



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

84 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2023 г.

г. Керчь

№ 946-2/23

Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2022 год

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.04.2020 № 183-2/20, городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2022 год (Приложение № 1).
2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».
3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Керчи

Республики Крым (Синякова) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением решения «Об утверждении отчета о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым за 2022 год» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета



[Handwritten signature]
О.СОЛОДИЛОВА

**Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества муниципального образования
городской округ Керчь Республики Крым за 2022 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2022 год (далее - Программа) определял приоритеты приватизации муниципального имущества, как элемента системы управления имуществом и был направлен на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере, являлся неотъемлемой составной частью процесса управления муниципальными ресурсами в современных условиях формирования политики города в части развития городской экономики.

Направлением политики органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в 2022 году, являлась приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий Администрации города Керчи Республики Крым как органа местного самоуправления.

Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городской округ Керчь Республики Крым являлось:

1. повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
2. мобилизация доходов в бюджет городского округа;
3. оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
4. снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение планомерности процесса приватизации.

При приватизации муниципального имущества руководствовались Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планировалась в 2022 году, изменялся и дополнялся при поступлении предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Керчи Республики Крым. Изменения и дополнения в Прогнозный план (программу) вносились решениями Керченского городского совета.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 9.1. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, по итогам работы за прошедший год составляется отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, который должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий и иного имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Согласно Программе, утвержденной решением 60 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30 ноября 2021 года №562-2/21, с внесенными изменениями и дополнениями, в 2022 году планировалось приватизировать 9 объектов недвижимого/ движимого имущества :

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Предполагаемы й срок приватизации (квартал)	Способ приватизации
1	2	3	4
1	<p>Нежилое здание, общей площадью 427,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:16911, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Блюхера, д. 23;</p> <p>Земельный участок, общей площадью 277 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:18471, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Блюхера, уч.23, Российская Федерация.</p> <p>Виды разрешенного использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), Спорт (код 5.1)</p>	1-4	Аукцион в электронной форме

1	2	3	4
2	<p>Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Свердлова, д. 16;</p> <p>Земельный участок, общей площадью 2204 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:29422 расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Свердлова, уч 16.</p> <p>Виды разрешенного использования: Деловое управление (код 4.1);Магазины (код 4.4.);Общественное питание (код 4.6);Гостиничное обслуживание (код 4.7)</p>	1-4	Аукцион в электронной форме
3	<p>Нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010112:3900, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Разъездная,д.6.</p> <p>Земельный участок, общей площадью 2304 кв.м. Кадастровый номер: 90:19:010110:30345, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул.Разъездная,д.6.</p> <p>Вид разрешенного использования: Склады</p>	1-4	Аукцион в электронной форме
4	<p>Нежилое здание общей площадью 160,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.Большая, д.74, кадастровый номер 90:19:010116:688</p> <p>Земельный участок, общей площадью 359,0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010116:9628 , расположенный по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Большая, 74 .</p> <p>Виды разрешенного использования: Магазины, Общественное питание</p>	1-4	Аукцион в электронной форме
5	<p>Нежилое здание общей площадью 475,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул. 23 Мая, д.162, кадастровый номер 90:19:010109:30020</p> <p>Земельный участок, общей площадью 369,0 кв.м Кадастровый номер: 90:19:010109:29825 , расположенный по адресу: Республика Крым, г.Керчь, ул.23 Мая, уч.162 .</p> <p>Вид разрешенного использования: Общественное управление</p>	1-4	Аукцион в электронной форме

1	2	3	4
6	Автомобиль легковой универсал ВАЗ 2121 «Нива», год выпуска 1986, VIN ХТА212100Н0534778, регистрационный знак Е 529 МА 82	1	Без объявления цены в электронной форме
7	Автомобиль легковой седан ВАЗ 2107, год выпуска 1999, VIN ХТА 210700У1318518, регистрационный знак К 545 ЕС 92	1	Без объявления цены в электронной форме
8	<p>Вахтовый поселок. Городок строителей, в том числе:</p> <p>1) Общежитие 2-этажное на 132 человека. Сооружение 1.1;</p> <p>2) Общежитие 2-этажное на 132 человека. Сооружение 1.2;</p> <p>3) Общежитие 2-этажное на 132 человека. Сооружение 1.3;</p> <p>4) Общежитие 2-этажное на 224 человека. Сооружение 2.1;</p> <p>5) Общежитие 2-этажное на 224 человека. Сооружение 2.2;</p> <p>6) Столовая на 200 посадочных мест. Сооружение 4;</p> <p>7) Контрольно-пропускной пункт. Сооружение 6.1;</p> <p>8) Здание насосной, с резервуарами для хранения противопожарного запаса воды. Сооружение 10, 11.1-11.2;</p> <p>9) Прачечная. Сооружение 13;</p> <p>10) Комплексная трансформаторная подстанция (КТП);</p> <p>11) Комплексная трансформаторная подстанция (КТП);</p> <p>12) Насосная бытовой канализации КНС. Сооружение 15</p>	2-4	Аукцион в электронной форме

9	Нежилое здание, общей площадью 54,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010106:740, расположенное по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Свердлова, д 27а. Земельный участок, общей площадью 87,0 кв.м кадастровый номер 90:19:010106:1667, расположенный по адресу: Республика Крым, г Керчь, ул. Свердлова, 27А. Вид разрешенного использования: Общественное управление	4	Аукцион в электронной форме
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----------------------------

Сведения об отчужденных объектах, включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

Отчуждение отдельно стоящих объектов недвижимого имущества осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вместе с земельными участками, на которых они расположены. Стоимость объектов, в том числе и земельных участков, определялась по результатам экспертной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», при наличии положительных экспертных заключений СРО. Отбор экспертов проводился на конкурентных условиях. Информация о проведении торгов размещалась на электронной площадке «Росэлторг», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым.

В 2022 году в прогнозный план (программу) приватизации включено 9 объектов недвижимого/движимого имущества, подлежащие приватизации путем проведения торгов (аукционов, посредством публичного предложения, без объявления цены) в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 и Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20.

По результатам приватизации отчуждено 4 объекта (1 объект недвижимого имущества, 3 объекта движимого имущества).

В 2022 году 16 раз выставлены на торги 9 объектов приватизации:

- в отношении 2 объектов был проведен аукцион;
- в отношении 2 объектов состоялась продажа посредством публичного предложения;
- по причине отсутствия заявок на участие в торгах аукционы, проводимые трижды, в отношении 4 объектов признаны несостоявшимися.

По результатам проведенных аукционов, в отношении объектов:

- Нежилое здание, общей площадью 427,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:16911, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Блюхера, д. 23; земельный участок, общей площадью 277 кв.м, кадастровый

номер 90:19:010105:18471, расположенный по адресу: Республика Крым г. Керчь, ул. Блюхера, уч.23, заключен договор купли – продажи, цена продажи 6151,00 тыс. руб., включая НДС.

- Движимое имущество - Вахтовый поселок. Городок строителей, заключен договор купли-продажи, цена продажи 50681,00 тыс. руб., включая НДС.

По результатам продажи посредством публичного предложения, в отношении объектов:

- Транспортное средство ВАЗ 2121 «Нива», год выпуска 1986, VIN ХТА212100Н0534778, регистрационный знак Е 529 МА 82, заключен договор купли – продажи, цена продажи 10,5 тыс. руб., включая НДС.

- Транспортное средство ВАЗ 2107, год выпуска 1999, VIN ХТА 210700У1318518, регистрационный знак К 545 ЕС 92, заключен договор купли – продажи, цена продажи 10,5 тыс. руб., включая НДС.

Поступление средств в бюджет городского округа от приватизации имущества муниципального образования городской округ Керчь предполагалось также за счет поступлений от покупателей, которым было предоставлено преимущественное право выкупа с рассрочкой арендуемого имущества сроком на 5 лет.

Сведения по результатам торгов о каждом объекте приведены в таблице:

№ п/п	Дата заключения договора купли-продажи	Характеристика имущества	Местонахождение имущества	Информация об отчуждении (способ приватизации)	Цена продажи, тыс. руб.
1.	13.07.2022 №5/22	Нежилое здание, общей площадью 427,6 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:16911, и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 277 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:18471	г. Керчь, ул.Блюхера, 23	Аукцион в электронной форме	6151,00 тыс. руб., включая НДС
2.	-	Нежилое здание, общей площадью 2619,2 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:9390, и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 2204 кв.м	г. Керчь, ул.Свердлова, 16	Аукцион в электронной форме	трижды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
3.		Нежилое здание общей площадью 692,7 кв.м. кадастровый номер: 90:10:010112:3900, и расположенный по ним земельный участок, общей площадью 2304 кв.м.	г. Керчь ул. Разъездная, 6	Аукцион в электронной форме	трижды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
4.		Нежилое здание общей площадью 160,2 кв.м, кадастровый номер	г. Керчь ул. Большая, 74	Аукцион в электронной форме	трижды не состоялся, в связи с

		90:19:010116:688 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 359,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010116:9628			отсутствием заявок
5.		Нежилое здание общей площадью 475,5 кв.м, кадастровый номер 90:19:010109:30020 и расположенный под ним земельный участок, общей площадью 369,0 кв.м, кадастровый номер: 90:19:010109:29825	г. Керчь ул. 23 Мая, 162	Аукцион в электронной форме	трижды не состоялся, в связи с отсутствием заявок
6.	30.05.2022 №4/22	Автомобиль легковой универсал ВАЗ 2121 «Нива», год выпуска 1986, VIN ХТА212100Н0534778, регистрационный знак Е 529 МА 82	г. Керчь, ул. Кирова д. 17	аукцион; посредством публичного предложения	10,50 тыс.руб
7.	30.05.2022 №3/22	Автомобиль легковой седан ВАЗ 2107, год выпуска 1999, VIN ХТА 210700У1318518, регистрационный знак К 545 ЕС 92	г. Керчь, ул. Кирова д. 17	аукцион; посредством публичного предложения	10,50 тыс.руб
8.	23.08.2022 №9/22	Вахтовый поселок. Городок строителей	г. Керчь	аукцион	50681,00 тыс. руб., включая НДС

Доход в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2022 году составил - 53220,37 тыс. руб. (общая стоимость отчуждаемого имущества по заключенным договорам составила 48 406,17 тыс. руб., в том числе стоимость объектов – 45 355,17 тыс. руб., стоимость земельных участков – 3051,00 тыс. руб., по договорам с рассрочкой, в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 – 4 814,2 тыс. руб.).

Плановый показатель по доходам в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2022 году составлял 53 000,000 тыс. руб. руб., согласно решению 60 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 30 ноября 2021 года №562-2/21 (с изменениями и дополнениями).

**Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Керчи**



Е.А. Василенко