



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

84 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2023г.

г. Керчь

№ 953-2/23

О согласовании Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов

С целью заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции, утвержденным решением 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022, на основании писем Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» от 24.11.2022 № 234/02-05, заключения о возможности передачи в аренду, предоставленного экспертной комиссией Управления образования Администрации города Керчи Республики Крым от 27.10.2022 №74 справки отдела администрирования доходов бюджета и контроля за поступлением арендной платы Администрации города Керчи Республики Крым департамента имущественных и земельных отношений от 19.01.2023 №52/12-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ

Керчь Республики Крым от 26.01.2023 № 4, Керченский городской совет
РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» согласовать Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» заключение договора аренды на новый срок 5 (пять) лет с арендатором, добросовестно исполнявшим свои обязанности по заключенным ранее договорам аренды:

№ п/п	Арендатор	Адрес объекта аренды	Площадь кв.м	Литера	Целевое назначение
1	ИП Петренко О.А.	Нежилое помещение, г.Керчь, ул.Маршала Еременко, д. 9, Кадастровый номер 90:19:010110: 801	463,0	Г	Офисное, торговое, производственное и складское использование

2. Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. В течение десяти календарных дней с момента определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договор аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с неотъемлемыми приложениями к нему, с ИП Петренко О.А.

2.3. В договоре аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым указать, что ИП Петренко О.А. перечисляет арендную плату за недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции, утвержденной решением 66 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 656-2/22 от 28.02.2022 .

2.4. В течение десяти календарных дней, с момента государственной регистрации договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с ИП Петренко О.А., направить один экземпляр оригинала договора аренды с неотъемлемыми приложениями к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

3. ИП Петренко О.А. необходимо обеспечивать сохранность арендуемого имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять мероприятия по противопожарной и антитеррористической безопасности.

4. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «О согласовании Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования города Керчи Республики Крым «Детско-юношеский клуб физической подготовки» заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» на официальном сайте Керченского городского совета.

5. Решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



О. СОЛОДИЛОВА