

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЕРЧЕНСЬКА**  **МІСЬКА РАДА**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** | | |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 14.02.2022, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 28.02.2022, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
   1. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения С-4, в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010108:3625, на территориальную зону городских лесов (Р-5) площадью 32395 кв.м. в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему решению.
   2. Изменить границы территории земель лесного фонда путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) площадью 27185 кв.м, в районе ш. Героев Сталинграда (приложение 2).
   3. Изменить границы территории земель лесного фонда путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) площадью 4538 кв.м, в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:27579 (приложение 3).
   4. Изменить границы территории земель лесного фонда путем выделения ее части в территориальную зону автомобильного транспорта (Т-1) площадью 672 кв.м, в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:27579 (приложение 4).
   5. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 11047 кв.м. (приложение 5).
   6. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 1415 кв.м (приложение 6).
   7. Изменить границы территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 264 кв.м. (приложение 7).
   8. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010117:2891, в районе п. Подмаячный, путем выделения ее части в территориальную зону для ведения садоводства (СХ-6) площадью 13276 кв.м. (приложение 8).
   9. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4), расположенной в районе ул. Старая Дача, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) площадью 34686 кв.м. (приложение 9).
   10. Изменить границы территориальной зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5), расположенной в районе ул. Старая Дача, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) площадью 421 кв.м. (приложение 10).
   11. Изменить границы территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-1), расположенной в районе ул. Старая Дача, путем выделения ее части в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) площадью 783 кв.м. (приложение 11).
   12. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:7974, путем выделения ее части в территориальную зону размещения кладбищ (С-1) площадью 4700 кв.м (приложение 12).
   13. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в районе ул. Галины Петровой, путем выделения ее части в территориальную зону размещения объектов туристического обслуживания (Р-3) площадью 10000 кв.м (приложение 13).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**