

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЕРЧЕНСЬКА**  **МІСЬКА РАДА**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** | | |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 11.08.2021, Протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
   1. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах земельного участка площадью 1929 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Котовского, 13 (приложение 1).
   2. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010101:4001, площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе площади Озерная (приложение 2).
   3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах земельного участка площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, п. Капканы, бульвар Камозина, № 6 (приложение 3).
   4. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов IV–V класса опасности (П-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка площадью 6566 кв. м, с кадастровым номером 90:19:010111:2347, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 22 (приложение 4).
   5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4), путем выделения ее части в территориальную зону размещения кладбищ (С-1), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:010110:30526, 90:19:010110:30551/1, расположенных в районе Кировского кладбища (приложение 5).
   6. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) в границах территории площадью 41201 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в пределах карьерного поля «карьер А» (приложение 6).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**