

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КЕРЧЕНСЬКА** **МІСЬКА РАДА****РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ****ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |  **КЪЫРЫМ****ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ****КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 11.08.2021, Протоколом общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
	1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 10 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Деловое управление | 4.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:
* минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**
* максимальные размеры земельных участков – **0,5 га.**
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**;
* в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м**;
* в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов.
1. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – **3**.
2. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **15 м**.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.**
 |

* 1. В пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Развлечение».
	2. В пункте 7 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-3. Зона застройки капитальными объектами физической культуры и спорта» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Развлечение».
	3. В пункте 19 раздела «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Р-1. Зеленые насаждения общего пользования» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Развлечение».
	4. В пункте 22 раздела «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Р-7. Зона набережных» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Развлечение».
	5. В пункте 13 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-2. Зона размещения производственных объектов II–V класса опасности» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	6. В пункте 12 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-3. Зона размещения производственных объектов III–V класса опасности» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	7. В пункте 12 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-4. Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	8. В пункте 10 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	9. В пункте 2 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	10. В пункте 8 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-2. Зона железнодорожного транспорта» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	11. В пункте 7 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-3. Зона водного транспорта» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».
	12. В пункте 20 раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-4. Зона воздушного транспорта» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» название вида разрешенного использования «Склад».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

 3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**