



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРИЧ ШЕЭР ШУРАСЫ**

_____ сессия 2 созыва

РЕШЕНИЕ

«___» июня 2024 г.

г. Керчь

№ _____

О внесении изменений в решение 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 №183-2/20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции»

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.07.2022 N 320-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений", Федеральным законом Российской Федерации от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2023 № 354-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «о приватизации государственного и муниципального имущества и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации « О государственной тайне», приостановлении действий

отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах», Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 423 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 293 –ФЗ « О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2017 № 1164 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе закупок в сфере закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2019 № 1341 «О внесении изменений в правила реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного Кодекса Российской Федерации и положение об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме и признании утратившим силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2020 № 2352 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2005г. № 806» (с изменениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2022 № 429 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 17 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 26.03.2015 № 248-1/15, с учетом письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 16.05.2024 № 01-07/6639, письмо прокуратуры города Керчи от 02.05.2024 №51-2024/7/10-24-20350009, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденное решением 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 № 183 -2/20:

1.1. Изложить пункт 7.1.6. раздела 7 в следующей редакции:

«7.1.6. Продажа муниципального имущества по минимальной цене»

1.2. Изложить подпунктами 14 пункта 9.5 раздела 9 в следующей редакции:

«14) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения)».

1.3. Дополнить подпункт 6 пункта 9,8 раздела 9 изложив в следующей редакции:

«б) лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном подпунктом б пункта 14.2 раздела 14 настоящего Положения».

1.3. Наименование раздела 14 изложить в новой редакции:

«14. Проведение продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.4. В разделе 14 и по тексту настоящего Положения слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене)».

1.5. Дополнить абзацем 3,4 пункт 14.1 раздела 14 следующего содержания:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Положением и Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.»

1.6. Изложить пункта 14.2 раздела 14 в следующей редакции:

«14.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 9 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.»

1.7. Признать пункт 14.3 раздела 14 настоящего положения утратившим силу с 01.07.2024 года.

1.8. Изложить пункт 14.4 раздела 14 в следующей редакции, дополнив абзацем 2,3,4,5:

«14.4. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене на электронной площадке, на которой проводится такая продажа, должны быть указаны:

- 1) наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота)
- 2) минимальная цена;
- 3) последнее предложение о цене государственного или муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени».

1.9. Изложить пункта 14.9 раздела 14 в следующей редакции дополнив абзацем 2,3:

«14.9. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета»

1.10. Изложить пункта 14.7 раздела 14 в следующей редакции:

«14.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене,

содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен».

1.11. Изложить пункта 14.8 раздела 14 в следующей редакции:

«14.8. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.»

1.12. Изложить пункта 14.12 раздела 14 в следующей редакции:

«14.12. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 14.7 раздела 14 настоящего Положения.»

1.13. Изложить пункта 14.16 раздела 14 в следующей редакции:

«14.6. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 14.4 раздела 14 настоящего Положения, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 14.4 раздела 14 настоящего Положения».

1.14. Изложить пункта 14.17 раздела 14 в следующей редакции:

«14.17. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 14.4 раздела 14

настоящего Положения, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.»

1.15. Изложить пункта 14.18 раздела 14 в следующей редакции:

«14.18. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 14.4 раздела 14 настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 14.17 раздела 14 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 14.1 раздела 14 настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся».

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Воробьева) обеспечить опубликование настоящего решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Керчи Республики Крым (Синякова) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения «О внесении изменений в решение 24 сессии Керченского городского совета 2 созыва от 28.05.2020 №183-2/20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым в новой редакции» возложить на постоянную комиссию по градостроительству, имущественным вопросам и земельным отношениям (Красников А.Ф.).

Председатель городского совета

О.СОЛОДИЛОВА