

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КЕРЧЕНСЬКА** **МІСЬКА РАДА****РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ****ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |  **КЪЫРЫМ****ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ****КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.02.2022, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 28.02.2022, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
	1. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах территории площадью 1264 кв.м, ограниченной ул. Козлова и ул. Пролетарской (приложение 1).
	2. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:497, площадью 21400 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат» (приложение 2).
	3. Изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории площадью 1293,68 кв.м, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:497, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат» (приложение 3).
	4. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) в границах территории площадью 3499,3 кв.м, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010105:497, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат» (приложение 4).
	5. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 10424 кв.м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Куль-Обинское шоссе (приложение 5).

Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 3156 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, Куль-Обинское шоссе (приложение 6).

* 1. Изменить территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории площадью 10800кв. м, расположенной в районе Вокзального шоссе (приложение 7).
	2. Изменить территориальную зону зеленых насаждений общего пользования (Р-1) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории площадью 11080кв. м, расположенной в районе Вокзального шоссе (приложение 8).
	3. Изменить территориальную зону застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3) на территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) в границах территории площадью 18676кв. м, расположенной в районе Вокзального шоссе (приложение 9).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

 3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**