



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ

83 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«27» января 2023 г.

г. Керчь

№ 911-2/23

Отчет о работе за 2022 год постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям

В соответствии со ст. 7,85 Регламента Керченского городского совета, заслушав и обсудив отчет председателя постоянной комиссии Керченского городского совета по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям Красникова А.Ф. о работе постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям за 2022 год, городской совет РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет о работе постоянной комиссии Керченского городского совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (приложение).
2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым (Синякова) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Керченского городского совета.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Председатель городского совета




О. СОЛОДИЛОВА

Приложение к решению 83 сессии
Керченского городского совета
2 созыва
от 27.01.2023 № 911-2/23

**Отчет о работе за 2022 год постоянной комиссии Керченского городского
совета 2 созыва по градостроительству, имущественным вопросам и
земельным отношениям**

Постоянная комиссия Керченского городского совета по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям создана и осуществляет свою работу в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Регламентом Керченского городского совета, Положением о постоянных комиссиях Керченского городского совета.

Решением 76 сессии Керченского городского совета 2, созыва от 30.09.2022 г. № 806-2/22 «Об утверждении состава постоянных комиссий Керченского городского совета 2 созыва в новой редакции» был изменен персональный состав комиссии. Председателем утвержден Красников Анатолий Федорович. Членами комиссии являются: Чепурной Евгений Игоревич, Миронов Дмитрий Иосифович, Вагин Сергей Андреевич.

За отчетный период состоялось 18 заседаний постоянной комиссии, на которых были рассмотрены как проекты решений сессии городского совета, так и вопросы, касающиеся ведения постоянной комиссии. На заседаниях были заслушаны доклады разработчиков проектов решений. Все представленные проекты были детально изучены, по ним предоставлены соответствующие заключения/рекомендации комиссии. Все решения комиссии были приняты открытым голосованием.

Для обеспечения жизнедеятельности города в 2022 году было принято ряд важнейших решений, а именно:

- «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции»;

- «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в условиях санкций»;

- «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»;

- «О внесении изменений в решение 8 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.11.2019 № 45-2/19 «О введении на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым налога на имущество

физических лиц», которым снижен налог до 1% для определенных категорий объектов. Действие данного решения началось с 01.01.2021 года.

- «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым (в том числе земельных участков) в связи с частичной мобилизацией».

Как председатель постоянной комиссии, Красников А.Ф. является членом ряда комиссий администрации города.

В рамках работы постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым были рассмотрены вопросы о передаче/не передачи муниципального имущества в аренду; согласования/отказа в согласовании передачи в аренду муниципального имущества. Итогом работы стало заключение в 2022 году 23 договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, числящегося в казне МОГОК РК и 56 договоров аренды имущества, закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, заключено 102 договора аренды земельных участков, 103 договора купли-продажи земельных участков, подготовлено более 2 000 постановлений администрации города Керчи о передаче земельных участков бесплатно в собственность.

В рамках работы Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков льготным категориям граждан в 2022 году проведено 11 заседаний, благодаря которым рассмотрены все заявления граждан состоящих в очереди на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. Таким образом, на сегодняшний день очередь на получение земельного участка ликвидирована. Земельные участки предоставляются таким гражданам в течении 45 дней (регламентный срок рассмотрения обращений).

Итогом работы единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества; комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков; комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2022 год поступило:

- за аренду муниципального имущества - 19 225 345,73 руб.;
- за продажу муниципального имущества — 53 220 376,86 руб.;
- за аренду земельных участков – 283 979 641, 35 руб.;
- за продажу земельных участков – 67 473 247,66 руб.

По результатам проведения заседаний постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки решениями Керченского городского совета было рассмотрено и принято 16 решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, которыми было предусмотрено изменение территориальных зон и внесения видов разрешенного использования земельных участков в градостроительный регламент территориальных зон с целью приведения в соответствие с фактическим целевым использованием объектов недвижимости, возможности дальнейшего установления, изменения видов разрешенного использования земельных участков для дальнейшего осуществления строительства или реконструкции объектов капитального строительства, а также с целью дальнейшего формирования земельных участков для проведения аукционов и поступления доходов в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Кроме того, постоянной комиссией по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям осуществлена работа по исполнению решений, принятых с целью наименования 4 элементов улично-дорожной сети в память о погибших военнослужащих, проявивших героизм в ходе проведения специальной военной операции на территории Украины.

За 2022 год проведена существенная работа в сфере распространения рекламы – выдано 149 разрешений и заключено 180 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по результатам которой в бюджет муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от владельцев рекламных конструкций поступило 6 790 743,84 руб.

Учитывая вышеизложенное, работу постоянной комиссии Керченского городского совета по градостроительству имущественным вопросам и земельным отношениям считаю удовлетворительной.

Председатель постоянной комиссии



А.Ф. Красников