



КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

## 89 сессия 2 созыва

### РЕШЕНИЕ

«30» мая 2023г.

г. Керчь

№ 1011-2/23

*О заключении с Акционерным обществом «Крымкнига» договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 26 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением № 607-2/22 Керченского городского совета на 64 сессии 2 созыва от 24.01.2022, на основании заявлений Акционерного общества «Крымкнига» №160 от 26.04.2023 г; №184 от 16.05.2023 г., справок отдела бухгалтерского учета и администрирования доходов Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений от 15.05.2023 №554/28-27; от 16.05.2023 №589/29-24 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 16.05.2023 № 25, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. В соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить с Акционерным обществом «Крымкнига» договоры аренды на новый срок 10 лет, без проведения торгов с использованием под магазин для реализации книжных, канцелярских и школьно-письменных товаров на следующее имущество казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым:

- нежилые помещения общей площадью 129,3 кв.м, расположенные по адресу: г.Керчь, ул. Ленина, д.15, пом.38, кадастровый номер 90:19:010109:2065;

- нежилые помещения общей площадью 85,0 кв.м, расположенные по адресу: г.Керчь, ул. Орджоникидзе, д.47/11, пом.32, кадастровый номер 90:19:010103:2215.

2. Департаменту архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым необходимо:

2.1. Провести ряд последовательных мероприятий, в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. После определения рыночной стоимости размера арендной платы оформить договоры аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым с Акционерным обществом «Крымкнига».

3. Акционерному обществу «Крымкнига» произвести государственную регистрацию договоров аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, в соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Акционерному обществу «Крымкнига» необходимо:

4.1. Осуществлять затраты, связанные с содержанием имущества, указанного в п.1 настоящего решения, а также оформить договоры на оказание коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг в соответствии с действующими тарифами.

4.2. Обеспечивать соблюдение антитеррористической и пожарной безопасности в имуществе, указанном в п. 1 настоящего решения.

5. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

6. Решение «О заключении с Акционерным обществом «Крымкнига» договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на новый срок, без проведения торгов» вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

**Председатель городского совета**



**О. СОЛОДИЛОВА**