



КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

94 сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«29» сентября 2023г.

г. Керчь

№ 1087-2/23

О внесении изменений в решение 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», с целью эффективного и рационального использования имущества, Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов форме конкурсов», находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции»:

1.1. Изложить пункты 1.7,1.8 Приложения 1 к решению «Порядок предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции» в следующей редакции:

«1.7. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений в соответствии с требованиями установленными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О Порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которого утвержден федеральным антимонопольным органом в соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Организатором конкурсов или аукционов является:

1) при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, - собственник имущества, от имени которого действует орган местного самоуправления, который уполномочен на осуществление функций по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такой орган полномочиями в случае, если такие органы созданы, или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров в отношении муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления (государственное или муниципальное унитарное предприятие, учреждение) или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Допускается привлечение организатором конкурса или аукциона на основе договора юридического лица (далее - специализированная

организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов: разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора конкурса или аукциона. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

1.8. Информация о проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке, а также на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым (<https://kerch.rk.gov.ru/>).

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01 октября 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета



О.СОЛОДИЛОВА