

**КЕРЧЕНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
КЕРИЧ ШЕЪР ШУРАСЫ**

**96 сессия 2 созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«30» ноября 2023г.

г. Керчь

№ 111-2/23

*Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
муниципального образования городской округ Керчь  
Республики Крым на 2024 год*

На основании Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденного решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год (приложение).
2. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год» на официальном сайте Керченского городского совета Республики Крым и на официальном сайте Администрации города Керчи Республики Крым.
3. Решение «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования

городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год» вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением решения «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

**Председатель городского совета**



**О.СОЛОДИЛОВА**



Приложение  
к решению 81 сессии  
Керченского городского совета 2 созыва  
от «30» ноября 2023 года № 111-2/23

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183-2/20, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также на основании писем ООО «Здоровье-Керчь» от 12.10.2023, Уведомления о включении арендованного имущества в акты планирования приватизации муниципального имущества от 17.10.2023 № 4395/29-10.

**Раздел 1. Основные направления приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым на 2024 год.**

Направлением политики органа местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества в 2024 году, является приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий Администрации города Керчи Республики Крым как органа местного самоуправления.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республика Крым в собственность физических и (или) юридических лиц.

1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности городской округ Керчь Республики Крым является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;



- мобилизация доходов в бюджет городского округа;
- оптимизация использования и недопущения ухудшения муниципального имущества;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности;
- обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

2. План приватизации включает:

1) перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп.

3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым будет способствовать прежде всего привлечению инвестиций, ориентированных на развитие создаваемых в результате преобразования хозяйственных обществ, что положительно отразится на экономике муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым в целом.

4. Приватизация объектов, составляющих казну муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым, существенного влияния на структурные изменения в экономике муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым не окажет.

5. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2024 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Керчи Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. От приватизации муниципального имущества (нежилых зданий, помещений, строений, иного движимого имущества) в доход бюджета муниципального образования городского округ Керчь Республики Крым в 2024 году планируется получить не менее 2 080 000,00руб.

В процессе реализации Прогнозного плана необходимо учитывать возможные риски изменения установленных показателей, связанные:

- 1) с изменением способа приватизации, что может повлечь снижение установленной начальной цены имущества;
- 2) с отказом победителя торгов либо лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора купли-продажи;

3) с внесением изменений в Прогнозный план, предусматривающих исключение из него имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

Изменения и дополнения в Программу вносятся решением Керченского городского совета.

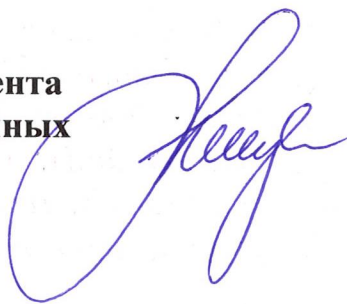
**Раздел 2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2024 году**

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году путем реализации преимущественного права арендатора на выкуп

Способ приватизации — продажа в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение	Предполагаемый срок приватизации
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 90:19:010109:28745, общей площадью 61,1 кв.м по адресу: г.Керчь, ул.Горбульского, д.1	2024 год

**И.о начальника Департамента  
архитектуры, имущественных  
и земельных отношений**



**Н.А.МИХАЛЕВСКАЯ**