

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **КЕРЧЕНСЬКА** **МІСЬКА РАДА****РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ****ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** |  **КЪЫРЫМ****ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ****КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** |

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № 1/29-108**

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением о результатах общественных обсуждений от 15.12.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:
	1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 8 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1. Предельные размеры земельных участков: − минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;** − максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**; − в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м.** **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **– не подлежат установлению.** **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.**  |

 »;

1.2. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» статья 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 7 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 1. Предельные размеры земельных участков:
2. минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению;
3. максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
 |

 »;

 1.3. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Спорт | 5.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:
	* минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**
	* максимальные размеры земельных участков – **0,5 га.**
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**;
	* в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м**;
	* в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **10 м**.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.** |

 »;

 1.4. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Специальная деятельность | 12.2 | 1. Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год:* 1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов:
		+ минимальные размеры – **0,05 га;**
		+ максимальные размеры – **не подлежат установлению**;
	2. полигонов ТКО:
		+ минимальные размеры – **0,02 га**;
		+ максимальные размеры – **не подлежат установлению**;
	3. мусороперегрузочных станций:
		+ минимальные размеры – **0,04 га**;
		+ максимальные размеры – **не подлежат установлению**;
	4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):
		+ минимальные размеры – **0,3 га;**
		+ максимальные размеры – **не подлежат установлению.**
1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

 »;

 1.5. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 29 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:
	* минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**
	* максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.**
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

 »;

 1.6. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 3 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 1. Предельные размеры земельных участков:
	* минимальные размеры земельных участков – **0,002 га**;
	* максимальные размеры земельных участков – **0,0065 га**.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – **не подлежат установлению**;
3. Предельная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **не подлежит установлению**.
4. Предельное количество этажей гаражей - **2**.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению**.
 |

 »;

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

 3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**