

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЕРЧЕНСЬКА**  **МІСЬКА РАДА**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** | | |

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 28.03.2022, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 18.04.2022, Заключением о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_\_\_\_, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:
   1. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону, имеющую особо ценное историко-культурное значение (ОТ-2) в границах территории площадью 25414 кв.м, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010114:165, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район улицы Братьев Мальченко (приложение 1).
   2. Изменить границы территориальной зоны набережных (Р-7) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:461, площадью 2223 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 1 (приложение 2).
   3. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010109:27889, площадью 700 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 14 (приложение 3).
   4. Изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) в границах территории, площадью 295 кв.м, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:3619, расположенного по адресу: по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Клары Цеткин, 9 (приложение 4).
   5. Изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) путем выделения ее части в территориальную зону застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) в границах территории, площадью 94 кв.м, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 90:19:010103:3619, расположенного по адресу: по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Клары Цеткин, 9 (приложение 5).
   6. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) путем выделения ее части в территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:9832, площадью 19872 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь (приложение 6).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**