



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №29/22-ДПТ

Документация по планировке территории

«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к
железнодорожной станции «Керчь-Южная»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

29/22-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 2.1.2

Симферополь

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт «ШЕЛЬФ»

ЗАКАЗЧИК – Государственное казенное учреждение Республики Крым
«Служба автомобильных дорог Республики Крым»

Государственный контракт №29/22-ДПТ

Документация по планировке территории

«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к
железнодорожной станции «Керчь-Южная»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.
Пояснительная записка

29/22-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ

Том 2.1.2

Генеральный директор



А.Ю. Шафиев

Симферополь

2022

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
Документация по планировке территории		
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
1.1.1	29/22-ДПТ-ППТ-ОЧ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.2	29/22-ДПТ-ППТ-ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
1.2.1	29/22-ДПТ-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
1.2.2	29/22-ДПТ-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
2.1.1	29/22-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.2	29/22-ДПТ-ПМТ-ОЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания		
2.2.1	29/22-ДПТ-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
2.2.2	29/22-ДПТ-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

1	Общие положения	4
2	Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	4
3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7
	Приложение 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	9
	Приложение 2. Перечень земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	11
	Приложение 3. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	12
	Приложение 4. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут/публичный сервитут с целью размещения объекта	13
	Приложение 5. Перечень объединяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта	14
	Приложение 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
	Приложение 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	20
	Приложение 8.1	22

1 Общие положения

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная» разработана на основании Государственного контракта от 07 апреля 2022 № 29/22-ДПТ в рамках реализации ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019 - 2030 годы», утвержденной приказом Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 № 55.

Основание для разработки документации по планировке территории

- Государственный контракт от 07 апреля 2022 № 29/22-ДПТ, заключенный между ООО «Институт «ШЕЛЬФ» и ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым»;
- Техническое задание на выполнение работ по архитектурно-строительному проектированию в части разработки документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная» (Приложение 2 к Тому 1.2.1);
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 05.04.2021 г. № 108 «О подготовке документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (Приложение 3 к Тому 1.2.1).

2 Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, представлены в Приложении 1.

Перечень земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в Приложении 2.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут представлен в Приложении 3.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут/публичный сервитут с целью размещения объекта представлен в Приложении 4.

Перечень объединяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта приведен в Приложении 5.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении 6.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно Публичной кадастровой карты Республики Крым частично объект расположен в границах Старокрымского лесничества Республики Крым, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН) как зона с особыми условиями использования территории. утвержденной приказом Министерства об установлении границ № 1693 от 18.08.2018 (Приложение 7 тома 1.2.1).

В соответствии с приказом Министерства от 23.03.2017 № 587 «Об отнесении лесов на территории Республики Крым к защитным лесам и установлении их границ» (в редакции приказа № 760 от 09.06.2020 г.) лесной участок Старокрымского лесничества, Керченского участкового лесничества, в кварталах 17, 19 отнесен к категории защитных лесов, городские леса.

Во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 28.12.2016 № Пр-2563 Министерством проводится работа по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) о земельных (лесных) участках в границах населенных пунктов, занятых лесами.

В ходе рабочего совещания от 18.01.2022 (Приложение 8 тома 1.2.1) было озвучено, что в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 90:19:010105:17694 с видом разрешенного использования — «Улично-дорожная сеть» и 90:19:010105:16714 с видом разрешенного использования — «Земельные участки (территории) общего пользования» установлена зона с особыми условиями использования территории 90:00-6.196 Старокрымского лесничества Республики Крым. Однако на данных земельных участках располагаются существующие автомобильные дороги и участки свободны от зеленых насаждений.

Зона с особыми условиями использования территории 90:00-6.196 Старокрымского лесничества Республики Крым подлежит корректировке.

Так же, в границы зон планируемого размещения линейного объекта частично попадают территории городских лесов, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 90:19:000000:287 и 90:19:010105:17075. Согласно протоколу рабочего совещания от 18.01.2022 (Приложение 8 тома 1.2.1) с целью исключения прохождения трассы планируемой автомобильной дороги по территории городских лесов возможно осуществить компенсационное озеленение путем перераспределения таких земельных участков с землями, занятыми городскими лесам.

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общей площадью 2,7 га с устанавливаемым видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования путем раздела земельных участков 90:19:000000:287 (ВРИ-Использование

лесов) и 90:19:010105:17075 (ВРИ - Отдых (рекреация), использование лесов) в границах зоны размещения объекта. При этом земельные участки, раздел которых осуществлен, сохраняются в измененных границах.

Также проектом межевания предусмотрено образование земельных участков общей площадью 0,6 га с устанавливаемым видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание путем раздела земельных участков 90:19:000000:287 (ВРИ-Использование лесов) и 90:19:010105:17075 (ВРИ - Отдых (рекреация), использование лесов) в границах планируемого к установлению публичного сервитута для целей строительства объекта. В границах данных участков на период строительства и эксплуатации устанавливается публичный сервитут в соответствии с Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений».

Администрация города Керчь определила зону формирования компенсационного участка городских лесов ориентировочной площадью 3,5 га, формируемого с целью обеспечения баланса площадей в результате раздела земельных участков лесного фонда с кадастровыми номерами 90:19:000000:287 и 90:19:010105:17075 (Рисунок 1). Координаты сформированного участка представлены в Приложении 8.1.



Рисунок 1 - Зона формирования компенсационного участка городских лесов

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница зоны планируемого размещения объекта проходит по следующим кадастровым кварталам: 90:19:000000, 90:19:010105, пересекает земельные участки с категорией «земли населенных пунктов».

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения объекта составляет 18,05 га.

Общая площадь зоны планируемого к установлению публичного сервитута для целей строительства объекта составляет 3,57 га.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 90:19:010105:16730 и 90:19:010105:16727 с видом разрешенного использования «Железнодорожный транспорт», в отношении которых проектом межевания предусматривается установление сервитута с целью размещения линейного объекта, площадью 0,21 га.

Категория земель для образуемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается – «земли населенных пунктов».

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Приложении 7.

5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для образуемых и существующих земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в зависимости от назначения возводимых сооружений: «Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в ООО «Институт «ШЕЛЬФ»

составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории (Приложение 1).

Приложение 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:
«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условные номера обраемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемых/изменяемых земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка, примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1 (1)	1-46	90:19:000000:287:3У1	Республика Крым, г Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19	468567	Земли населенных пунктов	Использование лесов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	17915	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый многоконтурный земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
2	1 (2)	1-31	90:19:000000:287:3У2	Республика Крым, г Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19	468567	Земли населенных пунктов	Использование лесов	-	Коммунальное обслуживание	5275	-	Образуемый многоконтурный земельный участок в границах планируемого к установлению публичного сервитута для целей строительства объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
3	7 (1)	1-27	90:19:010105:17075:3У1	Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 19)	21184	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), использование лесов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	9308	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
4	7 (2)	1-15	90:19:010105:17075:3У2	Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 19)	21184	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), использование лесов	-	Коммунальное обслуживание	349	-	Образуемый земельный участок в границах планируемого к установлению публичного сервитута для целей строительства объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
5	11	1-61	90:19:010105:17694:3У1	Республика Крым, Керчь г	128996	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	Земельные участки (территории) общего пользования	89456	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
6	12	1-21	90:19:010105:17713:3У1	Республика Крым, г Керчь, в районе шоссе Героев Сталинграда	35159	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	Земельные участки (территории) общего пользования	21735	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
7	14	1-17	90:19:010105:3У1	Республика Крым, г Керчь	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	6418	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый многоконтурный земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - из земель государственной или муниципальной собственности.
8	15	1-25	90:19:010105:3У2	Республика Крым, г Керчь	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	1138	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый многоконтурный земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - из земель государственной или муниципальной собственности.
9	16	1-25	90:19:010105:3У3	Республика Крым, г Керчь	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	6300	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - из земель государственной или муниципальной собственности.
10	4	-	90:19:010105:16939	Республика Крым, городской округ Керчь	21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Земельный участок относится к территории общего пользования	Существующий земельный участок полностью в границах зоны размещения объекта.
11	5	-	90:19:010105:17013	Республика Крым, городской округ Керчь	25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Земельный участок относится к территории общего пользования	Существующий земельный участок полностью в границах зоны размещения объекта.
12	6	-	90:19:010105:17017	Республика Крым, городской округ Керчь	25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Земельный участок относится к территории общего пользования	Существующий земельный участок полностью в границах зоны размещения объекта.

Приложение 1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:
«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь образуемых/изменяемых земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка, примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	9	-	90:19:010105:17087	Республика Крым, городской округ Керчь	3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Земельные участки (территории) общего пользования	-	Земельный участок относится к территории общего пользования	Существующий земельный участок полностью в границах зоны размещения объекта.

Приложение 2. Перечень земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:
«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Наименование правообладателя	Форма собственности	Категория земель	Разрешенное использование	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1 (1)	90:19:000000:287	Республика Крым, г Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19	468567	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	Земли населенных пунктов	Использование лесов	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
2	2	90:19:010105:16714	Республика Крым, г. Керчь	25841	Республика Крым/ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта.
3	3	90:19:010105:16730	Республика Крым, г. Керчь	287062	Российская Федерация	Федеральная	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта. На часть земельного участка с целью размещения объекта устанавливается сервитут/публичный сервитут в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации .
4	4	90:19:010105:16939	Республика Крым, городской округ Керчь	21	Республика Крым	Государственная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Существующий земельный участок полностью расположен в границах зоны размещения объекта.
5	5	90:19:010105:17013	Республика Крым, городской округ Керчь	25	Республика Крым	Государственная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Существующий земельный участок полностью расположен в границах зоны размещения объекта.
6	6	90:19:010105:17017	Республика Крым, городской округ Керчь	25	Республика Крым	Государственная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Существующий земельный участок полностью расположен в границах зоны размещения объекта.
7	7 (1)	90:19:010105:17075	Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 19)	21184	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), использование лесов	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
8	8	90:19:010105:17079	Республика Крым, Керчь г	38	Республика Крым/ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Существующий земельный участок полностью расположен в границах зоны размещения объекта.
9	9	90:19:010105:17087	Республика Крым, городской округ Керчь	3	Республика Крым	Государственная	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Существующий земельный участок полностью расположен в границах зоны размещения объекта.
10	10	90:19:010105:17113	Республика Крым	211	Республика Крым/ГКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Существующий земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта.
11	11	90:19:010105:17694	Республика Крым, Керчь г	128996	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
12	12	90:19:010105:17713	Республика Крым, г Керчь, в районе шоссе Героев Сталинграда	35159	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем раздела исходного земельного участка, при этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).
13	13	90:19:010105:3523	Республика Крым, Керчь г	67634	Республика Крым	Государственная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Существующий земельный участок частично расположен в границах зоны размещения объекта.

Приложение 3. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения линейного объекта:
«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь обременения, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Форма собственности по сведениям ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17	90:19:000000:202	69019	207	Республика Крым, Керчь г	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Российская Федерация	Федеральная	
2	1	90:19:000000:287	468567	5275	Республика Крым, г Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19	Земли населенных пунктов	Использование лесов	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
3	2	90:19:010105:16714	25841	9	Республика Крым, г. Керчь	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования.	Республика Крым/ТКУ РК "Служба автомобильных дорог Республики Крым"	Постоянное (бессрочное) пользование	
4	18	90:19:010105:16728	34440	284	Республика Крым, г. Керчь	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
5	3	90:19:010105:16730	287062	1456	Республика Крым, г. Керчь	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Российская Федерация	Федеральная	
6	7	90:19:010105:17075	21184	349	Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 19)	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), использование лесов	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
7	11	90:19:010105:17694	128996	26215	Республика Крым, Керчь г	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
8	12	90:19:010105:17713	35159	863	Республика Крым, г Керчь, в районе шоссе Героев Сталинграда	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
9	19	90:19:010105:18253	2073	19	Республика Крым, Керчь г	Земли населенных пунктов	Социальное обслуживание	Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым	Муниципальная	
10	13	90:19:010105:3523	67634	400	Республика Крым, Керчь г	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Республика Крым	Государственная	
11	21	90:19:000000:3У1	-	673	Республика Крым, Керчь г	-	-	-	-	

Приложение 4. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут/публичный сервитут с целью размещения линейного объекта:
«Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь обременения, кв.м.	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Правообладатель	Форма собственности по сведениям ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	3	90:19:010105:16730	287062	2068	Республика Крым, г. Керчь	Земли населенных пунктов	Железнодорожный транспорт	Российская Федерация	Федеральная	На часть земельного участка с целью размещения объекта устанавливается сервитут/публичный сервитут в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 5. Перечень объединяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция шоссе Героев Сталинграда с подъездом к железнодорожной станции «Керчь-Южная», по адресу: Республика Крым, г. Керчь»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Условные номера исходных/объединяемых земельных участков	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м	Предполагаемая площадь земельного участка после проведения земельно-кадастровых работ, кв.м.	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка, примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	20	90:19:000000:3У1	1 (1)	90:19:000000:287:3У1	Республика Крым, г Керчь, Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, кварталы 17,19	Земли населенных пунктов	Использование лесов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	468567	17915	151 132	Образуемый земельный участок в границах зоны размещения объекта. Способ образования - путем объединения земельных участков
2			11	90:19:010105:17694:3У1	Республика Крым, Керчь г	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	Земельные участки (территории) общего пользования	128996	89456		
3			16	90:19:010105:3У3	Республика Крым, г Керчь	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6300		
4			7 (1)	90:19:010105:17075:3У1 мун	Республика Крым, г Керчь, (Старокрымское лесничество, Керченское участковое лесничество, квартал 19)	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация), использование лесов	-	Земельные участки (территории) общего пользования	21184	9308		
5			12	90:19:010105:17713:3У1	Республика Крым, г Керчь, в районе шоссе Героев Сталинграда	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	Земельные участки (территории) общего пользования	35159	21735		
6			14	90:19:010105:3У1	Республика Крым, г Керчь	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	6418		

Приложение 6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером 1(1)		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	Х, м	У, м
Контур 1		
1	5011348,87	5373819,22
2	5011357,29	5373803,39
3	5011394,98	5373788,40
4	5011414,73	5373793,59
5	5011441,99	5373787,05
6	5011400,56	5373797,62
1	5011348,87	5373819,22
S=619 кв.м.		
Контур 2		
1	5011561,85	5373730,90
2	5011562,70	5373738,97
3	5011531,05	5373765,96
4	5011480,24	5373777,29
5	5011441,99	5373787,05
6	5011458,67	5373771,55
7	5011490,08	5373762,47
8	5011516,93	5373768,77
1	5011561,85	5373730,90
S=985 кв.м.		
Контур 3		
1	5011490,04	5372853,16
2	5011489,74	5372830,04
3	5011495,63	5372811,27
4	5011490,96	5372777,37
5	5011487,15	5372761,55
6	5011495,69	5372755,57
7	5011501,93	5372747,22
8	5011505,25	5372737,33
9	5011505,31	5372726,90
10	5011502,11	5372716,98
11	5011495,97	5372708,55
12	5011488,79	5372703,28
13	5011480,50	5372700,04
14	5011470,48	5372698,81
15	5011460,61	5372700,92
16	5011451,98	5372706,14

17	5011445,79	5372713,80
18	5011441,01	5372731,01
19	5011446,55	5372750,30
20	5011445,26	5372765,50
21	5011439,78	5372781,84
22	5011439,02	5372835,15
23	5011440,30	5372886,04
24	5011447,71	5372904,32
25	5011447,30	5372943,83
26	5011439,02	5372969,08
27	5011439,16	5372996,47
28	5011443,59	5373007,84
29	5011448,03	5373028,57
30	5011495,41	5373018,20
31	5011494,50	5372998,09
32	5011488,23	5372859,66
1	5011490,04	5372853,16
S=16311 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 1(2)		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	Х, м	У, м
Контур 1		
1	5011554,85	5372620,28
2	5011553,25	5372626,02
3	5011538,42	5372635,37
4	5011521,28	5372693,86
5	5011489,32	5372695,15
6	5011506,33	5372721,21
7	5011506,40	5372794,38
8	5011502,41	5372808,71
9	5011502,35	5372745,94
10	5011505,25	5372737,33
11	5011505,31	5372726,90
12	5011502,11	5372716,98
13	5011495,97	5372708,55
14	5011490,74	5372704,71
15	5011484,67	5372695,33
16	5011431,99	5372697,45
17	5011440,30	5372886,04
18	5011440,41	5372886,32
19	5011443,49	5372955,44

20	5011439,97	5372966,18
21	5011427,78	5372693,61
22	5011518,24	5372689,98
23	5011535,00	5372632,79
1	5011554,85	5372620,28
S=2090 кв.м.		
Контур 2		
1	5011439,05	5372976,27
2	5011439,14	5372992,62
3	5011429,25	5373032,67
4	5011424,89	5373033,63
1	5011439,05	5372976,27
S=201 кв.м.		
Контур 3		
1	5011403,10	5373138,60
2	5011224,72	5373861,19
3	5011220,26	5373862,54
4	5011398,92	5373138,82
1	5011403,10	5373138,60
S=2984 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 7(1)		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	Y, м
1	5011482,90	5374010,12
2	5011475,86	5374014,16
3	5011473,29	5374014,52
4	5011470,76	5374013,99
5	5011468,66	5374013,47
6	5011429,94	5373993,01
7	5011428,49	5373993,35
8	5011418,31	5373998,90
9	5011411,29	5374001,29
10	5011402,69	5374005,78
11	5011386,29	5374007,11
12	5011377,82	5374014,12
13	5011363,67	5374020,86
14	5011353,69	5374027,41
15	5011380,38	5374041,66
16	5011443,52	5374063,53
17	5011450,23	5374061,76
18	5011514,21	5374055,68
19	5011586,49	5374067,43

20	5011606,38	5374074,70
21	5011608,24	5374073,40
22	5011543,17	5374028,50
23	5011535,49	5374021,87
24	5011526,18	5374016,54
25	5011504,11	5374008,75
26	5011497,39	5374007,07
27	5011490,46	5374007,16
1	5011482,90	5374010,12
S=9308 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 7(2)		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	Y, м
1	5011490,20	5374007,26
2	5011441,81	5373989,77
3	5011446,49	5373986,68
4	5011544,02	5374021,94
5	5011546,06	5374030,50
6	5011543,17	5374028,50
7	5011540,53	5374026,22
8	5011540,33	5374025,38
9	5011538,98	5374024,89
10	5011535,49	5374021,87
11	5011526,18	5374016,54
12	5011504,38	5374008,85
13	5011498,76	5374007,27
14	5011496,00	5374006,95
15	5011490,46	5374007,16
1	5011490,20	5374007,26
S=349 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 11		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	Y, м
1	5011566,46	5373539,37
2	5011656,88	5373765,39
3	5011642,53	5373770,41
4	5011660,68	5373817,000
5	5011675,12	5373810,99
6	5011688,61	5373844,92
7	5011557,77	5373897,55
8	5011559,63	5373902,75
9	5011484,67	5373831,08

10	5011399,30	5373856,93
11	5011385,64	5373861,95
12	5011373,94	5373868,22
13	5011351,55	5373915,68
14	5011346,96	5373955,06
15	5011350,28	5373984,66
16	5011397,56	5373992,91
17	5011427,83	5373991,89
18	5011417,91	5373997,58
19	5011411,16	5373999,30
20	5011403,09	5374003,67
21	5011385,36	5374004,99
22	5011376,63	5374013,46
23	5011363,40	5374019,28
24	5011351,80	5374026,40
25	5011349,83	5374025,35
26	5011269,87	5373982,67
27	5011270,99	5373956,52
28	5011271,27	5373949,92
29	5011271,62	5373943,10
30	5011272,09	5373936,05
31	5011272,73	5373928,79
32	5011273,61	5373921,33
33	5011274,80	5373913,68
34	5011276,38	5373905,87
35	5011278,41	5373897,94
36	5011288,24	5373869,83
37	5011320,96	5373830,88
38	5011400,56	5373797,62
39	5011480,24	5373777,29
40	5011531,05	5373765,96
41	5011562,70	5373738,97
42	5011556,18	5373677,18
43	5011529,07	5373630,03
44	5011511,99	5373580,81
45	5011482,57	5373519,91
46	5011462,30	5373428,21
47	5011449,86	5373344,66
48	5011447,85	5373271,13
49	5011446,20	5373190,15
50	5011446,80	5373136,34
51	5011438,21	5373116,92
52	5011438,21	5373096,81
53	5011435,53	5373031,30
54	5011495,41	5373018,20
55	5011505,90	5373249,33

56	5011496,59	5373250,50
57	5011518,88	5373373,41
58	5011548,54	5373492,56
59	5011540,33	5373495,31
60	5011550,83	5373527,16
61	5011555,98	5373542,80
1	5011566,46	5373539,37
S=89456 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 12		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	У, м
1	5011351,80	5374026,4
2	5011250,80	5374090,43
3	5011224,91	5374084,55
4	5011107,03	5374040,29
5	5011045,69	5374018,49
6	5011029,55	5374004,08
7	5011008,56	5373966,87
8	5011001,45	5373936,83
9	5011022,07	5373929,05
10	5011033,35	5373942,90
11	5011046,72	5373956,37
12	5011061,81	5373967,89
13	5011078,34	5373977,23
14	5011095,99	5373984,22
15	5011111,57	5373988,21
16	5011125,16	5373990,37
17	5011139,59	5373991,81
18	5011162,72	5373993,19
19	5011269,19	5373998,66
20	5011269,87	5373982,67
21	5011349,83	5374025,35
1	5011351,80	5374026,40
S=21735 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 14		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	У, м
Контур 1		
1	5011022,07	5373929,05
2	5011001,45	5373936,83
3	5011008,56	5373966,87
4	5011029,55	5374004,08

5	5011045,69	5374018,49
6	5011107,03	5374040,29
7	5011088,92	5374084,51
8	5011087,14	5374083,84
9	5011052,17	5374064,66
10	5011031,24	5374047,69
11	5010999,01	5374026,17
12	5010996,28	5374022,84
13	5010993,61	5374019,46
14	5010989,93	5373889,58
1	5011022,07	5373929,05
S=6393 кв.м.		
Контур 2		
1	5011106,53	5374084,88
2	5011103,15	5374089,88
3	5011095,16	5374086,87
1	5011106,53	5374084,88
S=25 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 16		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	5011427,83	5373991,89
2	5011429,94	5373993,01
3	5011428,49	5373993,35
4	5011418,31	5373998,90
5	5011411,29	5374001,29
6	5011402,69	5374005,78
7	5011386,29	5374007,11
8	5011377,82	5374014,12
9	5011363,67	5374020,86
10	5011353,69	5374027,41
11	5011380,38	5374041,66
12	5011443,52	5374063,53
13	5011425,43	5374068,31
14	5011395,35	5374076,26
15	5011333,23	5374093,79
16	5011274,43	5374095,82
17	5011224,91	5374084,55
18	5011250,80	5374090,43
19	5011351,80	5374026,40
20	5011363,4	5374019,28
21	5011376,63	5374013,46

22	5011385,36	5374004,99
23	5011403,09	5374003,67
24	5011411,16	5373999,30
25	5011417,91	5373997,58
1	5011427,83	5373991,89
S=6300 кв.м.		
Контур 1.1		
1	5011354,35	5374063,50
2	5011351,77	5374067,74
3	5011347,53	5374065,15
4	5011350,11	5374060,92
1	5011354,35	5374063,50
S=25 кв.м.		
Контур 1.2		
1	5011301,52	5374073,74
2	5011299,00	5374078,01
3	5011294,73	5374075,49
4	5011297,25	5374071,22
1	5011301,52	5374073,74
S=25 кв.м.		
Контур 1.3		
1	5011283,28	5374085,78
2	5011279,19	5374088,59
3	5011276,39	5374084,49
4	5011280,48	5374081,69
1	5011283,28	5374085,78
S=25 кв.м.		
Земельный участок с условным номером 15		
№ точки	СК-63 (зона 5)	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	5011356,05	5374136,21
2	5011431,89	5374116,54
3	5011447,84	5374112,4
4	5011509,05	5374113,73
5	5011563,25	5374131,67
6	5011568,64	5374134,15
7	5011560,97	5374133,55
8	5011536,00	5374126,65
9	5011517,64	5374122,48
10	5011498,97	5374120,06

11	5011480,15	5374119,43
12	5011463,31	5374119,95
13	5011450,12	5374118,80
14	5011435,01	5374123,13
15	5011436,44	5374121,01
16	5011432,33	5374118,24
17	5011429,56	5374122,35
18	5011432,02	5374124,00
19	5011428,44	5374125,05
20	5011410,05	5374128,31
21	5011373,31	5374134,96

22	5011355,57	5374138,04
1	5011356,05	5374136,21
S=1115 кв.м.		
Контур 2		
1	5011603,01	5374150,00
2	5011601,55	5374153,09
3	5011591,05	5374144,48
1	5011603,01	5374150,00
S=23 кв.м.		

Приложение 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Система координат СК 63 (зона 5)	
	X	Y
1	5010993.61	5374019.46
2	5010995.38	5374021.72
3	5010997.18	5374023.96
4	5010999.01	5374026.17
5	5011031.24	5374047.69
6	5011052.17	5374064.66
7	5011087.14	5374083.84
8	5011103.15	5374089.88
9	5011108.30	5374082.25
10	5011164.35	5374097.05
11	5011181.11	5374102.96
12	5011209.85	5374115.10
13	5011254.10	5374127.28
14	5011327.84	5374156.37
15	5011330.50	5374157.11
16	5011335.81	5374140.96
17	5011351.86	5374138.69
18	5011373.31	5374134.96
19	5011410.05	5374128.31
20	5011428.44	5374125.05
21	5011432.02	5374124.00
22	5011429.56	5374122.35
23	5011432.33	5374118.24
24	5011436.44	5374121.01
25	5011435.01	5374123.13
26	5011450.12	5374118.80
27	5011463.31	5374119.95
28	5011480.15	5374119.43
29	5011498.97	5374120.06
30	5011517.64	5374122.48
31	5011536.00	5374126.65
32	5011560.97	5374133.55
33	5011571.34	5374134.37
34	5011579.96	5374138.11
35	5011588.56	5374142.45
36	5011601.55	5374153.09
37	5011633.87	5374084.75
38	5011606.38	5374074.70
39	5011608.24	5374073.40
40	5011543.17	5374028.50
41	5011535.49	5374021.87

42	5011526.18	5374016.54
43	5011504.11	5374008.75
44	5011497.39	5374007.07
45	5011490.46	5374007.16
46	5011482.90	5374010.12
47	5011475.86	5374014.16
48	5011473.29	5374014.52
49	5011470.76	5374013.99
50	5011468.66	5374013.47
51	5011427.83	5373991.89
52	5011397.56	5373992.91
53	5011350.28	5373984.66
54	5011346.96	5373955.06
55	5011351.55	5373915.68
56	5011373.94	5373868.22
57	5011385.64	5373861.95
58	5011399.30	5373856.93
59	5011484.67	5373831.08
60	5011559.63	5373902.75
61	5011557.77	5373897.55
62	5011688.61	5373844.92
63	5011675.12	5373810.99
64	5011660.68	5373817.00
65	5011642.53	5373770.41
66	5011656.88	5373765.39
67	5011566.46	5373539.37
68	5011564.05	5373540.16
69	5011550.83	5373527.16
70	5011540.33	5373495.31
71	5011548.54	5373492.56
72	5011518.88	5373373.41
73	5011496.59	5373250.50
74	5011505.90	5373249.33
75	5011495.42	5373018.20
76	5011494.50	5372998.09
77	5011498.87	5372990.61
78	5011504.69	5372975.93
79	5011502.14	5372913.67
80	5011521.85	5372907.56
81	5011521.78	5372887.46
82	5011506.98	5372882.86
83	5011490.06	5372854.98
84	5011489.74	5372830.04

85	5011495.63	5372811.27
86	5011490.96	5372777.37
87	5011487.15	5372761.55
88	5011495.69	5372755.57
89	5011501.93	5372747.22
90	5011505.25	5372737.33
91	5011505.31	5372726.90
92	5011502.11	5372716.98
93	5011495.97	5372708.55
94	5011488.79	5372703.28
95	5011480.50	5372700.04
96	5011470.48	5372698.81
97	5011460.61	5372700.92
98	5011451.98	5372706.14
99	5011445.79	5372713.80
100	5011441.01	5372731.01
101	5011446.55	5372750.30
102	5011445.26	5372765.50
103	5011439.78	5372781.84
104	5011439.02	5372835.15
105	5011440.30	5372886.04
106	5011447.71	5372904.32
107	5011447.30	5372943.83
108	5011439.02	5372969.08
109	5011439.16	5372996.47
110	5011443.59	5373007.84
111	5011448.03	5373028.57
112	5011435.53	5373031.30
113	5011438.21	5373096.81
114	5011438.21	5373116.92
115	5011446.80	5373136.34
116	5011446.20	5373190.15
117	5011447.85	5373271.13
118	5011449.86	5373344.66
119	5011462.30	5373428.21
120	5011482.57	5373519.91

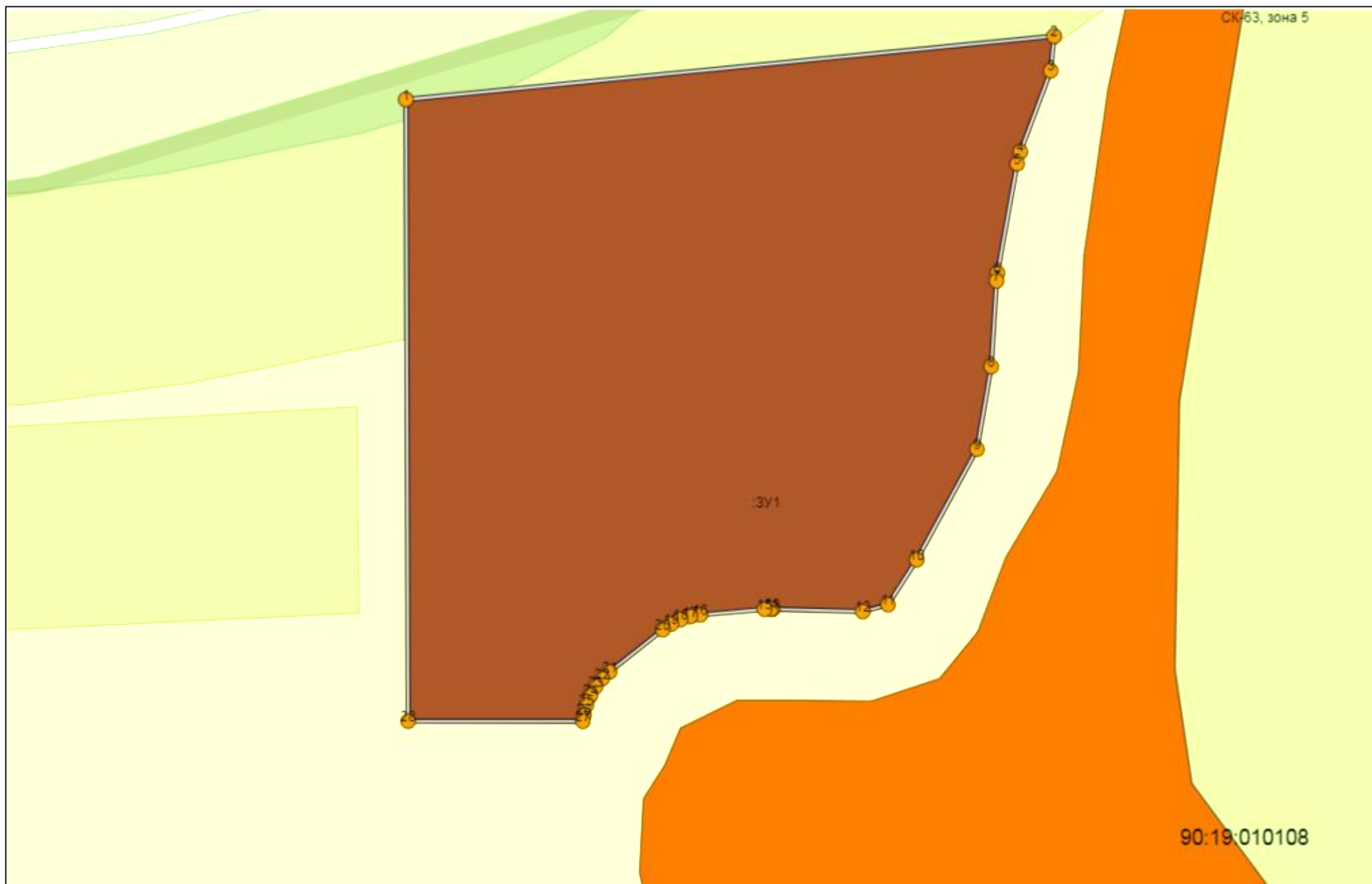
121	5011511.99	5373580.81
122	5011529.07	5373630.03
123	5011556.18	5373677.18
124	5011561.85	5373730.90
125	5011516.93	5373768.77
126	5011490.08	5373762.47
127	5011458.67	5373771.55
128	5011441.99	5373787.05
129	5011414.73	5373793.59
130	5011394.98	5373788.40
131	5011357.29	5373803.39
132	5011348.87	5373819.22
133	5011320.96	5373830.88
134	5011288.24	5373869.83
135	5011278.41	5373897.94
136	5011276.38	5373905.87
137	5011274.80	5373913.68
138	5011273.61	5373921.33
139	5011272.73	5373928.79
140	5011272.09	5373936.05
141	5011271.62	5373943.10
142	5011271.27	5373949.92
143	5011270.99	5373956.52
144	5011269.19	5373998.66
145	5011162.72	5373993.19
146	5011139.59	5373991.81
147	5011125.16	5373990.37
148	5011111.57	5373988.21
149	5011095.99	5373984.22
150	5011078.34	5373977.23
151	5011061.81	5373967.89
152	5011046.72	5373956.37
153	5011033.35	5373942.90
154	5010989.93	5373889.58
1	5010993.61	5374019.46

от "___" _____ 20__ г. № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 27185 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5016063,34	5369246,02
2	5016081,33	5369430,10
3	5016071,51	5369429,17
4	5016048,50	5369420,54
5	5016045,11	5369419,61
6	5016014,12	5369414,05
7	5016011,86	5369413,78
8	5015987,54	5369412,26
9	5015964,09	5369408,24
10	5015932,70	5369391,12
11	5015919,93	5369382,95
12	5015917,98	5369375,78
13	5015918,69	5369350,16
14	5015918,70	5369349,61
15	5015918,62	5369347,87
16	5015917,03	5369329,62
17	5015916,57	5369326,75
18	5015915,70	5369323,98
19	5015914,44	5369321,36
20	5015912,81	5369318,96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
21	5015900,90	5369303,88
22	5015898,94	5369301,73
23	5015896,68	5369299,89
24	5015894,19	5369298,40
25	5015891,50	5369297,29
26	5015888,68	5369296,57
27	5015886,85	5369296,25
28	5015886,90	5369246,62
1	5016063,34	5369246,02



Условные обозначения:

// - граница образуемого ЗУ; / - существующая граница ЗУ; о³ - обозначение точки границы образуемого ЗУ