КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ	КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ

сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

« » _____ 2024г. г. Керчь №_____

О внесении изменений в решение 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 17.1, 19, 20, 21 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьями 13, 21.1 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», с целью эффективного и рационального использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, на основании письма прокуратуры города Керчи Республики Крым от 01.02.2024 № Исорг-20350009-77-24/-20350009, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в решение 64 сессии Керченского городского совета 2 созыва № 607-2/22 от 24.01.2022 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, в новой редакции» следующие изменения:

1.1. подпункт 4 пункта 1.2 Раздела 1 Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики

Крым, в новой редакции» (далее — Порядок) изложить в следующей редакции:

«4) Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым (далее - Уполномоченный орган или Департамент)».

1.2. пункт 1.5 Раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. В качестве арендодателей имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым выступают:

- Департамент - в отношении имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, и в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, созданного органами местного самоуправления для обеспечения собственных нужд;

- муниципальные предприятия и учреждения - в отношении имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.»

1.3. Раздел 1 Порядка дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Передача в аренду земельного участка оформляется отдельным договором, договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду.».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева О.В.) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Керчи Республики Крым обеспечить размещение решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета **О.СОЛОДИЛОВА**