

**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

72 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» июля 2022 года

г. Керчь

№ 464-д/22

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 01.12.2021, Заключением о результатах общественных обсуждений от 04.02.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 следующие изменения:

1.1. Изменить территориальную зону водного транспорта (Т-3) на территориальную зону размещения производственных объектов V класса опасности (П-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 90:19:010116:123, площадью 66417 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Береговая, 2 (приложение 1).

1.2. Изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений специального назначения (С-4) и территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) путем выделения их частей в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 941,41 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Маяка, 10 (приложение 2).

1.3. Изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и территориальной зоны застройки объектами образования и воспитания (ОД-4) путем выделения их частей в территориальную зону застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в границах территории площадью 2070 кв. м, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Войкова, 7/2 (приложение 3).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Корзун) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

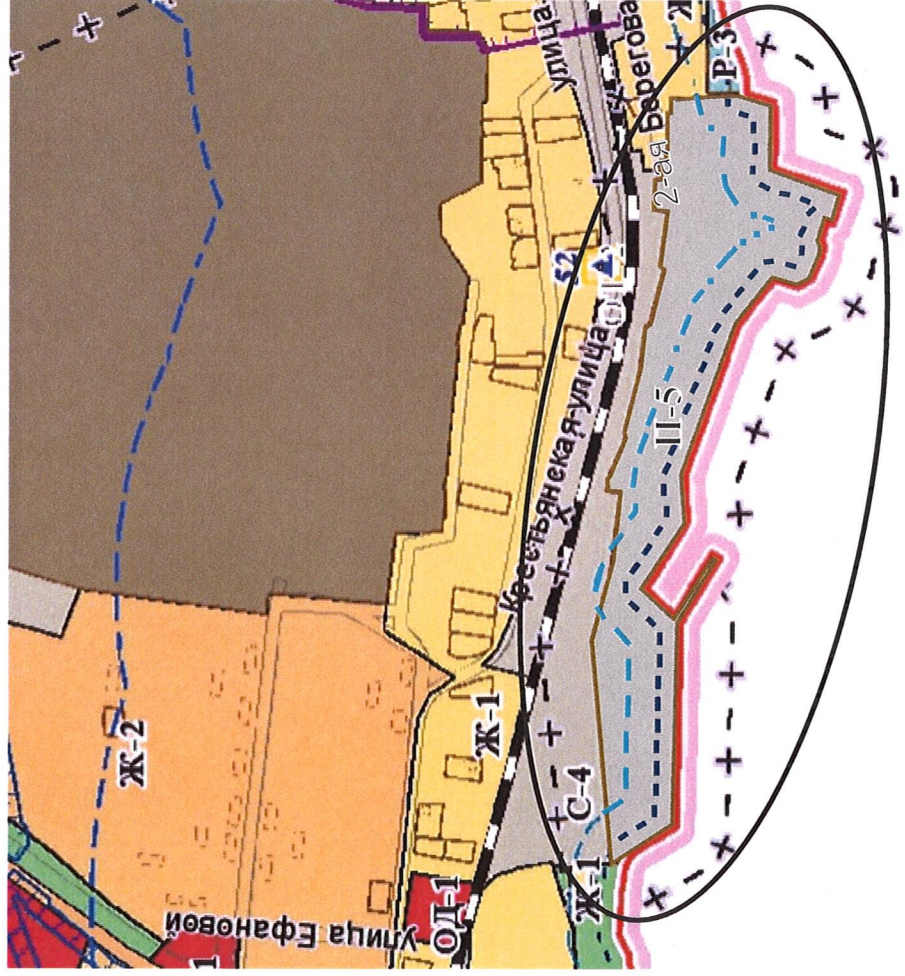
5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета

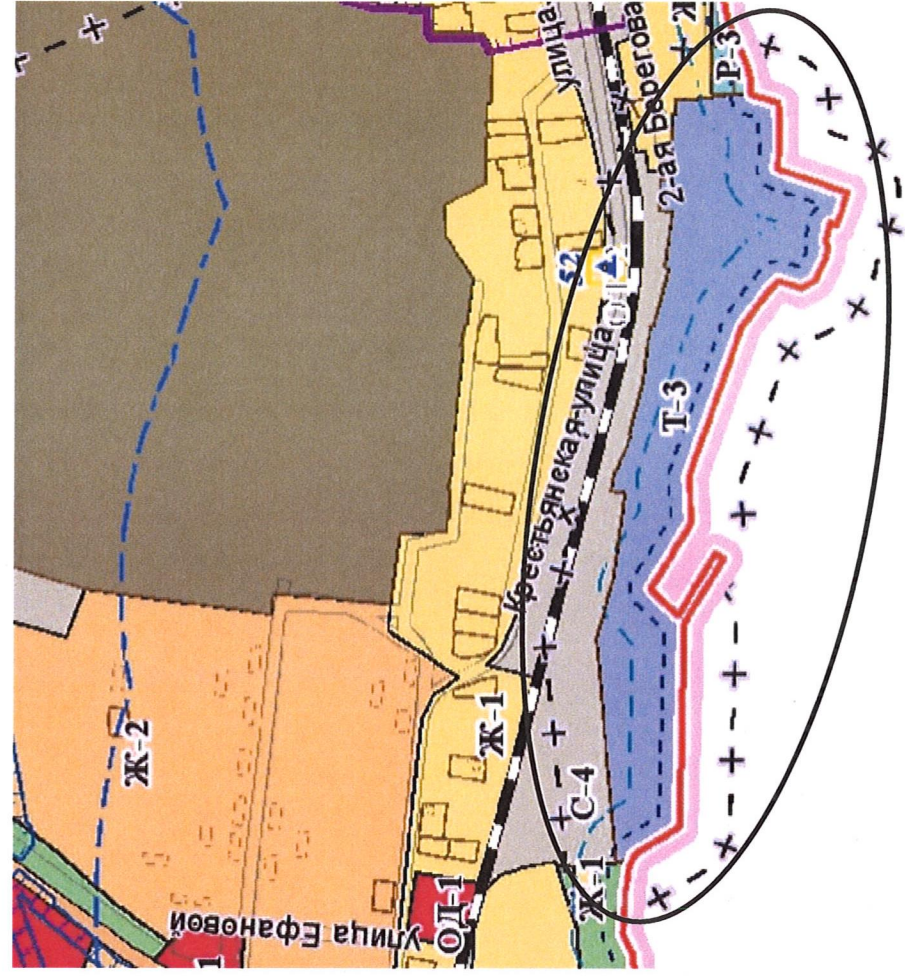


О. СОЛОДИЛОВА

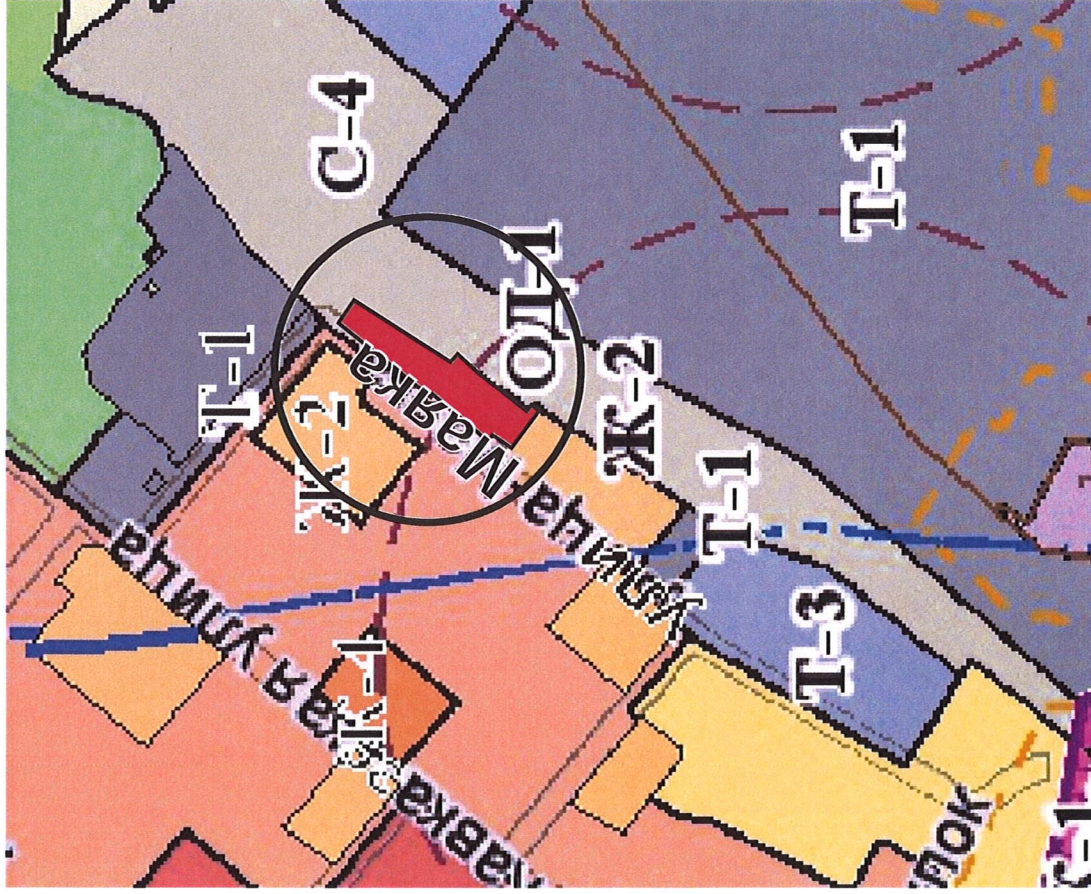
Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



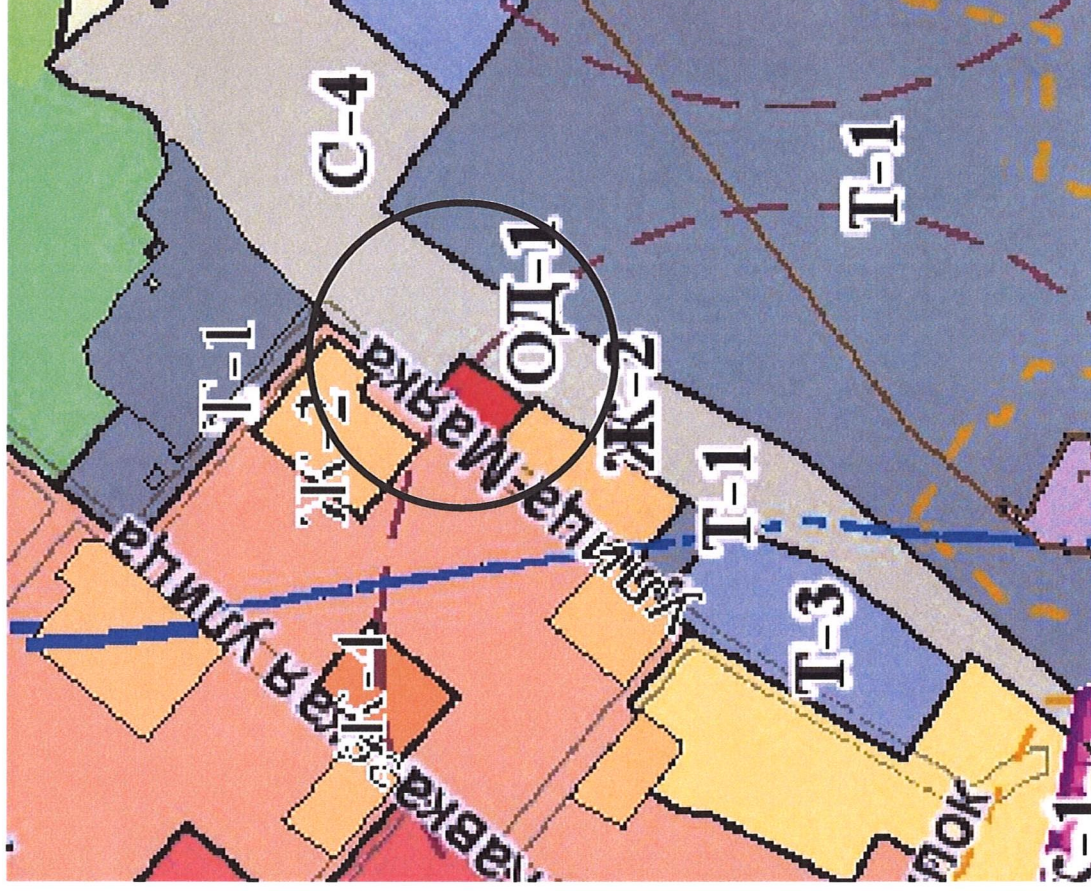
Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета 1 созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета I созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

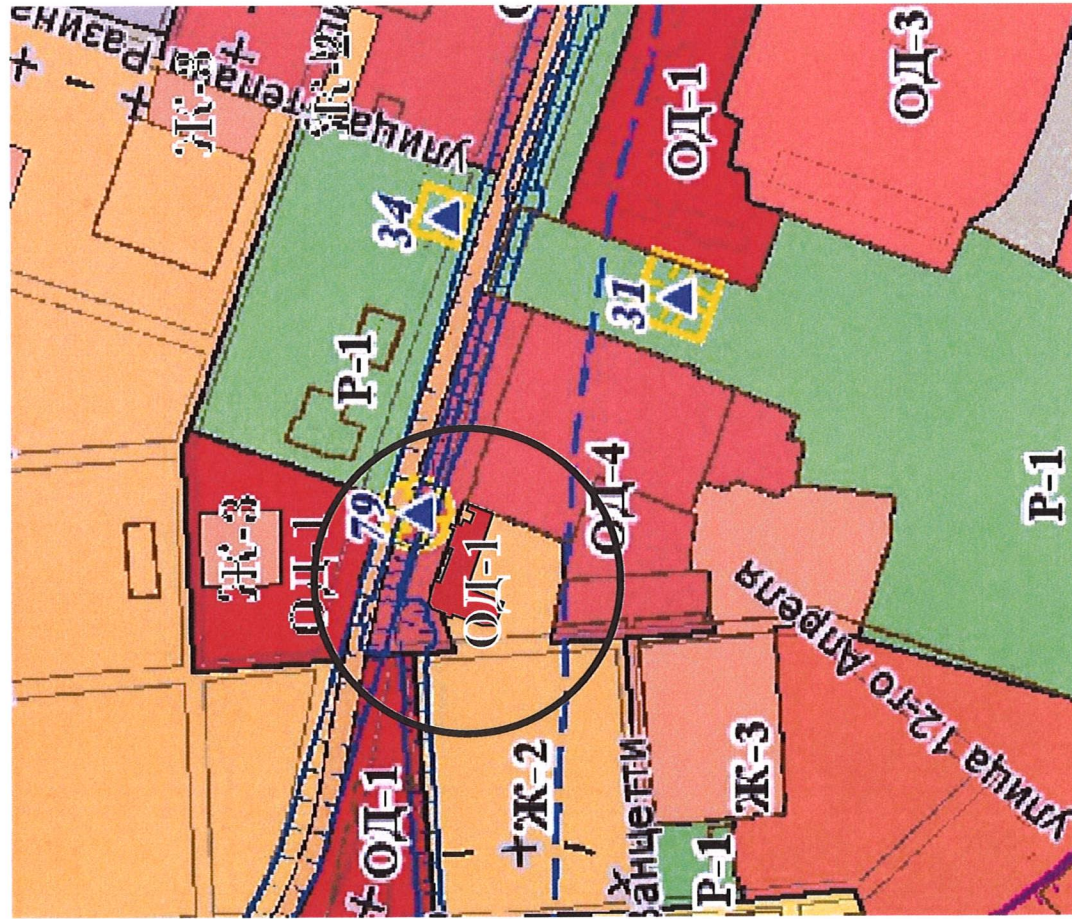


Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета I созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19

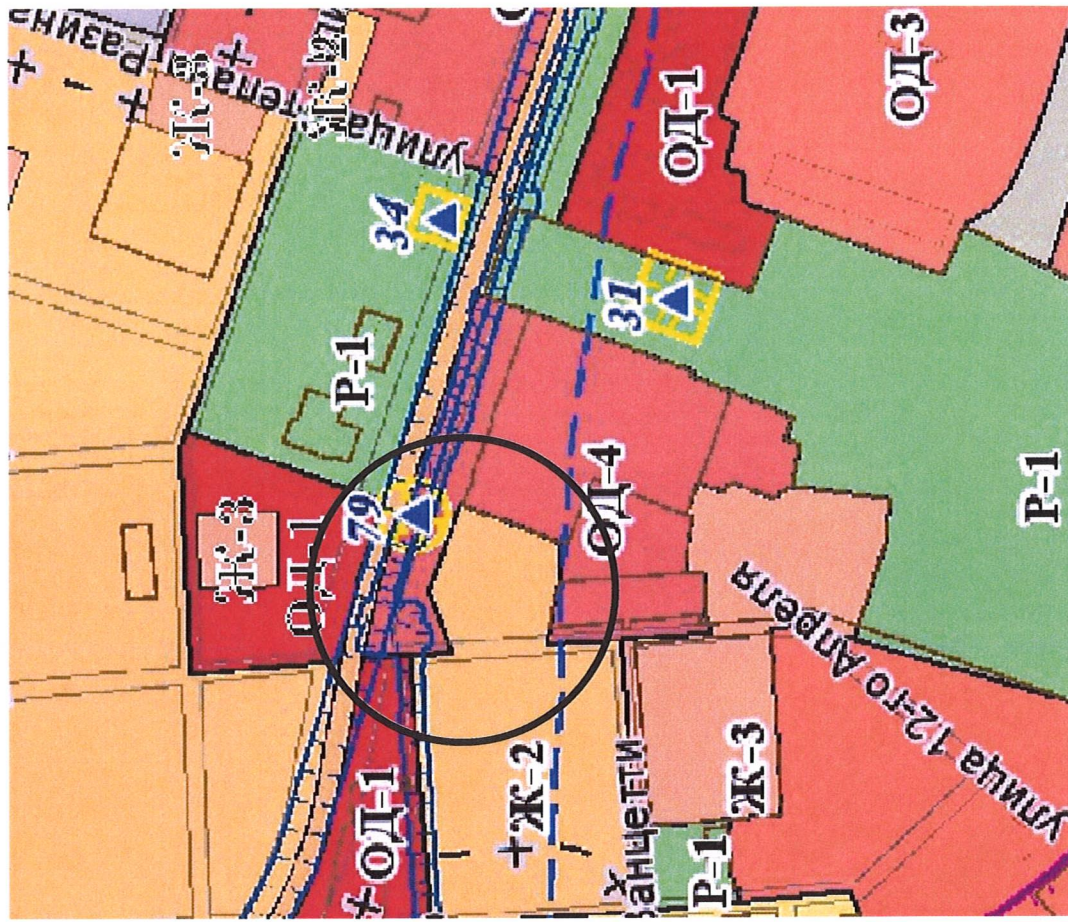


территория земельного участка пл. 941,41 кв.м, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Маяка, 10

Территориальная зона, **после** внесения изменений
в карту градостроительного зонирования,
утвержденную решением 108 сессии
Керченского городского совета I созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



Территориальная зона, в соответствии с
картой градостроительного зонирования,
утвержденной решением 108 сессии
Керченского городского совета I созыва
от 31.01.2019 № 1550-1/19



территория земельного участка пл. 2070 кв.м расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Керчь, ул. Войкова, 7/2