



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

81 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«23» декабря 2022г.

г. Керчь

№ 889-2/22

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год

На основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год (приложение).

2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год» на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым и на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым.

3. Решение «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования

городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год» вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



О.СОЛОДИЛОВА

Приложение
к решению 81 сессии
Керченского городского совета
2 созыва от «23» декабря 2022 года № 889-2/22

**Прогнозный план (программа) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также на основании Поручения заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Михайличенко И.Н. от 30.12.2020 № 1/01-60/7873, протокола заседания комиссии по оценке эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 03.03.2021 № 3, Плана мероприятий («Дорожной карты») по приватизации муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 10.11.2022, утвержденного главой Администрации города Керчи Республики Крым Брусаковым С.А., «Дорожной карты» по преобразованию муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» (МУП МОГОК РК «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ») в акционерное общество, утвержденной главой Администрации города Керчи Республики Крым Брусаковым С.А., «Дорожной карты» по приватизации специализированного муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ГОРСВЕТ-КЕРЧЬ» (СМУП «ГОРСВЕТ-КЕРЧЬ») в хозяйственное общество.

Раздел 1. Основные направления приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2023 год.

Направлением политики органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в 2023 году, является приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий Администрации города Керчи Республики Крым как органа местного самоуправления.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым в собственность физических и (или) юридических лиц.

1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городской округ Керчь Республики Крым является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- мобилизация доходов в бюджет городского округа;
- оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
- обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

2. План приватизации включает:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества;

2) перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп;

3) перечень иного имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации в 2023 году.

3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым будет способствовать прежде всего привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в целом.

4. Приватизация объектов, составляющих казну муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым не окажет.

5. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Керчи Республики Крым, а

также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. От приватизации муниципального имущества (нежилых зданий, помещений, строений, иного движимого имущества) в доход бюджета муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в 2023 году планируется получить не менее 2 000 000,00руб.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;
- 3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Изменения и дополнения в Программу вносятся решением Керченского городского совета.

Раздел 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2023 году

Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, планируемых к преобразованию в хозяйственные общества.

| № п/п | Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым | Адрес местонахождения | Предполагаемый срок приватизации |
|-------|--|---|----------------------------------|
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» | 298319, Республика Крым, г Керчь, ул Сморжевского, зд. 1а | 2 полугодие 2023 года |

| № п/п | Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым | Адрес местонахождения | Предполагаемый срок приватизации |
|-------|---|--|----------------------------------|
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ЖИЛСЕРВИСКЕРЧЬ» | 298300, Республика Крым, г Керчь, ул Гудованцева, д.4 | 2 полугодие 2023 года |
| 3 | Специализированное муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «ГОРСВЕТ-КЕРЧЬ» | 298300, Республика Крым, город Керчь, ул. Пирогова, д. 6 | 2 полугодие 2023 года |

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп

Способ приватизации — продажа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

| № п/п | Наименование объекта, местонахождение | Предполагаемый срок приватизации |
|-------|--|----------------------------------|
| 1 | Нежилое здание (магазин) общей площадью 173.4 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010116:608, расположенное по адресу: Республика Крым г Керчь, ул Ярошенко, д 25-27 Земельный участок, общей площадью 208 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010116:10126, расположенный по адресу: Республика Крым г Керчь, ул Ярошенко, д 25-27 Вид разрешенного использования: Магазины | 1 полугодие 2023 года |
| 2 | Нежилое здание (магазин №20) общей площадью 251.5 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010116:605, расположенное по адресу: Республика Крым г Керчь, ул Ярошенко, д 25-27 Земельный участок, общей площадью 360 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010116:10127. | 1 полугодие 2023 года |

| | | |
|--|--|--|
| | расположенный по адресу: Республика Крым г Керчь, ул Ярошенко, д 25-27 | |
|--|--|--|

Перечень иного имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, составляющего казну Республики Крым, планируемого к приватизации в 2023 году

| № п/п | Наименование объекта, местонахождение | Способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
|--------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Недвижимое имущество | | | |
| 1.1 | <p>Нежилое здание, общей площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:740, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Свердлова, 27а.</p> <p>Земельный участок, общей площадью 87,0 кв.м кадастровый номер 90:19:010106:1667, расположенный по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Свердлова, 27а.</p> <p>Вид разрешенного использования: Общественное управление</p> | Аукцион в электронной форме | 2023 |
| 1.2 | <p>Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Свердлова, д. 16;</p> <p>Земельный участок, общей площадью 2204 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:29422 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Свердлова, уч 16.</p> <p>Виды разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1); Магазины (код 4.4.); Общественное питание (код 4.6); Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p> | Аукцион в электронной форме | 2023 |
| 1.3 | <p>Нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:3900, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Разъездная,д.6.</p> <p>Земельный участок, общей площадью 2304 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010110:30345, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Разъездная,д.6.</p> <p>Вид разрешенного использования: Склады</p> | Аукцион в электронной форме | 2023 |

| № п/п | Наименование объекта, местонахождение | Способ приватизации | Предполага- емый срок приватизации |
|----------|--|-----------------------------|--|
| 1.4 | Нежилое здание общей площадью 160,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Большая, д.74, кадастровый номер 90:19:010116:688 Земельный участок, общей площадью 359.0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010116:9628 , расположенный по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Большая, 74 . Виды разрешенного использования: Магазины, Общественное питание | Аукцион в электронной форме | 2023 |
| 1.5 | Нежилое здание общей площадью 475,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. 23 Мая, д.162, кадастровый номер 90:19:010109:30020 Земельный участок, общей площадью 369.0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010109:29825 , расположенный по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.23 Мая, уч.162 . Вид разрешенного использования: Общественное управление | Аукцион в электронной форме | 2023 |

Заместитель начальника
департамента - начальник отдела
земельных отношений и
ведения льготной очереди
департамента имущественных
и земельных отношений



Д.Н.Черкасова