение положительного заключения.
11. Основные технико – экономические показатели	Распределительный газопровод среднего давления по микрорайону ул.450 квартал и ТСН «Орбита», установка газораспределительных пунктов. Протяженность – 1,1 км (уточняется при проектировании) диаметром 90 мм. Точка подключения по ул. Вокзальное шоссе, установка газораспределительного пункта по ул. 450 квартал.
12. Особые условия проектирования	Проектные решения, применяемые материалы и марку оборудования согласовать с эксплуатирующей газопоставляющей организацией и заказчиком.
13. Исходные данные и разрешительная документация.	Технические условия газопоставляющей организации результаты изысканий.
14. Требования к разработке природоохранных мероприятий	Перечень мероприятий по охране окружающей среды принимаются в соответствии с действующим законодательством.
15. Требования к разработке инженерно – технических мероприятий ГО и ЧС	Мероприятия принимаются согласно перечню предоставленному Главным управлением МЧС России по Республике Крым.
16. Требования к разработке мероприятий ОТ и ТБ	Перечень мероприятий по ОТ и ТБ принимаются в соответствии с действующим законодательством.
17. Требования к согласованиям и экспертизе	Проектную и рабочую документацию согласовать с заказчиком, газопоставляющей организацией, со всеми службами, ресурсоснабжающими организациями и предприятиями, имеющими надземные и подземные коммуникации. Получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации. Получить положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости.
18. Дополнительные требования	1. После получения положительного заключения предоставить заказчику 4(четыре) экземпляра проектно – сметной документации в бумажном виде, 1(один)- в электронном виде (dwg , pdf, word, exsel, сметная программа) 2. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости предоставить в 2(двух) оригинальных экземплярах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			30

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым	Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ЮГ»
Начальник управления	Директор ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»
_____/С.А. Органов/ М.П.	_____/О.В. Змейчук/ М.П.

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	31		

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Форма технических условий
УТВЕРЖДЕНА постановлением
Правительства Российской Федерации
от 15 июня 2017 года N 713



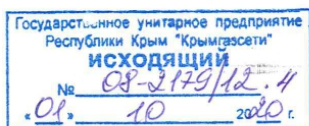
КРЫМ ГАЗ СЕТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295001, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42, а

тел. (3652) 25 55 45
e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

www.crimeagasnet.ru



С.И. Тарасов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения

Взамен ранее выданных технических условий №08-2015/12.2 от 14.09.2020г.

- ГУП РК «Крымгазсети»
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
- Управление единого заказчика Администрации города Керчи Республики Крым
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)
- Объект капитального строительства: Подключение (технологическое присоединение) к сети газораспределения другой сети газораспределения объекта: «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА» по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА»
расположенный (проектируемый): _____
(местонахождение объекта капитального строительства)
- Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 750,0 куб.метров в час
- Давление газа в точке подключения: максимальное: 0,27 МПа
фактическое (расчетное): 0,25 МПа
- Информация о газопроводе в точке подключения: Существующий полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления Ø90мм, проложенный под железными путями от ул. Вокзальное шоссе к Керченскому локомотивному депо по стороне указанного объекта.
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства не более 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газораспределения
- Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
Сеть газораспределения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		32

При проектировании объекта «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «ОРБИТА» предусмотреть:

- разработать гидравлическую схему газопроводов среднего и низкого давлений газифицируемой территории с учетом перспективного развития. При проектировании предусмотреть газопроводы-вводы до границ участков жилых домов (в соответствии с протоколом Министерства топлива и энергетики Республики Крым совещания по вопросу проектирования объектов газификации населенных пунктов, включенных в Государственные программы Республики Крым от 16.01.2020 г.);
- запроектировать и построить согласно схеме газопроводы;
- проект строительства сети газораспределения выполнить на топосъемке М 1:500;
- для снижения давления со среднего на низкое – установку ШРП с регулятором давления природного газа по расчету;
- ШРП должен быть оборудован системой автоматической передачи аварийных пороговых значений давления и температуры газа на входе и выходе линии редуцирования, на диспетчерский пункт ГУП РК «Крымгазсети»; согласовать с главным метрологом ГУП РК «Крымгазсети»;
- надземную прокладку вводов и выводов из ШРП;
- при подземной прокладке газопроводов – возможность использования труб из полиэтилена;
- активную защиту стальных подземных участков газопроводов от электрохимической коррозии;
- герметизацию вводов инженерных коммуникаций;
- закладку проектной и исполнительно-технической документации на хранение в страховой фонд документации и микрофильмирования.

Схему газификаций газифицируемой территории утвердить в органе местного самоуправления.

Акт выбора трассы согласовать с заинтересованными организациями и землепользователями.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения: -
10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):
 - Получить техническое задание на установку общего замерного узла учета газа, согласовать с главным метрологом ГУП РК «Крымгазсети».
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Проект согласовать с ГУП РК «Крымгазсети», предварительно с Керченским УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети». Один экземпляр согласованного проекта передать в технический отдел производственно-технического управления ГУП РК «Крымгазсети».

Заместитель директора - главный инженер
ГУП РК «Крымгазсети»

В.Г. Ивненко

СОГЛАСОВАНО
Заместитель директора по перспективному развитию
программ газификации ГУП РК «Крымгазсети»

Д.В. Высоцкий

Леоненко Е.С., Христофоров В.В.
25-20-29

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Г



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 15.06.2020 № 14139/1
№ _____ от 09.06.2020

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»
fakel-ug-oos@mail.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Министерство), рассмотрев письмо от 09.06.2020 № 09-8/06/20 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря, сообщает.

Министерству, в рамках Соглашения между Федеральным агентством водных ресурсов и Советом министров Республики Крым о передаче Совету министров Республики Крым осуществления части полномочий в области водных отношений, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.08.2014 № 1466-р, переданы полномочия по установлению границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос морей или их отдельных частей.

В настоящее время, границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории муниципального образования городского округа Керчь Министерством не определены.

Проведение работ по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории муниципального образования городского округа Керчь запланировано Министерством в 2020 году.

Согласно открытым общедоступным сведениям публичной кадастровой карты <https://pkk5.rosreestr.ru> объект недвижимого имущества входит в границы водоохранной зоны Черного моря.

Также сообщаем, что ширина водоохранной зоны водных объектов, режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохраных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

зон и прибрежных защитных полос строго регламентируется статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель министра

Ю. БОБАРЕВА

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Бобарева Юлия Владимировна**
 Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
 Действителен: с 30.07.2019 до 30.10.2020

Исп. Агеева М.А.
тел.: 7(365)251-39-81

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							35
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Д



**Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим**

**Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым**

**Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги**

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 09.06.2020 № 14077/1
№ _____ от 09.06.2020

**ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»
fakel-ug-oos@mail.ru**

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, рассмотрев ваше письмо от 09.06.2020 № 09-3/06/20, сообщает, что в соответствии с представленными материалами, объект «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «Орбита», располагается вне границ особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Республики Крым.

Заместитель министра

А. АРХАНГЕЛЬСКАЯ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Архангельская Алла Валерьевна
 Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
 Действителен: с 02.07.2019 до 02.10.2020

Исп. Шип Е.А.
тел.: 7(978)262-28-97

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							36
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Е



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 10.06.2020 № 14076/1
№ _____ от 09.06.2020

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»

350072, г. Краснодар, ул. им. Сергея
Есенина, д. 149, помещение 26
e-mail: fakel-ug-oos@mail.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма) рассмотрев ваше письмо от 09.06.2020 № 09-1/06/20, о предоставлении сведений о наличии/отсутствии территорий лесов, имеющих защитный статус, входящих в государственный лесной фонд на территории объекта «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН "Орбита"», сообщает.

Земельный участок планируемого проведения работ расположен вне границ земель лесного фонда.

Дополнительно сообщаем, что сведениями о защитном статусе лесов, расположенных на землях, не относящимся к землям лесного фонда, Минприроды Крыма не располагает.

Заместитель министра - заместитель
Главного государственного
инспектора

А. ЯЦЕНКО

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Яценко Алексей Юрьевич
 Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
 Действителен: с 27.06.2019 до 27.09.2020

Исп. Ким В.В.
тел.: 3(652)604-91-6

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
							37

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНИЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 14.08.2020 № 7265/10-11/1
на № 29/07/20-1 от 29.07.2020

ООО «ФАКЕЛ-ЮГ»
ул. им. Сергея Есенина, дом 149,
помещение 26, г.Краснодар, 350072

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос в отношении предоставления сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах проектируемого объекта «Газоснабжение микрорайона ул. 450 квартал и ТСН «Орбита» в г.Керчь.

Информируем, что на данной территории расположен выявленный объект культурного наследия (археология) – Тиритакский вал (остатки) VIII в. до н.э. - V в. н.э. (Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 №17).

Согласно ч.1 п.1 ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п.5. ст.5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		38

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Дополнительно информируем, что согласно п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, участок находится **за границами исторического ареала в зоне охраны археологического культурного слоя 3-й категории г.Керчь**, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 №9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 №68-ЗРК «Об

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		39

объектах культурного наследия в Республике Крым» границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время на территории Республики Крым действуют все границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия, ограничения, установленные в целях государственной охраны культурного наследия, в том числе и для исторических ареалов населенных мест.

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 3-й категории г.Керчь предусматривает, что:

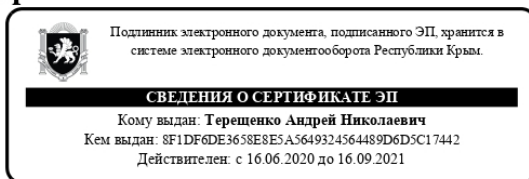
- любые земляные, строительные и мелиоративные работы в пределах этой зоны осуществляются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- если во время археологического надзора будут выявлены существенные археологические объекты, они должны быть исследованы более тщательно путем выполнения археологических шурфов или, в случае необходимости, раскопок (только в пределах участков культурного слоя разрушаются земляными или строительными работами).

Необходимо разработать раздел проектной документации по сохранению культурного наследия - **Тиритакский вал (остатки) VIII в. до н.э. - V в. н.э. и в соответствии с режимом зоны охраны археологического культурного слоя 3-й категории г.Керчь**, который, в свою очередь, должен пройти государственную историко-культурную экспертизу.

Заместитель министра

А. ТЕРЕЩЕНКО



Исп. Беркут С.А.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		40