



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ

94 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«29» сентября 2023 г.

г. Керчь

№ 1069-2/23

О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», частью 5.3 статьи 30, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденными решением 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019 № 1550-1/19, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 22.06.2023г. № 1/01-32/3067, протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 107 и заключением комиссии о результатах рассмотрения предложений от 11.07.2023г., протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым № 111 от 07.09.2023г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым следующие изменения:

1.1. Текстовую часть «Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 40 «Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

1.2. Карту градостроительного зонирования дополнить картой территорий муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с приложением 2 к настоящему решению.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации (Синякова) разместить настоящее решение на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 108 сессии Керченского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.01.2019г. № 1550-1/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников).

**Председатель Керченского
городского совета**



О. СОЛОДИЛОВА

Статья 40. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом Администрации города Керчи в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги в границах территорий, отображаемых на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

На территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым определены две территории: зона исторического центра (исторического ареала, определённого научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины»), и зона жилой, общественно-деловой, социально-культурной и спортивно-туристической застройки, к которым применяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства *в территориальных зонах:*

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
- зоны среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
- зоны застройки капитальными объектами физической культуры и спорта (ОД-3);
- зоны религиозного использования (ОД-6);
- зоны размещения производственных объектов IV–V класса опасности (П-4);
- зоны размещения производственных объектов V класса опасности (П-5);
- зоны автомобильного транспорта (Т-1);
- зоны водного транспорта (Т-3);
- зоны размещения объектов туристического обслуживания (Р-3);
- зоны размещения плоскостных спортивных сооружений (Р-4);
- зоны набережных (Р-7), для следующих видов разрешенного использования:
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- спорт (код 5.1);

- религиозное использование (код 3.7);
- деловое управление (код 4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- развлечение (код 4.8);
- туристическое обслуживание (5.2.1).

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к объемно-пространственным решениям объектов капитального строительства.

Архитектурные решения фасадов, планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства, обращенных на главные улицы города, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу существующей застройки. Рекомендуются использовать современные архитектурные приемы, исключая монотонность восприятия. Использование панорамных остеклений на балконах или лоджиях допускается при соблюдении требований инсоляции и технических регламентов.

Для видов разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)», «Деловое управление (код 4.1)», «Гостиничное обслуживание (код 4.7)», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)», «Религиозное использование (код 3.7)» необходимо соблюдать следующие параметры уличного фронта: высота первого этажа – не менее 3,3м; процент остекления первого этажа – не менее 40 %.

Для видов разрешенного использования – «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)», «Магазины (код 4.4)», «Общественное питание (код 4.6)», «Культурное развитие (код 3.6)», «Спорт (код 5.1)» необходимо соблюдать следующие параметры уличного фронта: высота первого этажа – не менее 4,0м; процент остекления первого этажа – не менее 70 %.

Типы и формы кровель необходимо определять с учетом территориального расположения объектов капитального строительства и климатических особенностей местности.

Входные группы планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (вход с уровня земли, пандус с поручнями, безпороговые дверные проемы), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника).

При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства не допускается закрывать существующие декоративные архитектурные и художественные элементы и детали фасадов, обеспечивающих при визуальном восприятии стилевое единство архитектурного облика здания.

- для вида разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» архитектурно-планировочное решение определяется с учетом привязки к местности. Объемно-пространственное и художественное решение обуславливается общей окружающей застройкой, компоновкой плана здания с учетом формирования необходимых санитарных и технических зон. Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства должен отражать функциональное назначение здания. При разработке архитектурных решений в оформлении фасадов объектов капитального строительства предусматриваются элементы индивидуализации в части колористики (цветовых решений) и пластики фасада, с целью благоприятного визуального восприятия (узнаваемости) здания у детей.

При проектировании необходимо обеспечивать наличие на объекте капитального строительства в полном объеме элементов формирования общедоступной среды - предусматривать пандусы для колясок при входах в групповую ячейку раннего возраста. Объемно-планировочные решения помещений дошкольных образовательных учреждений должны обеспечивать условия для соблюдения принципа групповой изоляции. Не менее 50 % плоскости дверного полотна должно быть светопрозрачным.

- для вида разрешенного использования – «Религиозное использование (код 3.7)» - объекты капитального строительства следует проектировать с учетом СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009, СП 391.1325800.2017 «Храмы православные. Правила проектирования». Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики объектов религиозного назначения определяются в зависимости от типа и функционального назначения здания. Необходимо соблюдать канонические требования соответствующих конфессий, локальную национальную специфику архитектурных деталей и приёмов, строительных и отделочных материалов и т.д.

Допускаются фронтальные ограждения со стороны главных фасадов объектов капитального строительства, расположенных на главных улицах, не допускается использовать в виде глухих и замкнутых конструкций. Максимальная высота фронтальных ограждений должна составлять 2,2 м. Въездная группа может быть оборудована въездными воротами либо автоматическими въездными конструкциями (шлагбаум, цепной шлагбаум). Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле с существующей прилегающей застройкой. Для видов разрешенного использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» могут возводиться декоративные ограждения объектов благоустройства в границах придомовой территории высотой не более 0,5 м., выполненные из различных материалов (сетки, древесины, кованого металла, пластика). Дополнительно могут устанавливаться ворота, калитки, оснащенные электронными замками и домофонами. Необходимо также предусмотреть систему оперативного открывания ворот для проезда транспорта специальных подразделений: пожарных, полиции, скорой помощи, такси, обслуживания газовых и электрических коммуникаций.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Определение цветового решения фасадов планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом общего цветового решения существующей застройки в радиусе 100 метров по улице от планируемого строительства (реконструкции). Наиболее преобладающее цветовое решение должно быть использовано в качестве основного цвета. При отсутствии возможности определения преобладающего цвета, необходимо учитывать цветовое решение соседних существующих объектов капитального строительства или последующих соседних объектов на указанной улице.

При проектировании цветового решения фасадов объектов капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым необходимо применять международную систему подбора цветов – RAL:

- основные цвета плоскости фасада - RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 1002 (песочно-жёлтый), RAL 1001 (бежевый), RAL 1000 (зелёно-бежевый), RAL 1014 (слоновая кость), RAL 1015 (светлая слоновая кость), RAL 1013 (жемчужно-белый), RAL 9010 (белый), RAL 9001 (кремово-белый), RAL 9002 (светло-серый), RAL 7047 (телегей 4), RAL 7035 (светло-серый), RAL 9018 (папирусно-белый);

- основные цвета элементов фасада - RAL 6003 (оливково-зелёный), RAL 6011 (резедово-зелёный), RAL 6014 (тростниково-зелёный), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 9002 (светло-серый), RAL 9001 (кремово-белый), RAL 9010 (белый), RAL 7044 (серый шелк), RAL 4009 (пастельно-фиолетовый), RAL 7032 (галечный серый), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 8000 (зелёно-коричневый), RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 3009 (оксид красный);

- основные цвета кровли - RAL 8012 (красно-коричневый), RAL 3009 (оксид красный), RAL 3011 (коричнево-красный), RAL 3005 (винно-красный), RAL 3007 (чёрно-красный), RAL 8017 (шоколадно-коричневый), RAL 6014 (жёлто-оливковый), RAL 6022 (коричнево-оливковый), RAL 8019 (серо-коричневый), RAL 6008 (коричнево-зелёный), RAL 6006 (серо-оливковый), RAL 5008 (серо-синий), RAL 7022 (серая умбра), RAL 7009 (зелёно-серый), RAL 7010 (брезентово-серый);

- основные цвета цоколя - RAL 1011 (коричнево-бежевый), RAL 1020 (оливково-жёлтый), RAL 1035 (перламутрово-бежевый), RAL 1019 (серо-бежевый), RAL 8002 (сигнальный коричневый), RAL 6008 (коричнево-зелёный), RAL 6006 (серо-оливковый), RAL 6014 (жёлто-оливковый), RAL 7013 (коричнево-серый), RAL 7003 (серый мох), RAL 7002 (оливково-серый), RAL 7034 (жёлто-серый), RAL 7033 (цементно-серый), RAL 7005 (мышино-серый), RAL 7004 (сигнальный серый).

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ПЛОСКОСТИ ФАСАДА

	RAL 1019 серо-бежевый
	RAL 7034 жёлто-серый
	RAL 1020 оливково-жёлтый
	RAL 1002 песочно-жёлтый
	RAL 1001 бежевый
	RAL 1000 матово-бежевый
	RAL 1014 слоновая кость
	RAL 1015 светлая слоновая кость
	RAL 1013 жемчужно-белый
	RAL 9010 белый
	RAL 9001 кремово-белый
	RAL 9002 светло-серый
	RAL 7047 телегей 4
	RAL 7035 светло-серый
	RAL 9018 папрусно-белый

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДА

	RAL 6003 оливково-зелёный
	RAL 6011 резедово-зелёный
	RAL 6014 гростниково-зелёный
	RAL 7034 жёлто-серый
	RAL 1020 оливково-жёлтый
	RAL 9002 светло-серый
	RAL 9001 кремово-белый
	RAL 9010 белый
	RAL 7044 серый шёлк
	RAL 4009 пастельно-фиолетовый
	RAL 7032 гладкий серый
	RAL 1019 серо-бежевый
	RAL 8000 зелёно-коричневый
	RAL 1011 коричнево-бежевый
	RAL 3009 оксид красный

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА КРОВАН

	RAL 8012 красно-коричневый
	RAL 3009 оксид красный
	RAL 3011 коричнево-красный
	RAL 3005 виново-красный
	RAL 3007 чёрно-красный
	RAL 8017 школадно-коричневый
	RAL 6014 жёлто-оливковый
	RAL 6022 коричнево-оливковый
	RAL 8019 серо-коричневый
	RAL 6008 коричнево-зелёный
	RAL 6006 серо-оливковый
	RAL 5008 серо-синий
	RAL 7022 серая ушбра
	RAL 7009 зелёно-серый
	RAL 7010 брезентово-серый

ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ЦОКОЛЯ

	RAL 1011 коричнево-бежевый
	RAL 1020 оливково-жёлтый
	RAL 1035 перламутрово-бежевый
	RAL 1019 серо-бежевый
	RAL 8002 сигнальный коричневый
	RAL 6008 коричнево-зелёный
	RAL 6006 серо-оливковый
	RAL 6014 жёлто-оливковый
	RAL 7013 коричнево-серый
	RAL 7003 серый жюж
	RAL 7002 оливково-серый
	RAL 7034 жёлто-серый
	RAL 7033 цементно-серый
	RAL 7005 мышинно-серый
	RAL 7004 сигнальный серый

Запрещается использовать в отделке кислотные цвета.

- вида разрешенного использования – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» при выборе цветов и материалов необходимо продумать гармоничные цветовые сочетания. Применять акцентный цвет в малом количестве. Приветствуется использование светлого нейтрального оттенка в качестве основного. Рекомендуется использовать цветовые соотношения либо с одним доминирующим цветом (нейтральный, светлый оттенок) с соотношением основного и дополнительного цвета 80 % и 20 %. Либо не более двух дополнительных (вспомогательных) цветов нейтральных оттенков, соотношение между основным и двумя акцентными цветами 70 % и 30 %. Использование более трех акцентных цветов запрещено.

- для вида разрешенного использования – «Религиозное использование (код 3.7)» цветовые характеристики объектов капитального строительства определяются в зависимости от типа и функционального назначения.

За границами зоны исторического центра для всех преобладающих видов разрешенного использования, в том числе - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» допускается дополнительно применение следующих цветов элементов плоскости фасада в качестве акцентного - RAL 1034 (пастельно-жёлтый), RAL 2003 (пастельно-оранжевый), RAL 3033 (перламутрово-розовый), RAL 4001 (красно-сиреневый), RAL 4002 (красно-фиолетовый), RAL 4011 (перламутрово-фиолетовый), RAL 5000 (фиолетово-синий), RAL 5007 (бриллиантово-синий), RAL 5025 (перламутровый горчавково-синий), RAL 6000 (патиново-зелёный), RAL 6028 (сосновый зелёный), RAL 6033 (мятно-бирюзовый).

	RAL 1034 пастельно-жёлтый
	RAL 2003 пастельно-оранжевый
	RAL 3033 перламутрово-розовый

	RAL 4001 красно-сиреневый
	RAL 4002 красно-фиолетовый
	RAL 4011 перламутрово-фиолетовый

	RAL 5000 фиолетово-синий
	RAL 5007 бриллиантово-синий
	RAL 5025 перламутровый горчавково-синий

	RAL 6000 патиново-зелёный
	RAL 6028 сосновый зелёный
	RAL 6033 мятно-бирюзовый

Не допускается устройство козырьков, навесов, и иных кровельных частей выступающих элементов объектов капитального строительства в разных цветовых решениях. Также не допускается отличие цвета кровли отдельно стоящих и пристроенных вспомогательных сооружений.

Основные элементы окон и дверей необходимо использовать идентичными по цвету и

материалам.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

При выборе материалов фасадов, планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, необходимо отдавать предпочтение природным материалам:

- варианты отделки стен – природный камень, кирпич, декоративная штукатурка, дерево, фиброцементные панели, клинкерная плитка, стекло;
- варианты отделки цоколя – природный камень, кирпич, штукатурка, фиброцементные панели, клинкерная плитка, в том числе допускаются декоративный камень, керамогранит, металлические панели;

Не допускается использование в отделке сайдинга, металлопрофиля, профнастила, поликарбоната и иных подобных материалов, а также в зоне исторического центра кроме перечисленных материалов не допускается применение в отделке сэндвич-панелей.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

При размещении всех видов инженерных систем на визуально воспринимаемых поверхностях фасадов (в том числе на кровле), необходимо предлагать мероприятия по их визуальному сокрытию и гармоничной интеграции в общий объем здания.

Не допускается:

- размещение наружных кондиционеров и антенн на главных фасадах, на архитектурных деталях и элементах декора;
- размещение антенн на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы, на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, на угловой части фасада, на ограждениях балконов, лоджий;
- размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов.

Наружные блоки систем кондиционирования необходимо размещать в сборных корзинах, окрашенных в тот же цвет, что и окраска фасадов.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы не допускается нарушение пластики фасадов при размещении труб на стенах объектов капитального строительства.

Размещение рекламных и информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства для видов разрешенного использования - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)» и «Религиозное использование (код 3.7)» не допускается. Размещение рекламных и информационных конструкций на фасадах объектов капитального строительства допускается при условии разработки проекта конструкции и ее согласования с уполномоченным органом Администрации города Керчи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

На территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в вечернее и ночное время архитектурно-художественной подсветкой необходимо оснащать планируемые к строительству и (или) реконструкции объекты капитального строительства, имеющие следующие особенности:

- размещение вдоль основной и пешеходной улицы, площади, в границах исторического центра;
- являются архитектурными доминантами;
- наличие архитектурных деталей (колонны, аттики, статуи, художественная лепнина).

Архитектурное освещение планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства подразделяется на типы, которые напрямую влияют на область применения:

- Заливающее. Общая яркая подсветка здания, создающая световой фон, без акцента на отдельных деталях. Для заливающего света используют мощные прожекторы, расположенные на земле или прилегающих строениях. Такие решения применяют для историко-значимых и общественных зданий. Заливающий свет не допускается для жилых объектов;

- Акцентное. Подчеркивает отдельные элементы фасада, выделяя их на общем фоне. Локальный акцентный свет используют для зданий с архитектурными деталями (лепниной, барельефами, колоннами, пилястрами, портиками);

- Контурное. Здание подсвечивается только по периметру светодиодными линейными светильниками или лентами. Возможно применение для зданий и сооружений любого типа, т.к. осуществляется подсветка контуров: линии крыши, торцов, оконных проемов и входных дверей;

- Фоновое. Визуальный эффект создается за счёт контраста: фасадная часть освещается меньше, чем задний фон. Для подсветки используют светильники с рассеивающим световым потоком. Световое решение подходит для невысоких зданий и для сооружений с колоннадами, подчёркивает величественность постройки;

- Динамическое. Разновидность программного светодиодного освещения с использованием RGB-светильников. Интенсивность света управляемая, задаётся при помощи компьютерных программ и алгоритмов. Динамическая подсветка позволяет использовать разные режимы: для обычных дней экономичные режимы, для важных событий и праздничных дат – специальные яркие световые решения.

Тип архитектурного освещения объектов капитального строительства должен определяться с учетом места расположения, его функционального назначения и значимости в формировании эстетического облика муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Входные группы объектов капитального строительства и въездная группа территории должна быть оборудована осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада.

При размещении осветительных приборов на фасадах объектов капитального строительства необходимо исключать возможность отзеркаливания световых потоков внутрь помещений.

- для вида разрешенного использования – «Религиозное использование (код 3.7)» - для культовых объектов капитального строительства необходимо применять заливающую подсветку с акцентным выделением верхних частей (куполов, шпилей, полумесяцев).

Перечень объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

а также в отношении:

- планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Ведение садоводства»;

- вновь построенных и реконструируемых объектов капитального строительства, на которые получено разрешение на строительство (реконструкцию) до введения в действие настоящей статьи.

