



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

83 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

27 января 2023г.

г. Керчь

№ 927-2/d3

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 01.08.2022, Заключением о результатах общественных обсуждений от 15.09.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» ст. 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

3	Гостиничное обслуживание	4.7	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры – 50 м² на 1 место; – максимальные размеры земельных участков – 0,5 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; <ul style="list-style-type: none"> – в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; – в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов. 2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – 10 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.
---	--------------------------	-----	---

1.2. Изменить порядковый номер «51» вида разрешенного использования «Общественное питание» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «2».

1.3. Изменить порядковый номер «52» вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в разделе «Условно разрешённые виды разрешённого использования» таблицы «Р-3. Зона размещения объектов туристического обслуживания» статьи 38. «Градостроительные регламенты территориальных зон. Рекреационные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» на порядковый номер «3».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета



О. СОЛОДИЛОВА