

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КЕРЧЕНСЬКА**  **МІСЬКА РАДА**  **РЕСПУБЛІКИ КРИМ** | **КЕРЧЕНСКИЙ**  **ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**  **КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ** |
| **,** | | |

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ № 1/29-108**

**\_\_\_ сессия \_\_\_ созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Керчь №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с ч. 12 ст. 34 Федерального закона Российской Федерации от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Заключением о результатах общественных обсуждений от 15.12.2022, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19 (далее – Правила) следующие изменения:
   1. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 8 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 1. Предельные размеры земельных участков: − минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**  − максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.**  2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**; − в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м.**  **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **– не подлежат установлению.**  **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.** |

»;

1.2. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-1. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения» статья 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 7 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 1. Предельные размеры земельных участков: 2. минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; 3. максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

»;

1.3. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «Т-1. Зона автомобильного транспорта» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Зоны транспортной инфраструктуры» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4. | Спорт | 5.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:    * минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**    * максимальные размеры земельных участков – **0,5 га.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **3 м**;    * в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – **5 м**;    * в условиях сложившейся застройки допускается размещение здания по красной линии улиц и проездов. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **10 м**.   4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **70 %.** |

»;

1.4. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5. | Специальная деятельность | 12.2 | 1. Предельные размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год:   * 1. предприятий по промышленной переработке бытовых отходов:      + минимальные размеры – **0,05 га;**      + максимальные размеры – **не подлежат установлению**;   2. полигонов ТКО:      + минимальные размеры – **0,02 га**;      + максимальные размеры – **не подлежат установлению**;   3. мусороперегрузочных станций:      + минимальные размеры – **0,04 га**;      + максимальные размеры – **не подлежат установлению**;   4. полей складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу):      + минимальные размеры – **0,3 га;**      + максимальные размеры – **не подлежат установлению.**  1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.** 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**   4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

»;

1.5. Дополнить раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы «П-5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Производственные зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 29 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29. | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 1. Предельные размеры земельных участков:    * минимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению;**    * максимальные размеры земельных участков – **не подлежат установлению.** 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.** 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **не подлежат установлению.**   Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению.** |

»;

1.6. Дополнить раздел «Условные виды разрешенного использования» таблицы «ОД-4. Зона застройки объектами образования и воспитания» статьи 38 «Градостроительные регламенты территориальных зон. Общественно-деловые зоны» части III. «Градостроительные регламенты» пунктом 3 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 1. Предельные размеры земельных участков:    * минимальные размеры земельных участков – **0,002 га**;    * максимальные размеры земельных участков – **0,0065 га**. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений – **не подлежат установлению**; 3. Предельная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтона скатной крыши)) – **не подлежит установлению**. 4. Предельное количество этажей гаражей - **2**. 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не подлежит установлению**. |

»;

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель городского совета О. СОЛОДИЛОВА**