



КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ  
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

## 84 сессия 2 созыва

### РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2023 г.

г. Керчь

№ 963-д/28

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением о результатах общественных обсуждений от 15.12.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 5.4 следующего содержания:

«

5.4	Стоянка автомобильного транспорта	4.9.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>. - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b>.</p>
-----	---	-------	---

»;

1.2. Раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» статья 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«

14	Склад	6.9	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>; - максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>. Допускается размещать только коммунально-складские объекты <b>не выше IV-V класса опасности</b> в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p>
----	-------	-----	---

»;

1.3. Пункт 1 Раздела «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Жилые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«

1.1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;  - максимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>.  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>не подлежит установлению</b>.</p>
-----	---------------------------------------	-------	--

»;

1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«

8	Спорт	5.1	<p>1. Предельные размеры земельных участков:  - минимальные размеры земельных участков – <b>не подлежат установлению</b>;  - максимальные размеры земельных участков – <b>0,5 га</b>.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3 м</b>;  - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5 м</b>;  - в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (о средней отметки уровня земледи наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – <b>10 м</b>.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</p>
---	-------	-----	--

»;

1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «С-4. Зеленые насаждения специального назначения» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны специального назначения» части III. «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«

6.	Коммунальное обслуживание	3.1	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры – <b>не подлежат установлению</b> ; - максимальные размеры – <b>0,5га</b> . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – <b>3м</b> ; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – <b>5м</b> ; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – <b>не подлежат установлению</b> . 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b> .
----	---------------------------	-----	---

»;

1.6. Пункт 33 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы «С-4. Зеленые насаждения специального назначения» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны специального назначения» части III. «Градостроительные регламенты» считать подпунктом 3.3.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

Председатель городского совета



О. СОЛОДИЛОВА