



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

69 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» апреля 2022г.

г. Керчь

№ 696-2/22

О внесении изменений в решение 66 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.02.2022 № 656-2/22 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также на основании письма муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 17.03.2022 № 359/01-09, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 66 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.02.2022 № 656-2/22 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции», изложив в Приложении 1 к решению «Методика расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» Раздел III «Сроки внесения арендной платы и порядок ее использования», в новой редакции:

«Раздел III

**СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

2. В случае если арендодателем имущества выступает Администрация города Керчи Республики Крым, арендная плата направляется:

- за имущество, составляющее казну, и имущество, закрепленное за органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на праве оперативного управления, а также за имущество казенных учреждений муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым – 100 % – в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- за имущественный комплекс муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым – 100 % – в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

3. В случае если арендодателями имущества выступают муниципальные предприятия, казенные предприятия, казенные, бюджетные и автономные учреждения муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, арендная плата направляется:

- за имущество муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящееся в оперативном управлении казенных учреждений, – 100 % – в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым;

- за недвижимое имущество муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений (за исключением общеобразовательных муниципальных бюджетных учреждений, а также муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг») муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, закрепленное за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 70% - в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, 30% - предприятию, учреждению на балансе которого находится данное имущество;

- за недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг», - 50% - в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, 50% - предприятию;

- за недвижимое имущество муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, находящееся в оперативном управлении общеобразовательных муниципальных бюджетных учреждений (учебных заведений), – 100 % – общеобразовательному учреждению, на балансе которого

находится данное имущество.

- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) муниципальных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, закрепленное за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 100% муниципальному предприятию, учреждению, на балансе которых находится данное имущество;

- за особо ценное движимое имущество муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, закрепленное за бюджетным или автономным учреждением на праве оперативного управления или приобретенное за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества, - 100% - учреждению.

Средства, полученные от арендной платы предприятиями, муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, общеобразовательными муниципальными бюджетными учреждениями должны использоваться только для улучшения материально-технической базы предприятия, учреждения.

4. Контроль за поступлением арендной платы (части арендной платы) в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия настоящей Методики, на весь период действия данных договоров осуществляют арендодатели имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

С момента вступления в силу настоящей Методики, контроль за поступлением арендной платы (части арендной платы за объекты недвижимого имущества) в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым по договорам аренды, заключенным с согласия Администрации города Керчи Республики Крым муниципальными предприятиями, казенными предприятиями, казенными, бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым, после предоставления соответствующим арендодателем (балансодержателем) экземпляра договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему.

5. Правовыми актами Керченского городского совета Республики Крым может быть установлен иной порядок использования (распределения) арендной платы для отдельных предприятий, учреждений и организаций.

6. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы арендатор уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.»

2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Корзун А.Р.) обеспечить размещение настоящего решения в газете «Керченский рабочий» и на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



О.СОЛОДИЛОВА